



КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 12.02.2026 № 01-04/29

г. Саратов

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 5», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, 30, входящего в состав ансамбля «Магазины мануфактурные братьев Махунцевых», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, 22 (угол с ул. Советской), ул. Ленина, 22/24, ул. Ленина, 26 (угол с ул. Пролетарской, 79), ул. Ленина, 26/1–28, ул. Ленина, 30

В соответствии со статьями 20 и 20.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры РФ от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, согласно проекту предмета охраны, разработанному ГКУК «НПЦ», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 5», XIX в. расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, 30, входящего в состав ансамбля «Магазины мануфактурные братьев Махунцевых», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, 22 (угол с ул. Советской), ул. Ленина, 22/24, ул. Ленина, 26 (угол с ул. Пролетарской, 79), ул. Ленина, 26/1–28, ул. Ленина, 30 (приложение).

2. Отделу правовой и организационно-кадровой работы разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации

и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

3. Отделу учета объектов культурного наследия направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

5. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Министр области –
председатель комитета**




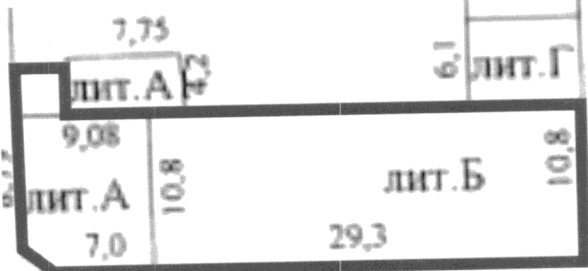
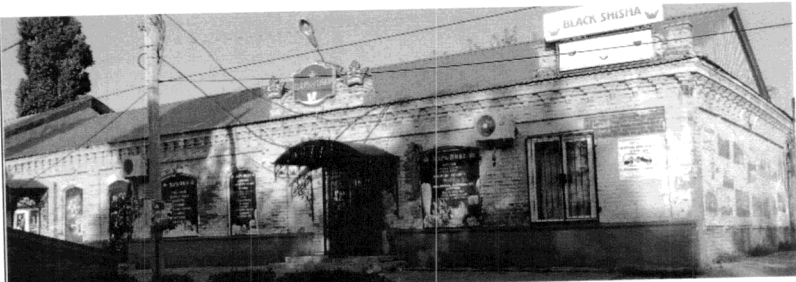
В.В. Мухин

Приложение

УТВЕРЖДЕН

приказом комитета культурного наследия Саратовской области от 12.02.2026 № 01-04/29

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 5», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, 30, входящего в состав ансамбля «Магазины мануфактурные братьев Махунцевых», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, 22 (угол с ул. Советской), ул. Ленина, 22/24, ул. Ленина, 26 (угол с ул. Пролетарской, 79), ул. Ленина, 26/1–28, ул. Ленина, 30

Наименование и описание предмета охраны	Фото предмета охраны
<p>1. Местоположение Объекта в структуре города:</p> <ul style="list-style-type: none"> • местоположение в квартале, ограниченном улицами Пролетарская, 20 лет ВЛКСМ, Чернышевского, Ленина; • расположение по линии застройки чётной стороны ул. Ленина, на перекрёстке с ул. Чернышевского. 	 <p>Красным выделен объект План БТИ 2006 год</p>
<p>2. Габариты, объемно-планировочная композиция и конструктивное решение здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> • одноэтажное здание с подвалом; • форма в плане «Г» образная; • местоположение несущих стен на период XIX в.; • стилевое решение фасадов прямоугольного объёма (эkleктика); • стилевое решение фасадов «Г» образного объёма (модерн); • фасады в открытом кирпиче. 	  <p>прямоугольный объём (эkleктика)</p>



