

КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 05.06.2026 № 01-04/180

г. Саратов

**Об утверждении предмета охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Особняк», конец XIX в., расположенного
по адресу: Саратовская область, г. Маркс,
ул. Фридриха Энгельса, 84 / ул. 5-я линия**

В соответствии со статьями 20 и 20.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры РФ от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, согласно проекту предмета охраны, разработанному ГКУК «НПЦ», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», конец XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Фридриха Энгельса, 84/ ул. 5-я линия (приложение).

2. Отделу правовой и организационно-кадровой работы разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

3. Отделу учета объектов культурного наследия направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

5. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Министр области –
председатель комитета**



В.В. Мухин

Приложение

УТВЕРЖДЕН

приказом комитета культурного наследия Саратовской области
от 05.06.2026 № 01-04/180

**Предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Особняк», конец XIX в.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс,
ул. Фридриха Энгельса, 84 / ул. 5-я линия**

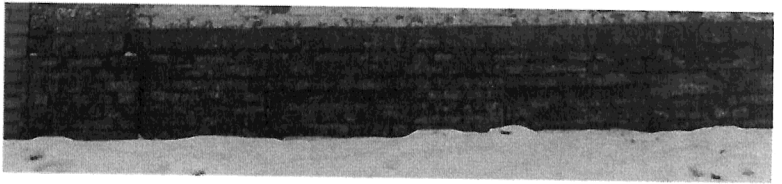
Наименование и описание предмета охраны	Фото предмета охраны
1. Градостроительные характеристики: • местоположение Объекта в структуре г. Маркс, в центральной части, на городской площади, в квартале, ограниченном улицами пр. Ленина, Карла Либкнехта, 5-я линия и Фридриха Энгельса; 2. Архитектурные и конструктивные характеристики: • форма в плане (Г-образная), • местоположение несущих стен и перегородок; • северо-восточный фасад на 3 световые оси; • юго-восточный фасад на 5 световых осей; • юго-западный фасад на 5 световых осей; • северо-восточный фасад на 2 световые оси; • материал стен (кирпичная кладка, фасады выполнены в технике открытого кирпича).	Красным выделен Объект План БТИ 2002 г.  Местоположение несущих стен и перегородок

**3. Композиционное
и архитектурно-
художественное
оформление фасадов:**

- архитектурное
решение фасадов -
эклектика;



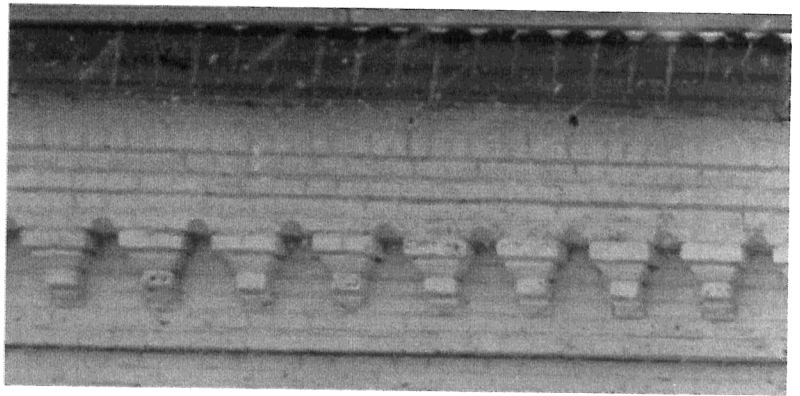
- габарит цоколя;



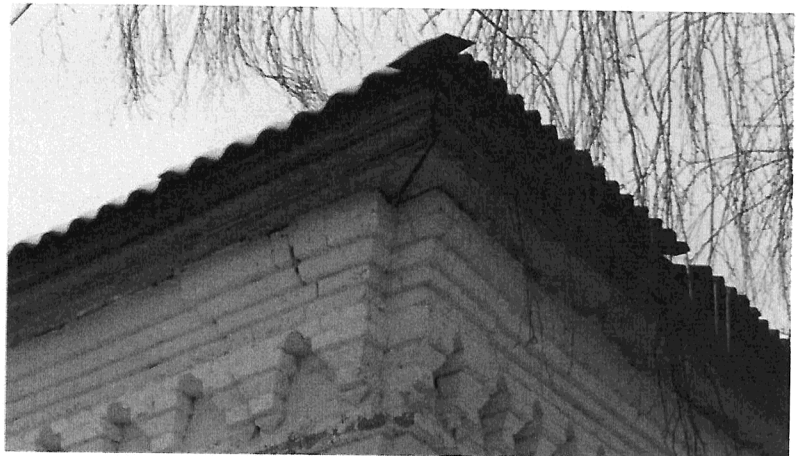
- профиль и габариты подоконного пояса;



