



КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 06.05.2026 № 01-04/125

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Некрасова, 49, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 4 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 23 декабря 2025 года, выполненного экспертом Евсеевой Е.Ю., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 2 апреля 2026 года № 02-02-08/825, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в. /2 здания/», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Некрасова, 49, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории: объект культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом И.С. Великанова, арх. Ю.Н. Терликов». Адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 49. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним

исторического события: начало 1900-х гг. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом И.С. Великанова, арх. Ю.Н. Терликов», начало 1900-х гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 49 (приложение № 1).

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом И.С. Великанова, арх. Ю.Н. Терликов», начало 1900-х гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 49 (приложение № 2).

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

423.	Дом жилой, кон. XIX в. /2 здания/	ул. Некрасова, 49
------	-----------------------------------	-------------------

4. Признать утратившим силу приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 1 июня 2021 года № 01-04/149 «Об утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., 49».

5. Отделу правовой и организационно-кадровой работы разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

6. Отделу учета объектов культурного наследия направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

7. Отделу учета объектов культурного наследия в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

9. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Министр области –
председатель комитета**







В.В. Мухин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом комитета культурного
наследия Саратовской области
от 06.05.2026 № 01-04/125

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом И.С. Великанова,
арх. Ю.Н. Терликов», начало 1900-х гг., расположенного по адресу:
Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город
Саратов, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 49**



Условные обозначения

-  - Объект культурного наследия
-  - окружающая застройка
-  - граница территории Объекта
-  - поворотные точки границы территории

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом И.С. Великанова, арх. Ю.Н. Терликов», начало 1900-х гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 49

Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-64	
	X	Y
1	496736.59	2299554.88
2	496728.49	2299574.98
3	496730.30	2299575.63
4	496724.50	2299591.67
5	496702.55	2299583.64
6	496715.75	2299547.55
1	496736.59	2299554.88

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом И.С. Великанова, арх. Ю.Н. Терликов», начало 1900-х гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 49

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.


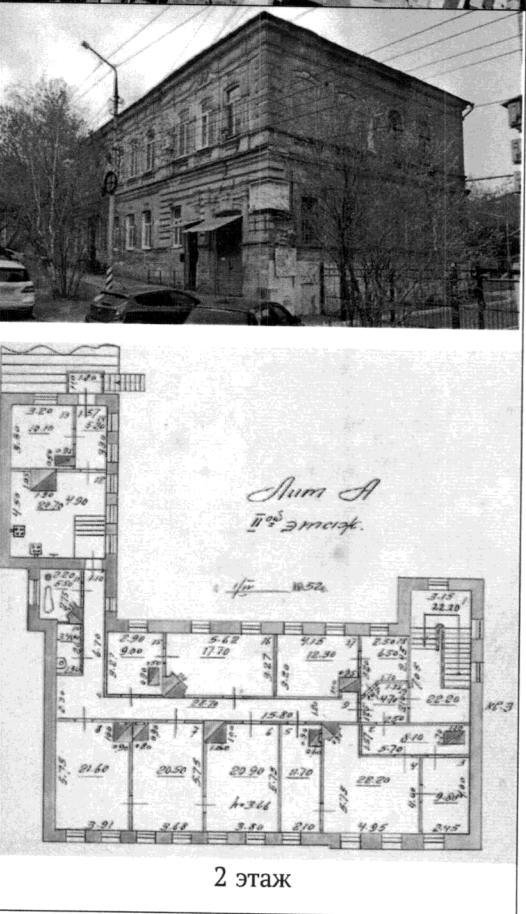
На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

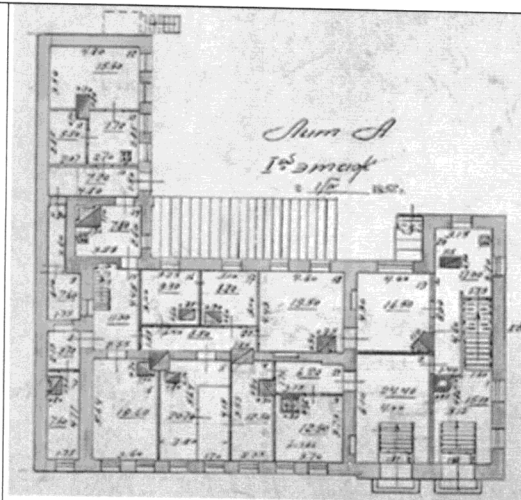
Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

