



# ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 марта 2019 г. № 98

г. Южно-Сахалинск

### **О министерстве архитектуры и градостроительства Сахалинской области**

В соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 6.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 2 статьи 30 Устава Сахалинской области, подпунктом 6 пункта 2 статьи 6 Закона Сахалинской области от 17 ноября 2010 года № 103-ЗО «О Правительстве Сахалинской области», указом Губернатора Сахалинской области от 19.11.2015 № 50 «О структуре органов исполнительной власти Сахалинской области» и в целях повышения эффективности деятельности органов исполнительной власти Правительство Сахалинской области **постановляет:**

1. Утвердить Положение о министерстве архитектуры и градостроительства Сахалинской области (прилагается).
2. Агентству архитектуры и градостроительства Сахалинской области:
  - 2.1. согласовать структуру министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области, осуществляющего полномочия, переданные Российской Федерацией по осуществлению контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в установленном порядке;

2.2. осуществить организационно-штатные мероприятия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Сахалинской области в срок до 15 марта 2019 года;

2.3. обеспечить внесение изменений в соответствующие нормативные правовые и локальные акты, вытекающие из настоящего постановления в срок до 15 марта 2019 года.

3. Уполномочить Вялкина Семёна Артёмовича, руководителя агентства архитектуры и градостроительства Сахалинской области:

3.1. подавать в межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы Российской Федерации № 1 по Сахалинской области заявление о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица;

3.2. подписывать финансовые документы, связанные с деятельностью министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области.

4. Министерству имущественных и земельных отношений Сахалинской области обеспечить внесение изменений в Реестр объектов областной государственной собственности Сахалинской области.

5. Министерству финансов Сахалинской области обеспечить внесение изменений в Закон Сахалинской области от 24.12.2018 № 96-ЗО «Об областном бюджете Сахалинской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», связанных с переименованием агентства архитектуры и градостроительства Сахалинской области в министерство архитектуры и градостроительства Сахалинской области, в составе ведомственной структуры расходов областного бюджета Сахалинской области.

6. Управлению делами Губернатора и Правительства Сахалинской области в срок до 15 марта 2019 года обеспечить оптимальное размещение сотрудников министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской согласно установленным нормам, исходя из имеющихся площадей.

7. Департаменту кадровой политики Правительства Сахалинской области обеспечить внесение изменений в распоряжение Губернатора Сахалинской области от 09.01.2019 № 3-р «О предельной численности работников органов исполнительной власти Сахалинской области».

8. Признать утратившими силу:

- постановление Правительства Сахалинской области от 15.02.2016 № 59 «Об агентстве архитектуры и градостроительства Сахалинской области»;

- постановление Правительства Сахалинской области от 17.04.2018 № 151 «О внесении изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 15.02.2016 № 59 «Об агентстве архитектуры и градостроительства Сахалинской области».

9. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя председателя Правительства Сахалинской области С.П.Олонцева.

Исполняющий обязанности председателя  
Правительства Сахалинской области



А.В.Белик

## УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства  
Сахалинской области  
от 04 марта 2019 г. № 98

### ПОЛОЖЕНИЕ

#### о министерстве архитектуры и градостроительства Сахалинской области

#### 1. Общие положения

1.1. Министерство архитектуры и градостроительства Сахалинской области (далее - Министерство) является органом исполнительной власти Сахалинской области, осуществляющим функции по выработке и реализации региональной политики, нормативному правовому регулированию в сфере архитектуры, градостроительства и территориального развития на территории Сахалинской области.

1.2. Министерство руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Сахалинской области, законами и иными нормативными правовыми актами Сахалинской области, а также настоящим Положением.

1.3. Министерство осуществляет свою деятельность непосредственно и через подведомственные Министерству учреждения во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти Сахалинской области, подведомственными им учреждениями, органами местного самоуправления, научными, проектными, учебными, общественными объединениями, иными органами и организациями.

