

КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 03.10.2025 № 01-04/279

г. Саратов

**Об утверждении предмета охраны объекта
культурного местного (муниципального) значения,
расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Саратов, ул. Большая Казачья, 32**

В соответствии со статьями 20 и 20.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры РФ от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, согласно проекту предмета охраны, разработанному комитетом по архитектуре администрации муниципального образования «Город Саратов»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, 1936 г., архитектор Н.К. Усов», 1936 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Казачья, 32 (приложение).
2. Отделу правовой и организационно-кадровой работы разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.
3. Отделу учета объектов культурного наследия направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

5. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

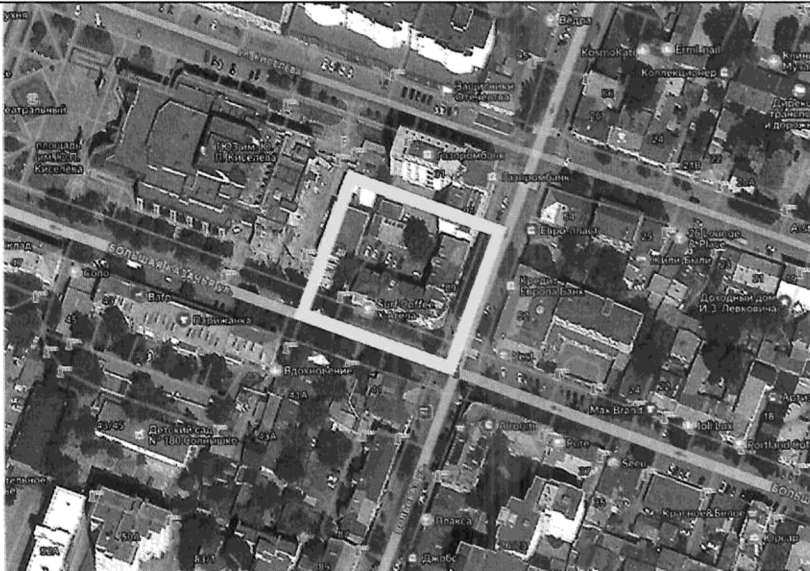
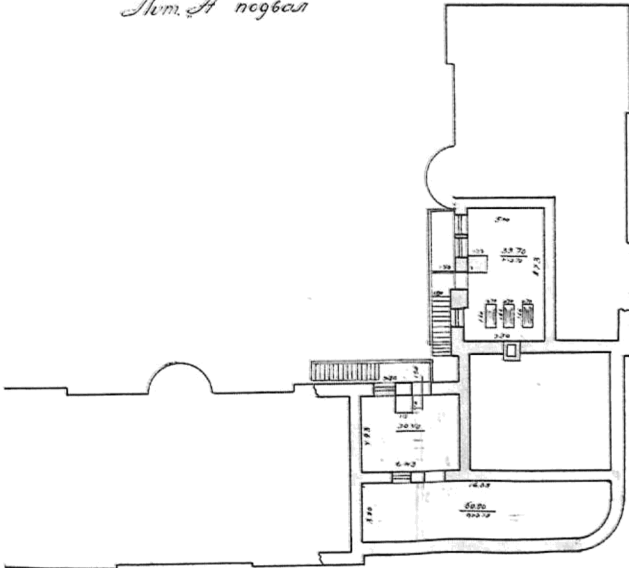
Министр области – председатель комитета  В.В. Мухин