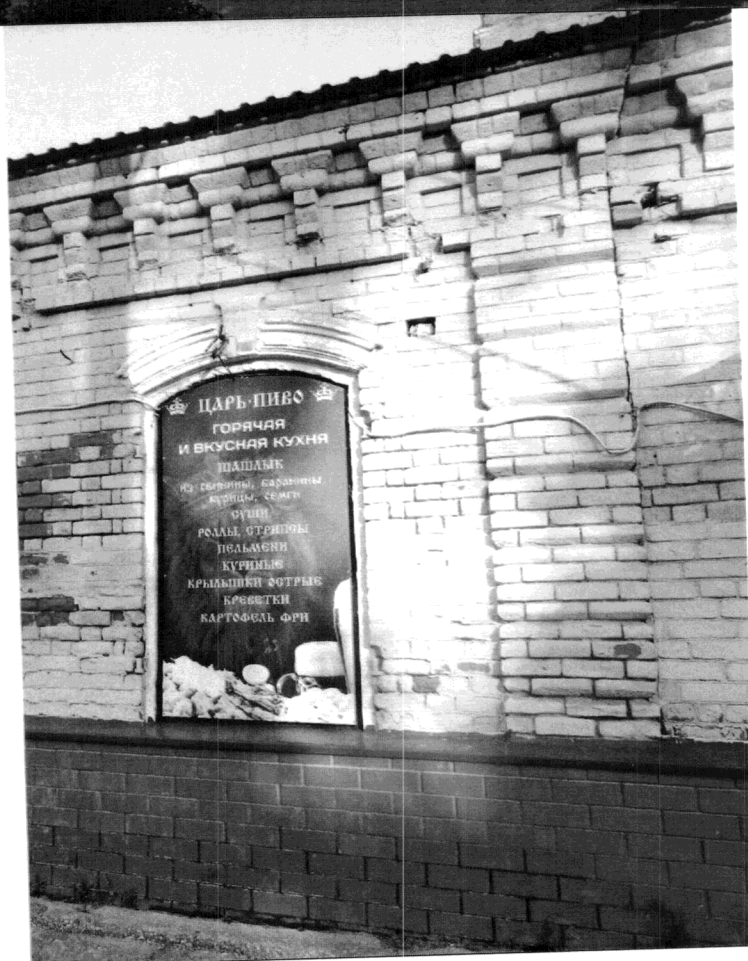
«Г» образный объём (модерн)

3. Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:

3.1. Восточный фасад прямоугольного объёма:

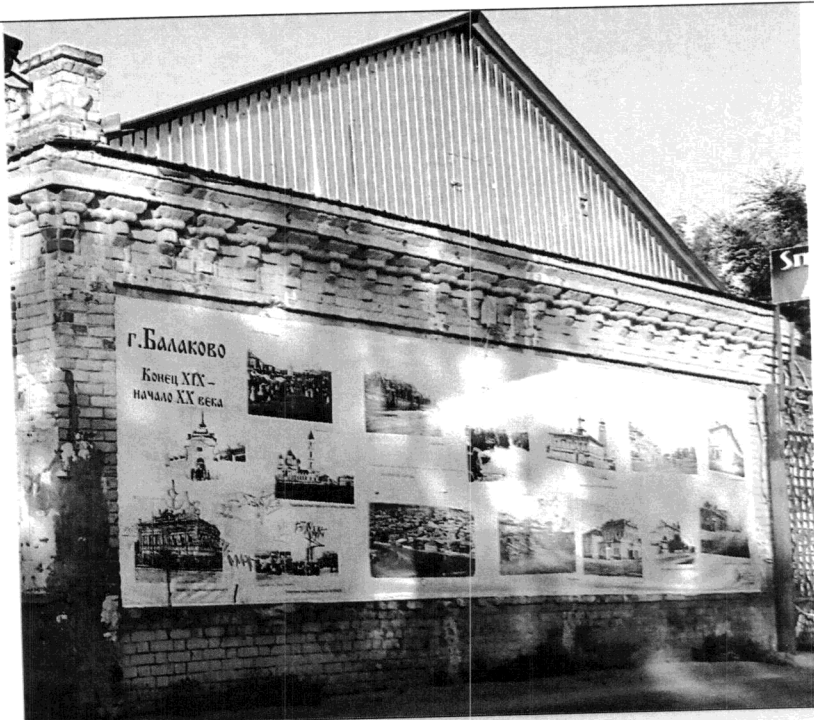


- на 7 световых проёмов и 2 дверных проёма;
- габариты цокольной части;
- профиль и габариты наборных пилястр;
- габариты фризовой части с кронштейнами и филёнками;
- профиль и габариты венчающего карниза;
- профиль и габариты лучковых сандриков с замковым камнем;
- местоположение и габариты трёхчастных аттиков с треугольной средней частью-фронтоном и кирпичным декором.



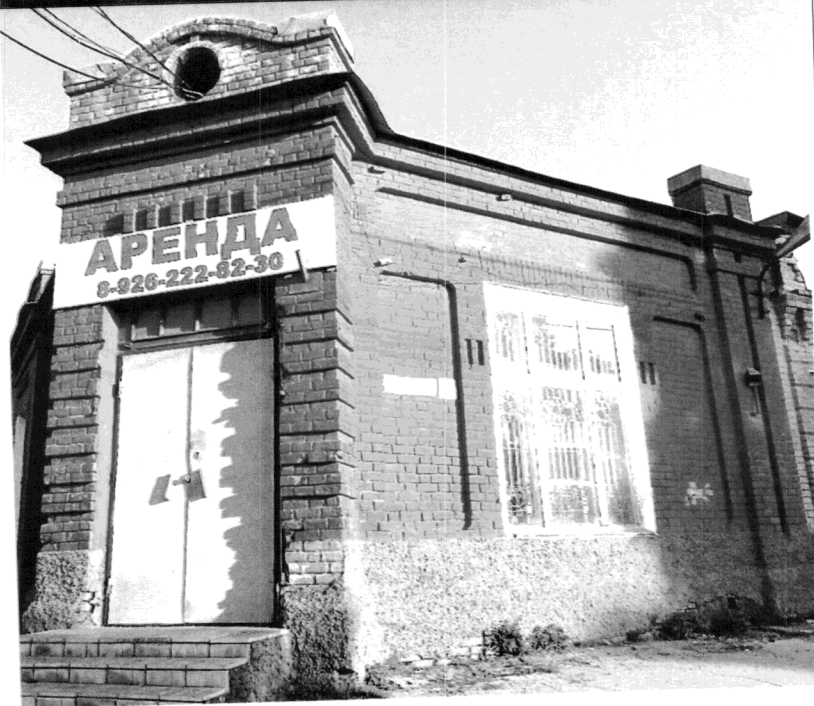
3.2. Северный фасад:

- габариты цокольной части;
- габариты фризовой части с кронштейнами и филёнками;
- профиль и габариты венчающего карниза.



3.3. Восточный фасад «Г» образного объёма с угловой частью:

- на 1 световой проём и 1 дверной проём;
- профиль и габариты прямоугольных филёнок;
- профиль и габариты венчающего карниза;
- местоположение и габариты пилона в правой части фасада;
- габариты углового ризалита;
- профиль рустовки ризалита;
- форма и габариты кирпичного декора над входом ризалита;
- профиль и габариты лучкового аттика с круглым слуховым окном;
- габариты оконного проёма с клинчатой перемычкой;



3.4. Южный фасад «Г»
образного объёма с угловой
частью:

- на 3 световых проёма;
- профиль и габариты прямоугольных филёнок;
- профиль и габариты венчающего карниза;
- местоположение и габариты пилонов ризалитов;
- форма и габариты кирпичного декора над окнами ризалитов;
- профиль и габариты лучковых аттиков со слуховым окном;
- габариты оконного проёма с клинчатой перемычкой.



Предмет охраны может быть уточнён при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.