

## КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

### П Р И К А З

от 03.03.2026 № 01-04/50

г. Саратов

**О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Аткарская, 31, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 4 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 24 ноября 2025 года, выполненного экспертом Деминым О.Б.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой работников РУЖД, 1927 г., арх. Д.В. Карпов», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Аткарская, 31, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом жилой работников РУЖД, арх. Карпов Д.В.», расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Аткарская, д. 31 (лит. А). Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1930-е гг. Вид

объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой работников РУЖД, арх. Карпов Д.В.», 1930-е гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Аткарская, д. 31 (лит. А) (приложение № 1).

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой работников РУЖД, арх. Карпов Д.В.», 1930-е гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Аткарская, д. 31 (лит. А) (приложение № 2).

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

|     |  |                   |
|-----|--|-------------------|
| 56. | Дом жилой работников РУЖД, 1927 г., арх. Д.В. Карпов | ул. Аткарская, 31 |
|-----|--|-------------------|

4. Отделу правовой и организационно-кадровой работы разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

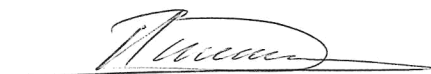
5. Отделу учета объектов культурного наследия направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Министр области –  
председатель комитета



В.В. Мухин

Приложение № 1




УТВЕРЖДЕНЫ

приказом комитета культурного  
наследия Саратовской области  
от 03.03.2026 № 01-04/50

**Границы территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом жилой работников РУЖД,  
арх. Карпов Д.В.», 1930-е гг., расположенного по адресу: Российская  
Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов,  
г. Саратов, ул. Аткарская, д. 31 (лит. А)**



Использованные условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  - номера характерных поворотных точек.

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой работников РУЖД, арх. Карпов Д.В.», 1930-е гг., расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов,  
г. Саратов, ул. Аткарская, д. 31 (лит. А)

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ | Координаты, МСК-64 |            |
|---|--------------------|------------|
|   | X                  | Y          |
| 1   | 497740.12          | 2296742.97 |
| 2   | 497668.36          | 2296716.49 |
| 3   | 497695.12          | 2296644.51 |
| 4   | 497696.50          | 2296645.07 |
| 5   | 497696.75          | 2296644.76 |
| 6   | 497697.04          | 2296644.87 |
| 7   | 497705.72          | 2296648.16 |
| 8   | 497716.52          | 2296652.20 |
| 9   | 497704.39          | 2296683.68 |
| 10  | 497708.54          | 2296685.46 |
| 11  | 497709.69          | 2296682.53 |
| 12  | 497712.86          | 2296683.76 |
| 13  | 497708.28          | 2296695.29 |
| 14  | 497710.37          | 2296696.12 |
| 15  | 497709.32          | 2296698.77 |
| 16  | 497711.69          | 2296699.71 |
| 17  | 497706.23          | 2296713.42 |
| 18  | 497745.73          | 2296727.63 |
| 1   | 497740.12          | 2296742.97 |

**Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Дом жилой работников РУжд,  
арх. Карпов Д.В.», 1930-е гг., расположенного по адресу: Российская  
Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов,  
г. Саратов, ул. Аткарская, д. 31 (лит. А)**

Граница территории объекта культурного наследия устанавливается согласно плану границ территории объекта культурного наследия по линиям, обозначенным цифрами:

| Прохождение границы |          | Описание прохождения границы   |
|---------------------|----------|--|
| от точки            | до точки |  |
| 1                   | 5        | от начальной точки 1 на юго-запад и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030346:9 через точки 2, 3, 4 до точки 5;               |
| 5                   | 6        | от точки 5 на северо-восток 0,306 метров до точки 6;   |
| 6                   | 7        | от точки 6 на северо-восток по границе здания с кадастровым номером 64:48:060116:50 до точки 7;  |
| 7                   | 8        | от точки 7 на северо-восток 11,525 метров до точки 8;  |
| 8                   | 9        | от точки 8 на юго-восток 33,736 метров до точки 9;   |
| 9                   | 17       | от точки 9 на северо-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030346:1 через точки 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 до точки 17; |
| 17                  | 18       | от точки 17 на северо-восток 41,979 метров до точки 18;  |
| 18                  | 1        | от точки 18 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030346:9 до начальной точки 1. Контур замкнулся.                       |

**Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой работников РУжд, арх. Карпов Д.В.», 1930-е гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Аткарская, д. 31 (лит. А)**

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

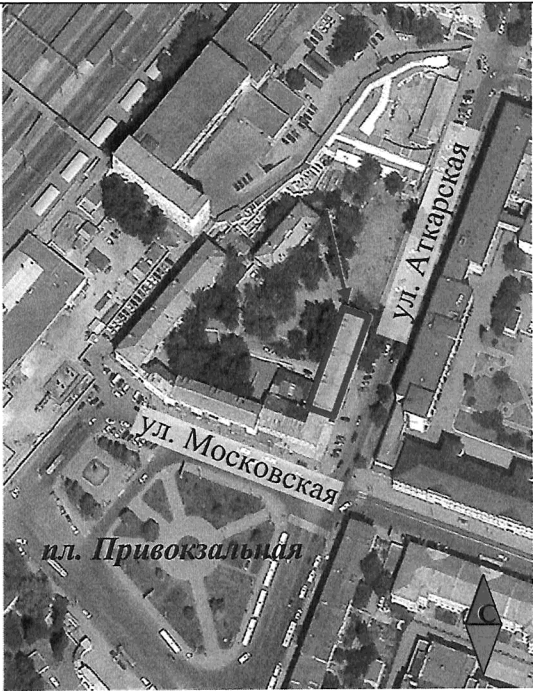
На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.


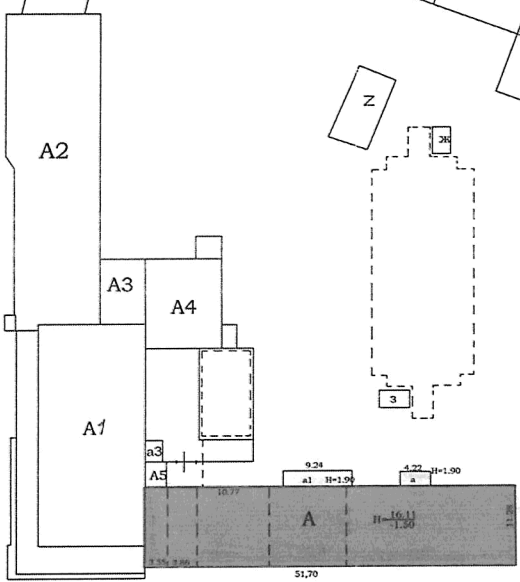
Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

приказом комитета культурного наследия Саратовской области от 03.03.2026 № 01-04/50

**Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой работников РУЖД, арх. Карпов Д.В.», 1930-е гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Аткарская, д. 31 (лит. А)**

| № п/п | Наименование предмета охраны   | Изображение предмета охраны   | Описание предмета охраны  |
|-------|--|---|---|
| 1     | Градостроительные характеристики: местоположение в структуре городской застройки |  | В квартале с северной стороны Привокзальной площади, ограниченном ул. Московской и ул. Аткарской, по линии застройки ул. Аткарской. |

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| 2 | <p><b>Объёмно-пространственное композиционное построение здания</b></p>                                |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- четырехэтажный объем здания с подвалом;</li> <li>- вытянутая прямоугольная форма в плане в исторических габаритах наружных несущих стен;</li> <li>- скатный тип кровли;</li> <li>- выступающие по высоте торцевые стены;</li> <li>- проездная арка с ул. Аткарской в габаритах первого этажа;</li> </ul> |
|   |  |  <p style="text-align: center;">ул. Аткарская</p> <p style="text-align: center;"><i>форма плана в исторических габаритах наружных несущих стен</i></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- пластика уличных фасадов, сформированная выступающими объемами рядовых и угловых балконов (на юго-восточном углу здания).</li> </ul>   |
| 3 | <p><b>Композиционное и архитектурно-художественное оформление главного фасада по ул. Аткарской</b></p> |   |   |