- профиль и габариты фриза с городчатым поясом;



- вынос и профиль венчающего карниза;



- габариты и декор треугольного фронтона северо-восточного фасада:



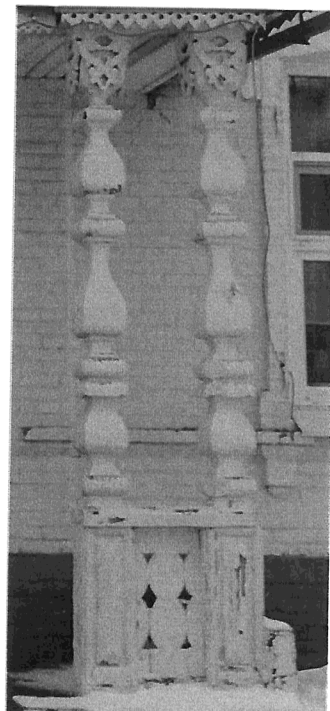
- рисунок деревянных накладок и подзоров,
- габариты и форма слуховых окон;



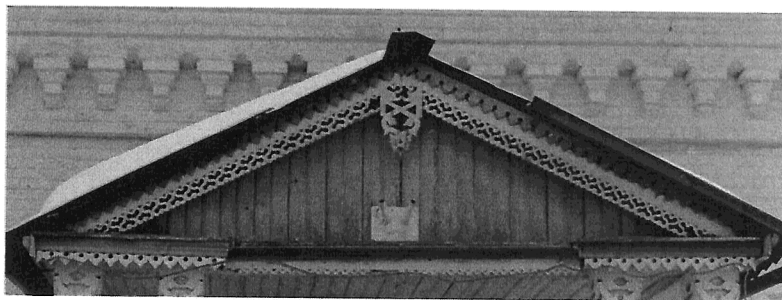
● габариты
и декоративное
оформление деревянного
фронтонного главного входа
с колоннами:



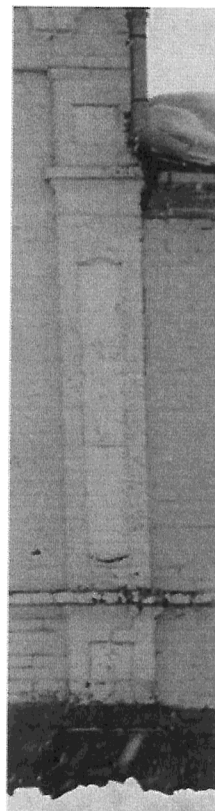
- сдвоенные наборные
колонны, объединенные
деревянным
ограждением
с прорезным рисунком
по флангам фронтона,



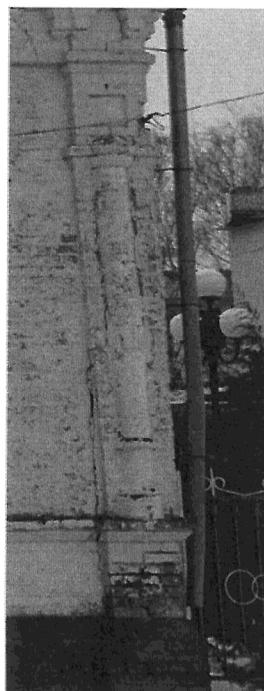
- рисунок прорезных
деревянных накладок
и подзоров треугольного
фронтонa;



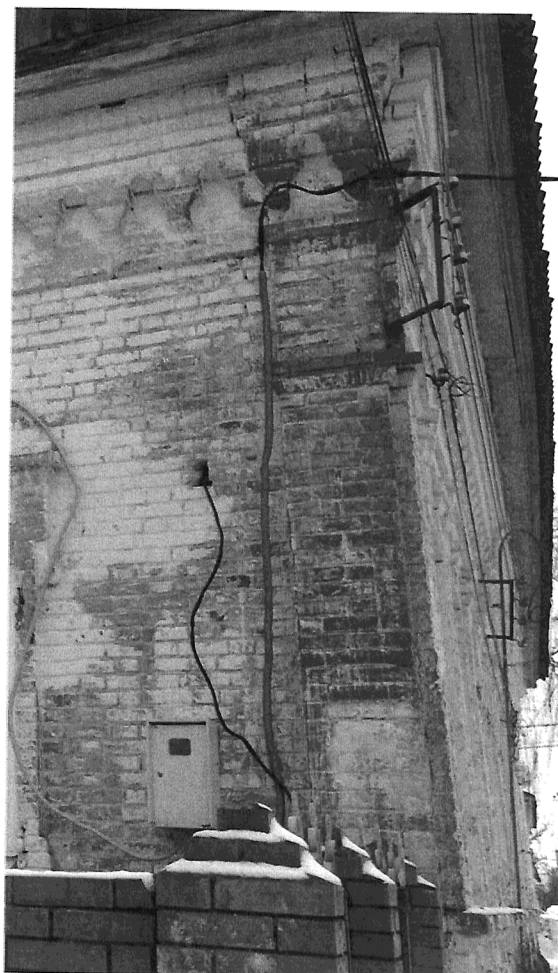
- лопатки
с филенками
северо-восточного
и юго-западного
фасадов;



- лопатки
с филенками
и полуколоннами
юго-восточного фасада
по ул. Ф. Энгельса;



- плоские лопатки северо-восточного фасада.



