



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 мая 2020 г. № 231

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 25.03.2014 № 125 «О порядках предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Сахалинской области на реализацию государственной программы Сахалинской области «Развитие в Сахалинской области сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»

Правительство Сахалинской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести изменения в постановление Правительства Сахалинской области от 25.03.2014 № 125 «О порядках предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Сахалинской области на реализацию государственной программы Сахалинской области «Развитие в Сахалинской области сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» с учетом изменений, внесенных постановлениями Правительства Сахалинской области от 04.08.2014 № 368, от 19.12.2014 № 625, от 27.05.2015 № 179, от 25.09.2015 № 402, от 28.09.2015 № 407, от 27.01.2016 № 24, от 11.04.2016 № 179, от 30.08.2016 № 442, от 17.02.2017 № 71, от 16.02.2018 № 57, от 15.04.2019 № 175, от 17.06.2019 № 262 (далее - Постановление № 125), заменив в подпункте 1.3 слова «в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов» словами «на сельских территориях».

2. Внести изменения в Порядок предоставления субсидии муниципальным образованиям Сахалинской области на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, утвержденный Постановлением № 125, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования и распространяет действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2020 года.

Председатель Правительства
Сахалинской области



А.В.Белик

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Сахалинской области
от 20 мая 2020 г. № 231

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Сахалинской области
от 25 марта 2014 г. № 125

ПОРЯДОК

предоставления субсидии муниципальным образованиям Сахалинской области на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях

1. Настоящий Порядок определяет цели, порядок и условия предоставления и расходования субсидии из областного бюджета местным бюджетам на мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях (далее – граждане, субсидия), в том числе за счет средств субсидии, предоставляемой из федерального бюджета бюджету Сахалинской области на исполнение вышеуказанных расходных обязательств, а также порядок и критерии отбора муниципальных образований Сахалинской области (далее – муниципальные образования) для предоставления и распределения субсидии между муниципальными образованиями.

Под сельскими территориями в настоящем Порядке понимаются сельские населенные пункты, входящие в состав городских округов (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр Сахалинской области) (далее – сельские территории).

Перечень сельских территорий определяется постановлением Правительства Сахалинской области.

2. Субсидия предоставляется в целях оказания финансовой поддержки муниципальным образованиям Сахалинской области при исполнении расходных обязательств, возникающих при выполнении органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения в рамках подпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий» государственной программы Сахалинской области «Развитие в Сахалинской области сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 427 (далее - Подпрограмма), связанных с реализацией мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях (далее – мероприятие), предусматривающих предоставление гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья (далее – социальные выплаты) в порядке и на условиях, которые установлены согласно приложению к настоящему Порядку.

3. Субсидия предоставляется бюджету муниципального образования при соблюдении следующих условий:

3.1. наличие в местном бюджете бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования, финансирование которого осуществляется из областного бюджета, в объеме, необходимом для его исполнения, включающем размер планируемой к предоставлению из областного бюджета субсидии;

3.2. наличие заключенного с министерством сельского хозяйства и торговли Сахалинской области (далее - Министерство) соглашения о предоставлении субсидии (далее - Соглашение);

Орган местного самоуправления в срок не позднее даты заключения соглашения представляет главному распорядителю средств областного бюджета выписку из правового акта о бюджете муниципального образования или сводной бюджетной росписи местного бюджета в объеме, предусмотренном подпунктом 3.1 настоящего пункта.

3.3. привлечение муниципальным образованием в объемах, необходимых для выполнения целевых индикаторов, собственных (заемных) средств граждан.

4. Субсидия предоставляется Министерством в пределах средств, доведенных до Министерства согласно уведомлению о лимитах бюджетных обязательств на указанные цели на текущий год и на плановый период, по результатам отбора муниципальных образований.