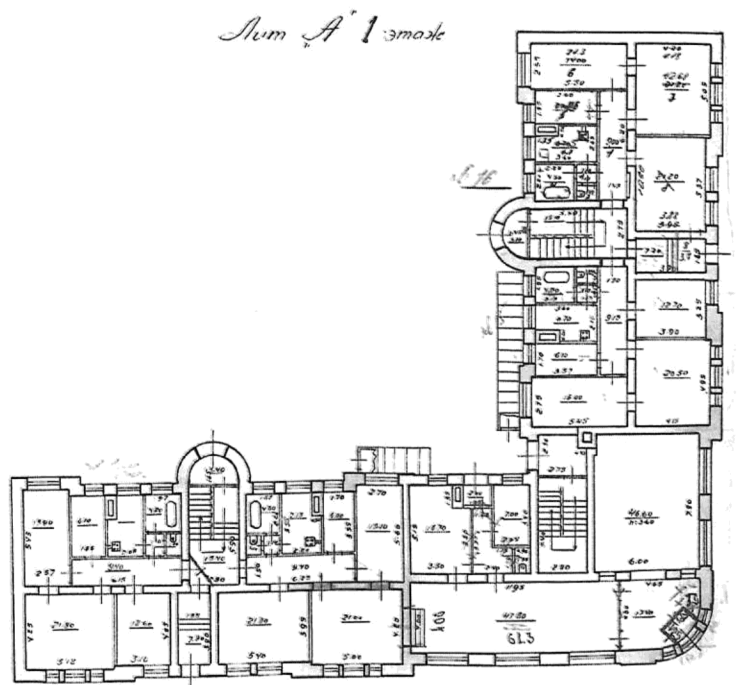
Приложение

УТВЕРЖДЕН

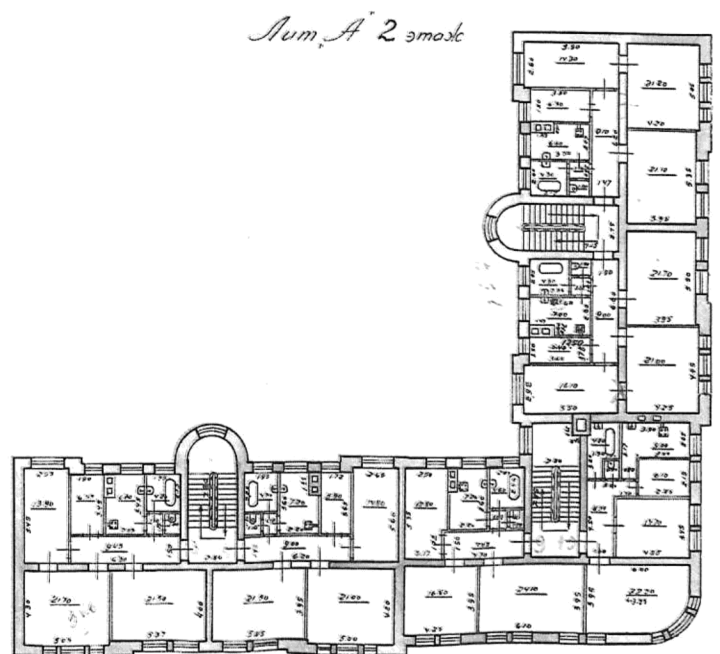
приказом комитета культурного
наследия Саратовской области
от 03.10.2025 № 01-04/279

**Предмет охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой, 1936 г., архитектор
Н.К. Усов», 1936 г., расположенного по адресу: Саратовская
область, г. Саратов, ул. Большая Казачья, 32**

Наименование и описание предмета охраны	Фото предмета охраны
1. Местоположение Объекта в структуре города: • на пересечении ул. Большая Казачья и Киселева;	 В желтом прямоугольнике – Объект культурного наследия
2. Габариты, объемно-планировочная композиция и конструктивное решение здания, сложившиеся к середине XX века: • этажность (четырёхэтажное с подвалом); • форма в плане (Г-образная); • местоположение несущих стен; • габариты здания; • форма крыши (сложная, скатная);	Лит. А* подвал  План подвала (план БТИ, 1951 г.)

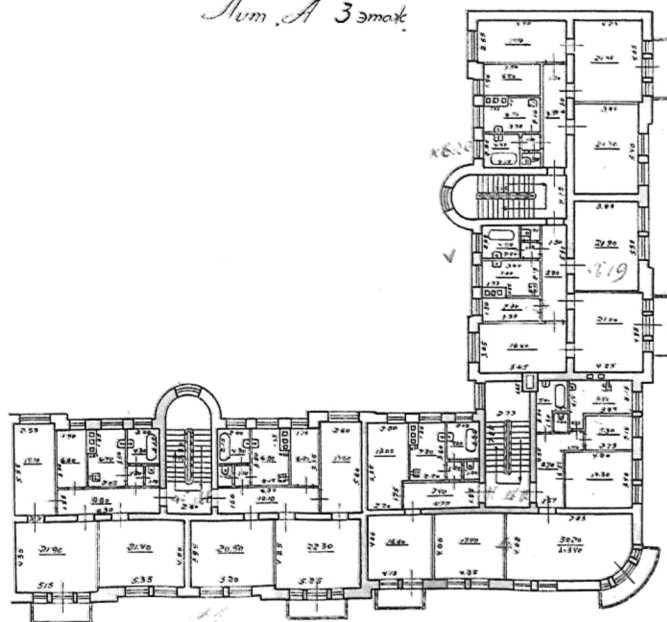


План первого этажа (план БТИ, 1951 г.)



