



## КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 13.04.2026 № 01-04/23

г. Саратов

**О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Провиантская, 13, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 4 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 18 ноября 2025 года, выполненного экспертом Кузнецовой Н.В., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 17 февраля 2026 года № 02-02-08/103, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, нач. XX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Провиантская, 13, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории: объект культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом В.Н. Поляк, арх. В.К. Карпенко». Адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская область, г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. Провиантская, д. 13. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1910-е гг. Вид объекта:

памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом В.Н. Поляк, арх. В.К. Карпенко», 1910-е гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. Провиантская, д. 13 (приложение № 1).

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом В.Н. Поляк, арх. В.К. Карпенко», 1910-е гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. Провиантская, д. 13 (приложение № 2).

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

505.	Дом жилой, нач. XX в.	ул. Провиантская, 13
------	-----------------------	----------------------

4. Отделу правовой и организационно-кадровой работы разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

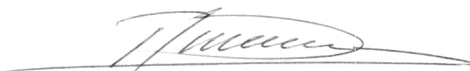
5. Отделу учета объектов культурного наследия направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Министр области –  
председатель комитета

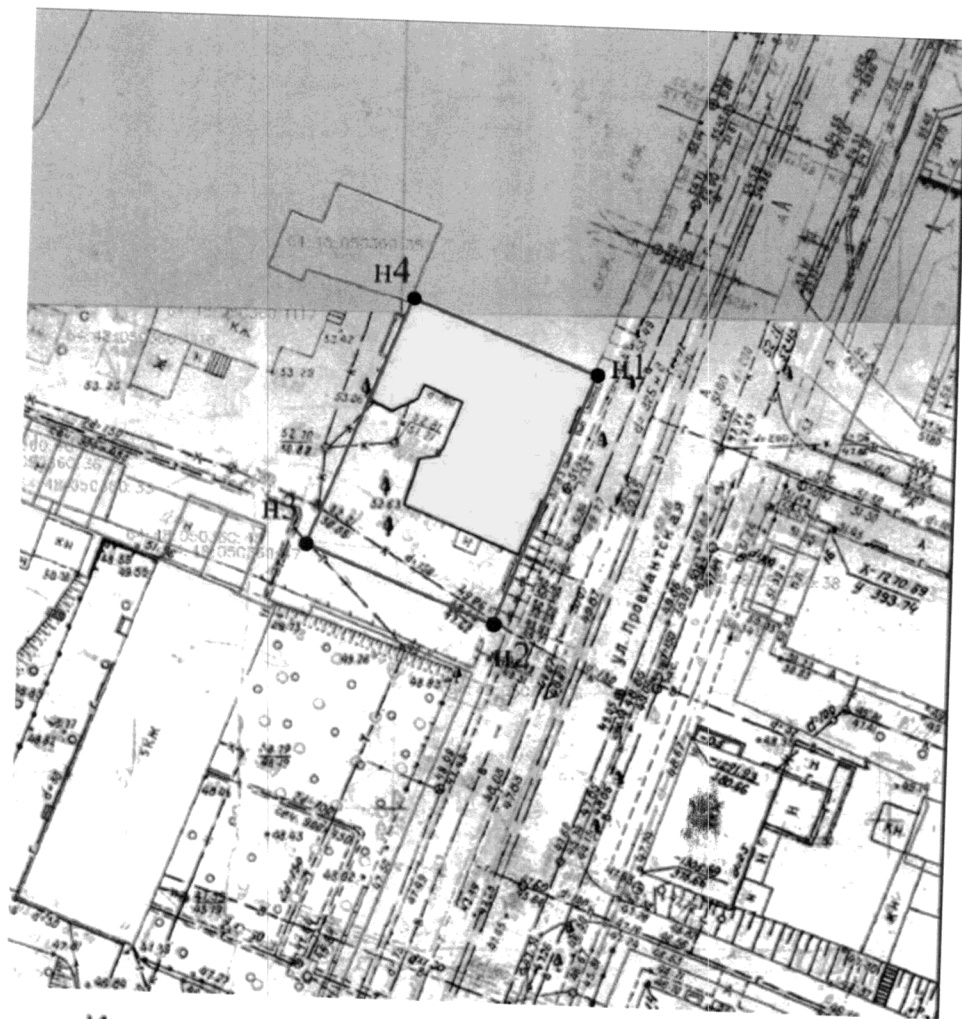


В.В. Мухин




Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом комитета культурного  
