



КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 16.09.2025 № 01-04/269

г. Саратов

О включении объекта - ансамбля, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Вольская, 69, в перечень выявленных объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 4 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, постановлением Правительства Саратовской области от 24 июня 2015 года № 315-П «Об утверждении Положения о порядке организации работы по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия», на основании Актов об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, от 31 июля 2024 года, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, (ансамбль) «Ансамбль доходных домов», расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Вольская, 69, время создания (возникновения) объекта: конец XIX – начало XX века, вид объекта: ансамбль; общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура, в состав которого входят следующие объекты капитального строительства:

1.1. «Дом доходный № 1» по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Вольская, д. 69 (лит. А);

1.2. «Дом доходный № 2» по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Вольская, зд. 69А (лит. Б).

2. Утвердить учетную карту выявленного объекта культурного наследия (ансамбль) «Ансамбль доходных домов», конец XIX – начало XX века,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Вольская, д. 69 (приложение № 1).

3. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, «Дом доходный № 1», расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Вольская, д. 69 (лит. А), время создания (возникновения) объекта: конец XIX – начало XX века; вид объекта: памятник; общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

4. Утвердить учетную карту выявленного объекта культурного наследия «Дом доходный № 1», конец XIX – начало XX века, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Вольская, д. 69 (лит. А) (приложение № 2).

5. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, «Дом доходный № 2», расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Вольская, зд. 69А (лит. Б), время создания (возникновения) объекта: конец XIX – начало XX века; вид объекта: памятник; общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

6. Утвердить учетную карту выявленного объекта культурного наследия «Дом доходный № 2», конец XIX – начало XX века, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Вольская, зд. 69 (лит. Б) (приложение № 3).

7. Отделу правовой и организационно - кадровой работы разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

8. Отделу учета объектов культурного наследия направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

9. Отделу учета объектов культурного наследия в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

11. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности министра
области - председателя комитета**



А.А. Вахлаев



Регистрационный номер
учетной карты

УЧЕТНАЯ КАРТА
объекта, представляющего собой
историко-культурную ценность

I. Наименование объекта

«Ансамбль доходных домов»

II. Время создания (возникновения) объекта
и (или) дата связанного с ним
исторического события

конец XIX – начало XX веков

III. Адрес (местонахождение) объекта

(по данным организации, осуществляющей государственный технический
учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной
деятельности; для объектов, расположенных вне границ населенных
пунктов или не имеющих адреса, - описание местоположения)

Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. Саратов, г. Саратов, ул. Вольская, 69

IV. Вид объекта

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	X	

V. Общая видовая принадлежность объекта

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник градостроительства и архитектуры	Памятник искусства	Памятник религии
		X		

VI. Общее описание объекта и вывод об его историко-культурной ценности

Домовладение «Ансамбль доходных домов» представляет собой два идентичных двухэтажных здания, расположенных в глубине квартала, ограниченного улицами: Вольская, Советская, им. В.И. Чапаева, Сакко и Ванцетти.

В конце XIX века место под домовладением принадлежало крупному промышленнику и землепользователю Куткину Н.Е., сдавалось в аренду под различные развлечения. В 1897 году на указанном месте был построен деревянный цирк, который сгорел через три года. В начале XX века на данном дворовом месте, принадлежавшем уже дворянке Васильевой Е.Д., было возведено два двухэтажных идентичных деревянных, обложенных кирпичом, дома прямоугольной формы с вальмовой крышей. В одном проживала сама владелица, остальные сдавались в аренду под жилые квартиры.

Фасады домов («Доходный дом № 1», «Доходный дом № 2») выполнены в технике открытого кирпича в стиле «рациональный модерн», украшены строгим кирпичным декором в виде плоских лопаток на всю высоту, герметичных ниш под прямоугольными окнами с клинчатыми перемычками. Главные фасады зданий акцентированы аттиковыми стенками с треугольным завершением. Массивные портики с треугольными фронтонами и полуколоннами, имитирующими тосканский ордер, обрамляют дверные проемы главных входов. Внутри зданий сохранились деревянные лестницы с фигурными балясинами, потолочные карнизы и филенки.

В настоящее время один дом используется как многоквартирный, в другом находится Центр психолого-педагогического и медико-социального сопровождения детей г. Саратова.

VII. Использование объекта культурного наследия или пользователь

Музеи, архивы, библиотеки		Организации торговли	
Организации науки и образования		Организации общественного питания	
Театрально-зрелищные организации		Гостиницы, отели	
Органы власти и управления		Офисные помещения	
Воинские части		Жильё	X
Религиозные организации		Парки, сады	
Организации здравоохранения	X	Некрополи, захоронения	
Организации транспорта		Не используется	
Производственные организации		Иное	

Примечания

VIII. Сведения о дате и обстоятельствах выявления (обнаружения) объекта

Составитель учетной карты

Начальник отдела учета объектов культурного наследия комитета культурного наследия Саратовской области		
должность	подпись	инициалы, фамилия

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя комитета культурного наследия Саратовской области		
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

□□.□□.□□□□ г.

Дата составления учетной карты (число, месяц, год)



Регистрационный номер
учетной карты

УЧЕТНАЯ КАРТА
объекта, представляющего собой
историко-культурную ценность

I. Наименование объекта

Доходный дом № 2

II. Время создания (возникновения) объекта
и (или) дата связанного с ним
исторического события

конец XIX – начало XX веков

III. Адрес (местонахождение) объекта

(по данным организации, осуществляющей государственный технический
учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной
деятельности; для объектов, расположенных вне границ населенных
пунктов или не имеющих адреса, - описание местоположения)

Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. Саратов, г. Саратов, ул. Вольская, зд. 69 (лит. Б)

IV. Вид объекта

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
X		

V. Общая видовая принадлежность объекта

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник градостроительства и архитектуры	Памятник искусства	Памятник религии
		X		

VI. Общее описание объекта и вывод об его историко-культурной ценности

«Доходным домом № 2» входит в состав домовладения «Ансамбль доходных домов», представляет собой двухэтажное здание, расположенное в глубине квартала, ограниченного улицами: Вольская, Советская, им. В.И. Чапаева, Сакко и Ванцетти, по ул. Вольской, 69.