## 3.1 - композиция фасада

*угловые балконы**рядовые балконы, объединяющие по три световых проема**проездная арка*

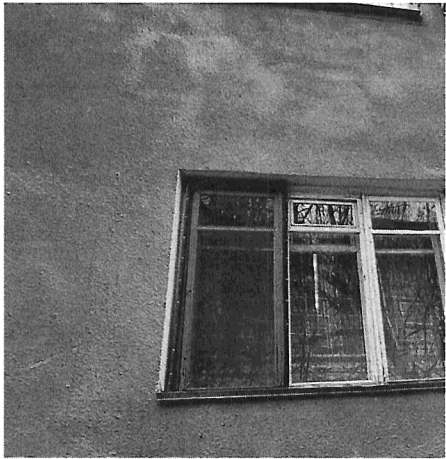

- асимметричная композиция в четырнадцать световых осей в уровне второго-четвертого этажей;

- ритмично расположенные балконы: рядовые по второму-четвертому этажам, объединяющие группы по три световых проема; угловые по третьему-четвертому этажам на юго-западном углу здания;

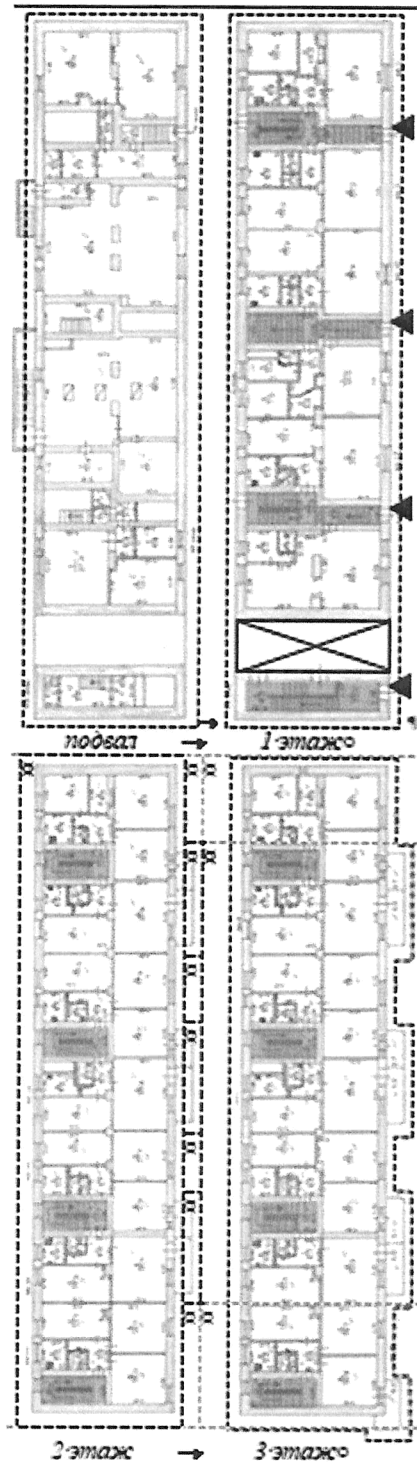
- проемы исторических входов в здание, расположенные по первой, пятой, девятой и тринадцатой осям проемов (от пл. Привокзальной);

- ритмично расположенные по осям прямоугольные оконные проемы без наличников, их форма и габариты;

