



КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 01.09 2025 № 01-08/263

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия (ансамбля) «Комплекс мельницы малой паровой мукомольной Шмидта, 1899 г.», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Чернышевского, 90, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объектов культурного наследия регионального значения, утверждении границ территорий, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 4 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 20 мая 2025 года, выполненного экспертом Гуляевым В.Ф.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия (ансамбль) «Комплекс мельницы малой паровой мукомольной Шмидта, 1899 г.», расположенный по адресу: г. Саратов, ул. Чернышевского, 90, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием (ансамбль) «Мельница «малая» паровая мукомольная Торгового дома «Бр. Шмидт». Адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 90. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: конец

XIX-начало XX вв. Вид объекта: ансамбль. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура, в состав которого входят следующие объекты культурного наследия:

1.1. «Здание мельницы «малой» паровой мукомольной Торгового дома «Бр. Шмидт».

Адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 90Б, стр. 1. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1899-1900 гг. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры. Категория историко-культурного значения: регионального значения. Регистрационный номер 641710987170005.

1.2. «Котельная».

Адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 90Г, стр. 2 (литер Г). Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1900 г. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры. Категория историко-культурного значения: регионального значения.

1.3. «Склад готовой продукции».

Адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 90Г, стр. 1 (литер Е). Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1900 г. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры. Категория историко-культурного значения: регионального значения.

1.4. «Лаборатория».

Адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 90Б, стр. 2 (литер Ж). Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1891 г. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры. Категория историко-культурного значения: регионального значения.

1.5. «Механические мастерские».

Адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 90Г, стр. 3 (литер З). Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1900 г. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры. Категория историко-культурного значения: регионального значения.

1.6. «Магазин с фрагментом исторической стены ограждения».

Адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 90А, стр. 1 (литер ХХ1). Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: конец XIX-начало XX вв. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства

и архитектуры. Категория историко-культурного значения: регионального значения.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленные объекты культурного наследия, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Мельница «малая» паровая мукомольная Торгового дома «Бр. Шмидт», конец XIX - начало XX вв., в категории объектов культурного наследия регионального значения с наименованиями:

2.1. «Котельная».

Адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 90Г, стр. 2 (литер Г). Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1900 г. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры. Категория историко-культурного значения: регионального значения.

2.2. «Склад готовой продукции».

Адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 90Г, стр. 1 (литер Е). Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1900 г. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры. Категория историко-культурного значения: регионального значения.

2.3. «Лаборатория».

Адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 90Б, стр. 2 (литер Ж). Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1891 г. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры. Категория историко-культурного значения: регионального значения.

2.4. «Механические мастерские».

Адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 90Г, стр. 3 (литер З). Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1900 г. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры. Категория историко-культурного значения: регионального значения.

2.5. «Магазин с фрагментом исторической стены ограждения».

Адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 90А, стр. 1 (литер ХХ1). Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: конец XIX-начало XX вв. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры. Категория историко-культурного значения: регионального значения.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Мельница «малая» паровая мукомольная Торгового дома «Бр. Шмидт», конец XIX-начало XX вв., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 90, и входящих в состав ансамбля объектов культурного наследия регионального значения: «Здание мельницы «малой» паровой мукомольной Торгового дома «Бр. Шмидт», 1899-1900 гг., расположенное по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 90Б, стр. 1; «Котельная», 1900 г., расположенная по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 90Г, стр. 2 (литер Г); «Склад готовой продукции», 1900 г., расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 90Г, стр. 1 (литер Е); «Лаборатория», 1891 г., расположенная по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 90Б, стр. 2 (литер Ж); «Механические мастерские», 1900 г., расположенные по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 90Г, стр. 3 (литер З); «Магазин с фрагментом исторической стены ограждения», конец XIX-начало XX вв., расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 90А, стр. 1 (литер ХХ1) (приложение № 1).

3.2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Мельница «малая» паровая мукомольная Торгового дома «Бр. Шмидт», конец XIX-начало XX вв., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 90, и входящих в состав ансамбля объектов культурного наследия регионального значения: «Здание мельницы «малой» паровой мукомольной Торгового дома «Бр. Шмидт», 1899-1900 гг., расположенное по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 90Б, стр. 1; «Котельная», 1900 г., расположенная по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 90Г, стр. 2 (литер Г); «Склад готовой продукции», 1900 г., расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 90Г, стр. 1 (литер Е); «Лаборатория», 1891 г., расположенная по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 90Б, стр. 2 (литер Ж); «Механические мастерские», 1900 г., расположенные по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 90Г, стр. 3 (литер З); «Магазин с фрагментом исторической стены ограждения», конец XIX-начало XX вв., расположенный по адресу: Российская Федерация,

Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 90А, стр. 1 (литер ХХ1) (приложение № 2).

4. Признать утратившим силу приказ комитета по охране культурного наследия Саратовской области от 3 сентября 2009 года № 120-а «О включении объектов недвижимости в список выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области».

