



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 12 декабря 2025 № 786

г. Саратов

**О внесении изменений в решение
Саратовской городской Думы
от 27 декабря 2022 года № 30-319
«О Генеральном плане муниципального
образования «Город Саратов»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», Законом Саратовской области от 9 октября 2006 года № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области», постановлением Правительства Саратовской области от 11 июля 2024 года № 588-П «О случаях внесения изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа изменений применительно к части населенного пункта», постановлением Правительства Саратовской области от 17 мая 2022 года № 377-П «Об особенностях осуществления градостроительной деятельности в Саратовской области», заключением № 579 Правительства Саратовской области о согласовании проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Саратов» от 28 ноября 2025 года,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в решение Саратовской городской Думы от 27 декабря 2022 года № 30-319 «О Генеральном плане муниципального образования «Город Саратов» (с изменениями) (далее - Решение) следующие изменения:

1.1. Раздел «Автомобильные дороги местного значения» таблицы части 3 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для

размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов» раздела 1 «Положение о территориальном планировании муниципального образования «Город Саратов» приложения № 1 к Решению дополнить позициями об объектах местного значения в области транспортной инфраструктуры следующего содержания:

«

Код объекта	Наименование объекта	Вид и назначение объекта	Основные характеристики объекта	Функциональная зона, местоположение (для объектов, не являющихся линейными), особые условия использования территории (при наличии)
602030405	Магистральная улица районного значения (реконструкция)	Объект капитального строительства транспортной инфраструктуры	480 м (уточняется при проектировании)	Волжский район г. Саратова, улица Соколова, участок от Малая Затонская до ул. Веселой
602030405	Магистральная улица районного значения (реконструкция)	Объект капитального строительства транспортной инфраструктуры	510 м (уточняется при проектировании)	Волжский район г. Саратова, улица Большая Горная, участок от ул. им. Чернышевского Н.Г. до ул. Веселой
602030406	Улицы и дороги местного значения (реконструкция)	Объект капитального строительства транспортной инфраструктуры	90 м (уточняется при проектировании)	Волжский район г. Саратова, ул. им. Рогожина В.А., участок от ул. Соколовой до ул. Большой Горной

»;

1.2. В разделе «Автомобильные дороги местного значения» таблицы части 3 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов» раздела 1 «Положение о территориальном планировании муниципального образования «Город Саратов» приложения № 1 к Решению исключить строку следующего содержания:

«

602030405	Магистральная улица районного значения (реконструкция)	Объект капитального строительства транспортной инфраструктуры	350,0 м	Зона транспортной инфраструктуры, Волжский район, ул. Соколова на участке от ул. им. Хвесина Т.Е. до ул. им. Н.Г. Чернышевского
-----------	--	---	---------	---

»;

1.3. В разделе «Искусственные дорожные сооружения» таблицы части 3 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов» раздела 1 «Положение о территориальном планировании муниципального образования «Город Саратов» приложения № 1 к Решению исключить строку следующего содержания:

«

602031606	Саморегулируемое пересечение в одном уровне	Объект капитального строительства транспортной инфраструктуры	транспортная развязка в одном уровне (кольцевое пересечение)	Зона транспортной инфраструктуры (Волжский район, ул. им. Н.Г.Чернышевского и ул.Большая Горная, ул. Соколовая)
-----------	---	---	--	---

»;

1.4. В Приложение 4 «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области транспортной инфраструктуры», приложение 5 «Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области транспортной инфраструктуры» к Решению в части «Фрагмента карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области транспортной инфраструктуры в соответствии с распоряжением министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 29 октября 2025 года № 1757-р» согласно приложению 1 к настоящему приказу.

1.5. В Приложение 7 к Решению «Карта функциональных зон городского округа» в части «Фрагмента карты функциональных зон городского округа в соответствии с распоряжением министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 29 октября 2025 года № 1757-р» согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. В соответствии с пунктами 1.3, 3.2. Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего приказа, заверенную в установленном порядке, и электронный вид документа в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

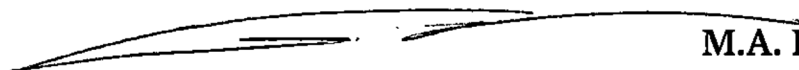
3. Советнику министра Щукину С.В. в течение трех дней со дня подписания настоящего приказа обеспечить размещение его на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

4. Управлению градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области

довести настоящий приказ по системе электронного документооборота Правительства области до сведения заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, координирующего деятельность управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