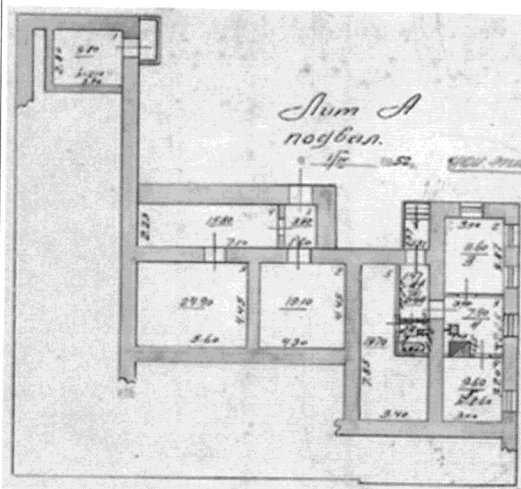
приказом комитета культурного наследия Саратовской области от 06.05.2026 № 01-04/125

Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом И.С. Великанова, арх. Ю.Н. Терликов», начало 1900-х гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 49

№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	<p>Градостроительные характеристики: - местоположение в структуре городской застройки</p>		<p>- по линии застройки ул. им. Некрасова Н.А. (нечетная сторона), между ул. им. Челюскинцев и ул. Московской.</p>
2	<p>Объёмно - пространственное композиционное построение здания</p>	 <p style="text-align: center;">2 этаж</p>	<p>- габариты здания (высотные и плановые габариты); - сложная, близкая к Г-образной форма плана.</p>