Критериями отбора муниципальных образований для предоставления субсидий на софинансирование расходов являются:

- 1) наличие утвержденной муниципальной программы, предусматривающей мероприятие, указанное в пункте 2 настоящего Порядка;
- 2) наличие списков участников мероприятий - получателей социальных выплат.

5. Распределение субсидии бюджетам муниципальных образований устанавливается законом об областном бюджете на текущий финансовый год и на плановый период.

Размер субсидии, предоставляемой бюджету i -го муниципального образования, определяется по формуле:

$$С_{\text{мо}i} = С_{\text{фб}} / Ч \times Ч_i + С_{\text{об}} / Ч \times Ч_i, \text{ где:}$$

$С_{\text{фб}}$ - размер средств федерального бюджета, предоставленных бюджету Сахалинской области на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях;

$С_{\text{об}}$ - размер средств областного бюджета, предусмотренных на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях;

$Ч$ - общая численность сельского населения муниципальных образований области, прошедших отбор, на 01 января последнего отчетного года согласно официальной статистической информации;

$Ч_i$ - численность сельского населения i -го муниципального образования области за аналогичный период.

В случае если по итогам отбора общая заявленная потребность в субсидии на улучшение жилищных условий граждан меньше размера средств областного и федерального бюджетов, предусмотренных на указанные цели, или заявлена потребность только одним муниципальным образованием области, размер субсидии i -му муниципальному образованию области (C_{moi}) определяется исходя из заявленной им потребности.

Размер бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете на цели, на которые предоставляется субсидия, может быть увеличен в одностороннем порядке, что не влечет за собой обязательств по увеличению размера предоставляемой субсидии из областного бюджета.

6. Предоставление субсидии осуществляется на основании Соглашения.

Соглашение и дополнительные соглашения к соглашению, предусматривающие внесение в него изменений и его расторжение, заключаются в соответствии с типовыми формами, утверждаемыми министерством финансов Сахалинской области.

Соглашение должно содержать следующие сведения:

а) размер предоставляемой субсидии, порядок, условия и сроки ее перечисления в местный бюджет, а также объем бюджетных ассигнований местного бюджета на исполнение соответствующих расходных обязательств;

б) уровень софинансирования, выраженный в процентах от объема бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования, предусмотренных в местном бюджете, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия, установленный с учетом предельного уровня софинансирования, определенного в порядке, предусмотренном Правительством Сахалинской области;

в) значения показателей результативности использования субсидии и обязательства муниципального образования по их достижению;

г) реквизиты правового акта муниципального образования, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия;

д) обязательства муниципального образования по:

- разъяснению населению, в том числе с использованием средств массовой информации, условий и порядка получения и использования социальных выплат;

- заключению с кредитными организациями соглашений о порядке обслуживания социальных выплат и перечислению социальных выплат на банковские счета получателей социальных выплат;

- вручению получателям социальных выплат свидетельств, оформленных Министерством в установленном порядке;

- ведению реестров выданных свидетельств по форме, утвержденной Министерством;

- проверке договоров до их представления в кредитные организации на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах;

е) сроки, формы и порядок представления отчетности об осуществлении расходов местного бюджета, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, а также о достижении значений показателей результативности использования субсидии;

ж) порядок осуществления контроля за выполнением муниципальным образованием обязательств, предусмотренных соглашением;

з) обязательства муниципального образования по возврату средств в областной бюджет;

и) ответственность сторон за нарушение условий соглашения;

к) условие о вступлении в силу соглашения.

7. Внесение в соглашение изменений, предусматривающих ухудшение значений показателей результативности использования субсидии, а также увеличение сроков реализации предусмотренных соглашением мероприятий,

не допускается в течение всего периода действия соглашения, за исключением случаев, если выполнение условий предоставления субсидии оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, изменения значений целевых показателей и индикаторов Государственной программы, а также в случае существенного (более чем на 20 процентов) сокращения размера субсидии.

8. Перечисление субсидии осуществляется в установленном порядке на счета территориальных органов Федерального казначейства, открытые для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, для последующего перечисления в установленном порядке в местные бюджеты.