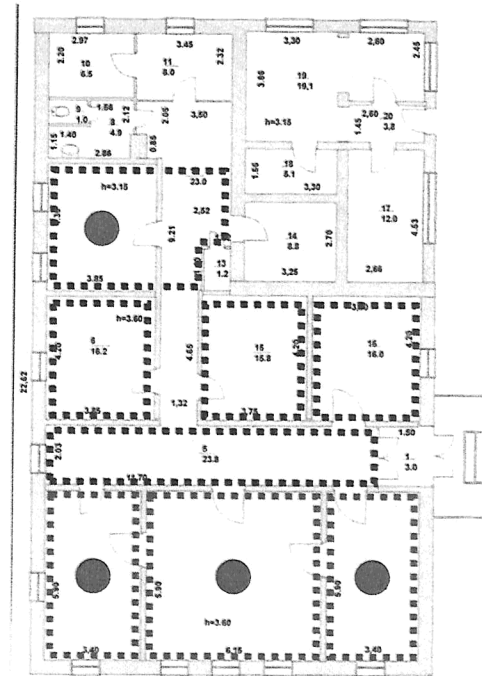
4. Габариты и декоративное оформление световых осей:

- лучковое завершение оконных проемов;
- декоративное оформление оконных проемов:
 - обрамление окон плоскими наличниками с «серьгами» на кронштейнах под подоконным поясом,
 - трехчастный сандрик с фигурным замковым камнем;
- рисунок расстекловки оконных заполнений.



5. Архитектурно-художественное оформление интерьеров:

- профилированные потолочные филенки и карнизы с широкими фризами и лепным декором растительного орнамента;
- потолочные розетки с лепным декором растительного орнамента;



— потолочные карнизы и филенки



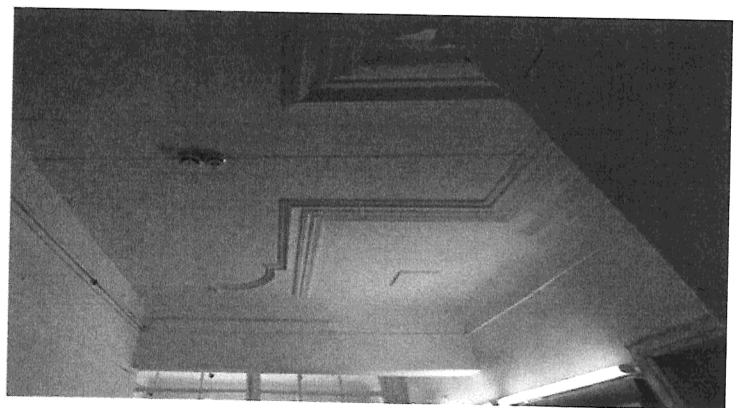
— потолочные карнизы и филенки с лепным декором

