

КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 28.08.2026 № 01-04/306

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, 60, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 4 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 9 января 2026 года, выполненного экспертом Кошелевым А.В., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 3 марта 2026 года № 02-02-08/284, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, 1840-1850 гг.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, 60, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом жилой». Адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 60. Время создания (возникновения) объекта

и (или) дата связанного с ним исторического события: середина XIX века. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», середина XIX века, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 60 (приложение № 1).

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», середина XIX века, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 60 (приложение № 2).

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

484.	Дом жилой, 1840-1850 гг.	ул. Первомайская, 60
------	--------------------------	----------------------

4. Признать утратившим силу приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 17 декабря 2021 года № 01-04/430 «Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, 60».

5. Отделу правовой и организационно-кадровой работы разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

6. Отделу учета объектов культурного наследия направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

7. Отделу учета объектов культурного наследия в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

9. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящий приказ в течение десяти дней со дня его подписания.

10. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Министр области –
председатель комитета**



В.В. Мухин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом комитета культурного
наследия Саратовской области

от 28.08.2026 № 01-04/306

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой», середина XIX века,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл.,
г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 60**



Используемые условные знаки и обозначения:

- Характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- Граница территории объекта культурного наследия
- Контур объекта культурного наследия
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) «Дом жилой», середина XIX века, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 60

Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-64	
	X	X
1	496532.36	2299458.58
2	496541.49	2299461.52
3	496544.05	2299462.33
4	496553.09	2299465.19
5	496547.75	2299482.07
6	496538.63	2299479.13
7	496535.63	2299478.16
8	496535.45	2299478.73
9	496526.85	2299475.96
1	496532.36	2299458.58

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) «Дом жилой», середина XIX века, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 60

Граница территории объекта культурного наследия устанавливается согласно плану границ территории объекта культурного наследия по линиям, обозначенным цифрами:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от точки 1 в направлении северо-восток до точки 2 – 9,60 м;
2	3	от точки 2 в направлении северо-восток до точки 3 – 2,70 м;
3	4	от точки 3 в направлении северо-восток до точки 4 – 9,50 м;
4	5	от точки 4 в направлении юго-восток до точки 5 – 17,70 м;
5	6	от точки 5 в направлении юго-запад до точки 6 – 9,60 м;
6	7	от точки 6 в направлении юго-запад до точки 7 – 3,20 м;

7	8	от точки 7 в направлении юго-восток до точки 8 – 0,60 м;
8	9	от точки 8 в направлении юго-запад до точки 9 – 9,00 м.
9	1	от точки 9 в направлении северо-запад до начальной точки 1 – 18,20 м. Контур замкнулся.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) «Дом жилой», середина XIX века, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 60

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

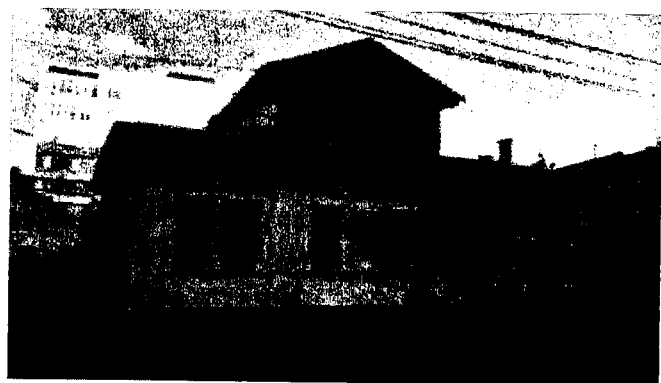
На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

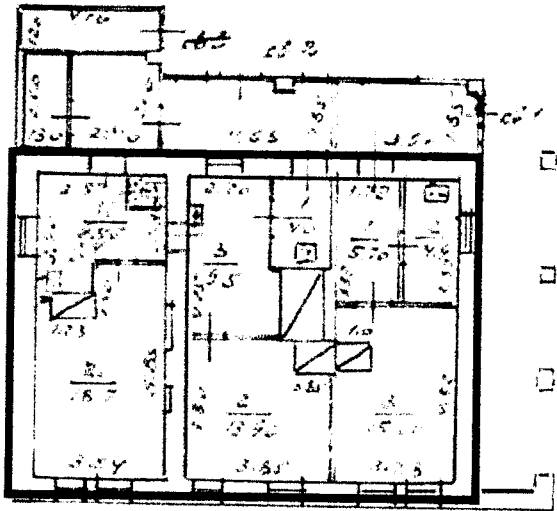
Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