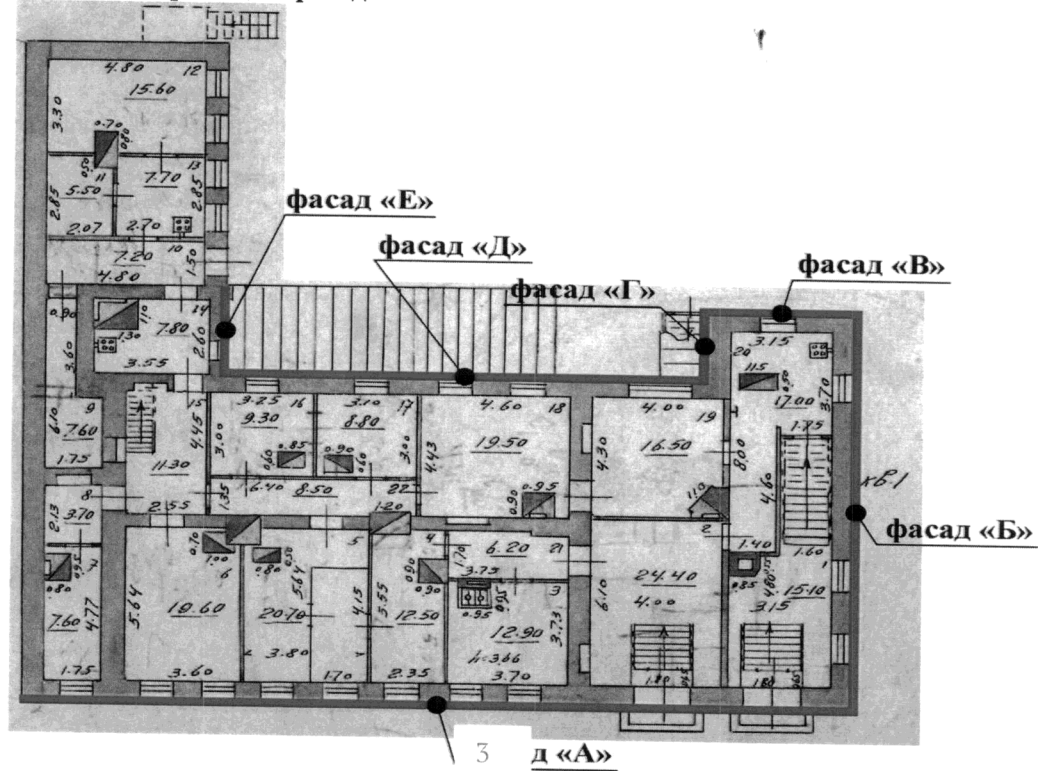




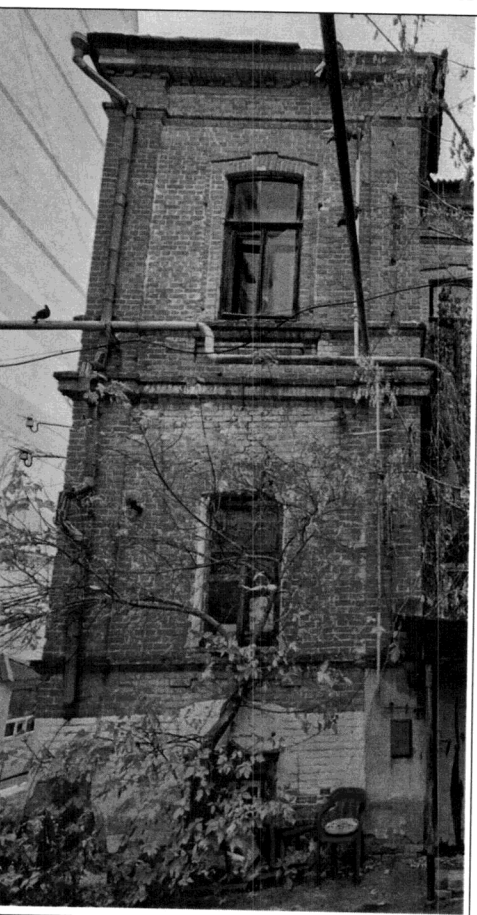
1 этаж








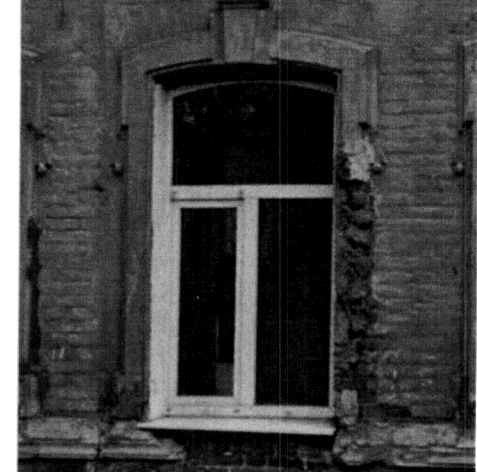
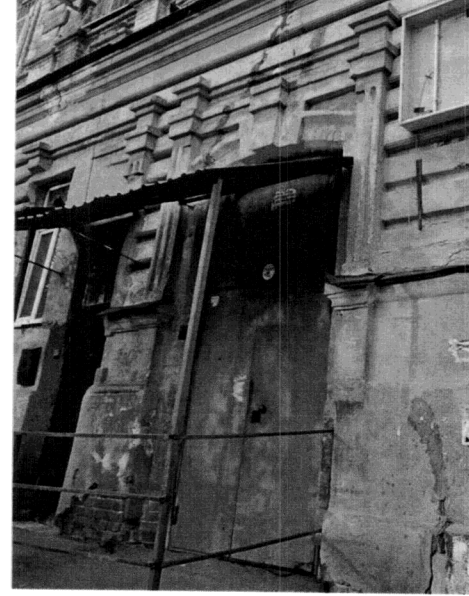
подвал



2.1 Схема идентификации фасадов:



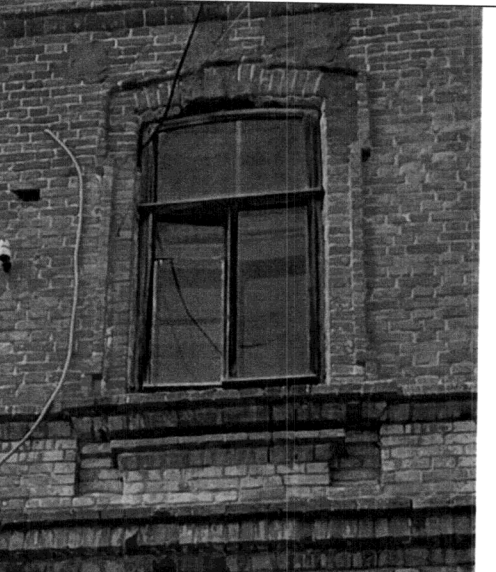




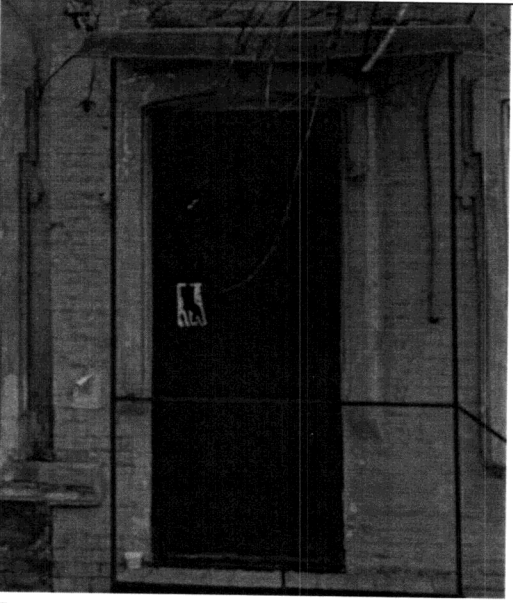
3	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов		
3.1	- фасада «А»		<ul style="list-style-type: none"> - композиция из левого одноэтажного пристроя, основной части и правого ризалита; - горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом в уровне второго этажа.
3.2	- фасада «Б»		<ul style="list-style-type: none"> - асимметричная композиция фасада; - горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом в уровне второго этажа.
3.3	- фасада «В»		<ul style="list-style-type: none"> - композиция фасада в одну световую ось; - горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом в уровне второго этажа.

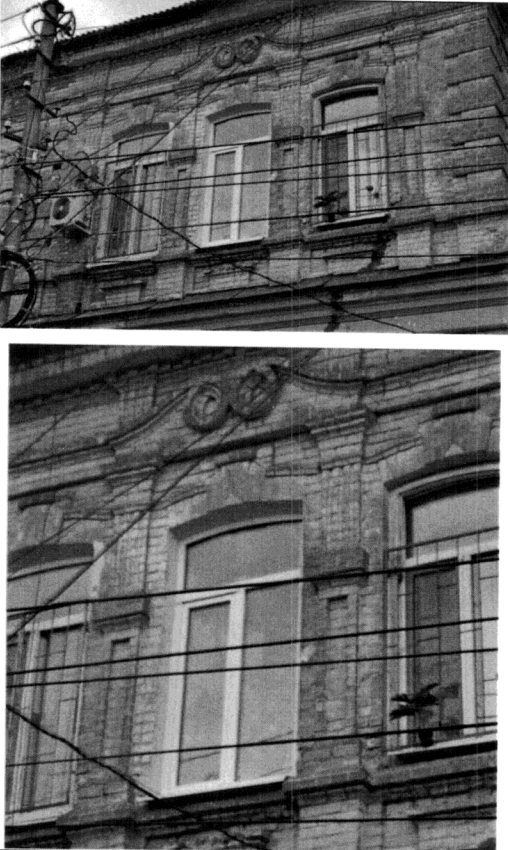
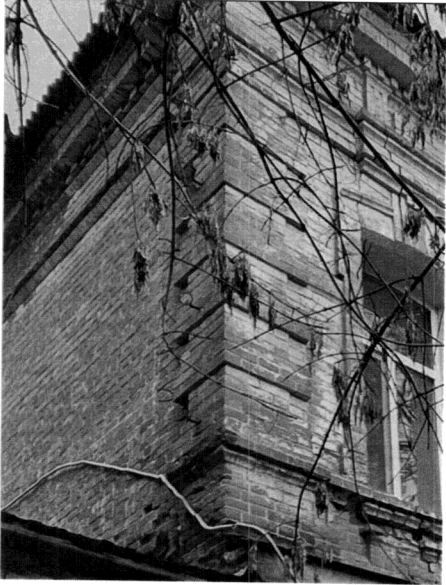
3.4	- фасада «Г»		<ul style="list-style-type: none">- глухой фасад;- горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом в уровне второго этажа.
3.5	- фасада «Д»		<ul style="list-style-type: none">- асимметричная композиция фасада;- горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом в уровне второго этажа.
3.6	- фасада «Е»		<ul style="list-style-type: none">- симметричная композиция фасада;- горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом в уровне второго этажа.