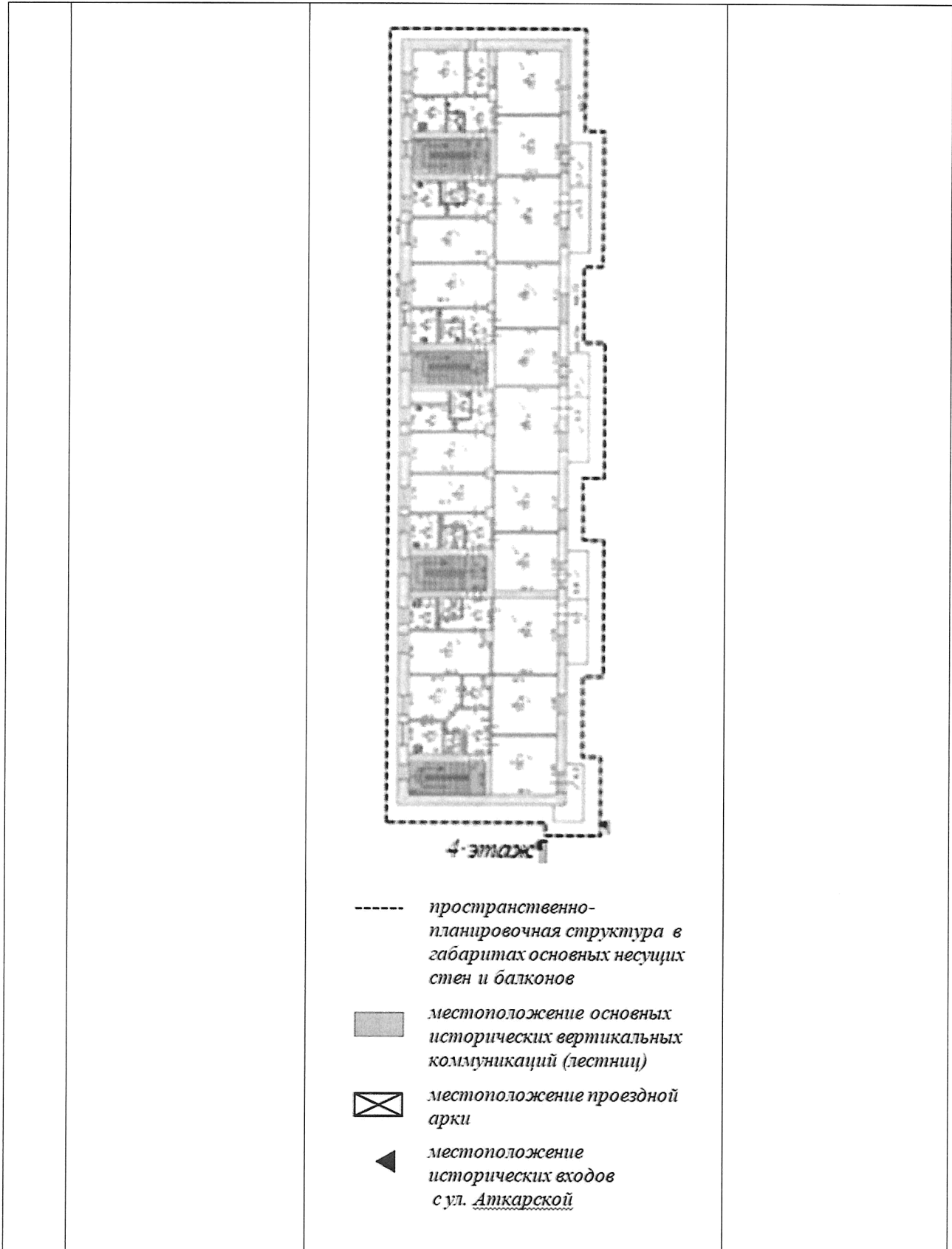
- прямоугольная проездная арка с ул. Аткарской, асимметрично расположенная за первым от Привокзальной площади историческим входным проемом, ее форма и габариты;

|     |   |   |  |
|-----|---|---|--|
| 3.2 | <p>- характер отделки главного фасада по ул. Аткарской</p>                  |   | <p>- штукатурка с окраской</p>   |
| 4   | <p><b>Оконные проемы лестничных клеток дворового (западного) фасада</b></p> |  | <p>- местоположение, форма и габариты прямоугольного вытянутого с первого по четвертый этажи проема сплошного остекления;<br/>- рисунок расстекловки проема.</p> |

## 5 Планировка здания



- пространственно-планировочная структура в габаритах основных несущих стен и балконов;
- местоположение форма и габариты рядовых и угловых балконов;
- местоположение, форма и габариты основных исторических вертикальных коммуникаций (лестниц);
- местоположение исторических входов с ул. Аткарской;
- местоположение и габариты проездной арки первого этажа.



Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.