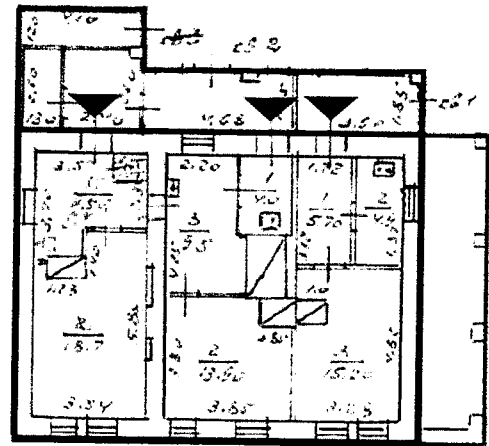
приказом комитета культурного
наследия Саратовской области
от 28.08.2026 № 01-04/306

**Предмет охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) «Дом жилой», середина XIX века, расположенного
по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл.,
г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 60**

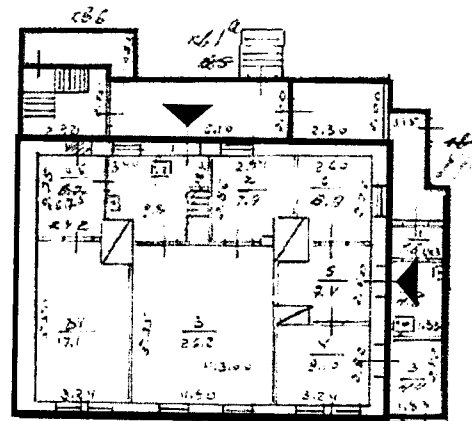
№ п/п	Наименование и описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
1	Градостроительные характеристики:	
1.1	Местоположение в структуре городской застройки: - здание участвует в формировании линии исторической застройки ул. Первомайская (бывшая ул. Царицынская, Воздвиженская), находится в городском квартале № 237 г. Саратова, ограниченном улицами Первомайская, Соборная, Московская и им. Некрасова Н.А. (бывшая ул. Гимназическая). Главный фасад в строчке застройки квартала расположен по красной линии ул. Первомайская.	  - местоположение объекта культурного наследия в структуре городской застройки
1.2.	Габариты и силуэтные характеристики здания: - здание одноэтажное, с цокольным этажом и мезонином, с его высотными параметрами, конфигурацией и силуэтом; - форма плана прямоугольная.	

2	Архитектурные и конструктивные характеристики:	
2.1	Объёмно-пространственное композиционное построение, конструктивное решение и оформление здания в исторических габаритах: - объёмно-пространственная композиция кирпичного, одноэтажного с цокольным этажом и мезонином здания, с входом со двора, в пределах ограждающих конструкций; - форма плана: основной прямоугольный объём; - декоративное оформление в классицистическом стиле; - конфигурация крыши: вальмовая форма крыши над боковыми одноэтажными объемами, двускатная форма крыши над объемом мезонина, односкатная форма крыши над пристройками; высотные отметки по венчающему карнизу, коньку крыши.	 — наружные несущие стены в исторических габаритах 

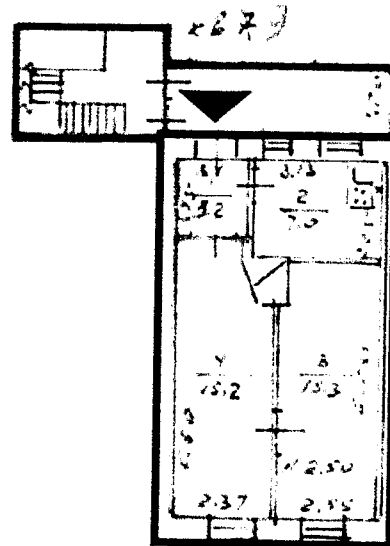
3. Планировочная структура в исторических габаритах:
- расположение наружных несущих стен;
 - расположение входов с улицы через пристройки к юго-восточному и северо-восточному фасадам;
 - деревянная пристройка – вход в мезонин.



Цокольный этаж



Первый этаж

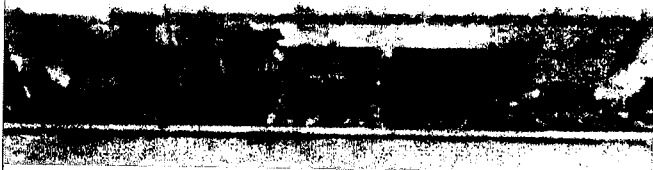
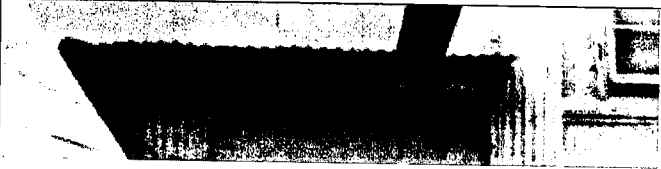