Перечисление субсидии осуществляется на балансовый счет № 40101 «Доходы, распределяемые органами Федерального казначейства между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации», за исключением межбюджетных трансфертов, по которым полномочия получателя средств областного бюджета по перечислению местным бюджетам переданы Управлению Федерального казначейства по Сахалинской области.

Перечисление межбюджетных трансфертов, по которым полномочия получателя средств областного бюджета по перечислению местным бюджетам переданы Управлению Федерального казначейства по Сахалинской области, осуществляется в соответствии с порядком, установленным Федеральным казначейством.

9. Для перечисления субсидии в Министерство представляется заявка по форме и в срок, установленные Соглашением.

В заявке указываются наименование мероприятия муниципальной программы, необходимый объем средств в пределах предусмотренной субсидии, расходное обязательство, на осуществление которого она предоставляется, и срок возникновения денежного обязательства муниципального образования в целях исполнения соответствующего расходного обязательства.

10. Эффективность использования субсидий оценивается ежегодно Министерством на основе достижения значений следующего результата - объем ввода (приобретения) жилья для граждан, проживающих на сельских территориях.

Оценка эффективности использования субсидий производится путем сравнения фактически достигнутых результатов за соответствующий год с результатами, предусмотренными соглашениями.

11. В случае если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии средства субсидии освоены в полном объеме, но допущены нарушения обязательств по достижению утвержденных значений показателей результативности использования субсидии, и в срок до первой даты представления отчетности о достижении значений показателей результативности использования субсидии в соответствии с соглашением в году, следующем за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, средства субсидии подлежат возврату из местного бюджета в областной бюджет в соответствии с требованиями, установленными Правилами формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Сахалинской области местным бюджетам, утвержденными постановлением Правительства Сахалинской области от 29 марта 2016 года № 135, если иной порядок не установлен Правительством Сахалинской области.

12. Основаниями для освобождения муниципальных образований от применения мер ответственности, предусмотренных пунктом 11 настоящего Порядка, является документально подтвержденное наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств.

13. Возврат и последующее использование средств, перечисленных из местных бюджетов в областной бюджет в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка, осуществляются по предложению Министерства в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

14. В случае нецелевого использования субсидии и (или) нарушения муниципальным образованием условий ее предоставления к нему применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.

Решения о приостановлении перечисления (сокращении объема) субсидии местному бюджету не принимаются в случае, если условия предоставления субсидии были не выполнены в силу обстоятельств непреодолимой силы.

15. Контроль за соблюдением муниципальными образованиями условий предоставления субсидии осуществляется Министерством и органами государственного финансового контроля Сахалинской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку предоставления
субсидии муниципальным образованиям
Сахалинской области на улучшение
жилищных условий граждан,
проживающих на сельских территориях,
утвержденному постановлением
Правительства Сахалинской области
от 25 марта 2014 г. № 125

ПОЛОЖЕНИЕ

о формировании и утверждении списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, выдачи свидетельств о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, а также продления срока их действия (в случае частичного предоставления социальной выплаты)

1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования и утверждения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях (далее – мероприятия), выдачи свидетельств о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях Сахалинской области, а также продления срока их действия (в случае частичного предоставления социальной выплаты) (далее – социальная выплата, Положение).

2. Социальные выплаты предоставляются на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там (далее также - гражданин, заявитель).

Под гражданином понимается физическое лицо, являющееся гражданином Российской Федерации. К членам семьи гражданина в целях настоящего Положения относятся постоянно проживающие (зарегистрированные по месту жительства) совместно с ним его супруга (супруг), а также дети, в том числе усыновленные, и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи этого гражданина в судебном порядке.

Под агропромышленным комплексом понимается деятельность сельскохозяйственных товаропроизводителей, признанных таковыми в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 29.12.2006 № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства», за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, а также деятельность организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции и ее реализацию в соответствии с перечнем, утвержденным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 3 указанного Федерального закона, при условии, что доля дохода от реализации этой продукции в доходе указанных организаций и индивидуальных предпринимателей составляет не менее 70 процентов за календарный год.

