

## КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 23.01.2026 № 01-04/9

г. Саратов

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного  
наследия регионального значения,  
расположенного по адресу:  
Саратовская область, г. Маркс,  
пр. Ленина, 4**

В соответствии со статьями 20 и 20.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры РФ от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, согласно проекту предмета охраны, разработанному ГКУК «НПЦ», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, 4 (приложение).

2. Отделу правовой и организационно-кадровой работы разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

3. Отделу учета объектов культурного наследия направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

5. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Министр области - председатель комитета  **В.В. Мухин**

УТВЕРЖДЕН

приказом комитета культурного наследия Саратовской области от 23.01.2026 № 01-04/9

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, 4**

Наименование и описание предмета охраны	Фото предмета охраны
<p><i>1. Местоположение и градостроительные характеристики:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• местоположение в структуре г. Маркс: в квартале, ограниченном улицами пр. Ленина, Кирова, 5-я линия и Коммунистическая, главным фасадом ориентирован по линии застройки пр. Ленина;</li> </ul> <p><i>2. Габариты, объемно-планировочная композиция и конструктивное решение здания (литер А):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• форма в плане (прямоугольная);</li> <li>• материал стен - кирпичная кладка, мезонин деревянный;</li> <li>• этажность (одноэтажное с подвалом и мезонином);</li> <li>• форма кровли (вальмовая, над мезонином двускатная);</li> <li>• габарит и местоположение мезонина (над левой частью здания);</li> <li>• местоположение и габариты несущих стен;</li> <li>• главный фасад на 5 световых осей в уровне 1-го этажа;</li> <li>• мезонин на 3 световые оси со стороны главного фасада;</li> </ul>	<p>Фото предмета охраны</p>  <p>В красном прямоугольнике Объект</p>  <p>..... Местоположение несущих стен</p>

**3.** Композиционное  
и архитектурно-  
художественное  
оформление главного  
фасада со стороны  
пр. Ленина:

- стилевое  
«эkleктика»

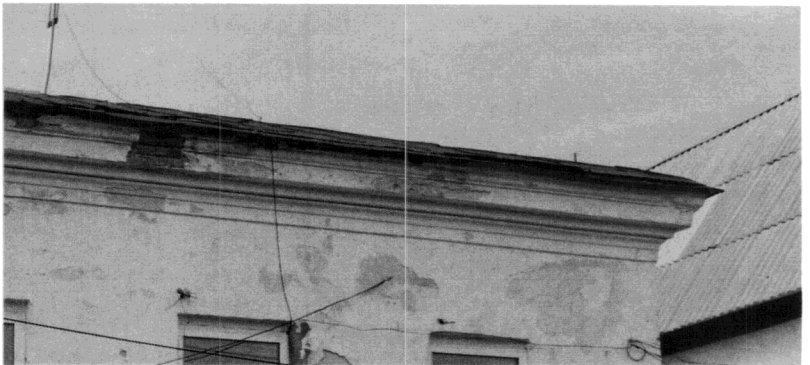
решение



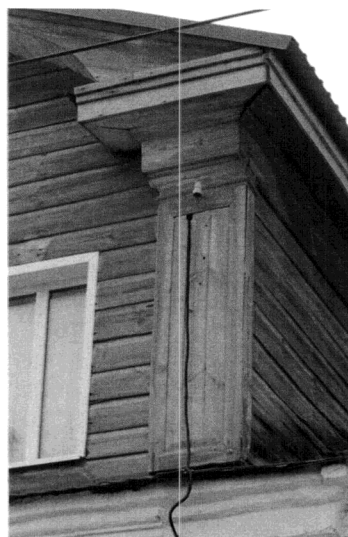
- подоконная тяга простого  
профиля;



- профиль и вынос  
венчающего карниза  
с многоуровневой тягой  
в нижней части;



- габарит деревянных филенчатых пилястр по углам мезонина;
- габарит и профиль деревянных капителей пилястр мезонина,



- габарит деревянной трехцентровой арки, опирающейся на пилястры мезонина;
- профиль и вынос венчающего карниза мезонина;



**3.1. Габариты и декоративное оформление световых осей:**

- прямоугольная форма окон;
- обрамление двух левых окон наличниками простого профиля с прямолинейными профилированными сандриками.



Предмет охраны может быть уточнён при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.