1.4. Министерство при реализации своих полномочий обеспечивает приоритет целей и задач по развитию конкуренции на товарных рынках в установленной сфере деятельности.

1.5. Министерство является юридическим лицом, финансируется за счет средств бюджета Сахалинской области, имеет печать с изображением герба Сахалинской области со своим наименованием, а также необходимые для его деятельности другие печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.6. Имущество Министерства является государственной собственностью Сахалинской области и находится в его оперативном управлении в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Сахалинской области.

1.7. Министерство может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.8. Полное наименование Министерства - министерство архитектуры и градостроительства Сахалинской области.

1.9. Юридический адрес Министерства: 693009, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, д. 32.

Место нахождения Министерства: 693006, Сахалинская область г. Южно-Сахалинск, пр-т Мира, 56а.

## **2. Основные задачи Министерства**

2.1. Реализация на территории Сахалинской области государственной политики и осуществление правового регулирования в области архитектуры и градостроительства, направленные на создание безопасной, экологически чистой, социально и духовно полноценной, благоприятной среды жизнедеятельности, повышение уровня архитектурно-художественной выразительности застройки городов и других населенных пунктов, а также внедрение новых технологий в области архитектуры и градостроительства.

2.2. Осуществление предоставления государственных услуг в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Сахалинской области.

2.3. Осуществление полномочий Российской Федерации в области градостроительной деятельности, переданные органам государственной власти Сахалинской области.

### **3. Полномочия Министерства**

3.1. В сфере архитектуры, градостроительства и территориального развития:

3.1.1. обеспечивает совместную подготовку и утверждение документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3.1.2. осуществляет разработку и утверждение схемы территориального планирования Сахалинской области, а также внесение в нее изменений;

3.1.3 определяет в соответствии с федеральными законами использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются;

3.1.4. принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает подготовку документации по планировке территории, осуществляет проверку документацию по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждает документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований в границах Сахалинской области, за исключением случаев, указанных в частях 2, 3.2 и 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3.1.5. осуществляет разработку порядка подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений Министерства, порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 3 и 3.1 Градостроительного кодекса, а также документации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3.1.6. выполняет функции государственного заказчика на разработку документации по планировке территории, на выполнение проектно-изыскательских работ по объектам, включенным в адресную инвестиционную программу Сахалинской области, по которым Министерство выступает получателем средств областного бюджета;

3.1.7. вправе представлять предложения о внесении изменений в схемы территориального планирования Российской Федерации;

3.1.8. осуществляет согласование условий водопользования на соответствие схемам территориального планирования – в случае, если акватория водного объекта прилегает к землям населенных пунктов;

3.1.9. направляет в комиссию по подготовке правил землепользования и застройки предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3.1.10. направляет главе городского округа требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения объектов регионального значения в случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена возможность размещения объектов регионального значения, предусмотренных схемой территориального планирования Сахалинской области на территории городского округа;

3.1.11. вправе обращаться к главе администрации городского округа с предложениями о внесении изменений в генеральный план;

3.1.12. вправе оспорить решение об утверждении правил землепользования и застройки в судебном порядке, в случае несоответствия правил землепользования и застройки законодательству Российской Федерации, а также схеме территориального планирования Сахалинской области, утвержденной до утверждения правил землепользования и застройки;

3.1.13. осуществляет подготовку порядка установления причин причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов транспортной инфраструктуры, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), не являющихся особо опасными, технически сложными и уникальными объектами, утверждаемого постановлением Правительства Сахалинской области;

3.1.14. осуществляет подготовку порядка рассмотрения схемы территориального планирования Сахалинской области и подготовки заключений, утверждаемого Правительством Сахалинской области;

3.1.15. осуществляет подготовку порядка согласования схемы территориального планирования Российской Федерации органами местного самоуправления;

3.1.16. вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории;

