



# ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 марта 2020 г. № 117

г. Южно-Сахалинск

### **О внесении изменений в размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Сахалинской области, установленный постановлением Правительства Сахалинской области от 28.09.2016 № 485**

В соответствии со статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 7 Закона Сахалинской области от 15.07.2013 № 76-ЗО «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области» Правительство Сахалинской области **постановляет:**

1. Внести изменения в размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Сахалинской области, установленный постановлением Правительства Сахалинской области от 28.09.2016 № 485, изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации».

Председатель Правительства  
Сахалинской области



А.В.Белик

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к постановлению Правительства

Сахалинской области

от 18 марта 2020 г. № 117

**«ПРИЛОЖЕНИЕ**

к постановлению Правительства

Сахалинской области

от 28 сентября 2016 г. № 485

**РАЗМЕР ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ**

**по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
на территории Сахалинской области**

№ пп.	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Размер предельной стоимости (с учётом НДС)										
			ГО «Город Южно-Сахалинск», ГО «Долинский», «Анивский городской округ», «Корсаковский городской округ»	Невельский городской округ, «Холмский городской округ», «Томиринский городской округ»	Поронайский городской округ, «Макаровский городской округ», ГО «Смирныховский»	Углегорский городской округ	Тымовский городской округ, ГО «Александровск-Сахалинский район»	Городской округ «Ноглинский»	Городской округ «Охинский»	Южно-Курильский городской округ, «Курильский городской округ», «Северо-Курильский городской округ»			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:												
1.1	Электроснабжение	рублей/кв. м. общей площади помещений МКД	2826	2862	2953	2967	3063	3213	3295	3473			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.2	Теплоснабжение	рублей/кв. м общей площади помещений МКД	4399	4457	4597	4619	4769	5002	5130	5407
1.3	Газоснабжение	рублей/кв. м общей площади помещений МКД	1258	1275	1315	1321	1364	1431	1467	1547
1.4	Водоснабжение	рублей/кв. м общей площади помещений МКД	5732	5806	5990	6019	6214	6517	6684	7045
1.5	Водоотведение	рублей/кв. м общей площади помещений МКД	2046	2073	2138	2148	2218	2326	2386	2515
2	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	рублей/единиц	3516973	3562694	3675237	3692822	3812399	3998798	4100791	4322360
3	Ремонт крыши, в том числе:									
3.1	Переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, утепление чердачного перекрытия	рублей/кв. м крыши	20151	20413	21057	21158	21843	22911	23496	24765
3.2	Ремонт плоских крыш	рублей/кв. м крыши	15989	16198	16709	16789	17333	18180	18644	19651
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	рублей/кв. м площади подвальных помещений	6686	6773	6987	7021	7248	7602	7796	8218

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	Ремонт фасада, в том числе:									
5.1	Навесной вентилируемый фасад с утеплением (сайдинг)	рублей/кв. м площади фасадов	10847	10988	11335	11389	11758	12333	12648	13331
5.2	Навесной вентилируемый фасад с утеплением (композит)	рублей/кв. м площади фасадов	12727	12893	13300	13363	13796	14471	14840	15642
5.3	Навесной вентилируемый фасад с утеплением (фиброцементные панели)	рублей/кв. м площади фасадов	11008	11151	11503	11558	11932	12516	12835	13528
5.4	Ремонт фасадов штукатурка по сетке, окраска (без утепления)	рублей/кв. м площади фасадов	7067	7159	7385	7420	7660	8035	8240	8685
5.5	Ремонт стыков панелей, окраска	рублей/кв. м площади фасадов	1884	1909	1969	1978	2043	2142	2197	2316
5.6	Ремонт штукатурки, окраска (без утепления)	рублей/кв. м площади фасадов	3309	3352	3458	3474	3587	3762	3858	4067
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	рублей/кв. м площади подвальных помещений	9193	9313	9607	9653	9965	10453	10719	11298
7	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электри-	рублей/ кв. м площади многоквартирного дома	863	874	903	911	941	981	1006	1061

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ческой энергии, газа)									
8	Установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг	рублей/ кв. м площади многоквартирного дома	863	874	903	911	941	981	1006	1061
9	Выполнение инженерных изысканий	рублей/1 МКД	350000	354550	365750	367500	379400	397950	408100	430150
10	Подготовка проектной документации	процент от СМР	3-5%							
11	Осуществление авторского надзора	процент от СМР	0,2%							
12	Осуществление государственной экспертизы проектной документации	процент от ПИР	11,88%							
13	Осуществление строительного контроля	процент от СМР	2,14%							
14	Экспертиза сметной документации (проверка достоверности)	минимальная, рублей	10000							