5. Внести следующие изменения в приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 29 апреля 2019 года № 93 «Об утверждении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения и выявленного объекта культурного наследия, расположенных по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чернышевского, 90»:

5.1. изложить заголовок приказа в новой редакции:

«Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 90Б стр. 1»;

5.2. исключить п.1 приказа и приложение 1 к приказу;

5.3. пункты: 2, 3, 4, 5, 6 приказа считать соответственно пунктами: 1, 2, 3, 4, 5;

5.4. приложение 2 считать приложением 1;

5.5. по тексту приказа слова «Саратовская область, г. Саратов, ул. Чернышевского, 90» заменить словами «Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 90Б стр. 1».

6. Отделу правовой и организационно-кадровой работы разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

7. Отделу учета объектов культурного наследия направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

8. Отделу учета объектов культурного наследия в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

10. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Министр области –
председатель комитета

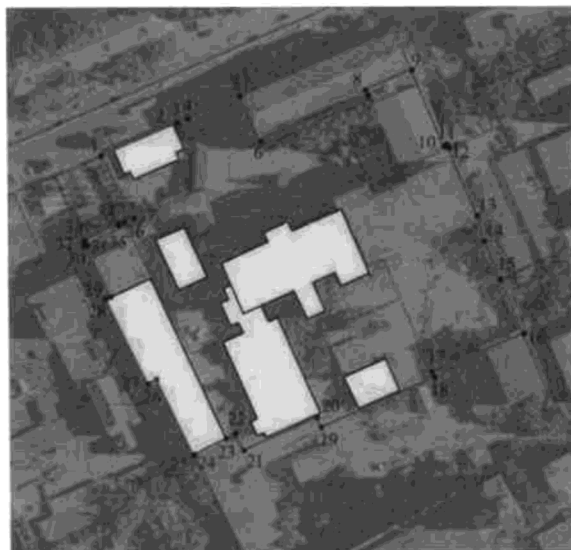


В.В. Мухин

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом комитета культурного
наследия Саратовской области
от 01.09.2025 № 01-04/263

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Мельница «малая» паровая мукомольная Торгового дома «Бр. Шмидт», конец XIX-начало XX вв., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 90, и входящих в состав ансамбля объектов культурного наследия регионального значения: «Здание мельницы «малой» паровой мукомольной Торгового дома «Бр. Шмидт», 1899-1900 гг., расположенное по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 90Б, стр. 1; «Котельная», 1900 г., расположенная по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 90Г, стр. 2 (литер Г); «Склад готовой продукции», 1900 г., расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 90Г, стр. 1 (литер Е); «Лаборатория», 1891 г., расположенная по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 90Б, стр. 2 (литер Ж); «Механические мастерские», 1900 г., расположенные по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 90Г, стр. 3 (литер З); «Магазин с фрагментом исторической стены ограждения», конец XIX-начало XX вв., расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 90А, стр. 1 (литер ХХ1)



Использованные условные обозначения:

-  - объекты культурного наследия;
 - граница территории объекта культурного наследия
 • n^2 – номер характерных поворотных точек

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Мельница «малая» паровая мукомольная Торгового дома «Бр. Шмидт», конец XIX-начало XX вв., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 90, и входящих в состав ансамбля объектов культурного наследия регионального значения: «Здание мельницы «малой» паровой мукомольной Торгового дома «Бр. Шмидт»», 1899-1900 гг., расположенное по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 90Б, стр. 1; «Котельная», 1900 г., расположенная по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 90Г, стр. 2 (литер Г); «Склад готовой продукции», 1900 г., расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 90Г, стр. 1 (литер Е); «Лаборатория», 1891 г., расположенная по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 90Б, стр. 2 (литер Ж); «Механические мастерские», 1900 г., расположенные по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 90Г, стр. 3 (литер З); «Магазин с фрагментом исторической стены ограждения», конец XIX-начало XX вв., расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 90А, стр. 1 (литер ХХ1)

№ точки	Координаты МСК-64	
	Х	У
1.	494924.78	2297312.58
2.	494937.73	2297343.01
3.	494937.92	2297343.47
4.	494939.71	2297347.66
5.	494948.59	2297368.52
6.	494930.46	2297377.12

7.	494948.89	2297420.36
8.	494951.01	2297419.46
9.	494959.02	2297438.25
10.	494928.28	2297451.04
11.	494928.82	2297452.32
12.	494927.36	2297452.93
13.	494900.20	2297464.22
14.	494889.88	2297467.01
15.	494874.26	2297473.50
16.	494852.28	2297482.65
17.	494836.96	2297445.53
18.	494834.75	2297446.45
19.	494814.70	2297400.52
20.	494818.48	2297398.87
21.	494805.53	2297369.20
22.	494812.27	2297365.89
23.	494810.37	2297362.02
24.	494804.08	2297349.50
25.	494803.73	2297348.92
26.	494834.36	2297334.28
27.	494832.67	2297330.86
28.	494866.72	2297314.04
29.	494867.69	2297316.01
30.	494888.44	2297305.74
31.	494888.77	2297306.41
32.	494890.56	2297305.52
33.	494890.68	2297305.66
34.	494897.26	2297319.19
35.	494896.60	2297319.50
36.	494897.83	2297321.88
37.	494899.66	2297325.48
1.	494924.78	2297312.58