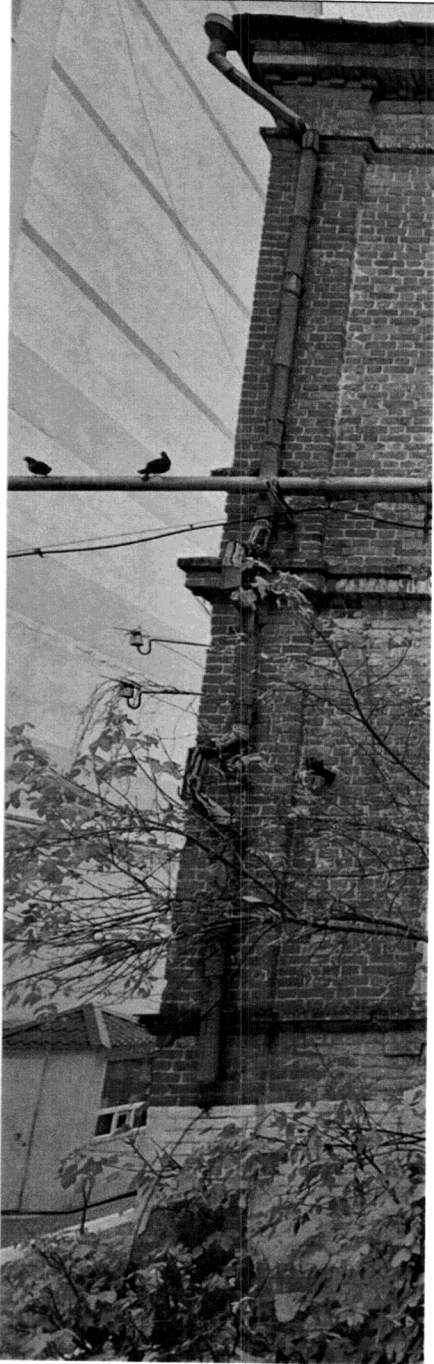

4	Характер отделки фасадов:		
4.1	- второго этажа фасада «А»; - фасадов «Б», «В», «Г», «Д», «Е»		- открытая кирпичная кладка.
4.2	- первого этажа ризалита фасада «А»		- рустованная поверхность стены.
5	Проемы – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:		
5.1	- первого этажа фасада «А» (первый, второй четвертый-седьмой проемы основной части слева)		- оконный проем (форма и габариты) с лучковым завершением; - профилированный наличник с «ушками» и «серьгами», декорированный замковым камнем.
5.2	- первого этажа фасада «А» (первый проем ризалита справа)		- входной проем (форма и габариты) с лучковым завершением; - лучковая перемычка; - декоративное оформление входного проема: каннелированные столбики, обрамляющие входной проем; профилированный пояс над входным проемом, раскрепованный по столбикам; простой пояс по верхнему контуру перемычки; замковый камень (форма и габариты).


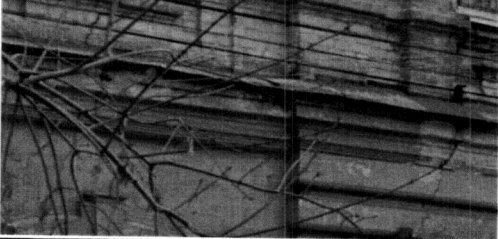

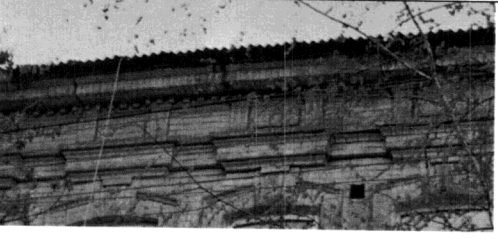
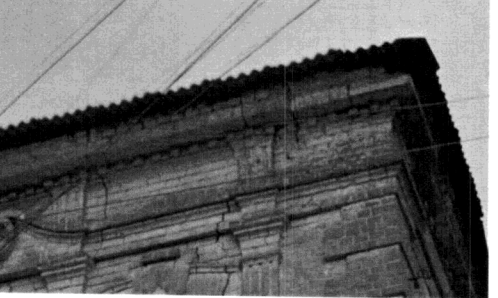
<p>5.3</p>	<p>- второго этажа основной части фасада «А»</p>		<ul style="list-style-type: none"> - оконный проем (форма и габариты) с лучковым завершением; - сандрик «полочка»; - лучковая перемычка; - имитация тонким профилем наличника с «ушками»; - прямоугольная подоконная ниша, декорированная профилированным карнизом «полочкой»; - замковый камень (форма и габариты).
<p>5.4</p>	<p>- второго этажа правого ризалита фасада «А»</p>		<ul style="list-style-type: none"> - оконный проем (форма и габариты) с лучковым завершением; - лучковая перемычка; - замковый камень (форма и габариты); - простой профиль, обрамляющий верхний контур перемычки; - прямоугольная подоконная ниша, декорированная профилированным карнизом «полочкой».