3.1.17. вправе выступить с инициативой в целях принятия органами местного самоуправления решения о развитии застроенной территории;

3.1.18. осуществляет подготовку, утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области и внесение в них изменений;

3.1.19. осуществляет рассмотрение проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, подлежащих согласованию с Правительством Сахалинской области, имеющего общую границу с субъектом Российской Федерации, применительно к территориям или частям территорий которых подготовлен указанный проект, в целях соблюдения интересов Сахалинской области при установлении на её территории зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов регионального значения субъектов, а также при размещении объектов регионального значения субъектов, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории Сахалинской области, за исключением согласования проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, применительно к территориям или частям территорий которых подготовлен этот проект;

3.1.20. обеспечивает доступ к проекту схемы и утвержденной схеме территориального планирования Сахалинской области и материалам по её обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с использованием официального сайта в сети Интернет, определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения ФГИС ТП, в сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3.1.21. размещает заказы на проведение научно-исследовательских работ в сфере градостроительства на территории области, утверждает результаты таких работ;

3.1.22. осуществляет предварительное согласование схем размещения рекламных конструкций и вносимых в них изменений на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом

имуществе, находящихся в собственности Сахалинской области или муниципальной собственности в порядке, установленном постановлением Правительства Сахалинской области;

3.1.23. участвует в организации работ по модернизации региональной государственной информационной системы Сахалинской области «Географическая информационная система Сахалинской области» (ГеоИС);

3.1.24. участвует в наполнении, представлении тематических пространственных данных и метаданных в ГеоИС, а также сведений, документов и материалов согласно требованиям статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в установленные статьей сроки;

3.1.25. контролирует ведение данных органами местного самоуправления информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД);

3.1.26. разрабатывает и утверждает методические указания и рекомендации по вопросам, относящимся к компетенции Министерства;

3.1.27. дает заключения о согласовании документов территориального планирования муниципальных образований Сахалинской области по вопросам, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3.1.28. организует конкурсы на лучшие проекты застройки территорий городских и сельских населенных пунктов, архитектурных объектов, а также осуществляет разработку порядка и условий их проведения, проектирование и строительство которых планируется на территории Сахалинской области;

3.1.29. осуществляет координацию деятельности органов архитектуры муниципальных образований;

3.1.30. осуществляет согласование Заданий на проектирование при осуществлении закупок работ по архитектурно-строительному проектированию, осуществляемых за счет бюджетных средств, за исключением выполнения работ по инженерным изысканиям, проектированию инженерных сетей и объектов транспортной инфраструктуры;

3.1.31. осуществляет контроль за реализацией органами местного самоуправления полномочий по регулированию архитектурной деятельности, установленный Федеральным законом от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;

3.1.32. осуществляет информационное обеспечение физических и юридических лиц по вопросам градостроительной деятельности в пределах своей компетенции, в том числе через средства массовой информации и сайт Министерства в сети Интернет;

3.1.33. создает Архитектурно-градостроительный совет Сахалинской области и организует его работу;

3.1.34. утверждает проектную документацию по объектам государственного заказа, по которым Министерство является получателем средств областного бюджета;

3.1.35. осуществляет мониторинг разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городских округов, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры городских округов;

3.1.36. осуществляет согласование эскизных и проектных архитектурно-планировочных решений, цветовых решений фасадов (в том числе при осуществлении капитального ремонта), схем планировочных организаций земельного участка (в части благоустройства территории), материалов обоснования инвестиций технологического и ценового аудита, дизайн-проектов интерьерных решений основных по отношению к функциональному процессу помещений объектов капитального строительства социально значимых объектов, планируемых к строительству или реконструкции;

3.1.37. осуществляет организацию подготовки проектов дизайн-кодов городов и населенных пунктов муниципальных образований Сахалинской области;

3.1.38. осуществляет анализ современных строительных материалов и строительных передовых технологий, в том числе зарубежного опыта для применения их в строительстве на территории Сахалинской области с учетом климатических и сейсмологических условий региона;

3.1.39. осуществляет подготовку проекта нормативного правового акта Правительства Сахалинской области об утверждении Методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления Сахалинской области;

3.1.40. готовит с участием органов местного самоуправления предложения для определения границ зон затопления, подтопления;

3.1.41. участвует в координации аварийно-восстановительных работ в зонах чрезвычайных ситуаций и расследовании причин аварий строящихся и эксплуатируемых зданий и сооружений.