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Мельница «малая» паровая мукомольная Торгового дома «Бр. Шмидт», конец XIX-начало XX вв., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 90, и входящих в состав ансамбля объектов культурного наследия регионального значения: «Здание мельницы «малой» паровой мукомольной Торгового дома «Бр. Шмидт»», 1899-1900 гг., расположенное по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 90Б, стр. 1; «Котельная», 1900 г., расположенная по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 90Г, стр. 2 (литер Г); «Склад готовой продукции», 1900 г., расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 90Г, стр. 1 (литер Е); «Лаборатория», 1891 г., расположенная по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 90Б, стр. 2 (литер Ж); «Механические мастерские», 1900 г., расположенные по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 90Г, стр. 3 (литер З); «Магазин с фрагментом исторической стены ограждения», конец XIX-начало XX вв., расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 90А, стр. 1 (литер ХХ1)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от начальной точки 1 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050380:57 до точки 2;
2	3	от точки 2 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050380:1110 до точки 3;
3	4	от точки 3 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050380:22 до точки 4;
4	12	от точки 4 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050380:1110 и далее через точки 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 до точки 12;
12	17	от точки 12 на юго-восток по границе

		земельного участка с кадастровым номером 64:48:050380:1112 и далее через точки 13, 14, 15, 16 до точки 17;
17	36	от точки 17 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050380:1113 и далее через точки 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 до точки 36;
36	37	от точки 36 на северо-восток на 4,04 м до границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050380:57 до точки 37;
37	1	от точки 37 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050380:57 до начальной точки 1. Контур замкнулся.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
«Мельница «малая» паровая мукомольная Торгового дома «Бр. Шмидт», конец XIX-начало XX вв., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 90, и входящих в состав ансамбля объектов культурного наследия регионального значения: «Здание мельницы «малой» паровой мукомольной Торгового дома «Бр. Шмидт», 1899-1900 гг., расположенное по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 90Б, стр. 1; «Котельная», 1900 г., расположенная по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 90Г, стр. 2 (литер Г); «Склад готовой продукции», 1900 г., расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 90Г, стр. 1 (литер Е); «Лаборатория», 1891 г., расположенная по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 90Б, стр. 2 (литер Ж); «Механические мастерские», 1900 г., расположенные по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 90Г, стр. 3 (литер З); «Магазин с фрагментом исторической стены ограждения», конец XIX-начало XX вв., расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 90А, стр. 1 (литер ХХ1)

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

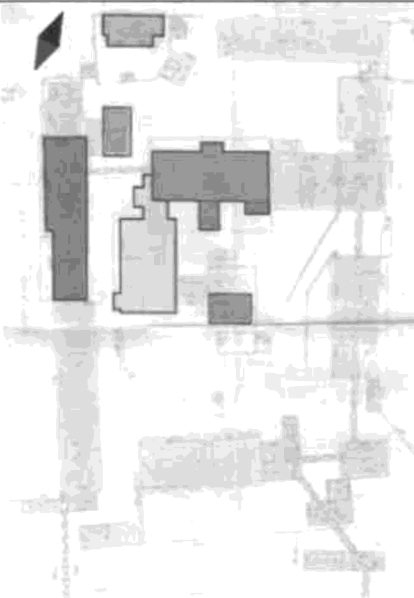
Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

приказом комитета культурного
наследия Саратовской области
от 01.09.2025 № 01-04/263

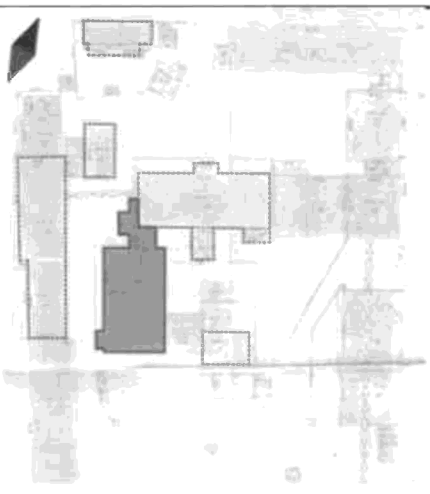
Предмет охраны объекта культурного регионального значения (ансамбля) «Мельница «малая» паровая мукомольная Торгового дома «Бр. Шмидт», конец XIX-начало XX вв., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 90, и входящих в состав ансамбля объектов культурного наследия регионального значения: «Здание мельницы «малой» паровой мукомольной Торгового дома «Бр. Шмидт», 1899-1900 гг., расположенное по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 90Б, стр. 1; «Котельная», 1900 г., расположенная по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 90Г, стр. 2 (литер Г); «Склад готовой продукции», 1900 г., расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 90Г, стр. 1 (литер Е); «Лаборатория», 1891 г., расположенная по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 90Б, стр. 2 (литер Ж); «Механические мастерские», 1900 г., расположенные по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 90Г, стр. 3 (литер З); «Магазин с фрагментом исторической стены ограждения», конец XIX-начало XX вв., расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 90А, стр. 1 (литер ХХ1)