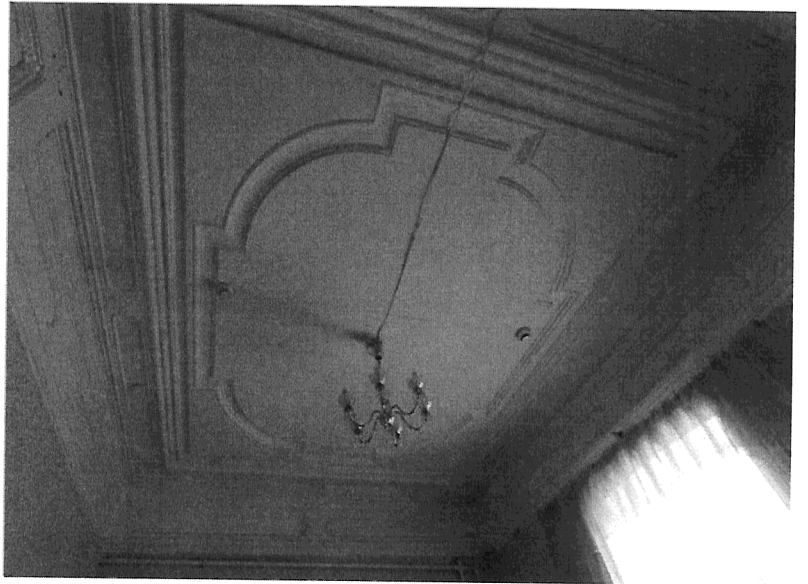


— потолочные розетки

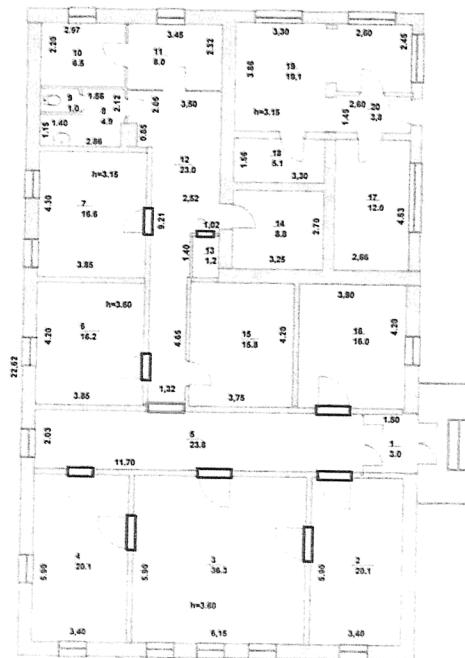


- потолочные
тянутые филенки
и профилированные
карнизы с широкими
фризами;

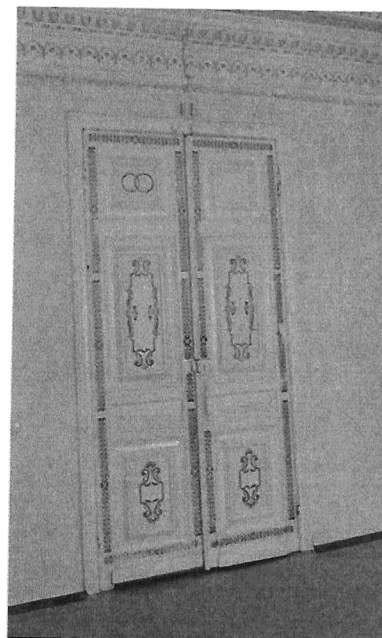


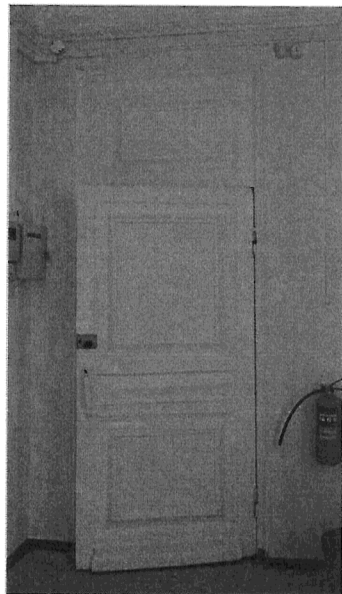
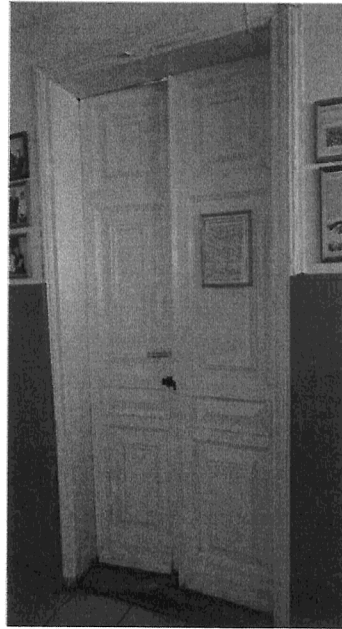


- деревянные
филенчатые двери;



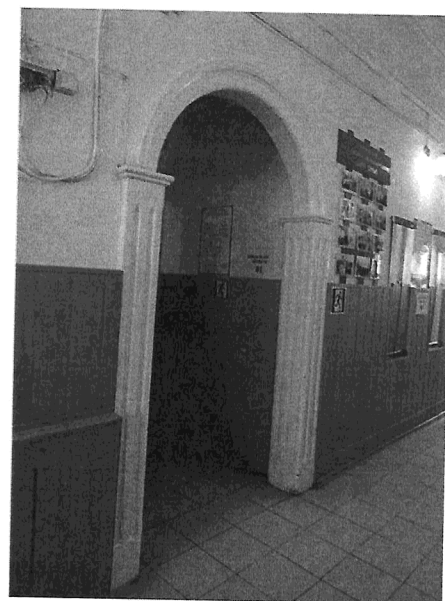
- Арочный проем
- Деревянные филенчатые двери







- полуциркульный арочный проем с деревянным обрамлением.



Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.