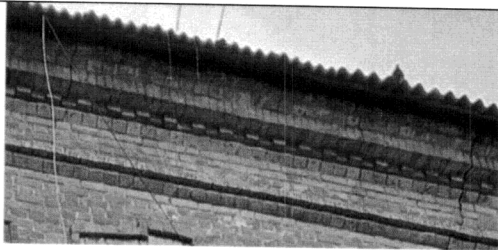
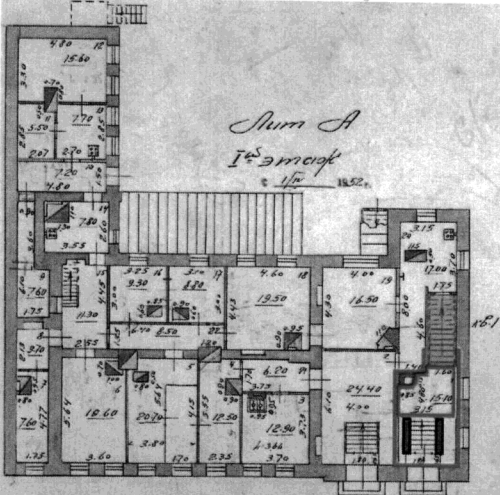
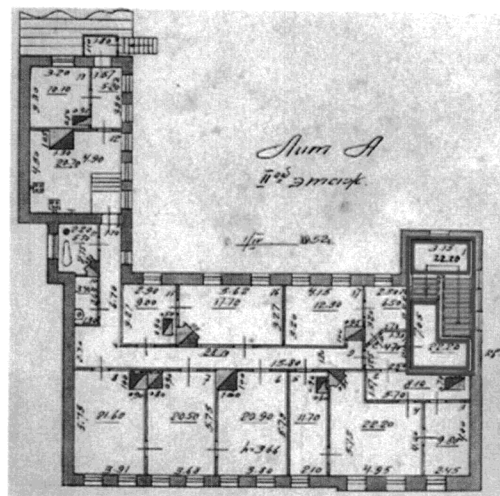
5.5	<p>- первого этажа фасада «Б» (первый, второй, четвертый проемы слева);</p> <p>- первого этажа фасада «В»</p>		<ul style="list-style-type: none"> - оконный проем (форма и габариты) с лучковым завершением; - лучковая перемычка; - замковый камень (форма и габариты); - плоский наличник с «ушками»; - П-образный подоконный карниз.
5.6	<p>- первого этажа фасада «Б» (третий проем слева)</p>		<ul style="list-style-type: none"> - ложный проем (форма и габариты) с лучковым завершением; - лучковая перемычка; - замковый камень (форма и габариты); - плоский наличник с «ушками»; - П-образный подоконный карниз.
5.7	<p>- второго этажа фасада «Б» (третий, четвертый проемы слева)</p> <p>- второго этажа фасада «В»</p> <p>- второго этажа фасада «Д»</p> <p>- второго этажа фасада «Е»</p>		<ul style="list-style-type: none"> - оконный проем (форма и габариты) с лучковым завершением; - лучковая перемычка; - имитация тонким профилем наличника с «ушками» и возвышенным завершением; - прямоугольная подоконная ниша, декорированная профилированным карнизом «полочкой».