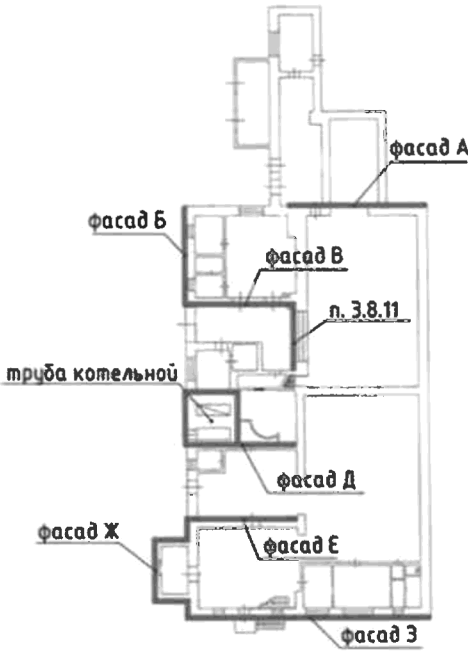
№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1. Ансамбль «Мельница «малая» паровая мукомольная Торгового дома «Бр. Шмидт»			
1.1	Градостроительные характеристики:		

1.1.1	местоположение в структуре городской застройки		по линии застройки ул. им. Чернышевского Н.Г. (четная сторона)
1.2.	Объекты, входящие в состав ансамбля:		
1.2.1	местоположение объектов, входящих в состав ансамбля		 - «Здание мельницы «малой» паровой мукомольной Торгового дома «Бр. Шмидт»» (Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 90Б стр. 1);  - «Котельная» (Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского, Н.Г., д. 90Г, стр.2, литер Г);  - «Склад готовой продукции» (Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского, Н.Г., д. 90Г, стр. 1, литер Е);  - «Лаборатория» (Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского, Н.Г., д. 90Б, стр. 2, литер Ж);  - «Механические

			мастерские» (Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского, Н.Г., д. 90Г., стр. 3, литер 3);  - «Магазин с фрагментом исторической стены ограждения» (Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского, Н.Г., д. 90А, стр. 1, литер XX1)
1.2.2	Здание мельницы «малой» паровой мукомольной Торгового дома «Бр. Шмидт»		- в центральной части мельничного комплекса
1.2.3	Котельная		- в центральной части мельничного комплекса, с юго-западной стороны от здания мельницы
1.2.4	Склад готовой продукции		- по юго-западной границе мельничного комплекса

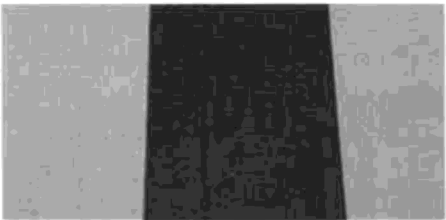
1.2.5	Лаборатория		- в центральной части мельничного комплекса, с северо-западной стороны от здания мельницы
1.2.6	Механические мастерские		- цельничного комплекса, с южной стороны от здания мельницы
1.2.7	Магазин с фрагментом исторической стены ограждения		- по северо-западной границе мельничного комплекса
2. «Здание мельницы «малой» паровой мукомольной Торгового дома «Бр. Шмидт»» (Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 90Б стр. 1)			
			- в центральной части мельничного комплекса; - предмет охраны утвержден приказом управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 29.04.2019 № 93
3.«Котельная» (Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 90Г, стр. 2 литер Г)			
3.1	Градостроительные характеристики:		

3.1.1	- местоположение в структуре городской застройки		- в глубине квартала, ограниченного улицами: им. Чернышевского Н.Г., Новоузенская, Набережная, 2-я Садовая
3.1.2	местоположение в структуре ансамбля		- в центральной части мельничного комплекса, с юго-западной стороны от здания мельницы
3.2	Планировочная структура в исторических габаритах	 - планировочная структура в исторических габаритах - поздние пристройки	 местоположение наружных стен в габаритах исторического объема