наследия Саратовской области  
от 13.04.2026 № 01-04/93

Границы территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом В.Н. Поляк, арх. В.К. Карпенко»,  
1910-е гг., расположенного по адресу: Российская Федерация,  
Саратовская область, г. о. город Саратов, г. Саратов,  
ул. Провиантская, д. 13



Использованные условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  - номера характерных поворотных точек.

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом В.Н. Поляк, арх. В.К. Карпенко», 1910-е гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. Провиантская, д. 13

Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-64	
	X	Y
1	495824.22	2298644.15
2	495799.19	2298634.54
3	495806.62	2298615.73
4	495831.31	2298625.69
1	495824.22	2298644.15

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом В.Н. Поляк, арх. В.К. Карпенко», 1910-е гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. Провиантская, д. 13

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от начальной точки 1 на юго-запад 26,811 м до точки 2;
2	3	от точки 2 на северо-запад 20,222 м до точки 3;
3	4	от точки 3 на северо-восток 26,626 м до точки 4;
4	1	от точки 4 на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало XX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Провиантская, д. 15, до начальной точки 1. Контур замкнулся.

**Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом В.Н. Поляк, арх. В.К. Карпенко», 1910-е гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. Провиантская, д. 13**

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.




На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.


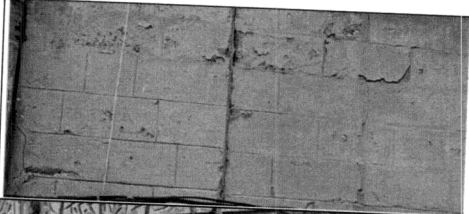


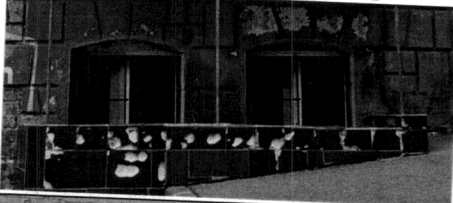

Приложение № 2






УТВЕРЖДЕН

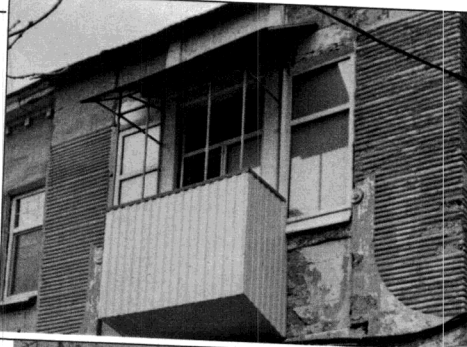



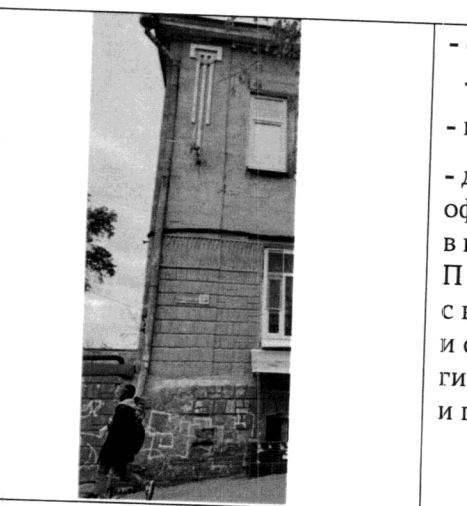
приказом комитета культурного наследия Саратовской области от 13.04.2026 № 01-04/93

