



КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 09.02.2026 № 01-04/23

г. Саратов

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», сер. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Советская, 54

В соответствии со статьями 20 и 20.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры РФ от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, согласно проекту предмета охраны, разработанному ГКУК «НПЦ», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», сер. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Советская, 54 (приложение).
2. Отделу правовой и организационно-кадровой работы разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.
3. Отделу учета объектов культурного наследия направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

5. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Министр области –
председатель комитета**



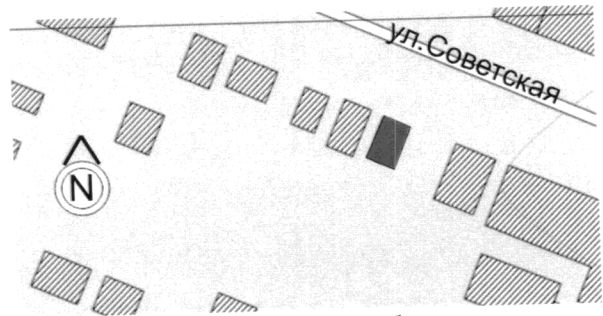

В.В. Мухин

Приложение

УТВЕРЖДЕН

приказом комитета культурного наследия Саратовской области от 09.02.2026 № 01-04/23

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», сер. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Советская, 54

Наименование и описание предмета охраны	Фото предмета охраны
<p>1. Местоположение Объекта в структуре города:</p> <ul style="list-style-type: none">• местоположение в квартале, ограниченном улицами Пролетарская, Советская, Чапаева, 20 лет ВЛКСМ.	 <p>Красным выделен объект</p>
<p>2. Габариты, объемно-планировочная композиция и конструктивное решение здания:</p> <ul style="list-style-type: none">• двухэтажное здание;• форма в плане прямоугольная;• местоположение несущих стен на период XIX в.;• стилевое решение фасадов (эkleктика) с элементами домовой резьбы, на период XIX в.;• фасады первого этажа в открытой кирпичной кладке;• фасады второго этажа обшиты ветровыми досками;• двухскатная кровля.	
<p>3. Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:</p> <ul style="list-style-type: none">• на 3 световые оси по северо-восточному фасаду;• на 5 окон второго этажа по юго-восточному фасаду;	

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">• рисунок и габариты фасадного декора на период XIX в. | |
|--|--|

Предмет охраны может быть уточнён при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.