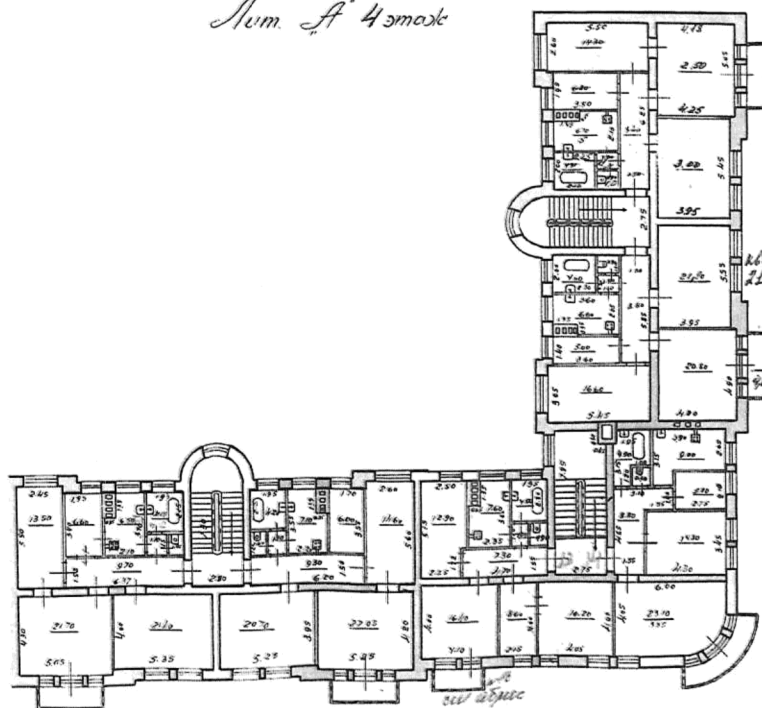
План второго этажа (план БТИ, 1951 г.)

Лит. А 3 этаж



План третьего этажа (план БТИ, 1951 г.)

Лит. А 4 этаж



План четвертого этажа (план БТИ, 1951 г.)

3. Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившиеся к середине XX века:

- стилевое решение фасадов (сталинский ампир);
- вид отделки стен (штукатурка по кирпичу - уличные фасады, открытый кирпич - торцевые и дворовые фасады);



3.1. Юго-западный фасад:

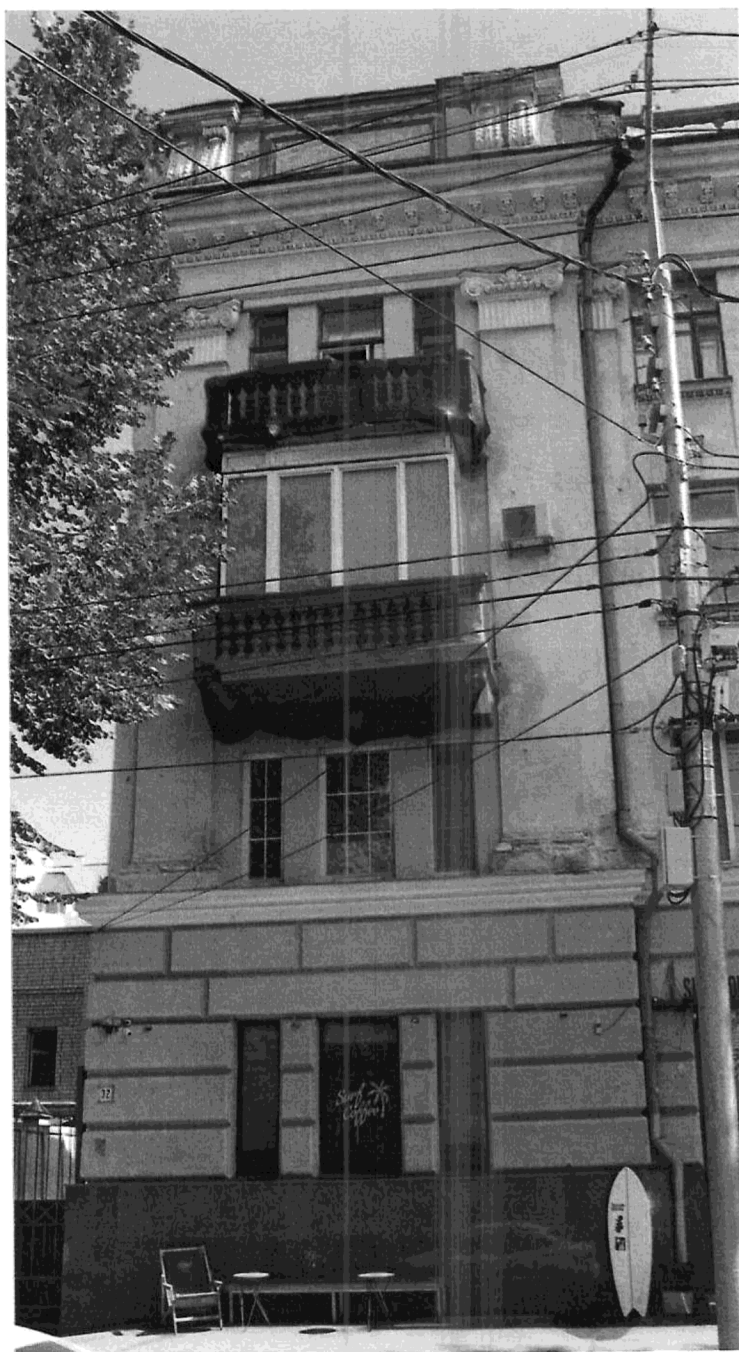
- асимметричная композиция фасада;
- на 13 световых осей по первому этажу и 16 световых осей по второму, третьему и четвертому этажам;



- габариты цоколя;
- шаг рустовки в уровне первого этажа;
- габариты и профиль междуэтажного карниза;