Под социальной сферой понимаются организации, независимо от их организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, выполняющие работы или оказывающие услуги на сельских территориях в области здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.

3. Социальные выплаты не предоставляются гражданам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий на сельских территориях с использованием средств социальных выплат или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета,

бюджета Сахалинской области и (или) местных бюджетов, предоставленных на улучшение жилищных условий.

Социальные выплаты на улучшение жилищных условий на сельских территориях не предоставляются гражданам, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Условия предоставления и использования социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях соответствуют требованиям пунктов 6, 9 - 13 Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельской территории, являющегося приложением к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, приложения № 3 к Государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 (далее – Федеральное положение).

5. Граждане, имеющие право на получение социальной выплаты в соответствии с пунктом 5 Федерального положения, изъявившие желание улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты, представляют в органы местного самоуправления Сахалинской области (далее – органы местного самоуправления) по месту постоянного жительства заявление о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, по установленной министерством сельского хозяйства и торговли Сахалинской области (далее - Министерство) форме (далее - заявление) с приложением:

а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

б) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;

в) копий документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства (по месту пребывания) гражданина и членов его семьи;

г) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 15 Федерального положения, средств, необходимых для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 20 Федерального положения, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала.

В качестве документов, подтверждающих наличие собственных и (или) заемных средств, по выбору гражданина предоставляются копии следующих документов (одного или нескольких):

- выписки (иногo документа кредитной организации), подтверждающей наличие средств на счетах заявителя и (или) членов его семьи;

- документа кредитной организации (заимодавца), подтверждающего возможность кредитования заявителя и (или) членов его семьи, с указанием максимальной суммы предполагаемого кредита (займа) (решение кредитного комитета, письмо, выписка и пр.) - при необходимости получения кредитных (заемных) средств на строительство (приобретение) жилья;

- государственного сертификата на материнский (семейный) капитал и справка о состоянии финансовой части лицевого счета лица, имеющего право на получение средств материнского (семейного) капитала, выданной территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации;

- справки организации-застройщика, содержащая сведения о внесенной сумме в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве и об оставшейся неуплаченной сумме по договору участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях, - в случае использования социальной выплаты для участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

- справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом);

- платежные документы, оформленные в установленном порядке и подтверждающие произведенные расходы на приобретение строительных материалов, оборудования для строительства жилого дома (платежные поручения, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца с приложением договора купли-продажи, квитанции к приходным ордерам с приложением договора купли-продажи, товарные и кассовые чеки).

Документы, указанные в абзацах четвертом, пятом настоящего подпункта, представляются в случае использования социальной выплаты на строительство жилого дома.

Документы, указанные в абзацах шестом, седьмом настоящего подпункта, представляются в случае использования средств материнского (семейного) капитала на строительство (приобретение) жилья.

Документ, указанный в абзаце девятом настоящего подпункта, представляется в случае использования социальной выплаты на уплату первоначального взноса, а также на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) имеющим право на получение социальной выплаты и включение его в список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, формируемый органом местного самоуправления;

д) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий (для лиц, постоянно проживающих на сельских территориях), или копий документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным подпунктом «б» пункта 5 Федерального положения (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности, за исключением условия о переезде на сельские территории);

е) копии трудовой книжки (копии трудовых договоров) или информацию о трудовой деятельности в соответствии с электронной трудовой книжкой в распечатанном виде либо в электронной форме с цифровой подписью для работающих по трудовым договорам, или копии документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя либо индивидуального предпринимателя - главы крестьянского (фермерского) хозяйства;

ж) документов, содержащих уведомление о планируемом строительстве жилья, документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству, а также документов, подтверждающих фактическое осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях:

- копии проектной документации на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства), реконструкцию путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому на сельских территориях, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

- копии договора (предварительного договора) на участие в долевом строительстве жилого дома (квартиры) на сельской территории.