### **3.2. В сфере предоставления государственных услуг:**

3.2.1. выдает разрешения на строительство (отдельные этапы строительства, реконструкции), если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований;

3.2.2. выдает разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства (отдельные этапы строительства, реконструкции), если строительство объекта капитального строительства осуществлялось на территориях двух и более муниципальных образований, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований;

3.2.3. осуществляет принятие решений о подготовке и утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства,

размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований.

### **3.3. В сфере осуществления полномочий, переданных Российской Федерацией в области градостроительной деятельности:**

3.3.1. осуществляет контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, в том числе за:

3.3.1.1. соответствием муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

3.3.1.2. соблюдением установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса;

3.3.1.3. соблюдением процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности, для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков;

3.3.2. составляет протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных частью 1 статьи 19.4, статьей 19.4.1, частями 1 и 20.1 статьи 19.5, статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

### **3.4. Иные полномочия Министерства:**

3.4.1. осуществляет принятие правовых актов по вопросам компетенции Министерства в порядке, установленном Правительством Сахалинской области;

3.4.2. вносит на рассмотрение Губернатору Сахалинской области и Правительству Сахалинской области проекты законов и иных правовых актов Са-

сахалинской области по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности Министерства, а также замечания и предложения к проектам федеральных законов, законов Сахалинской области, направленных на совершенствование правового регулирования отношений в установленной сфере деятельности Министерства;

3.4.3. проводит оценку законодательства Сахалинской области в сфере деятельности Министерства на предмет его соответствия принимаемым федеральным законам, нормативным правовым актам федеральных органов власти;

3.4.4. взаимодействует с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными подразделениями, расположенными на территории Сахалинской области, органами исполнительной власти Сахалинской области, органами местного самоуправления, научными и общественными организациями, иными организациями и гражданами по вопросам полномочий Министерства;

3.4.5. участвует в развитии межрегиональных связей в сфере компетенции Министерства;

3.4.6. осуществляет от имени Сахалинской области функции и полномочия учредителя подведомственных учреждений, в том числе:

3.4.6.1. осуществляет контроль за деятельностью подведомственных учреждений и координирует их деятельность;

3.4.6.2. формирует ведомственный перечень государственных работ (услуг), выполняемых подведомственными учреждениями в качестве основных видов деятельности;

3.4.6.3. формирует государственные задания в разрезе подведомственных учреждений и контролирует их выполнение;

3.4.6.4. утверждает уставы подведомственных учреждений, а также вносимых в них изменений по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Сахалинской области в сфере управления и распоряжения

областной государственной собственностью Сахалинской области – министерством имущественных и земельных отношений Сахалинской области;

3.4.6.5. назначает руководителей подведомственных учреждений и прекращает их полномочия, заключает и прекращает трудовые договоры с руководителями подведомственных учреждений в установленном порядке;

3.4.6.6. принимает решения о распоряжении закрепленным особо ценным движимым имуществом или приобретенным подведомственными учреждениями за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом по согласованию с уполномоченным органом;

3.4.6.7. принимает решения о ликвидации и ликвидирует подведомственные учреждения в порядке, установленном Правительством Сахалинской области;

3.4.6.8. осуществляет ведомственный контроль за соблюдением подведомственными учреждениями действующего законодательства, в том числе трудового законодательства, законодательства в сфере закупок, и иных нормативных правовых актов;