- габариты фриза;
 - габариты и шаг пояса ионик между фризом и венчающим карнизом;
 - габариты, форма и шаг модульонов с акантами между фризом и венчающим карнизом;
 - габариты и профиль венчающего карниза;
-
- фланкирующий ризалит по световым осям 1-3:
 - габариты и форма пилястр с ионическими капителями по флангам ризалита;
 - форма и габариты аттика;
 - форма и габариты фланкирующих раскреповок аттика;
 - форма и габариты спаренных стилизованных кронштейнов с акантами на раскреповках аттика;
 - габариты прямоугольной филенки на центральной части аттика;
 - габариты и профиль венчающего карниза аттика;



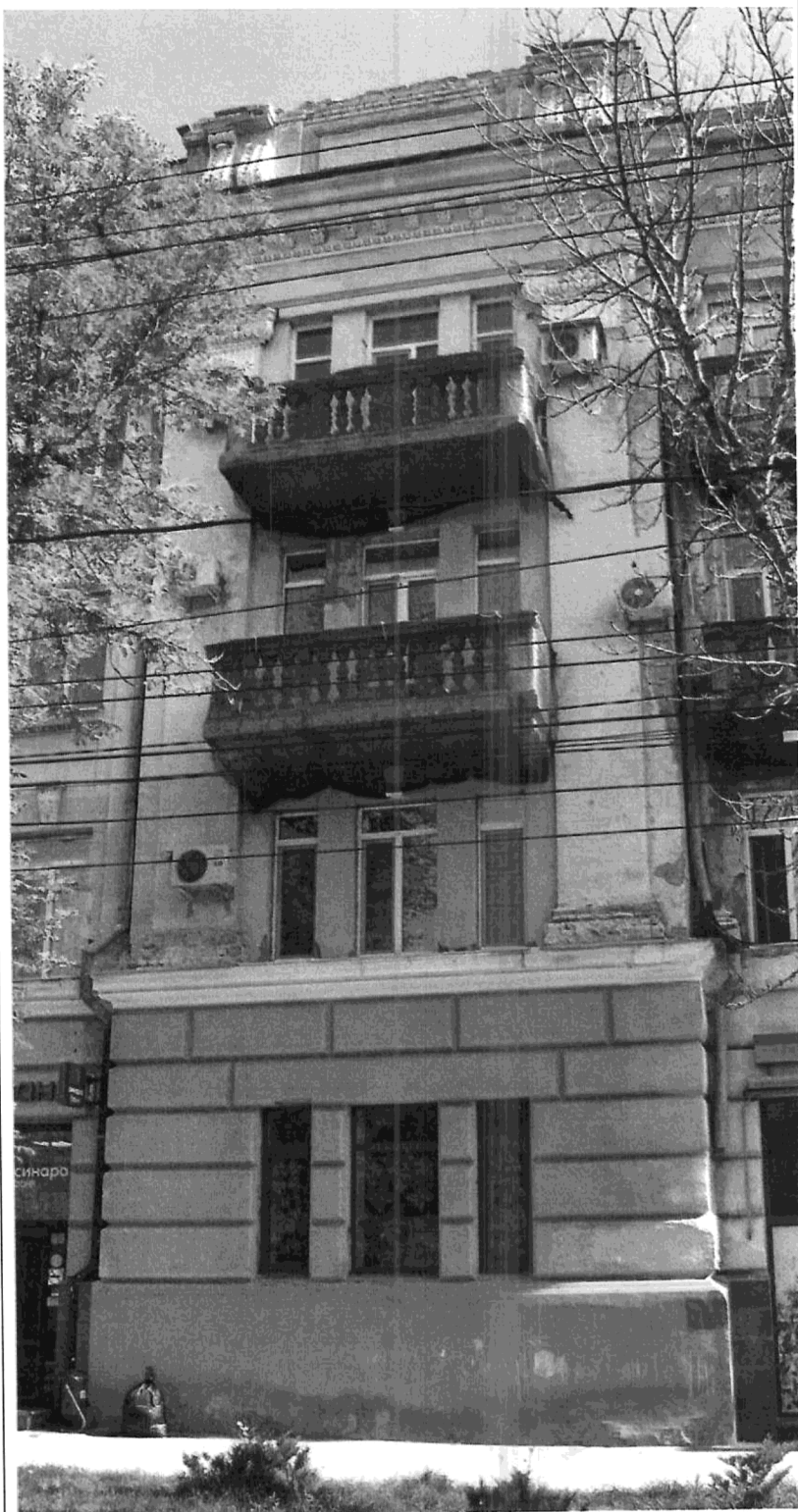
- местоположение, габариты и форма балконов;
- габариты и профиль перил;
- габариты пояса зубчиков на перилах;
- габариты и форма филенчатых тумб;
- габариты, форма и шаг балясин в балюстраде;
- габариты, форма и местоположение консолей с акантами, поддерживающих балконы;
- габариты пояса ионик под балконом;
- габариты, форма и местоположение филенок на балконной плите;