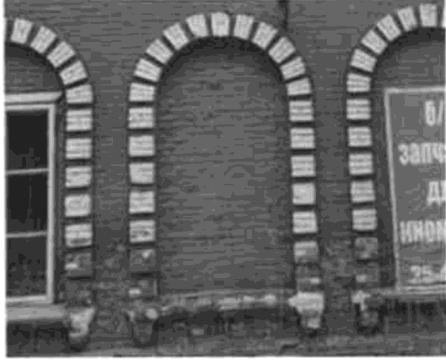
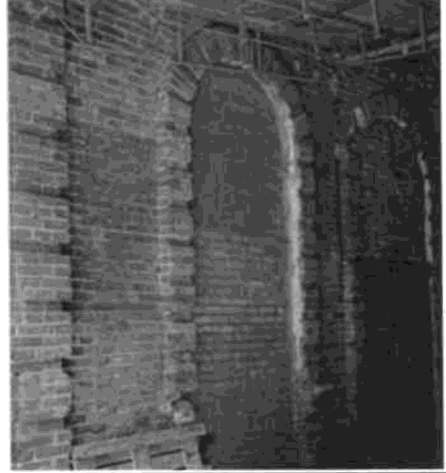
3.2.1	Схема идентификации элементов предмета охраны	
3.3	Объёмно-пространственное композиционное построение здания в исторических габаритах	 - исторические габариты здания (высотные и плановые); - разновысокая композиция здания из возвышающегося основного объема и трех перпендикулярно расположенных пристроек; - сложная форма плана
3.4	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:	
3.4.1	- северо-западного фасада «А»	 - симметричное построение фасада в три композиционных оси; - фланкирующие рустованные лопатки; - силуэтное завершение фасада ступенчатым щипцом и двумя коническими шпилями по бокам

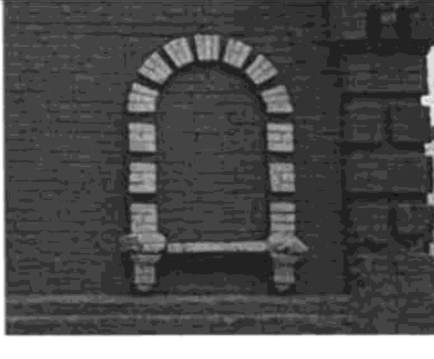
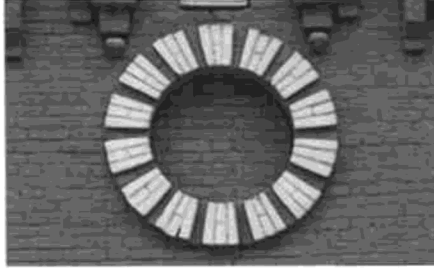
3.4.2	- юго-западного фасада «Б»		- симметричное построение фасада в три композиционных оси; - фланкирующие рустованные лопатки; - силуэтное завершение фасада щипцом и тремя коническими шпилями
3.4.3	- юго-восточного фасада «В»		- симметричное построение фасада в три проема
3.4.4	- юго-восточного фасада «Д»		симметричное построение фасада в три проема
3.4.5	- северо-западного фасада «Е»		- симметричное построение фасада в три проема

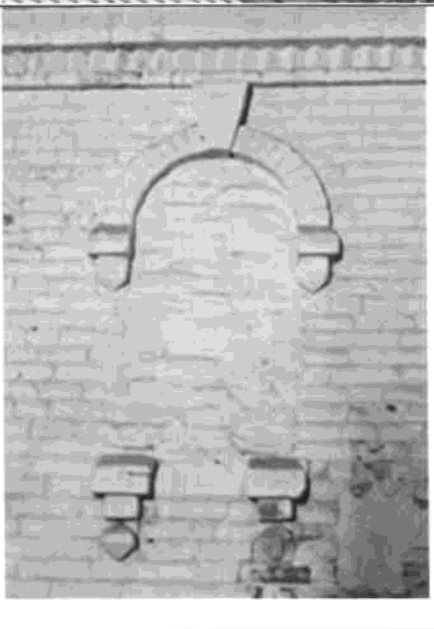
3.4.6	юго-западного фасада «Ж»		- симметричное построение фасада с центральным выступом, фланкирующими лопатками и силуэтным завершением фасада щипцом и тремя коническими шпилями; - глубокий выступ с симметричной композицией лицевой грани выступа в два проема и боковых граней в один проем; - рустованные фланкирующие лопатки выступа; - завершение лицевой грани выступа щипцом и тремя коническими шпилями
3.4.7	-юго-восточного фасада «З»		- двухчастная асимметричная композиция из левой одноэтажной и правой двухэтажной частей; - симметричная левая часть в три световых оси с венчающим карнизом в завершении; - симметричная правая часть в три световых оси с силуэтным завершением фасада ступенчатым щипцом и двумя коническими шпилями по бокам; - боковые и центральная рустованные лопатки

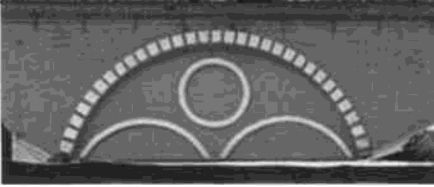
3.5	Композиционное и архитектурно-художественное оформление трубы котельной:	  	- квадратное в плане основание трубы котельной; - труба котельной, сложенная из кирпича, круглая в плане, сужающаяся к завершению; - надпись, оформленная кирпичной кладкой близ завершения трубы «1900 г»; - декоративное оформление основания трубы: - угловые рустованные лопатки (форма и габариты); - прямоугольная ниша по центру граней основания с завершением аркатурным поясом из стрельчатых арок; - профилированный венчающий карниз, раскрепованный по лопаткам и декорированный дентикулами; - широкий фриз, декорированный аркатурой со стрельчатыми арками по основной плоскости стены и зубчиками по лопаткам; - арочная ниша в нижней части юго-западной грани с клинчатой арочной перемычкой завершении (форма и габариты)
-----	--	--	---