Гражданин по собственной инициативе вправе представить следующие документы:

- копия правоустанавливающего документа на земельный участок, на котором планируется строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства), реконструкция путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому на сельских территориях, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома, оформленного на заявителя и (или) лицо, состоящее в зарегистрированном браке с заявителем;

- копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

При выявлении недостоверной информации, содержащейся в документах, указанных в настоящем пункте, органы местного самоуправления возвращают их заявителю с указанием причин возврата.

6. Копии документов, указанных в пункте 5 настоящего Положения, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверяются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7. Заявители несут ответственность за достоверность сведений, содержащихся в представляемых ими документах.

8. В случае если документ, подтверждающий признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий, не представлен, органы местного самоуправления направляют межведомственный запрос в государственные органы, органы местного самоуправления, подведомственные им организации, участвующие в предоставлении государственных (муниципальных) услуг, в распоряжении которых находятся необходимые сведения.

9. Обработка персональных данных заявителей и членов их семей осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, определяющими случаи и особенности обработки персональных данных. В соответствии с указанным Федеральным законом заявители дают согласие на обработку своих персональных данных по установленной Министерством форме.

10. Органы местного самоуправления в течение 10 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 5 настоящего Положения, проверяют правильность их оформления, достоверность содержащихся в них сведений и принимают решение о включении либо об отказе во включении заявителей в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, формируют списки, составляемые по установленной Министерством форме (далее - список), на очередной финан-

совый год и плановый период и направляют их в Министерство с приложением сведений о привлечении средств местных бюджетов для этих целей (выписка из местного бюджета).

При выявлении недостоверной информации, содержащейся в документах, указанных в пункте 5 настоящего Положения, органы местного самоуправления возвращают их заявителю с указанием причин возврата.

Основаниями для отказа являются:

- несоответствие гражданина требованиям, указанным в пункте 5 Федерального положения;
- непредставление или неполное представление документов, указанных в пункте 5 настоящего Положения;
- ранее реализованное право на улучшение жилищных условий на сельских территориях с использованием средств социальных выплат или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета Сахалинской области и (или) местных бюджетов, предоставленных на улучшение жилищных условий;
- наличие права на улучшение жилищных условий на сельских территориях с использованием иной формы государственной поддержки.

Решение о включении (об отказе во включении с указанием причины отказа) в список выдается или направляется гражданам, в отношении которых данные решения приняты, не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия указанного решения.

Гражданин вправе в 20-дневный срок с момента получения решения об отказе во включении в список в связи с непредставлением или неполным представлением документов, указанных в пункте 5 настоящего Положения, устранить недостатки и повторно направить документы в орган местного самоуправления.

11. Список формируется в хронологической последовательности (по дате подачи заявления) в следующей очередности:

а) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

б) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

в) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

г) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

12. В каждой из указанных в пункте 11 настоящего Положения групп граждан очередность определяется в хронологическом порядке по дате подачи заявления в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения с учетом первоочередного предоставления социальных выплат:

а) гражданам, имеющим 3 и более детей;

б) гражданам, ранее включенным в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие сельских

территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 года № 717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», и не реализовавшим свое право на получение социальной выплаты;

в) гражданам, начавшим строительство жилых домов (квартир), в том числе путем участия в долевом строительстве, за счет собственных (заемных) средств в размере, указанном в пункте 5 Федерального положения.

13. Органы местного самоуправления формируют списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, на очередной финансовый год и плановый период и направляют их с приложением информации о привлечении для этих целей средств местного бюджета и собственных (заемных) средств граждан в Министерство в составе заявочной документации при проведении Министерством отбора муниципальных образований на получение субсидии.