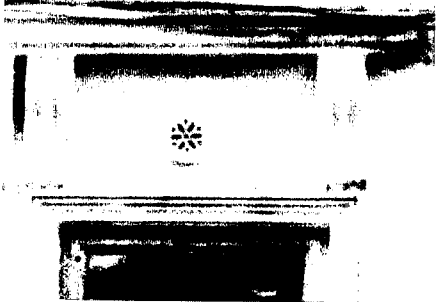
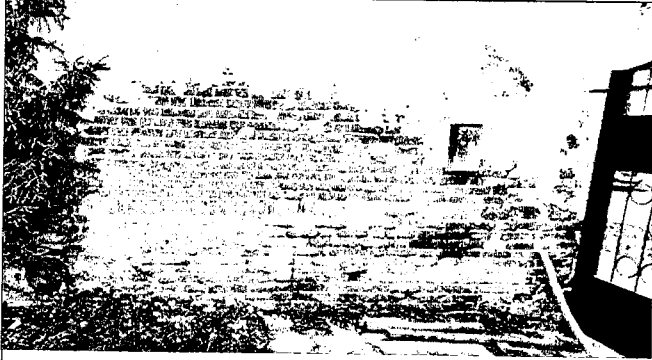
Мезонин

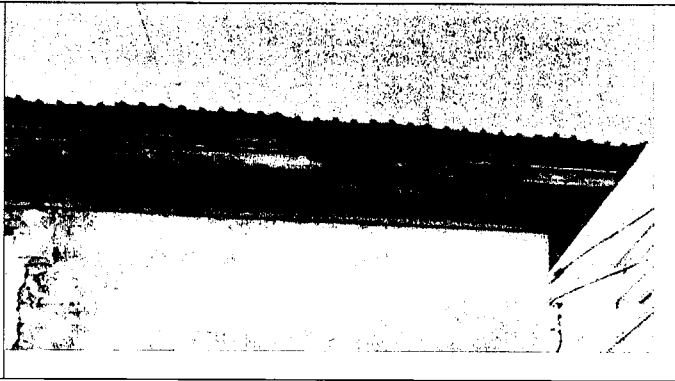
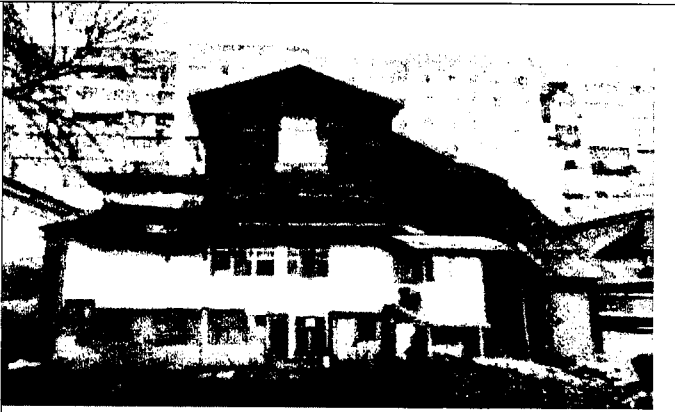
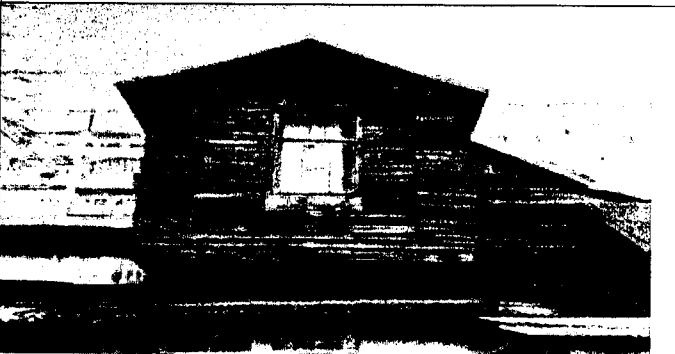
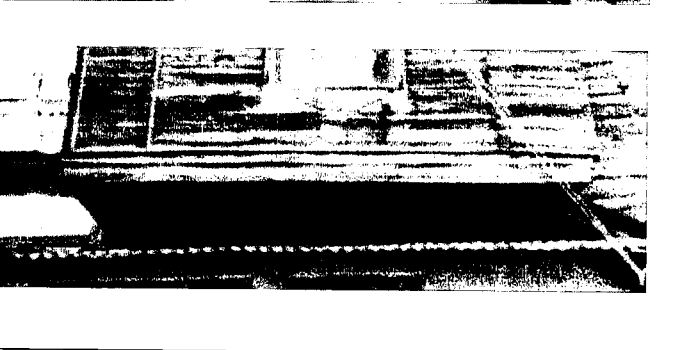
- наружные несущие стены в исторических габаритах;
- деревянная пристройка: вход на мезонин;
- поздние пристройки;
- ▲ — главные входы в здание.

