



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 октября 2025 № 1643-р

г. Саратов

**О подготовке проекта изменений в
Правила землепользования и застройки
Новопушкинского муниципального
образования Энгельсского муниципального
района Саратовской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 21 февраля 2023 года № 56 «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района», протоколом заседания Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района, от 7 октября 2025 года № 35, с учетом поступившего предложения Ермакова М.И.

1. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района, обеспечить подготовку проекта изменений;

в карту границ территориальных зон территорий, входящих в границы поселения и не относящихся к категории населенных пунктов Новопушкинского муниципального образования, утвержденных решением Энгельсского городского Совета депутатов от 30 мая 2013 года № 468/5-04

в части исключения земельных участков с кадастровыми номерами 64:38:040403:124, 64:38:040403:125, 64:38:040403:126, 64:38:040403:127, 64:38:040403:128, 64:38:040403:129, 64:38:040403:130, 64:38:040403:131, 64:38:040403:132, 64:38:040403:133, 64:38:040403:134, 64:38:040403:135, 64:38:040403:136, 64:38:040403:137, 64:38:040403:138, 64:38:040403:139, 64:38:040403:140, 64:38:040403:141, 64:38:040403:156, 64:38:040403:157, 64:38:040403:158, 64:38:040403:159, 64:38:040403:160, 64:38:040403:161, 64:38:040403:162, 64:38:040403:163, 64:38:040403:164, расположенных по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, Новопушкинское муниципальное образование, на землях АО «Энгельсское», из территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-3) и отнесения к территориальной зоне садоводства и дачного хозяйства (СХ-2);

в Том 7 «п. Новопушкинское» приложения к Правилам землепользования и застройки Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области «Сведения о границах территориальных зон и подзон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и подзон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон и подзон» в отношении сведений о границах участка территориальной зоны садоводства и дачного хозяйства (СХ-2).

2. Утвердить прилагаемый Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области.

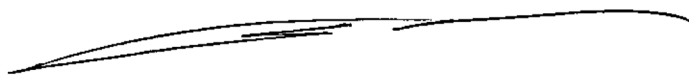
3. В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.3, 3.2. Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего распоряжения, заверенную в установленном порядке и электронный вид документа в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

4. Советнику министра Щукину С.В. в течение трех дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить размещение его на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

5. Управлению градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области довести настоящее распоряжение по системе электронного документооборота Правительства области до сведения заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, координирующего деятельность управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of a long, sweeping horizontal stroke with a slight upward curve at the end, and a shorter, more defined stroke below it.

М.А. Бутылкин

Утверждён распоряжением
министерства строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Саратовской
области
от 16.10.2025 № 1643-р

Порядок и сроки
проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила
землепользования и застройки Новоушкинского муниципального
образования Энгельсского муниципального района Саратовской области

№ п/п	Наименование мероприятий	Исполнитель	Срок исполнения
1.	Обеспечение подготовки проекта изменений в Правила землепользования и застройки Новоушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района, совместно с заявителем	15.12.2025 года
2.	Рассмотрение подготовленного проекта изменений в Правила землепользования и застройки Новоушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района	22.02.2026 года
3.	Подготовка документов с целью направления министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства области проекта изменений в Правила землепользования и застройки Новоушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области для принятия решения о проведении общественных обсуждений по данному проекту	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района	20.03.2026 года

Примечание: Проект изменений в Правила землепользования и застройки Новоушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области может быть подготовлен заявителем ранее сроков, установленных настоящей таблицей.