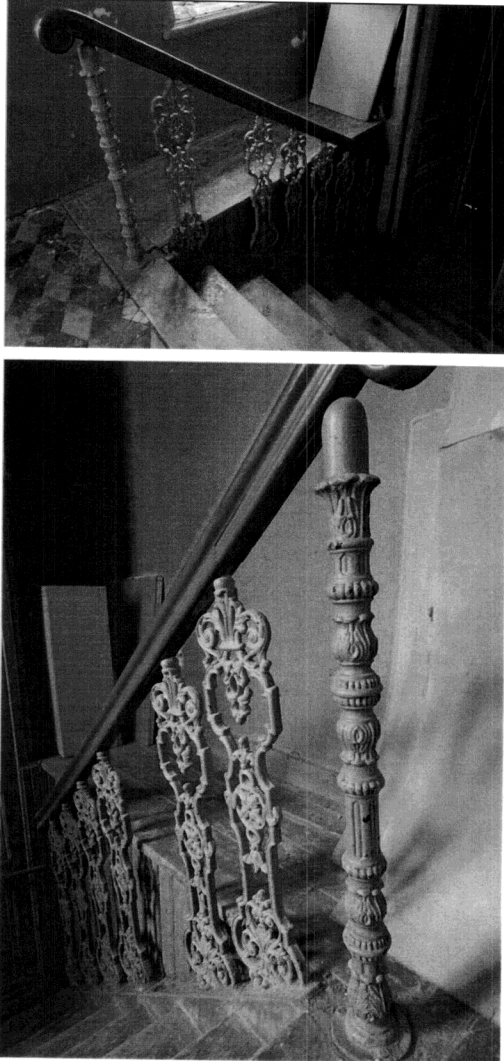
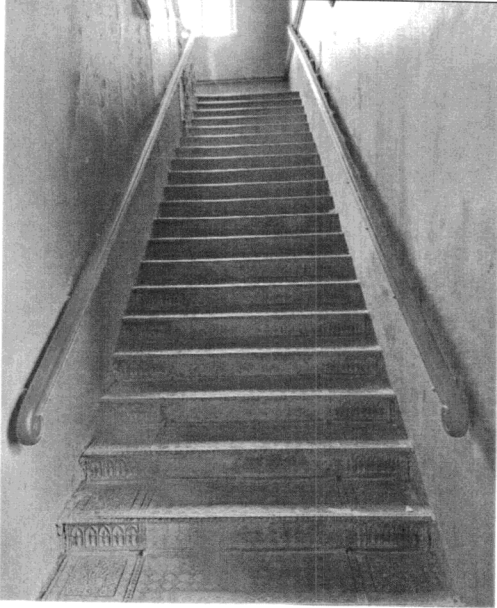
5.8	- второго этажа фасада «Б» (первый, второй проемы слева)		<ul style="list-style-type: none"> - ложный проем (форма и габариты) с лучковым завершением; - лучковая перемычка; - имитация тонким профилем наличника с «ушками» и возвышенным завершением; - прямоугольная подоконная ниша, декорированная профилированным карнизом «полочкой».
5.9	- первого этажа фасада «Д» (первый-четвертый проемы справа)		<ul style="list-style-type: none"> - оконный проем (форма и габариты) с лучковым завершением.
6 Декор – местоположение, архитектурное оформление, форма и габариты:			
6.1	- первого этажа фасада «А» (третьего проема основной части слева)		<ul style="list-style-type: none"> - профилированный наличник с «ушками» и «серьгами», декорированный замковым камнем.

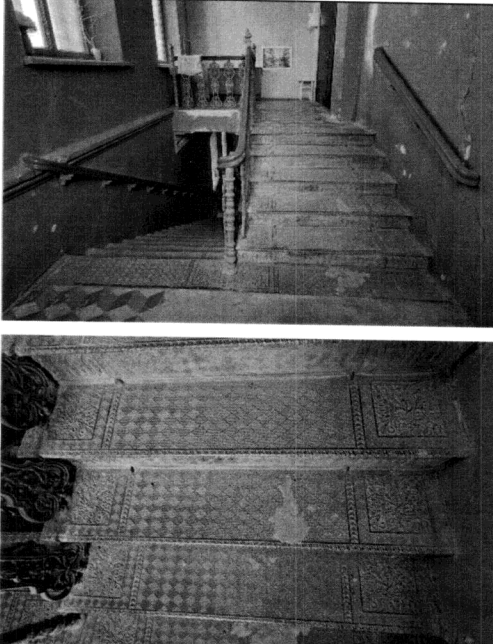

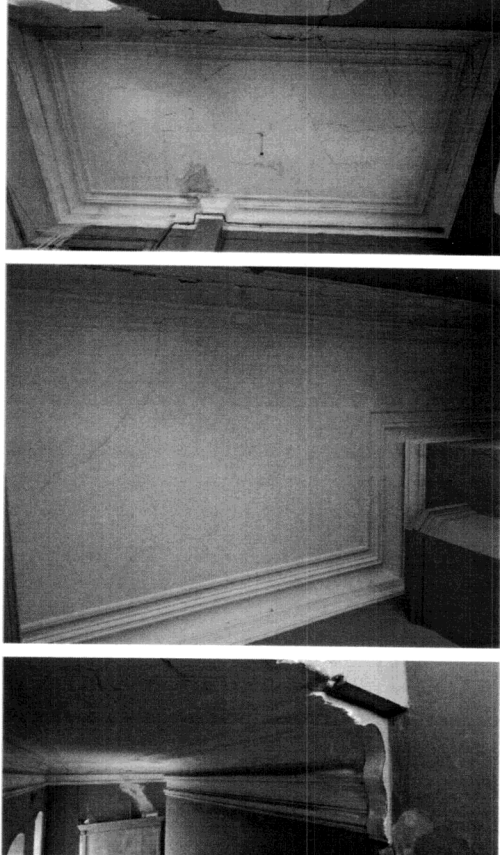
6.2	- поля стены второго этажа ризалита фасада «А»		<ul style="list-style-type: none"> - лопатки (форма и габариты), обрамляющие оконные проемы; - декоративное оформление лопаток: двухчастный ствол лопатки (филенчатая нижняя часть, каннелированная верхняя часть); база лопатки; кирпичный декор, разделяющий ствол лопатки; имитация капители из формовочного кирпича; - композиция из двух волют (форма и габариты) над центральным оконным проемом ризалита в уровне венчающего карниза.
7	Элементы вертикального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:		
7.1	- лопатки в уровне второго этажа фасада «А»		<ul style="list-style-type: none"> - форма и габариты лопатки; - муфтированный ствол лопатки.