3.4.7. участвует в проведении мероприятий гражданской обороны на территории Сахалинской области в пределах своей компетенции, планировании и организации мероприятий по гражданской обороне в Министерстве;

3.4.8. осуществляет мобилизационную подготовку Министерства, а также контроль и координацию деятельности находящихся в его ведении подведомственных учреждений по их мобилизационной подготовке;

3.4.9. организует прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан, а также объединений граждан, в том числе юридических лиц, принимает по ним решения и направляет ответы в установленные сроки;

3.4.10. осуществляет функции главного распорядителя, а также получателя средств бюджета Сахалинской области, субсидий из федерального бюд-

жета, направляемых на реализацию его полномочий, на финансирование деятельности подведомственных ему учреждений, и администратора доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

3.4.11. осуществляет как главный распорядитель бюджетных средств внутренний финансовый контроль и аудит;

3.4.12. обеспечивает соблюдение требований нормативных правовых актов Российской Федерации и Сахалинской области по вопросам защиты государственной тайны, конфиденциальной информации и информационной безопасности;

3.4.13. организует и ведет кадровую работу в Министерстве и в отношении руководителей подведомственных учреждений;

3.4.14. проводит работу по воинскому учету и бронированию граждан, пребывающих в запасе Вооруженных сил Российской Федерации, работающих в Министерстве;

3.4.15. участвует в соответствии с компетенцией в реализации мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности объектов капитального строительства, строительство которых осуществляется за счет средств областного бюджета;

3.4.16. осуществляет координацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и контроль за их проведением бюджетными учреждениями, подведомственными Министерству;

3.4.17. обеспечивает организацию прохождения в Агентстве государственной гражданской службы Сахалинской области;

3.4.18. обеспечивает проведение мероприятий по профессиональному развитию государственных гражданских служащих, работников Министерства;

3.4.19. реализует мероприятия, направленные на противодействие коррупции;

3.4.20. обеспечивает безопасность и условия труда, соответствующие государственным нормативным требованиям охраны труда в Министерстве и в подведомственных учреждениях;

3.4.21. осуществляет в установленном порядке сбор, обработку, анализ и представление государственной статистической отчетности в подведомственной сфере, обеспечение ее достоверности;

3.4.22. осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд закупку товаров, работ, услуг в установленной сфере деятельности;

3.4.23. взаимодействует со средствами массовой информации по вопросам деятельности Министерства;

3.4.24. организует работу в отраслевых и межотраслевых информационных сетях и базах данных в сфере полномочий Министерства;

3.4.25. осуществляет в пределах своей компетенции и установленных полномочий работу по комплектованию, хранению и учету архивных документов, образующихся в процессе деятельности Министерства. Обеспечивает сохранность и использование архивных документов;

3.4.26. организует проведение областных конференций, совещаний, встреч и других мероприятий по вопросам, входящим в компетенцию Министерства, и участие в их работе.

#### **4. Права Министерства**

4.1. Министерство с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

4.1.1. запрашивать и получать в установленном порядке у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Сахалинской области, органов местного самоуправления, организаций информацию, необходимую для осуществления возложенных на Министерство задач;

4.1.2. создавать координационные и совещательные органы в установленной сфере деятельности, утверждать положения о них и их составы;

4.1.3. представлять в установленном порядке к награждению государственных гражданских служащих, работников Министерства, работников подведомственных учреждений наградами Сахалинской области;

4.1.4. ходатайствовать перед Губернатором области о представлении особо отличившихся государственных гражданских служащих, работников Министерства и работников строительной отрасли к награждению государственными наградами, почетными званиями и грамотами.

## **5. Организация деятельности Министерства**

5.1. Министерство возглавляет министр, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Сахалинской области в порядке, установленном законодательством.

5.2. Министр является главным архитектором Сахалинской области.