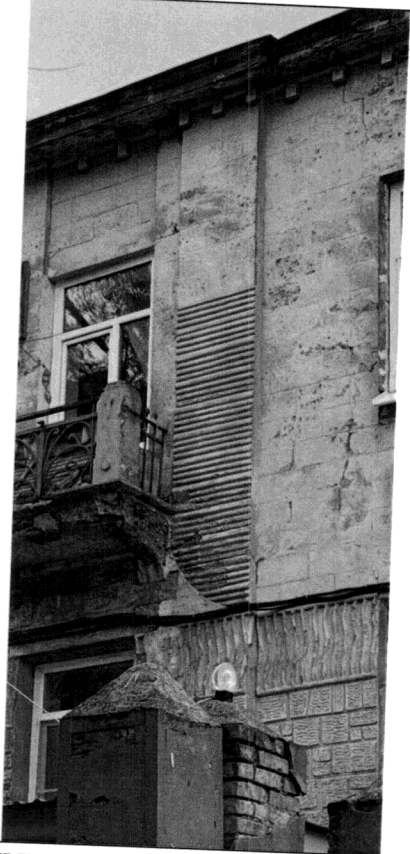


**Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом В.Н. Поляк, арх. В.К. Карпенко», 1910-е гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. Провиантская, д. 13**

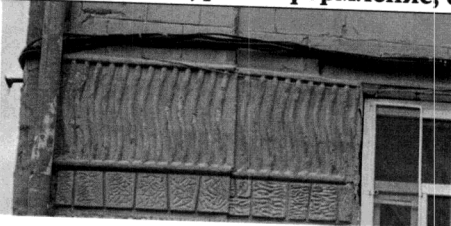

№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	<p><b>Градостроительные характеристики:</b> - местоположение в структуре городской застройки.</p>		<p>- по линии застройки ул. Провиантской (нечетная сторона), между ул. им. Мичурина И.В. и ул. Рабочая.</p>
2	<p><b>Объёмно - пространственное композиционное построение здания.</b></p>		<p>- габариты здания (высотные и плановые габариты); - сложная, близкая к Г-образной форме плана.</p>
3	<p><b>Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов</b></p>		
3.1	<p>- юго-восточного фасада по ул. Провиантской.</p>		<p>- асимметричная композиция в четыре композиционные оси; - ризалиты по второй, четвертой композиционным осям слева.</p>

3.2	- юго-западного (торцевого) фасада.		- симметричная относительно центральной световой оси композиция в три световые оси.
<b>4 Характер отделки фасадов:</b>			
4.1	- второго этажа юго-восточного фасада по ул. Провиантской и юго-западного (торцевого) фасада.		- штукатурная имитация руста.
4.2	- первого этажа юго-восточного фасада по ул. Провиантской и юго-западного (торцевого) фасада.		- штукатурная имитация руста; - волнообразный штукатурный рисунок.
4.3	- цоколя юго-восточного фасада по ул. Провиантской и юго-западного (торцевого) фасада.		- штукатурная имитация руста.
<b>5 Проемы – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:</b>			
5.1	- цоколя юго-восточного фасада по ул. Провиантской по первой композиционной оси слева.		- композиция из двух оконных проемов (форма и габариты) с лучковыми завершениями.
5.2	- первого этажа юго - восточного фасада по ул. Провиантской по первой композиционной оси слева.		- композиция из двух оконных проемов (форма и габариты).

