



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## Сахалинской областной Думы

от 15.03.2020 № 8/4/58-4

г.Южно-Сахалинск

Об обращении Сахалинской областной Думы к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Якушеву В.В. по вопросу о внесении изменений в статью 160 Жилищного кодекса Российской Федерации

На основании пункта 1 статьи 18 Устава Сахалинской области, пункта 2 статьи 2 Регламента Сахалинской областной Думы, решения постоянного комитета Сахалинской областной Думы по экономическому развитию от 21.01.2020 № 2 Сахалинская областная Дума ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять обращение Сахалинской областной Думы к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Якушеву В.В. по вопросу о внесении изменений в статью 160 Жилищного кодекса Российской Федерации (прилагается).
2. Направить настоящее постановление и указанное обращение в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, депутату Государственной Думы Карлову Г.А., членам Совета Федерации Архарову Ю.В., Карасину Г.Б. с просьбой оказать содействие в решении вопросов, поднятых в обращении.
3. Опубликовать настоящее постановление и указанное обращение в газете "Губернские ведомости" и на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Сахалинской областной Думы Хапочкина А.А.

Председатель  
Сахалинской областной Думы



А.А. Хапочкин



## О Б Р А Щ Е Н И Е

### Сахалинской областной Думы

Министру строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
Якушеву В.В.

Уважаемый Владимир Владимирович!

В силу статьи 160 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) компенсацией расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг является возмещение отдельным категориям граждан в порядке и на условиях, которые установлены федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, произведенных ими расходов, связанных с оплатой жилого помещения и коммунальных услуг (включая уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах), за счет средств соответствующих бюджетов.

В соответствии с федеральными законами соответствующие меры социальной поддержки в виде компенсации расходов установлены для таких категорий граждан, как ветераны и участники Великой Отечественной войны, инвалиды Великой Отечественной войны, лица, награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда", инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, Герои Социалистического Труда, Герои Труда Российской Федерации и полные кавалеры ордена Трудовой Славы, граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, и другие (Федеральный закон от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах", Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"; Федеральный закон от 9 января 1997 года № 5-ФЗ "О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы", Закон Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" и другие).

На территории Сахалинской области Законами Сахалинской области от 6 декабря 2010 года № 112-ЗО "О социальной поддержке семей, имеющих детей, в Сахалинской области", от 28 декабря 2010 года № 127-ЗО "О социальной поддержке отдельных категорий граждан в Сахалинской области", от 25 декабря 2015 года № 126-ЗО "О детях войны в Сахалинской области" предоставлены меры социальной поддержки для отдельных категорий граждан (инвалиды, граждане старше 70 лет, граждане, отнесенные к категории дети войны, семьи, имеющие детей-инвалидов) в виде полной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно статистическим данным, в соответствии с федеральным и областным законодательством получателями компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг на территории Сахалинской области являются более 70 тысяч граждан, или более 14% от всего населения Сахалинской области. В дополнение к приведенным

статистическим данным необходимо отметить, что, по сведениям министерства социальной защиты Сахалинской области, на сегодняшний день в Сахалинской области компенсацию расходов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в числе указанных 70 тысяч граждан получают порядка 14 тысяч граждан старше 70 лет.

К сожалению, как показывает практика, предоставление мер социальной поддержки в виде компенсаций расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг вызывает многочисленные недовольства граждан (получателей таких компенсаций), поскольку большая часть из этих граждан относится к льготным категориям – инвалиды и (или) граждане преклонного возраста (участники Великой Отечественной войны, инвалиды Великой Отечественной войны, лица, награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда", и т. д.), основным доходом которых являются пенсии по старости или инвалидности.

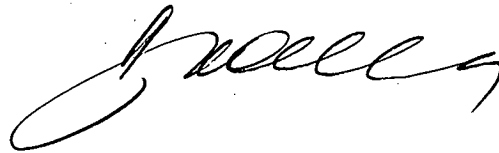
Причина недовольства в том, что по смыслу статьи 160 ЖК РФ выплата отдельным категориям граждан компенсаций расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг осуществляется после 100-процентного внесения ими платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Так, для получения компенсаций произведенных платежей за жилищно-коммунальные услуги гражданам необходимо вначале отдать часть средств из своих пенсий, а только потом через определенный период времени им будет выплачена компенсация понесенных расходов. При этом зачастую у льготных категорий граждан преклонного возраста, имеющих право на получение компенсаций расходов понесенных затрат по оплате жилищно-коммунальных услуг, возникает по независящим от них причинам задолженность по оплате этих услуг, например, по причине продолжительной болезни. В таком случае из-за возникшей задолженности выплата компенсаций производится только после возобновления коммунальных платежей и полного погашения задолженности. Аналогичная ситуация возникает с получением установленных в Сахалинской области компенсаций расходов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

Вместе с тем на уровне федерального законодательства предоставляются меры социальной поддержки в виде различных компенсаций, предусматривающих целевые выплаты гражданам в определенных размерах при отсутствии обязательного условия об их выплате после произведенных затрат. В качестве примера можно привести следующие компенсационные выплаты: компенсационная выплата неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами, ежемесячная денежная компенсация в возмещение вреда, причиненного здоровью в связи с радиационным воздействием вследствие чернобыльской катастрофы либо с выполнением работ по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, ежемесячная компенсация на питание обучающихся по образовательным программам начального общего, основного общего или среднего общего образования, если они не посещают организацию, осуществляющую образовательную деятельность, по медицинским показаниям, денежная компенсация за наем (поднаем) жилых помещений военнослужащим – гражданам Российской Федерации, проходящим военную службу по контракту или уволенным с военной службы, и т. д.

В связи с этим Сахалинская областная Дума просит рассмотреть возможность внесения изменений в наименование предоставляемой в соответствии со статьей 160 ЖК РФ меры социальной поддержки граждан в виде компенсаций понесенных расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг посредством исключения из наименования и текста указанной статьи ЖК РФ слова "расходов". А также по аналогии с частью 7 статьи 159 ЖК РФ предлагаем ввести в статью 160 ЖК РФ положение, позволяющее производить на основании законодательных и нормативных правовых актов соответствующего уровня перечисление средств такой меры социальной поддержки непосредственно лицу, которому в соответствии со статьей 155 ЖК РФ вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Внесение предлагаемых изменений согласуется с положениями бюджетного законодательства Российской Федерации.

Считаем, что предлагаемые изменения в статью 160 ЖК РФ позволят упростить механизм предоставления отдельным категориям граждан мер социальной поддержки в виде компенсаций расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, избавят граждан преклонного возраста от выполнения излишних процедур, связанных с оплатой жилищно-коммунальных услуг, ожиданием и получением компенсаций произведенных затрат. А кроме того, внесение предлагаемых изменений будет соответствовать основному принципу предоставления мер государственной поддержки – оказание гражданам, имеющим заслуги перед государством и обществом, социальной помощи, предназначенной компенсировать указанным лицам ограниченные возможности жизнеобеспечения вследствие преклонного возраста, инвалидности и других обстоятельств.

Председатель  
Сахалинской областной Думы



А.А. Хапочкин