14. Размер социальной выплаты определяется в отношении гражданина и всех членов его семьи Министерством на основании расчетов размеров социальных выплат, произведенных органами местного самоуправления в соответствии с пунктами 15 - 18 Федерального положения.

Средства федерального, регионального и местного бюджетов в совокупности составляют 70% расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, собственные и (или) заемные средства граждан - не менее 30%.

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра - для одиноких граждан, 42 кв. метра - на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на

сельских территориях в границах Сахалинской области, утвержденной Министерством на очередной финансовый год, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Сахалинской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал очередного финансового года.

Размер социальной выплаты гражданину (Собщ) в денежном выражении определяется по формуле:

$$\text{Собщ} = (V_{\text{Гр}} \times \text{Сф}\%) + (V_{\text{Гр}} \times \text{Со}\%) + (V_{\text{Гр}} \times \text{См}\%), \text{ где:}$$

$V_{\text{Гр}}$ - расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета социальной выплаты;

$\text{Сф}\%$ - размер социальной выплаты за счет средств федерального бюджета;

$\text{Со}\%$ - размер социальной выплаты за счет средств областного бюджета;

$\text{См}\%$ - размер социальной выплаты за счет средств местного бюджета;

а) размер социальной выплаты за счет средств федерального бюджета ($\text{Сф}\%$ округляется после запятой до одного знака) определяется по формуле:

$$\text{Сф}\% = V_{\text{ф}} \times 100\% / V_{\text{общ}}, \text{ где:}$$

$V_{\text{ф}}$ - размер субсидии из федерального бюджета;

100% - размер социальной выплаты;

$V_{\text{общ}}$ - общая расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья (размер субсидий из бюджетов всех уровней и собственные средства граждан);

б) размер социальной выплаты за счет средств областного бюджета ($\text{Со}\%$ округляется после запятой до одного знака) определяется по формуле:

$$\text{Со}\% = V_{\text{о}} \times 100\% / V_{\text{общ}}, \text{ где:}$$

$V_{\text{о}}$ - размер субсидии из областного бюджета;

100% - размер социальной выплаты;

$V_{\text{общ}}$ - общая расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья (размер субсидий из бюджетов всех уровней и собственные средства граждан);

в) размер социальной выплаты за счет средств местного бюджета ($\text{См}\%$ округляется после запятой до одного знака) определяется по формуле:

$S_m\% = V_m \times 100\% / V_{\text{общ}}$, где:

V_m - размер субсидии из местного бюджета;

100% - размер социальной выплаты;

$V_{\text{общ}}$ - общая расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья (размер субсидий из бюджетов всех уровней и собственные средства граждан).

В случае если фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади построенного (приобретенного) жилья меньше утвержденной для расчета стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

В случае если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты определяется исходя из фактической площади жилья.

Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного пунктом 15 Федерального положения размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

15. Министерство:

15.1. утверждает сводный список участников мероприятий на очередной финансовый год и формирует сводный список участников мероприятий на плановый период с учетом сведений о предварительных размерах социальных выплат и списков граждан, представленных муниципальными образованиями;

15.2. утверждает сводный список участников мероприятий в пределах лимитов бюджетных обязательств, выделенных из областного и федерального бюджетов в текущем году;

15.3. уведомляет муниципальные образования о принятом решении в 3-дневный срок после утверждения сводного списка участников мероприятий;

15.4. ведет реестр свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях по форме № 1 к настоящему Положению.

16. Органы местного самоуправления в течение 3 дней после получения уведомления доводят до сведения граждан, изъявивших желание получить социальную выплату в текущем году, решение Министерства о включении их в списки участников мероприятий подпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий» государственной программы Сахалинской области «Развитие в Сахалинской области сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 427 (далее - Подпрограмма).

17. Министерство в течение 9 дней после утверждения сводного списка участников мероприятий оформляет Свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях (далее – Свидетельство) по форме № 2 к настоящему Положению. Каждому Свидетельству присваивается регистрационный номер.