<p>5.3 - первого этажа юго-восточного фасада по ул. Провиантской по второй композиционной оси слева.</p>		<p>- композиция из трех оконных проемов (форма и габариты).</p>
<p>5.4 - первого этажа юго-восточного фасада по ул. Провиантской по третьей композиционной оси слева; - первого этажа юго-западного (торцевого) фасада; - второго этажа юго-западного (торцевого) фасада по первой, второй световой оси.</p>		<p>- оконный проем (форма и габариты).</p>
<p>5.5 - первого этажа юго-восточного фасада по ул. Провиантской по четвертой композиционной оси слева.</p>		<p>- композиция из двух входных проемов (форма и габариты).</p>
<p>5.6 - второго этажа юго-восточного фасада по ул. Провиантской по четвертой композиционной оси слева.</p>		<p>- композиция из трех оконных проемов (форма и габариты).</p>
<p>5.7 - второго этажа юго-восточного фасада по ул. Провиантской по третьей композиционной оси слева.</p>		<p>- композиция из двух оконных проемов (форма и габариты).</p>

<p>5.8 - второго этажа юго-восточного фасада по ул. Провиантской по второй композиционной оси слева.</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- композиция из трех световых проемов;</li> <li>- оконные проемы по бокам (форма и габариты);</li> <li>- световой проем с балконной дверью по центру (форма и габариты).</li> </ul>
<p>5.9 - второго этажа юго-восточного фасада по ул. Провиантской по первой композиционной оси слева.</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- композиция из трех оконных проемов (форма и габариты).</li> </ul>
<p>5.10 - второго этажа юго-западного (торцевого) фасада по второй световой оси.</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- световой проем (форма и габариты) с балконной дверью.</li> </ul>
<p><b>6 Балкон – местоположение, архитектурное оформление, форма и габариты:</b></p>		
<p>6.1 - второго этажа юго-западного (торцевого) фасада по второй световой оси.</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- форма и габариты балкона;</li> <li>- два кронштейна под балконной плитой (форма и габариты);</li> <li>- ограждающие каменные тумбы (форма и габариты);</li> <li>- металлическое ограждение (форма, габариты, рисунок).</li> </ul>
<p><b>7 Элементы вертикального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:</b></p>		
<p>7.1 - левая фланкирующая лопатка в уровне первого-второго этажей юго-восточного фасада по ул. Провиантской.</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- форма и габариты лопатки;</li> <li>- гладкий ствол лопатки;</li> <li>- декоративное оформление лопатки в верхней трети: П - образный декор с вертикальными линиями и стилизованной гирляндой (форма и габариты).</li> </ul>

<p>7.2 - лопатки в уровне первого-второго этажей, обрамляющие третью световую ось юго-западного (торцевого) фасада.</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- форма и габариты лопатки;</li> <li>- гладкий ствол лопатки, декорированный штукатурным горизонтальным рельефом в уровне второго этажа.</li> </ul>
<p><b>8 Элементы горизонтального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:</b></p>		
<p>8.1 - цоколь юго-восточного фасада по ул. Провиантской и юго-западного (торцевого) фасада.</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- форма и габариты цоколя.</li> </ul>
<p>8.2 - венчающий карниз юго-восточного фасада по ул. Провиантской и юго-западного (торцевого) фасада.</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- простой венчающий карниз, декорированный дентикулами;</li> <li>- раскреповка карниза по ризалиту по четвертой композиционной оси юго-восточного фасада по ул. Провиантской слева;</li> <li>- раскреповка карниза по третьей световой оси юго-западного (торцевого) фасада;</li> <li>- разрыв карниза по ризалиту по второй композиционной оси юго-восточного фасада по ул. Провиантской слева.</li> </ul>

9	<b>Декор – местоположение, архитектурное оформление, форма и габариты:</b>	
9.1	- в уровне завершения световых проемов первого этажа юго-восточного фасада по ул. Провиантской и юго-западного (торцевого) фасада.	 <p data-bbox="1129 226 1453 394">- штукатурный волнообразный рельеф, ограниченный валиками по верхнему и нижнему контурам.</p>
9.2	- в уровне второго этажа ризалита по второй композиционной оси юго-восточного фасада по ул. Провиантской слева.	 <p data-bbox="1129 501 1437 568">- штукатурный горизонтальный рельеф.</p>

Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.