5.3. Министр Сахалинской области:

5.3.1. осуществляет непосредственное руководство деятельностью Министерства, представляет интересы Министерства в государственных и иных органах и организациях без доверенности, в соответствии с действующим законодательством, распоряжается имуществом и финансовыми ресурсами Министерства;

5.3.2. утверждает планы и отчеты, штатное расписание Министерства в пределах установленной численности и фонда оплаты труда по утвержденной структуре, а также смету расходов на содержание Министерства в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете Сахалинской области;

5.3.3. утверждает положения о структурных подразделениях Министерства и должностные регламенты государственных гражданских служащих, работников Министерства;

5.3.4. вносит в министерство финансов Сахалинской области предложения по формированию проекта областного бюджета в части, касающейся финансирования деятельности Министерства, а также учрежденных им организаций;

5.3.5. в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Сахалинской области о государственной гражданской службе в пределах своей компетенции решает вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы в Министерстве:

- назначает на должность и освобождает от должности государственных гражданских служащих, работников Министерства, заключает и расторгает служебные контракты с ними в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственной гражданской службе;

- организует и проводит конкурс на замещение вакантных должностей государственной гражданской службы Министерства, проводит аттестацию и квалификационные экзамены в отношении государственных гражданских служащих Министерства;

- принимает решение о привлечении государственных гражданских служащих, работников Министерства к дисциплинарной ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение служебных либо трудовых обязанностей;

- в пределах своей компетенции издает приказы и распоряжения;

- принимает решение о поощрении и представлении к награждению государственных гражданских служащих, работников Министерства в соответствии с действующим законодательством;

- в установленном порядке организует делопроизводство, хранение документации Министерства;

- подписывает выдаваемые Министерством разрешения на строительство, разрешения на ввод в эксплуатацию;

- в случае выявления фактов нарушения органами местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области законодательства о градостроительной деятельности:

- направляет в органы местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области обязательные предписания об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности и устанавливает сроки устранения таких нарушений;

- направляет в органы прокуратуры информацию о фактах нарушения законодательства для принятия мер прокурором;

- принимает меры, необходимые для привлечения руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области к ответственности, установленной законодательством Российской Федерации;

- проводит заседания Архитектурно-градостроительного совета Сахалинской области, согласовывает рассматриваемую на заседаниях проектную документацию;

- согласовывает заявки (сводные заявки) на размещение заказа на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд Сахалинской области;

- организует соблюдение требований Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

- принимает меры по недопущению возникновения конфликта интересов;

- ведет прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный федеральным законодательством срок.

5.4. Министр может наделяться иными функциями в соответствии с законодательством Российской Федерации и Сахалинской области, решениями Губернатора и Правительства Сахалинской области.

5.5. Государственные гражданские служащие, работники Министерства наделены правами и несут персональную ответственность за выполнение возложенных на них обязанностей в соответствии с законодательством, должностными регламентами и инструкциями.

5.6. Должностные лица Министерства при осуществлении контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области законодательства о градостроительной деятельности имеют право:

5.6.1. проводить проверки деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области, а также подведомственных им организаций;

5.6.2. требовать от руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области предоставления необходимых документов, материалов и сведений, выделения специалистов для выяснения возникших вопросов;

5.6.3. получать от руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области объяснения по факту нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

5.7. Структура Министерства утверждается Губернатором Сахалинской области по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по реализации государственной политики, по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства.

5.8. Положение о Министерстве утверждается Правительством Сахалинской области.

## **6. Ответственность**

6.1. Министерство несет ответственность за нарушение Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов и федеральных законов, Указов и распоряжений Президента Российской Федерации, постановлений и распоряжений Правительства Российской Федерации, Устава Сахалинской области, законов Сахалинской области и иных нормативных правовых актов Сахалинской области, а также обеспечивает соответствие принимаемых им правовых актов действующему законодательству Российской Федерации и Сахалинской области.

6.2. Министерство как юридическое лицо в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств.

6.3. Государственные гражданские служащие, работники Министерства несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

---