



**Закон Сахалинской области
О внесении изменений в Закон Сахалинской
области "О порядке ведения органами местного
самоуправления учета граждан в качестве
нуждающихся в жилых помещениях,
предоставляемых по договорам социального
найма"**

Принят Сахалинской областной Думой 24 сентября 2020 года

Статья 1

Внести в Закон Сахалинской области от 1 декабря 2005 года № 87-ЗО "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма" (Губернские ведомости, 2005, 7 декабря, 9 декабря; 2007, 7 июля; 2012, 20 октября; 2013, 23 марта; 2014, 19 апреля; 2018, 14 декабря; 2020, 10 января) следующие изменения:

1) статью 2 изложить в следующей редакции:

"Статья 2. Перечень документов, необходимых для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

1. Для принятия на учет гражданин, указанный в части 1 статьи 1 настоящего Закона (далее – гражданин), подает в орган, осуществляющий принятие на учет, либо через многофункциональный центр заявление, подписанное всеми дееспособными членами семьи.

2. Документы, необходимые для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма:

1) документы о составе семьи (свидетельство о рождении ребенка (детей), свидетельство о заключении брака, свидетельство об усыновлении (удочерении) – при отсутствии сведений о гражданине и членах его семьи в свидетельстве о рождении ребенка (детей), судебное решение о признании членом семьи, паспорт (паспорта всех членов семьи гражданина);

2) справка с места жительства с указанием совместно зарегистрированных и постоянно проживающих лиц (всех членов семьи гражданина) или справка с места жительства одиноко проживающего гражданина;

3) решение органа местного самоуправления о признании гражданина малоимущим, принятое в соответствии с Законом Сахалинской области от 1 июня 2018 года № 36-ЗО "О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда";

4) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым гражданином и членами его семьи (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения);

5) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах гражданина и всех членов его семьи на имевшиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимого имущества за пять лет, предшествующих дню обращения гражданина с заявлением о принятии на учет;

6) решение органа местного самоуправления о признании в установленном законодательством Российской Федерации порядке жилого помещения непригодным для проживания и не подлежащим ремонту или реконструкции в случае, если гражданин проживает в таком жилом помещении;

7) медицинская справка, подтверждающая наличие у члена семьи гражданина тяжелой формы хронического заболевания, при котором невозможно совместное проживание с ним в одной квартире и которое включено в перечень, утвержденный уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, – предоставляется в случае наличия в составе семьи такого члена семьи;

8) справка из органов опеки и попечительства о принятии на учет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

3. Принятие на учет недееспособных граждан осуществляется на основании заявлений о принятии на учет, поданных их законными представителями.

4. Органы местного самоуправления запрашивают необходимые документы и (или) сведения, находящиеся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций, в рамках межведомственного информационного взаимодействия, осуществляющегося в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", в случае, если указанные документы и (или) сведения не представлены заявителем самостоятельно. Перечень необходимых документов и (или) сведений, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций и получение которых осуществляется в рамках межведомственного информационного взаимодействия, определяется органами местного самоуправления.

5. Копии документов, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, не заверенные в установленном порядке, представляются с предъявлением оригиналов.";

2) в части 3 статьи 4 слова "в соответствии с частями 1 – 5 статьи 2" заменить словами "в соответствии с частями 1 – 4 статьи 2";

3) в части 1 статьи 5:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) к заявлению о принятии на учет не приложены указанные в части 2 статьи 2 настоящего Закона документы, подтверждающие право граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, за исключением документов, полученных в соответствии с частью 4 статьи 2 настоящего Закона по межведомственным запросам органом, осуществляющим принятие на учет";

б) в пункте 2 слова "с частью 5" заменить словами "с частью 4";

4) в статье 6:

а) в части 2 слова "пункте 2 статьи 2" заменить словами "части 2 статьи 2";

б) абзац первый части 9 изложить в следующей редакции:

"9. Органы, осуществляющие принятие на учет, один раз в три года проводят перерегистрацию граждан, внесенных в Книги учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.";

в) абзац первый части 10 дополнить словами ", за исключением документов, получаемых в соответствии с частью 4 статьи 2 настоящего Закона по межведомственным запросам органом, осуществляющим принятие на учет";

5) приложение 1 признать утратившим силу.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Сахалинской области

г. Южно-Сахалинск

" 6 " октября 2020 года

№ 69-30

 В.И. Лимаренко

Субъект права законодательной инициативы

депутаты Сахалинской областной
Думы Болотников А.А., Ивашов А.В.,
Кочнев А.А.

Разработчик законопроекта

депутаты Сахалинской областной
Думы Болотников А.А., Ивашов А.В.,
Кочнев А.А.

Ответственный комитет

постоянный комитет Сахалинской
областной Думы по экономическому
развитию

Внесен в Сахалинскую областную Думу

16.06.2020

Рассмотрен ответственным комитетом

07.07.2020,

Принят Сахалинской областной Думой в первом чтении

16.09.2020

Принят Сахалинской областной Думой во втором чтении

23.07.2020

Принят Сахалинской областной Думой

24.09.2020

Опубликован в газете "Губернские ведомости"

Опубликован на "Официальном интернет-портале правовой
информации" (www.pravo.gov.ru)

Вступил в силу