• основная плоскость стены по световым осям 4-7:

- габариты, форма и местоположение полупилястр с ионическими капителями;
- габариты, форма и местоположение пилястры с ионической капителью;
- габариты и форма парапетных столбиков;
- габариты балюстрад между парапетными столбиками;
- габариты, форма и шаг балясин в балюстрадах;



- центральный ризалит по световым осям 8-10:
 - габариты и форма пилястр с ионическими капителями по флангам ризалита;
 - форма и габариты аттика;
 - форма и габариты фланкирующих раскреповок аттика;
 - форма и габариты спаренных стилизованных кронштейнов с акантами на раскреповках аттика;
 - габариты прямоугольной филенки на центральной части аттика;
 - габариты и профиль венчающего карниза аттика;



- местоположение, габариты и форма балконов;

- габариты и профиль перил;
 - габариты пояса зубчиков на перилах;
 - габариты и форма филенчатых тумб;
 - габариты, форма и шаг балясин в балюстраде;
 - габариты, форма и местоположение консолей с акантами, поддерживающих балконы;
 - габариты пояса ионик под балконом;
 - габариты, форма и местоположение филенок на балконной плите;

• основная плоскость стены по световым осям 11-16:

- габариты, форма и местоположение полупилястр с ионическими капителями;
 - габариты, форма и местоположение пилястр с ионическими капителями;
 - габариты и форма парапетных столбиков;
 - габариты балюстрад между парапетными столбиками;
 - габариты, форма и шаг балясин в балюстрадах;



- местоположение, габариты и форма балконов;

- габариты и профиль перил;
- габариты пояса зубчиков на перилах;

- габариты и форма филенчатых тумб;

- габариты, форма и шаг балясин в балюстраде;

- габариты, форма и местоположение консолей с акантами, поддерживающих балконы;

- габариты пояса ионик под балконом;

- габариты, форма и местоположение филенок на балконной плите;



3.2. Угловой фасад на пересечении ул. Большая Казачья и Вольская:

- симметричная композиция фасада;
- на 3 световые оси;
- габариты цоколя;
- шаг рустовки в уровне первого этажа;
- габариты и профиль междуэтажного карниза;
- габариты фриза;
- габариты и шаг пояса ионик между фризом и венчающим карнизом;
- габариты, форма и шаг модульонов с акантами между фризом и венчающим карнизом;
- габариты и профиль венчающего карниза;
- габариты, форма и местоположение пилястр с ионическими капителями;
- габариты, форма и местоположение полупилястр с ионическими капителями;



- балконы:
 - местоположение, габариты и форма балконов;
 - габариты и профиль перил;
 - габариты пояса зубчиков на перилах;
 - габариты и форма филенчатых тумб;
 - габариты, форма и шаг балясин в балюстраде;
 - габариты, форма и местоположение консолей с акантами, поддерживающих балконы;
 - габариты пояса ионик под балконом;
 - габариты, форма и местоположение филенок на балконной плите;



- аттик:
 - форма и габариты аттика;
 - форма и габариты фланкирующих раскреповок аттика;
 - форма и габариты спаренных стилизованных кронштейнов с акантами на раскреповках аттика;
 - габариты и рисунок рельефной композиции на центральной части аттика;
 - габариты и профиль венчающего карниза аттика;



3.3. Юго-восточный фасад:

- асимметричная композиция фасада;
- на 12 световых осей по первому этажу и 14 световых осей по второму, третьему и четвертому этажам;