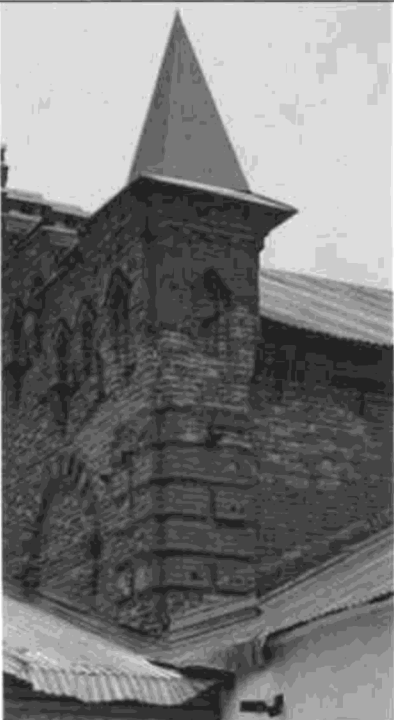
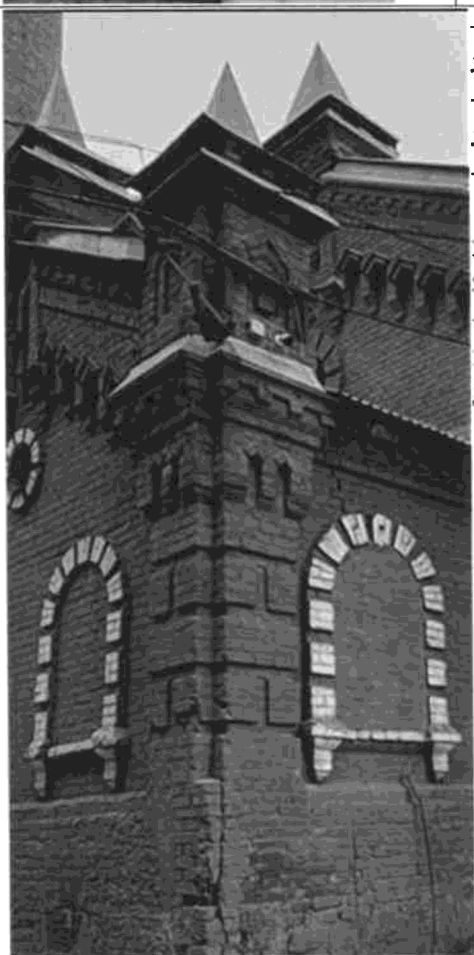
3.6	Характер отделки фасадов		- открытая кирпичная кладка
3.7	Световые проемы – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:		
3.7.1	- слуховой проем юго-западного фасада «Б» по центральной композиционной оси		- слуховой оконный проем (форма и габариты) с треугольным завершением; - треугольная перемычка; - обрамление оконного проема по верхнему контуру, опирающееся на фигурные импосты
3.7.2	-левой части и первого уровня правой части юго-восточного фасада «З» по первой, третьей, четвертой, шестой световым осям слева		- оконный проем (форма и габариты) с арочным завершением; - рустованный наличник с арочным завершением; - профилированный подоконный карниз «полочка», опирающийся на боковые кронштейны
3.7.3	- второго уровня правой части юго-восточного фасада «З» по первой и третьей световым осям слева		- оконный проем (форма и габариты) с арочным завершением; - рустованное арочное обрамление оконного проема по верхнему контуру, опирающееся на импосты на фигурных кронштейнах; - профилированный подоконный карниз «полочка», опирающийся на боковые кронштейны

