

## КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 23.01.2026 № 01-04/8

г. Саратов

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного  
наследия регионального значения,  
расположенного по адресу:  
Саратовская область, г. Маркс,  
пр. Ленина, 2**

В соответствии со статьями 20 и 20.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры РФ от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, согласно проекту предмета охраны, разработанному ГКУК «НПЦ», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, 2 (приложение).

2. Отделу правовой и организационно-кадровой работы разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

3. Отделу учета объектов культурного наследия направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

5. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Министр области - председатель комитета  В.В. Мухин

Приложение

УТВЕРЖДЕН

приказом комитета культурного наследия Саратовской области от 23.01.2026 № 01-04/8

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, 2**

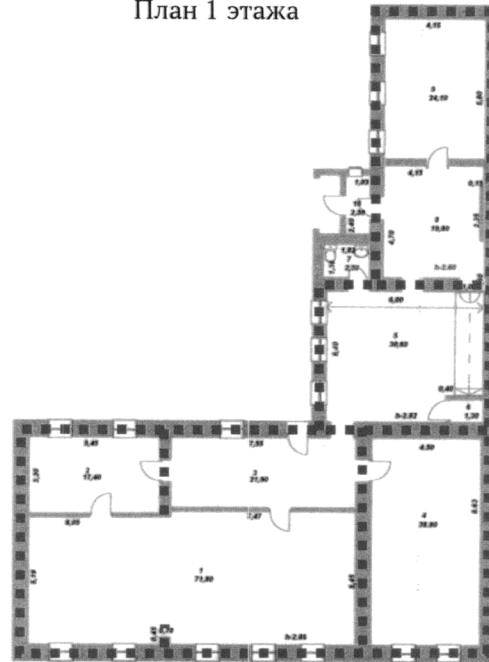
Наименование и описание предмета охраны	Фото предмета охраны
<p><i>1. Местоположение и градостроительные характеристики:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• местоположение в структуре г. Маркс: в квартале, ограниченном улицами пр. Ленина, Кирова, 5-я линия и Коммунистическая, главным фасадом ориентирован по линии застройки пр. Ленина;</li> </ul> <p><i>2. Габариты, объемно-планировочная композиция и конструктивное решение здания АА1А2:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• форма в плане (Г-образная сложная);</li> <li>• материал стен кирпичная кладка;</li> <li>• этажность (двухэтажное с подвалом);</li> <li>• форма кровли (вальмовая);</li> </ul>	<div data-bbox="758 689 1364 1332" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="821 1332 1308 1366">В красном прямоугольнике Объект</p> <div data-bbox="925 1400 1197 1444" data-label="Caption"> <p>Планы БТИ 2002 г.</p> </div> <div data-bbox="829 1444 1284 2038" data-label="Diagram"> </div>

- местоположение и габариты несущих стен;
- главный фасад на 7 световых осей;
- боковой юго-восточный фасад на 3 световые оси в уровне 2-го этажа;

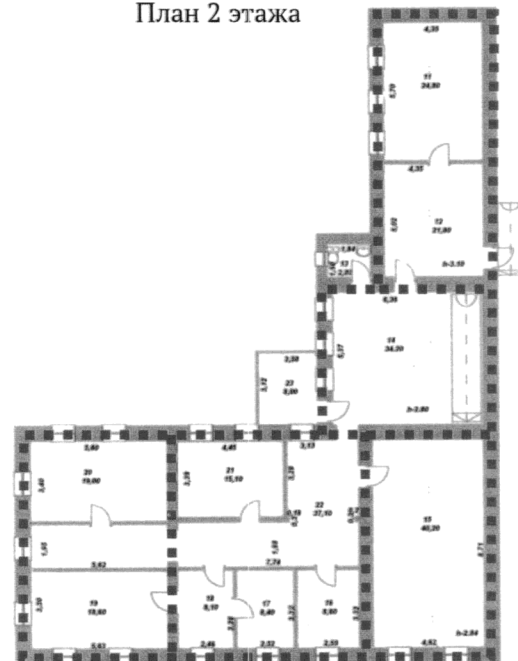
План подвала



План 1 этажа



План 2 этажа



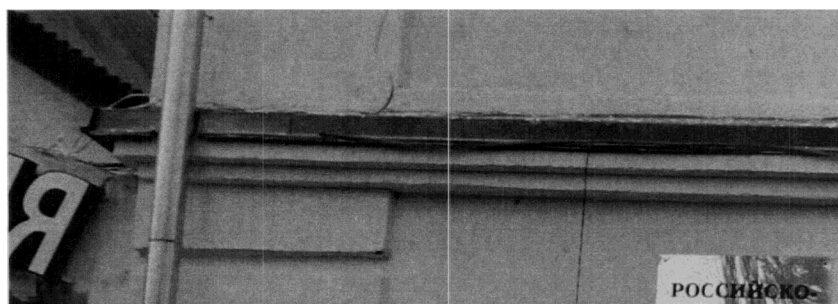
■ ■ ■ ■ ■ | Местоположение несущих стен

**3. Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:**

- стилевое решение «эkleктика»;



- местоположение и профиль межэтажного карниза;



- профиль и вынос венчающего карниза с многоуровневой тягой в основании;



**3.1. Габариты и декоративное оформление световых осей:**

- прямоугольная форма окон;
- габарит и профиль прямолинейных сандриков над окнами 2-го этажа главного фасада и бокового юго-восточного фасада.



Предмет охраны может быть уточнён при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.