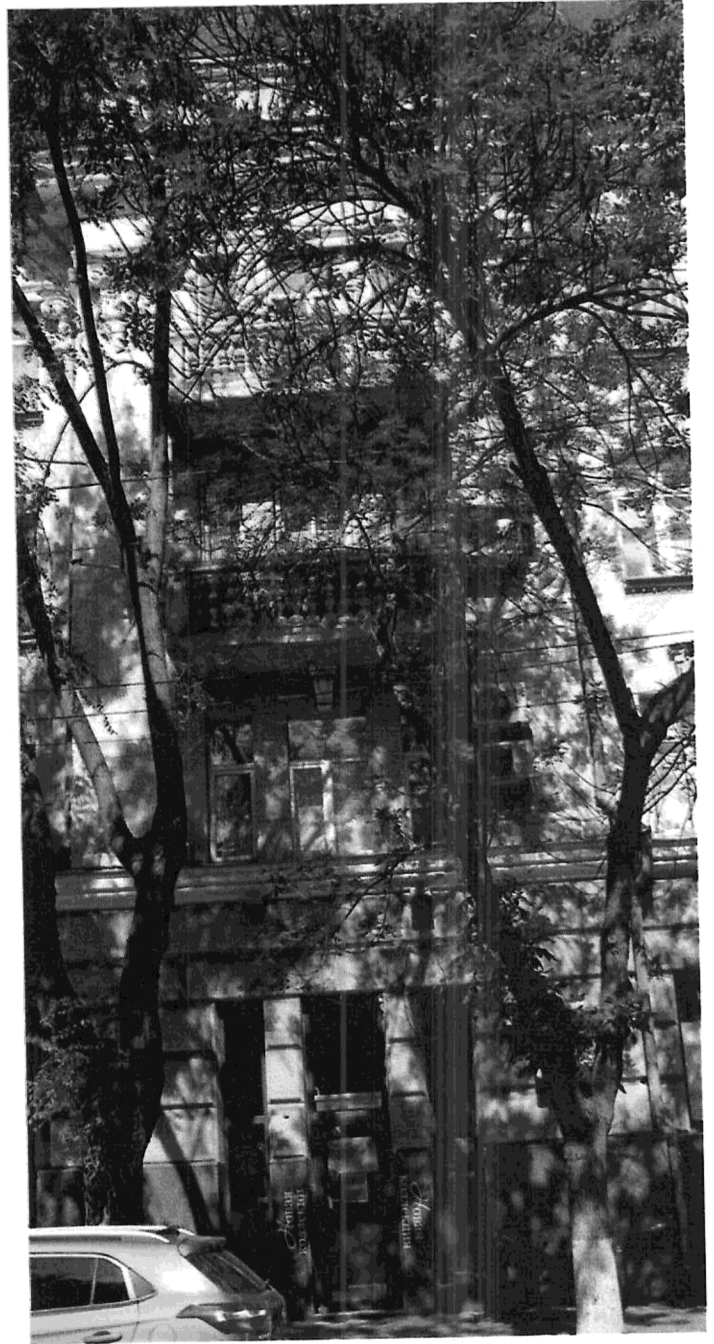
- габариты цоколя;
- шаг рустовки в уровне первого этажа;
- габариты и профиль междуэтажного карниза;



- габариты фриза;
 - габариты и шаг пояса ионик между фризом и венчающим карнизом;
 - габариты, форма и шаг модульонов с акантами между фризом и венчающим карнизом;
 - габариты и профиль венчающего карниза;
-
- основная плоскость стены по световым осям 1-4:
 - габариты, форма и местоположение полупилястр с ионическими капителями;
 - габариты, форма и местоположение пилястры с ионической капителью;
 - габариты и форма парапетных столбиков;
 - габариты балюстрад между парапетными столбиками;
 - габариты, форма и шаг балясин в балюстрадах;