Срок действия Свидетельства составляет один год с даты выдачи, указанной в Свидетельстве.

В случае если участнику мероприятий - получателю социальной выплаты выдано Свидетельство с указанием части суммы социальной выплаты, после включения данного участника в следующий сводный список на соответствующий финансовый год ему выдается Свидетельство на недостающую часть суммы социальной выплаты. При этом срок действия Свидетельства, выданного в предыдущем финансовом году, продлевается до окончания срока действия Свидетельства, выданного в очередном финансовом году.

18. Условием использования гражданином социальной выплаты является осуществление гражданином в течение не менее пяти лет со дня получения социальной выплаты трудовой или предпринимательской деятельности на

сельской территории, на которой было построено (приобретено) жилье за счет средств социальной выплаты.

При несоблюдении указанного условия орган местного самоуправления вправе требовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты возврата средств в размере предоставленной социальной выплаты. Органы местного самоуправления осуществляют контроль за соблюдением получателем социальной выплаты данного условия.

19. Органы местного самоуправления на основании Соглашения о предоставлении субсидии заключают с кредитными организациями соглашения о порядке обслуживания социальных выплат, в которых предусматриваются основания для заключения с получателями социальных выплат договора банковского счета, условия зачисления социальных выплат на банковские счета и их списания, а также ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию социальных выплат.

20. Органы местного самоуправления после получения от Министерства Свидетельств в письменной форме информируют участников мероприятий о необходимости получить Свидетельство лично в течение 3 дней.

Выдача Свидетельства получателю социальной выплаты осуществляется органом местного самоуправления.

21. Получатель социальной выплаты в течение 5 дней с даты получения Свидетельства представляет его в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты.

22. Органы местного самоуправления перечисляют средства на банковский счет получателя социальной выплаты в течение 10 дней со дня открытия банковского счета.

Орган местного самоуправления на основании Соглашения о предоставлении субсидии в течение 5 дней уведомляет получателей социальных выплат о поступлении денежных средств на их банковские счета.

23. Перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат в соответствии с пунктом 28 Федерального положения производится кредитной организацией:

а) исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты;

б) на счет эскроу, указанный в договоре участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

в) продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

г) продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов и оборудования для строительства жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты;

д) кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении гражданину кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечного.

24. Органы местного самоуправления на основании Соглашения о предоставлении субсидии проверяют указанные в пункте 23 настоящего Положения договоры до их представления в кредитную организацию на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в Свидетельствах.

25. Министерство в 10-дневный срок после представленных муниципальными образованиями предложений вносит изменения в сводный список участников мероприятий - претендентов на получение социальных выплат в текущем году в случае, если участники мероприятий Подпрограммы - претен-

денты на получение социальных выплат в течение срока действия Свидетельств отказались от получения социальных выплат или по иным причинам не смогли воспользоваться социальными выплатами полностью или частично.

26. Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве, в срок, не превышающий 2 месяцев с момента использования социальной выплаты на приобретение жилья, 12 месяцев - на строительство жилья.

27. В случае реализации и (или) передачи гражданином в аренду третьим лицам жилого помещения (жилого дома) в течение пяти лет со дня оформления права собственности средства в размере предоставленной социальной выплаты органом местного самоуправления истребуются у получателя социальной выплаты в судебном порядке. Контроль за соблюдением гражданином указанного требования осуществляется органом местного самоуправления.

28. В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления заверенное в установленном порядке обязательство переоформить в течение двух месяцев после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение (жилой дом) в общую собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве.

29. В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года № 862 «О Правилах направления средств

(части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».

30. Органы местного самоуправления осуществляют контроль за оформлением получателем социальной выплаты жилого помещения в общую собственность всех членов семьи и представляют в Министерство информацию об оформлении получателями социальной выплаты жилого помещения в общую собственность всех членов семьи по окончании срока действия Свидетельства.