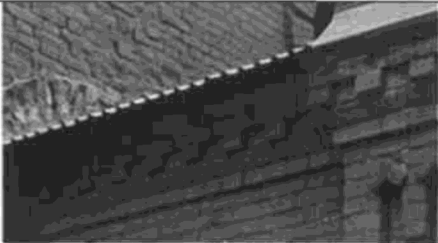
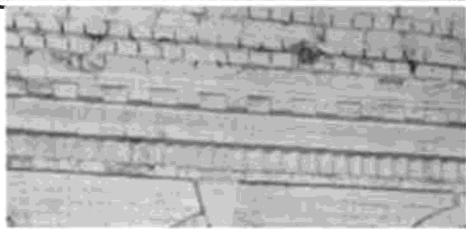
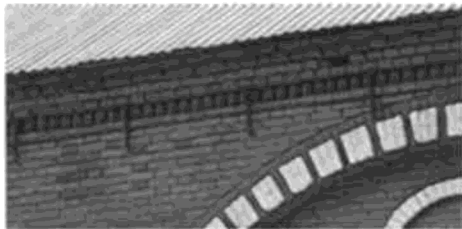
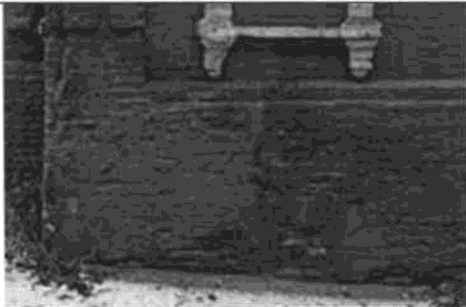
3.7.4	- первого-второго уровня правой части юго-восточного фасада «З»		- двухсветный оконный проем (форма и габариты) с арочным завершением; - рустованный наличник с арочным завершением; - профилированный подоконный карниз «полочка», опирающийся на боковые кронштейны
3.7.5	- проем в щипце правой части юго-восточного фасада «З» по центральной оси		- круглый оконный проем (форма и габариты); - рустованный наличник
3.8	Декор – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:		
3.8.1	- проема первого этажа северо-западного фасада «А» по первой композиционной оси слева; - проемов юго-западного фасада «Б»		- декоративное оформление проема: -рустованный наличник с арочным завершением; - профилированный карниз «полочка», опирающийся на боковые кронштейны, по низу проема
3.8.2	- проемов юго-восточного фасада «В» по первой-второй световым осям слева; - проемов северо-западного фасада «Е»; -проема левой части юго-восточного фасада «З» по второй световой оси слева		- рустованный наличник с арочным завершением

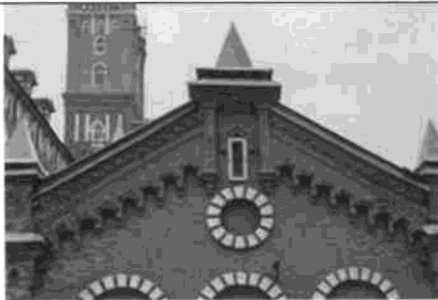
3.8.3	- проемов основной плоскости юго-западного фасада «Ж» по бокам от выступа		- фрагмент рустованного наличника с опиранием на боковой кронштейн
3.8.4	-проемов лицевой и боковых граней выступа юго-западного фасада «Ж»		- декоративное оформление проема: -рустованный наличник с арочным завершением; - профилированный карниз «полочка», опирающийся на боковые кронштейны, по низу проема
3.8.5	- проема по центральной композиционной оси юго-западного фасада «Б»; - проема по центральной композиционной оси лицевой грани выступа юго-западного фасада «Ж»		- круглый рустованный наличник
3.8.6	- проема второго уровня еверо-западного фасада «А» по первой композиционной оси слева		- арочное обрамление проема по верхнему контуру, опирающееся на импосты на фигурных кронштейнах; - профилированный карниз «полочка», опирающийся на боковые кронштейны, в основании проема

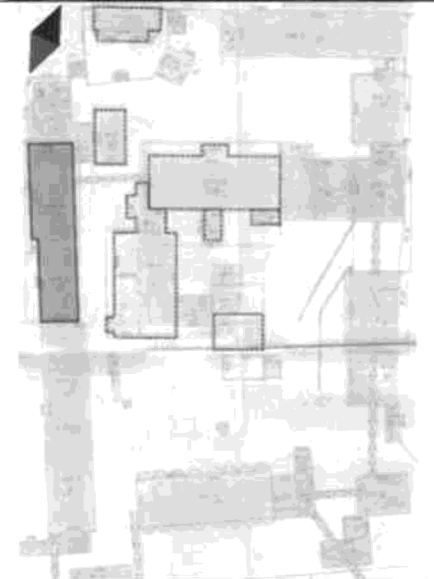
3.8.7	- проема второго уровня северо-западного фасада «А» по третьей композиционной оси слева		- арочное обрамление проема по верхнему контуру, опирающееся на импосты на фигурных кронштейнах
3.8.8	- второго (центрального) проема юго-восточного фасада «Д»		- арочное обрамление с замковым камнем по верхнему контуру, опирающееся на импосты на фигурных кронштейнах; - боковые кронштейны в основании проема
3.8.9	- первого и третьего проемов юго-восточного фасада «Д»		- арочное обрамление с замковым камнем по верхнему контуру, опирающееся на импосты на фигурных кронштейнах; - боковые кронштейны в основании проема

3.8.10	проема по центральной композиционной оси северо-западного фасада «А»		- фрагмент круглого рустованного наличника
3.8.11	- юго-западной плоскости основного объема		- декоративная рельефная композиция из двух арочных и центрального круглого элементов, объединенных общей клинчатой рустованной перемычкой
3.9	Элементы вертикального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:		
3.9.1	- левая боковая лопатка северо-западного фасада «А»; - правая боковая и центральная лопатки юго-восточного фасада «З»		- форма и габариты лопатки; - рустованный ствол лопатки