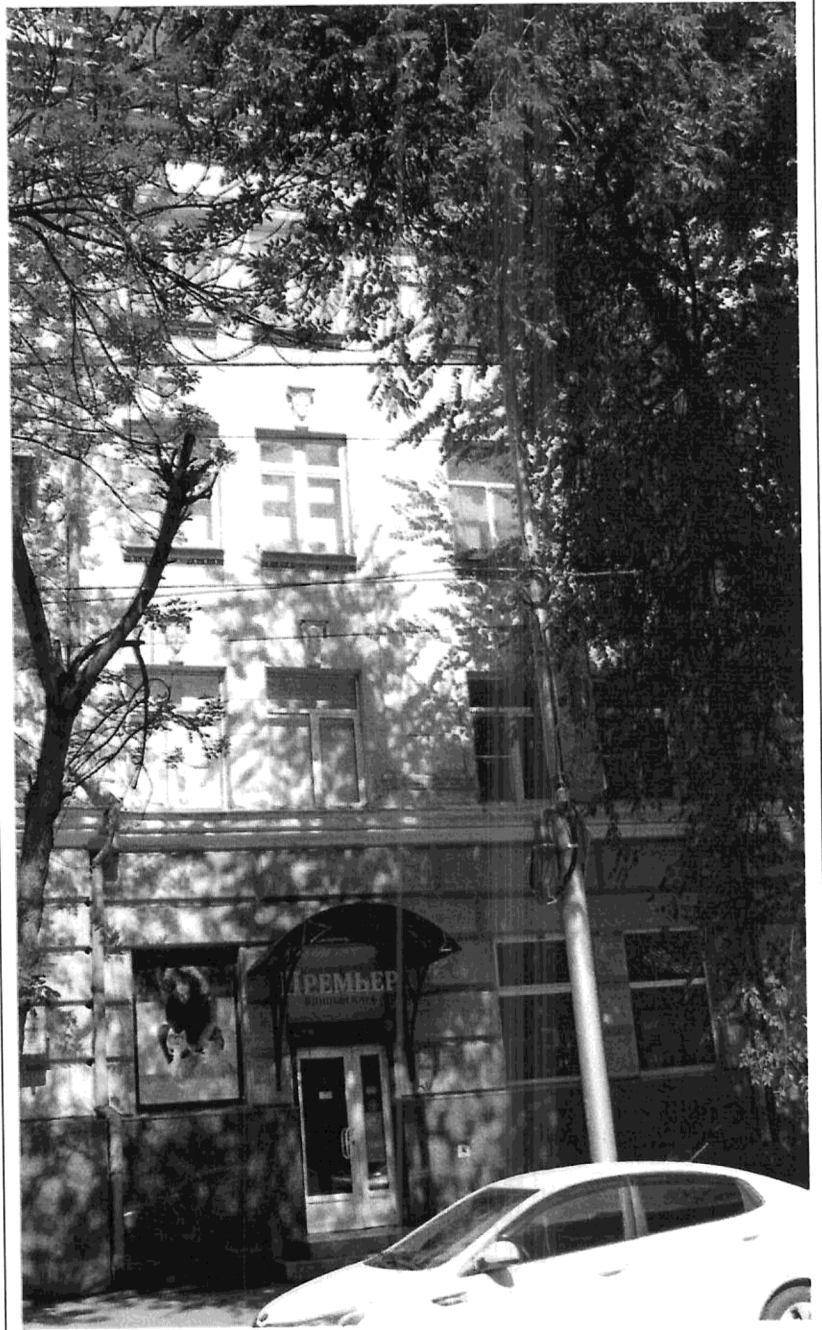


- центральный ризалит по световым осям 5-7:
 - габариты и форма пилястр с ионическими капителями по флангам ризалита;
 - форма и габариты аттика;
 - форма и габариты фланкирующих раскреповок аттика;
 - форма и габариты спаренных стилизованных кронштейнов с акантами на раскреповках аттика;
 - габариты прямоугольной филенки на центральной части аттика;
 - габариты и профиль венчающего карниза аттика;
-
- местоположение, габариты и форма балконов;
 - габариты и профиль перил;
 - габариты пояса зубчиков на перилах;
 - габариты и форма филенчатых тумб;
 - габариты, форма и шаг балясин в балюстраде;
 - габариты, форма и местоположение консолей с акантами, поддерживающих балконы;
 - габариты пояса ионик



под балконом;

- габариты, форма и местоположение филенок на балконной плите;
- основная плоскость стены по световым осям 8-11:
 - габариты, форма и местоположение полупилястр с ионическими капителями;
 - габариты, форма и местоположение пилястры с ионической капителью;
 - габариты и форма парапетных столбиков;
 - габариты балюстрад между парапетными столбиками;
 - габариты, форма и шаг балясин в балюстрадах;



- фланкирующий ризалит по световым осям 12-14:
- габариты и форма пилястр с ионическими капителями по флангам ризалита;
- форма и габариты аттика;
- форма и габариты фланкирующих раскреповок аттика;
- форма и габариты спаренных стилизованных кронштейнов с акантами на раскреповках аттика;
- габариты прямоугольной филенки на центральной части аттика;
- габариты и профиль венчающего карниза аттика;



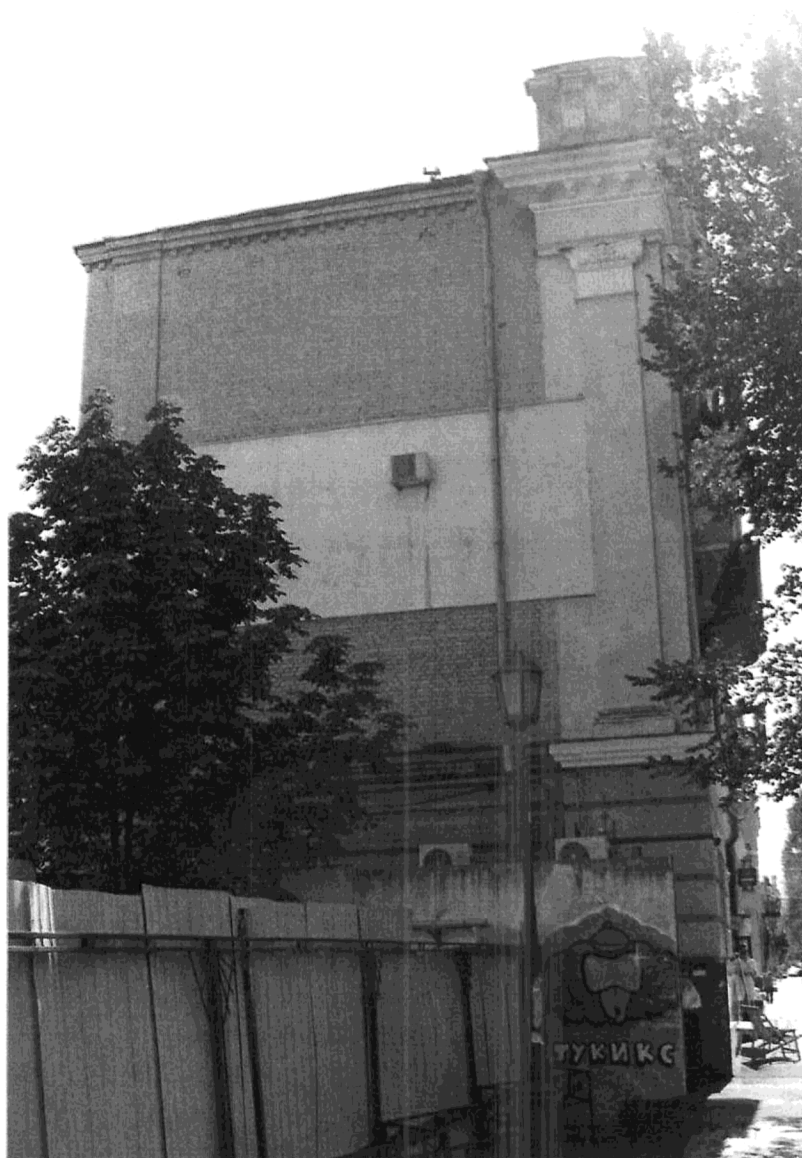
- местоположение, габариты и форма балконов;
- габариты и профиль перил;
- габариты пояса зубчиков на перилах;
- габариты и форма филенчатых тумб;
- габариты, форма и шаг балясин в балюстраде;
- габариты, форма и местоположение консолей с акантами, поддерживающих балконы;
- габариты пояса ионик под балконом;
- габариты, форма и местоположение филенок