В конце XIX века место под домовладением принадлежало крупному промышленнику и землепользователю Куткину Н.Е., сдавалось в аренду под различные развлечения. В 1897 году на указанном месте был построен деревянный цирк, который сгорел через три года. В начале XX века на данном дворовом месте, принадлежавшем уже дворянке Васильевой Е.Д., было возведено два двухэтажных идентичных деревянных, обложенных кирпичом, дома прямоугольной формы с вальмовой крышей. В одном проживала сама владелица, остальные сдавались в аренду под жилые квартиры.

Фасады Объекта «Доходный дом № 2» выполнены в технике открытого кирпича в стиле «рациональный модерн», украшены строгим кирпичным декором в виде плоских лопаток на всю высоту, герметичных ниш под прямоугольными окнами с клинчатыми перемычками. Главный фасад акцентирован аттиковой стеной с треугольным завершением. Массивный портик с треугольным фронтоном и полуколоннами, имитирующими тосканский ордер, обрамляют дверной проем главного входа. Внутри здания сохранились деревянная лестница с фигурными балясинами, потолочные карнизы и филенки.

В настоящее время «Доходный дом № 2» используется как Центр психолого-педагогического и медико-социального сопровождения детей г. Саратова.

VII. Использование объекта культурного наследия или пользователь

Музеи, архивы, библиотеки		Организации торговли	
Организации науки и образования		Организации общественного питания	
Театрально-зрелищные организации		Гостиницы, отели	
Органы власти и управления		Офисные помещения	
Воинские части		Жильё	
Религиозные организации		Парки, сады	
Организации здравоохранения	X	Некрополи, захоронения	
Организации транспорта		Не используется	
Производственные организации		Иное	

Примечания

VIII. Сведения о дате и обстоятельствах выявления (обнаружения) объекта

Составитель учетной карты

Начальник отдела учета объектов культурного наследия комитета культурного наследия Саратовской области		
должность	подпись	инициалы, фамилия

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя комитета культурного наследия Саратовской области		
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

□□.□□.□□□□ г.

Дата составления учетной карты (число, месяц, год)



Регистрационный номер
учетной карты

УЧЕТНАЯ КАРТА
объекта, представляющего собой
историко-культурную ценность

I. Наименование объекта

«Доходный дом № 1»

II. Время создания (возникновения) объекта
и (или) дата связанного с ним
исторического события

конец XIX – начало XX веков

III. Адрес (местонахождение) объекта

(по данным организации, осуществляющей государственный технический
учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной
деятельности; для объектов, расположенных вне границ населенных
пунктов или не имеющих адреса, – описание местоположения)

Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. Саратов, г. Саратов, ул. Вольская, д. 69 (лит.А)

IV. Вид объекта

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
X		

V. Общая видовая принадлежность объекта

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник градостроительства и архитектуры	Памятник искусства	Памятник религии
		X		

VI. Общее описание объекта и вывод об его историко-культурной ценности

«Доходным домом № 1» входит в состав домовладения «Ансамбль доходных домов», представляет собой двухэтажное здание, расположенное в глубине квартала, ограниченного улицами: Вольская, Советская, им. В.И. Чапаева, Сакко и Ванцетти, по ул. Вольской, 69.

В конце XIX века место под домовладением принадлежало крупному промышленнику и землепользователю Куткину Н.Е., сдавалось в аренду под различные развлечения. В 1897 году на указанном месте был построен деревянный цирк, который сгорел через три года. В начале XX века на данном дворовом месте, принадлежавшем уже дворянке Васильевой Е.Д., было возведено два двухэтажных идентичных деревянных, обложенных кирпичом, дома прямоугольной формы с вальмовой крышей. В одном проживала сама владелица, остальные сдавались в аренду под жилые квартиры.

Фасады Объекта «Доходный дом № 1» выполнены в технике открытого кирпича в стиле «рациональный модерн», украшены строгим кирпичным декором в виде плоских лопаток на всю высоту, герметичных ниш под прямоугольными окнами с клинчатыми перемычками. Главный фасад акцентирован аттиковой стеной с треугольным завершением. Массивный портик с треугольным фронтоном и полуколоннами, имитирующими тосканский ордер, обрамляют дверной проем главного входа. Внутри здания сохранились деревянная лестница с фигурными балясинами, потолочные карнизы и филенки.

В настоящее время «Доходный дом № 1» используется как многоквартирный дом.

VII. Использование объекта культурного наследия или пользователь

Музеи, архивы, библиотеки		Организации торговли	
Организации науки и образования		Организации общественного питания	
Театрально-зрелищные организации		Гостиницы, отели	
Органы власти и управления		Офисные помещения	
Воинские части		Жильё	X
Религиозные организации		Парки, сады	
Организации здравоохранения		Некрополи, захоронения	
Организации транспорта		Не используется	
Производственные организации		Иное	

Примечания

VIII. Сведения о дате и обстоятельствах выявления (обнаружения) объекта

Составитель учетной карты

Начальник отдела учета объектов культурного наследия комитета культурного наследия Саратовской области		
должность	подпись	инициалы, фамилия

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя комитета культурного наследия Саратовской области		
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

□□.□□.□□□□

г.

Дата составления учетной карты (число, месяц, год)