



КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 17.02.2026 № 01-04/41

г. Саратов

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 1», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, 22 (угол с ул. Советской), входящего в состав ансамбля «Магазины мануфактурные братьев Махунцевых», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, 22 (угол с ул. Советской), ул. Ленина, 22/24, ул. Ленина, 26 (угол с ул. Пролетарской, 79), ул. Ленина, 26/1–28, ул. Ленина, 30

В соответствии со статьями 20 и 20.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры РФ от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, согласно проекту предмета охраны, разработанному ГКУК «НПЦ», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 1», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, 22 (угол с ул. Советской), входящего в состав ансамбля «Магазины мануфактурные братьев Махунцевых», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, 22 (угол с ул. Советской), ул. Ленина, 22/24, ул. Ленина, 26 (угол с ул. Пролетарской, 79), ул. Ленина, 26/1–28, ул. Ленина, 30, (приложение).

2. Отделу правовой и организационно-кадровой работы разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной


сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

3. Отделу учета объектов культурного наследия направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

5. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Министр области –
председатель комитета**



В.В. Мухин

Приложение

УТВЕРЖДЕН

приказом комитета культурного наследия Саратовской области от 17.02.2026 № 01-04/41

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 1», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, 22 (угол с ул. Советской), входящего в состав ансамбля «Магазины мануфактурные братьев Махунцевых», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, 22 (угол с ул. Советской), ул. Ленина, 22/24, ул. Ленина, 26 (угол с ул. Пролетарской, 79), ул. Ленина, 26/1–28, ул. Ленина, 30

Наименование и описание предмета охраны	Фото предмета охраны
<p>1. Местоположение Объекта в структуре города:</p> <ul style="list-style-type: none"> • местоположение в квартале, ограниченном улицами Пролетарская, Советская, 20 лет ВЛКСМ, Ленина; • расположение по линии застройки чётной стороны ул. Ленина, на перекрёстке с ул. Советской. 	 <p>Красным выделен объект</p>
<p>2. Габариты, объемно-планировочная композиция и конструктивное решение здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> • одноэтажное здание с подвалом; • форма в плане прямоугольная; • местоположение несущих стен на период XIX в.; • стилевое решение фасадов (эkleктика); • фасады в открытом кирпиче. 	<p>План БТИ 2000 год</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="694 1478 1045 2016"> <p>план подвала</p>  </div> <div data-bbox="1093 1478 1460 2016"> <p>план 1го этажа</p>  </div> </div> <p>Красным выделен сохраняемый фасад</p>

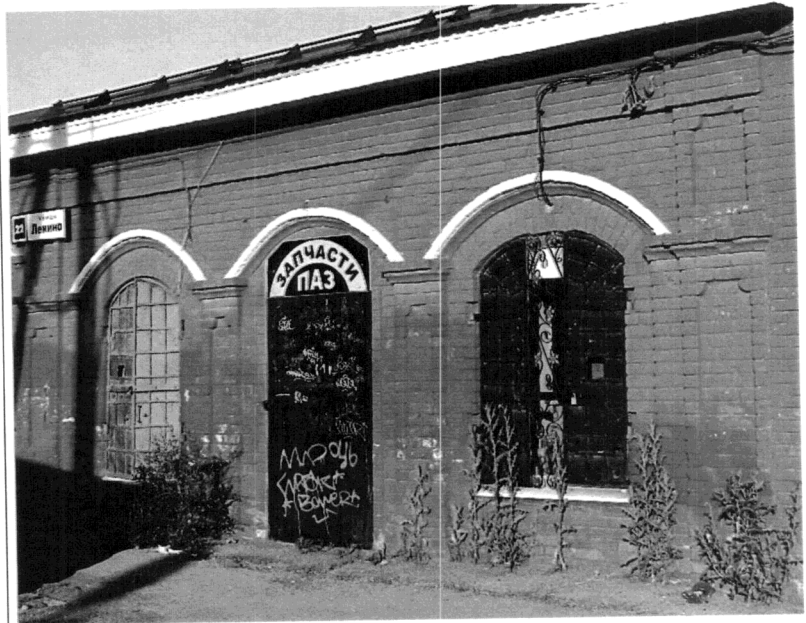
**3. Композиционное
и архитектурно-
художественное
оформление фасадов:**

- северный фасад
на 1 световой проём
по центру (заложен);
- восточный фасад
на 2 световых проёма
и 1 дверной проём;

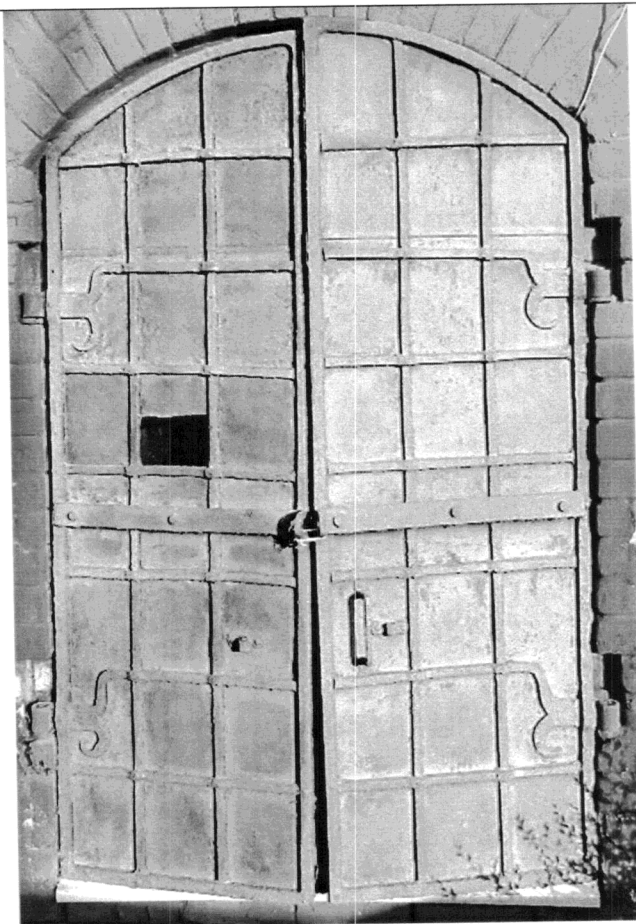
Типичное решение объёма:

- профиль и габариты
филенчатых пилястр;
- выступ и габариты
фризовой части;
- габариты ложных
и световых оконных
проёмов с лучковой
перемычкой;
- профиль и габариты
выступающей бровки
лучковой перемычки;

- местоположение
и материал кованых
ставень с разорванной
створкой;
- рисунок, образуемый
кованными элементами;



- местоположение и материал глухих кованых ставней;
- рисунок, образуемый кованными элементами;
- рисунок петель.



Предмет охраны может быть уточнён при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.