7.2	<p>- лопатки в уровне первого-второго этажей: угловая правая фасада «Б», угловые фасада «В», угловая левая фасада «Г», угловая правая фасада «Е»</p>		<p>- форма и габариты лопатки; - гладкий ствол лопатки.</p>
8	<p>Элементы горизонтального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:</p>		
8.1	<p>- подоконный пояс в уровне первого этажа основной части и ризалита фасада «А»</p>		<p>- профилированный подоконный пояс, раскрепованный по ризалиту.</p>

8.2	<p>- подоконный пояс в уровне первого и второго этажей фасада «Б»</p> <p>- подоконный пояс в уровне первого и второго этажей фасада «В»</p> <p>- подоконный пояс в уровне второго этажа фасадов «Г», «Д», «Е»</p>		<p>- профилированный подоконный пояс, раскрепованный по лопаткам и подоконным карнизам.</p>
8.3	<p>- междуэтажный карниз основной части и ризалита фасада «А»</p>		<p>- профилированный междуэтажный карниз, раскрепованный по ризалиту.</p>
8.4	<p>- междуэтажный карниз фасадов «Б», «В», «Г», «Д»</p>		<p>- профилированный междуэтажный карниз, раскрепованный по лопаткам.</p>
8.5	<p>- венчающий карниз основной части фасада «А»</p>		<p>- профилированный венчающий карниз, декорированный дентикулами;</p> <p>- широкий фриз, декорированный парными триглифами по осям оконных проемов;</p> <p>- два простых профиля по нижнему контуру фриза, раскрепованные по сандрикам.</p>
8.6	<p>- венчающий карниз ризалита фасада «А»</p>		<p>- профилированный венчающий карниз, декорированный дентикулами;</p> <p>- гладкий фриз, ограниченный двумя простыми профилями по нижнему контуру;</p> <p>- раскреповка двух профилей по лопаткам в простенках ризалита.</p>

8.7	- венчающий карниз фасадов «Б», «В», «Г», «Д», «Е»		- профилированный венчающий карниз, декорированный дентикулами; - гладкий фриз, ограниченный простым профилем по нижнему контуру.
9 Элементы интерьера:			
Схемы расположение элементов интерьера:			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div data-bbox="359 481 861 974">  </div> <div data-bbox="869 481 1455 705"> <p>Условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ограждение лестницы (п. 9.1) - лестница с ограждением (п. 9.2) - архитектурно-декоративное оформление пола (п. 9.3) - архитектурно-декоративное оформление потолка (п. 9.4) </div> </div>			
первый этаж			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div data-bbox="359 1108 861 1601">  </div> <div data-bbox="869 1108 1455 1288"> <p>Условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - лестница с ограждением (п. 9.2) - архитектурно-декоративное оформление пола (п. 9.3) - архитектурно-декоративное оформление потолка (п. 9.4) </div> </div>			
второй этаж			

<p>9.1</p>	<p>- ограждение лестницы</p>		<ul style="list-style-type: none"> - ограждение художественного литья на первом этаже (форма, габариты, рисунок); - деревянные перила (форма и габариты).
<p>9.2</p>	<p>- лестница с ограждением</p>		<ul style="list-style-type: none"> - форма и габариты лестницы; - металлические рифленые литые ступени (форма, габариты, рисунок); - деревянные перила (форма и габариты); - ограждение художественного литья на втором этаже (форма, габариты, рисунок).

			
9.3	- архитектурно-декоративное оформление пола		- метлахская плитка (рисунок укладки, форма, габариты).
9.4	- архитектурно-декоративное оформление потолка		- профилированный потолочный карниз; - широкий профилированный фриз.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