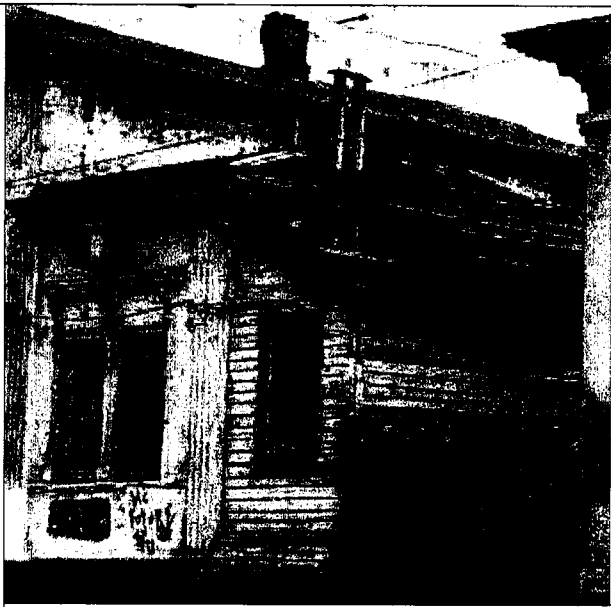
4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:

4.1	Фасады (общее для всех фасадов)	Материал стен – кирпич. Местоположение, габариты, форма оконных и дверных проемов.
4.2	Юго-западный фасад (главный по ул. Первомайская):	
4.2.1	Композиция фасада – одноэтажный объем с цокольным этажом и мезонином: - первый и цокольный этажи – в шесть световых осей; - мезонин – в две световые оси. Материал фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка. Колористическое решение декоративных элементов – белого цвета.	
4.2.2	Центральный объем с мезонином, перекрытым двускатной крышей симметричный; углы, центральная часть фасада и углы мезонина оформлены каннелированными лопатками. Венчающий профилированный карниз основного объема фасада в части мезонина продолжается ступенчатой тягой простого профиля; материал – дерево. Мезонин с треугольным щипцовым завершением, сформированным разорванным карнизом. Оконные проемы первого этажа оформлены прямыми профилированными сандриками на каннелированных волютообразных консолях, объединяющими два окна. В боковых объемах первого этажа окна расположены парно; в центральном объеме – разделены прямоугольной нишей.	

4.2.3	Прямоугольные оконные проемы цокольного и первого этажей: габариты, форма, месторасположение. Оконные проемы первого этажа оформлены профилированными наличниками с трех сторон, снизу по фасаду – подоконная тяга простого профиля. Заполнение оконных проемов: - рисунок заполнения нач. XX вв., материал рамы – дерево.	
4.2.4	Оконные проемы мезонина образованы лучковой перемычкой, оформлены профилированным наличником, повторяющим форму окна с трех сторон (а): габариты, форма, месторасположение.	
4.2.5	Межэтажный карниз в уровне цокольного этажа: ступенчатый простого профиля.	
4.2.6	Профилированный венчающий карниз, материал – дерево.	

4.2.7	Вентиляционная решетка: габариты, круглая форма, месторасположение, рисунок решетки в виде шестилепесткового цветка.	
4.3	Северо-западный фасад:	
4.3.1	Композиция фасада – глухая кирпичная стена одноэтажного объема с глухой стеной мезонина и одним оконным прямоугольным проемом в уровне цокольного этажа. Материал фасадной поверхности – кирпич оштукатуренный, окраска в основной фоновый цвет фасада.	
4.3.2	Рисунок кирпичной кладки: тычковый ряд кирпичей в длину фасада на уровне цокольного карниза.	 

4.3.3	Профилированный венчающий карниз, материал – дерево.	
4.4	Северо-восточный фасад (дворовый):	
4.4.1	Композиция фасада – одноэтажный объем с цокольным этажом и мезонином и примыкающим к мезонину нависающим тамбуром. Материал фасадной поверхности – дерево, отделка – доска.	
4.4.2	Нависающий объем тамбура мезонина, образован консолью, перекрыт двускатной крышей; углы оформлены прямоугольными лопатками карниз разорван, формируя треугольное щипцовое завершение; щипец декорирован полуциркулярной аркой над оконным проемом. Материал – дерево, отделка – доска. Прямоугольный оконный проем: - форма, габариты, месторасположение оконного проема; - конфигурация и материал расстекловки, материал рамы – дерево.	 
4.5	Юго-восточный фасад:	

4.5.1	Композиция фасада – кирпичная стена одноэтажного объема с тремя симметрично расположенными проемами и с глухой стеной мезонина. Материал фасадной поверхности – кирпич оштукатуренный, окраска в основной фоновый цвет фасада.	
4.5.2	Профилированный венчающий карниз, материал – дерево.	

Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.