



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 октября 2025 № 1641-р

г. Саратов

**О подготовке проекта планировки
территории «Строительство
магистральной (сбросной) ветки
ливневой канализации с устройством
локальных очистных сооружений с
территории бывшего аэропорта
«Саратов-Центральный» г. Саратова»,
с проектом межевания в его составе**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112, Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», административным регламентом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области по предоставлению государственной услуги «Принятие решений о подготовке документации по планировке территории муниципального образования (муниципального района, городского округа) на основании обращений физических и юридических лиц», утвержденным приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 19.07.2024 года № 325, на основании заявления ООО «Государственное жилищное строительство»:

1. Разрешить ООО «Государственное жилищное строительство» подготовить проект планировки территории «Строительство магистральной (сбросной) ветки ливневой канализации с устройством локальных очистных сооружений с территории бывшего аэропорта «Саратов-Центральный» г. Саратова», с проектом межевания в его составе.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений уполномоченных исполнительных органов субъектов Российской Федерации, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения (приложение № 1).

3. Отделу градостроительного регулирования развития территорий управления градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области в течении одного месяца со дня официального опубликования настоящего распоряжения принимать предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. В соответствии с частью 2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.3, 3.2 Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П «Вопросы официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области», не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего распоряжения в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

5. Управлению градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области довести настоящее распоряжение по системе электронного документооборота Правительства Саратовской области до сведения заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, координирующего деятельность управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, главы муниципального образования «Город Саратов».

6. Советнику министра Щукину С.В. в течении трёх дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.А. Бутылкин

Приложение № 1
к распоряжению министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Саратовской области
от 15.10.2025 № 1694-р

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории,
осуществляемой на основании решений уполномоченных
исполнительных органов субъектов Российской Федерации

**«Строительство магистральной (сбросной) ветки ливневой канализации
с устройством локальных очистных сооружений с территории бывшего
аэропорта «Саратов-Центральный», расположенных в «Алексеевском
овраге» Волжского района г. Саратова»**

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства,
для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке
территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания в его составе
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Госжилстрой», 410012, г. Саратов, ул. Им. Гоголя Н.В., зд.87, ОГРН 1166451078276, ИНН 6452124443, Тел. 8(8452)73-84-58 E-mail: KPSO@list.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Строительство магистральной (сбросной) ветки ливневой канализации с устройством локальных очистных сооружений с территории бывшего аэропорта «Саратов-Центральный», расположенных в «Алексеевском овраге» Волжского района г. Саратова <u>Характеристики магистральной (сбросной) ветки ливневой канализации:</u>

		Протяженность - 310 м; Диаметр - 1400 мм. <u>Характеристики локального очистного сооружения :</u> Количество аккумулирующих резервуаров - 2. Полезная гидравлическая емкость резервуара 10 000 м³ (с учетом технологического резерва 30% на заиливание). Производительность блока предварительной очистки 1000 л/с . Две параллельные линии доочистки общей производительностью 112 м³/ч (31 л/с). Внутренние габариты аккумулирующих резервуаров очистных сооружений размером 45х47х9,6 (h) м. Габариты здания блока доочистки 47х12х9,5(h) м. Установленная мощность технологического оборудования - 430,9 кВт. Потребляемая мощность инженерного обеспечения здания (отопление, вентиляция) 140,3 кВт.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов»
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка	Часть магистральной ветки ливневой канализации планируется разместить в границах земельного участка с кадастровым номером 64:48:010140:323, часть объекта на

	документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	землях муниципальных (неразграниченных). Локальные очистные сооружения планируется разместить на землях муниципальных (неразграниченных).
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	С целью размещения магистральной (сбросной) ветки ливневой канализации с устройством локальных очистных сооружений с территории бывшего аэропорта «Саратов-Центральный», расположенных в «Алексеевском овраге» Волжского района г. Саратова.