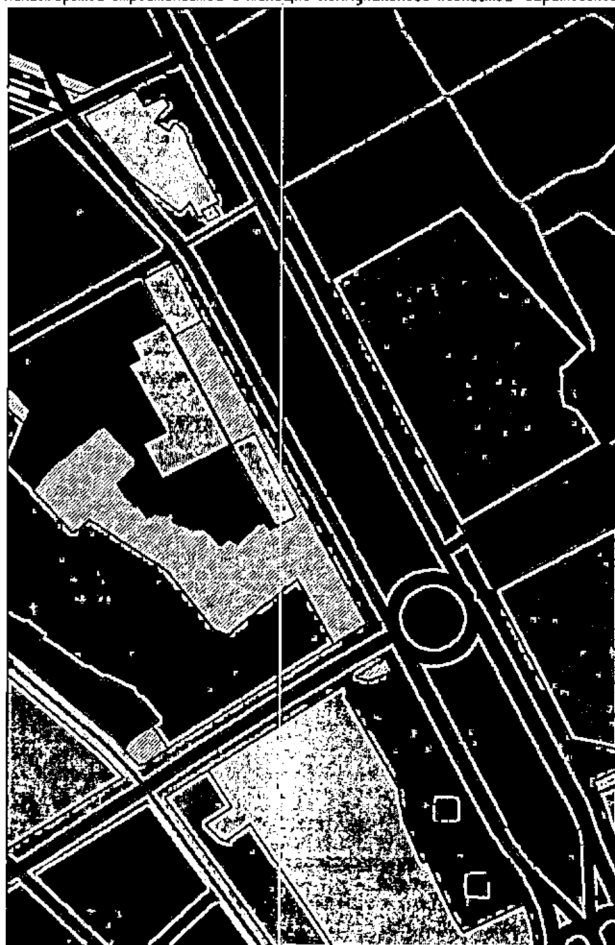
М.А. Бутылкин

Приложение № 1
к Приказу министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Саратовской области
от 12.12.2025 № 786

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения
городского округа в области транспортной инфраструктуры в
соответствии с распоряжением министерства строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Саратовской области от 29 октября 2025 года
№ 1757-р

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Город Саратов» Саратовской области
Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области транспортной инфраструктуры в соответствии с распоряжением
министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 29 октября 2025 года № 1757-р



Смешанная и общественно-деловая застройка	Общественно-деловые зоны	Зона смешанной и общественно-деловой застройки
Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Зона специализированной общественной застройки	Зона исторической застройки
Зона исторической застройки	Зона первичной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры
Зона транспортной инфраструктуры	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	Магистральная улица районного значения
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	Улицы и дороги местного значения	Автомобильные дороги местного значения
Улицы и дороги местного значения	Автомобильные дороги местного значения	Трамвайная линия
Автомобильные дороги местного значения	Трамвайная линия	Транспортно-пересадочный узел
Трамвайная линия	Транспортно-пересадочный узел	Конечные остановочные пункты и (или) разворотные концы общегородского транспорта

Заказчик: Комитет городского хозяйства и благоустройства администрации муниципального образования «Город Саратов» Саратовской области					
Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Город Саратов» Саратовской области					
Ген. план	Земельный кадастр	Данные о землепользовании	Данные о недвижимости	Данные о транспорте	Данные о коммунальном хозяйстве
Ген. план	Земельный кадастр	Данные о землепользовании	Данные о недвижимости	Данные о транспорте	Данные о коммунальном хозяйстве
Ген. план	Земельный кадастр	Данные о землепользовании	Данные о недвижимости	Данные о транспорте	Данные о коммунальном хозяйстве
Ген. план	Земельный кадастр	Данные о землепользовании	Данные о недвижимости	Данные о транспорте	Данные о коммунальном хозяйстве
Ген. план	Земельный кадастр	Данные о землепользовании	Данные о недвижимости	Данные о транспорте	Данные о коммунальном хозяйстве

Приложение № 2
к Приказу министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Саратовской области
от 18.12.2025 № 786

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
**Фрагмент карты функциональных зон городского округа в соответствии
с распоряжением министерства строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Саратовской области
от 29 октября 2025 года № 1757-р**

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Город Саратов» Саратовской области
Фрагмент карты функциональных зон городского округа в соответствии с распоряжением министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 29 октября 2025 года № 1757-р



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
- ЗОНА СМЕШАННОЙ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:
- МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
- ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ЗОНА ИСТОРИЧЕСКОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ И МЕСТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

						Заказчик: Комитет городского хозяйства и благоустройства администрации муниципального образования «Город Саратов» Саратовской области		
						Выполнено в соответствии с генеральным планом муниципального образования «Город Саратов» Саратовской области		
Уч. №	Имя	Адрес	Имя	Подпись	Дата	Описание вида и функционального назначения территории, в соответствии с требованиями к застройке и использованию территории, утвержденными в соответствии с законодательством Саратовской области, от 29 октября 2025 года № 1757-р	Подпись	Дата
Г/П		Место						
						Объемы с ассигновками на строительство		
						в соответствии с проектом		