31. Органы местного самоуправления вправе требовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты возврата средств в размере предоставленной социальной выплаты в случае несоблюдения срока, установленного для оформления жилого помещения в собственность.

32. Осуществление органами местного самоуправления полномочий, указанных в пунктах 19, 22, 24, 27, 30 настоящего Положения, осуществляется на основании Соглашения, заключенного между Министерством и администрацией муниципального образования о предоставлении субсидии бюджету муниципального образования Сахалинской области из областного бюджета на вышеуказанные мероприятия.

ФОРМА № 1

к Положению о формировании и утверждении списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, выдачи свидетельств о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, а также продления срока их действия (в случае частичного предоставления социальной выплаты)

РЕЕСТР

**о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья
на сельских территориях
в _____ году**

№ пп.	Номер и дата выдачи свидетельства	Наименование муниципального образования Сахалинской области, в котором зарегистрирован получатель социальной выплаты	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) получателя социальной выплаты	Местоположение (адрес) жилого помещения	Размер социальной выплаты (рублей)	Площадь жилого помещения
1.						
2.						
...						

ФОРМА № 2

к Положению о формировании и утверждении списка участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, выдачи свидетельств о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях Сахалинской области, а также продления срока их действия (в случае частичного предоставления социальной выплаты)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях

Министерство сельского хозяйства и торговли
Сахалинской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество)

гражданина - владельца свидетельства, наименование, серия и номер

документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках подпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий» государственной программы «Развитие в Сахалинской области сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия».

В соответствии с условиями подпрограммы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере _____ рублей
(цифрами и прописью)

на _____
(направление использования социальной выплаты в соответствии с пунктом 9 Федеральных правил)

(наименование муниципального образования)

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

линия отреза

КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА
о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья на сельских территориях

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество)

гражданина - владельца свидетельства, наименование, серия и номер

документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках подпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий» государственной программы «Развитие в Сахалинской области сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия».

В соответствии с условиями подпрограммы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере _____ рублей
(цифрами и прописью)

в том числе за счет:

средств федерального бюджета в размере _____
(цифрами и прописью)

_____ рублей;

средств бюджета субъекта Российской Федерации в размере _____

_____ рублей;
(цифрами и прописью)

средств местного бюджета в размере _____
(цифрами и прописью)

_____ рублей.

Свидетельство выдано министерством сельского хозяйства и торговли Сахалинской области

(должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
М.П.

Свидетельство дает право гражданину на открытие банковского счета в кредитной организации на территории субъекта Российской Федерации по месту выдачи свидетельства и действует не более 1 года с даты выдачи.
Численный состав семьи гражданина _____ человека.
Члены семьи:

(Ф.И.О., степень родства) ;

(Ф.И.О., степень родства) ;

(Ф.И.О., степень родства) ;
Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья _____ рублей.
Дата выдачи свидетельства _____

(должность) _____ (Ф.И.О.)

(подпись) _____ М.П.

ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ
(заполняется кредитной организацией)
Дата оплаты _____
Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата _____
Сумма по договору _____
Получатель социальной выплаты _____
(Ф.И.О.)
Сумма перечислений _____

(подпись ответственного работника кредитной организации)
М.П.

линия отреза

Предоставленная социальная выплата направляется

на _____
(направление использования социальной выплаты в соответствии с пунктом 9 Федеральных правил)

Численный состав семьи гражданина

_____ человека.

Члены семьи: _____;
(Ф.И.О., степень родства)

_____;
(Ф.И.О., степень родства)

_____;
(Ф.И.О., степень родства)

_____;
(Ф.И.О., степень родства)

_____.
(Ф.И.О., степень родства)

Дата выдачи свидетельства

Подпись владельца свидетельства

Свидетельство выдано министерством сельского хозяйства и торговли Сахалинской области

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Отметка о построенном (приобретенном) жилье:

размер построенного (приобретенного) жилья

_____;

адрес построенного (приобретенного) жилья

_____».