на балконной плите;

*3.4. Северо-западный
(торцевой) фасад:*

- асимметричная композиция фасада;
- габариты цоколя:
- шаг рустовки в уровне первого этажа;
- габариты и профиль междуэтажного карниза;
- габариты фриза;
- габариты и шаг пояса ионик между фризом и венчающим карнизом;
- габариты, форма и шаг модульонов с акантами между фризом и венчающим карнизом;
- габариты, форма и шаг пояса сухариков под венчающим карнизом;
- габариты и профиль венчающего карниза;
- габариты и форма аттика;
- габариты и форма спаренных стилизованных кронштейнов с акантами на аттике;
- - габариты и профиль венчающего карниза аттика;
- габариты, форма и местоположение пилястры с ионической капителью;
- габариты, форма и местоположение лопатки;



3.5. Северо-восточный (торцевой) фасад:

- асимметричная композиция фасада;
- шаг рустовки в уровне первого этажа;
- габариты и профиль междуэтажного карниза;
- габариты фриза;
- габариты и шаг пояса ионик между фризом и венчающим карнизом;
- габариты, форма и шаг модульонов с акантами между фризом и венчающим карнизом;
- габариты и профиль венчающего карниза;
- габариты и форма аттика;
- габариты и форма спаренных стилизованных кронштейнов с акантами на аттике;
- - габариты и профиль венчающего карниза аттика;
- габариты, форма и местоположение пилястры с ионической капителью;



3.6. Северо-западный (дворовый) фасад:

- асимметричная композиция фасада;
- на 10 световых осей (из которых 4 заложенные в уровне первого этажа);
- габариты цоколя;
- шаг рустовки на ризалитах в уровне первого этажа;
- габариты и профиль междуэтажного карниза;
- габариты, форма и шаг пояса сухариков под венчающим карнизом;
- габариты и профиль



- венчающего карниза;
- габариты и форма печных труб;
- габариты и форма люкарн;

3.7. Северо-восточный (дворовый) фасад:

- асимметричная композиция фасада;
- на 12 световых осей (из которых 1 заложена в уровне первого этажа);
- габариты цоколя;
- шаг рустовки на ризалитах в уровне первого этажа;
- габариты и профиль междуэтажного карниза;
- габариты, форма и шаг пояса сухариков под венчающим карнизом;
- габариты и профиль венчающего карниза;
- габариты и форма печных труб;
- габариты и форма люкарны;

4. Габариты и местоположение световых осей:

- оконные проемы уличных (юго-западного, юго-восточного и углового) фасадов в уровне первого этажа:
-
- прямоугольная форма оконных проемов;
- габариты оконных проемов;



- оконные проемы уличных (юго-западного, юго-восточного и углового) фасадов в уровне второго этажа:

- прямоугольная форма оконных проемов;
- габариты оконных проемов;
- габариты, форма и местоположение кронштейна с акантом, имитирующего замковый камень;



- оконные проемы уличных (юго-западного, юго-восточного и углового) фасадов в уровне третьего этажа:

- прямоугольная форма оконных проемов;
- габариты оконных проемов;
- габариты и профиль подоконной полочки;
- габариты и шаг пояса ионик под подоконной полочкой;
- габариты, форма и местоположение кронштейна с акантом, имитирующего замковый камень;
- габариты прямоугольной подоконной ниши;



- оконные проемы уличных (юго-западного, юго-восточного и углового) фасадов в уровне четвертого этажа:
 - прямоугольная форма оконных проемов;
 - габариты оконных проемов;
 - габариты и профиль подоконной полочки;
 - габариты и шаг пояса ионик под подоконной полочкой;
 - габариты прямоугольной подоконной ниши;

- оконные проемы дворовых (северо-западного и северо-восточного) фасадов:
 - прямоугольная форма оконных проемов;
 - габариты оконных проемов.



Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.