3.9.2	- правая боковая лопатка северо западного фасада «А»		- фрагмент лопатки п. 3.9.1
3.9.3	- боковые лопатки юго западного фасада «Б»; - левая боковая лопатка юго-восточного фасада «В»; - правая боковая лопатка основной плоскости юго-западного фасада «Ж»; - угловые лопатки выступа юго-западного фасада «Ж»; - левая боковая лопатка левой части юго-восточного фасада «З»		- форма и габариты лопатки; - рустованный ствол лопатки; - кирпичный декор по верху лопатки: две ниши с треугольным завершением; - профилированный карниз, декорированный дентикулами
3.10	Элементы горизонтального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:		

3.10.1	- венчающий карниз юго-восточного фасада «В», северо-западного фасада «Е», боковых граней выступа юго-западного фасада «Ж», левой части юго-восточного фасада «З»		- профилированный венчающий карниз, декорированный дентикулами, раскрепованный по лопаткам.
3.10.2	венчающий карниз юго-восточного фасада «Д» и юго-западной плоскости основного объема	 	- профилированный венчающий карниз, декорированный дентикулами; - фриз, декорированный поребриком
3.10.3	цоколь юго-западного фасада «Б», юго-западного фасада «Ж» и юго-восточного фасада «З»		- форма и габариты цоколя со ступенчатым завершением
3.11	Щипец – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:		
3.11.1	- северо-западного фасада «А» и правой части юго-восточного фасада «З»	 	- треугольный ступенчатый щипец с боковыми тумбами (форма и габариты); - аркатурный пояс по верхнему контуру щипца: ползучие сдвоенные арки с треугольным завершением, с фигурными подвесами между ними, с опиранием на профилированные фигурные кронштейны; - профилированное

			завершение ступеней щипца; - слуховой проем с треугольной перемычкой по центральной оси щипца; - декоративное оформление тумб: ниша ступенчатого профиля с треугольным завершением, профилированный карниз с дентикулами; - конический шпиль в завершении (форма, габариты, углы аклона).
3.11.2	- юго-западного фасада «Б», основной плоскости юго-западного фасада «Ж» и лицевой грани выступа юго-западного фасада «Ж»		- треугольный щипец с боковыми тумбами и центральным выступом (форма и габариты); - венчающий карниз с дентикулами; - аркатурный фриз из ползучих арок с треугольным завершением; - декоративное оформление тумб: ниша ступенчатого профиля с треугольным завершением, профилированный карниз; - декоративное обрамление центрального выступа щипца из висячих боковых столбиков с профилированным завершением и фигурными кронштейнами; - конические шпили в завершении боковых тумб и центрального выступа щипца (форма, габариты, углы наклона); - карниз с дентикулами в основании шпилей

4. «Склад готовой продукции» (Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 90Г, стр. 1, литер Е)			
4.1	Градостроительные характеристики:		
4.1.1	- местоположение в структуре городской застройки		- в глубине квартала, ограниченного улицами: им. Чернышевского Н.Г., Новоузенская, Набережная, 2-я Садовая
4.1.2	- местоположение в структуре ансамбля		по юго-западной границе мельничного комплекса
4.2	Объёмно-пространственное композиционное построение здания	 восточный фасад	- высотные габариты здания по венчающим карнизам восточного и западного фасадов; - вытянутая форма в плане в исторических габаритах здания, составленная из двух прямоугольников различной ширины, с выступом по западному фасаду; - скатный тип кровли



западный фасад

— форма плана в исторических габаритах



1 этаж



2 этаж



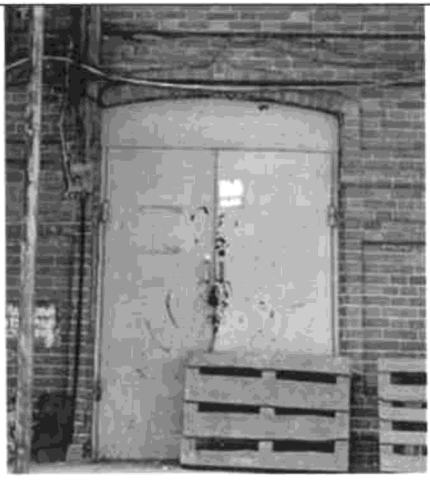
3 этаж

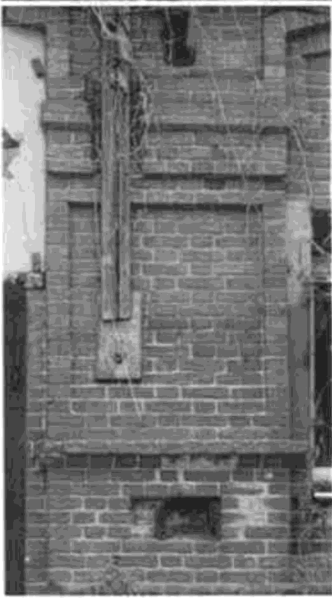


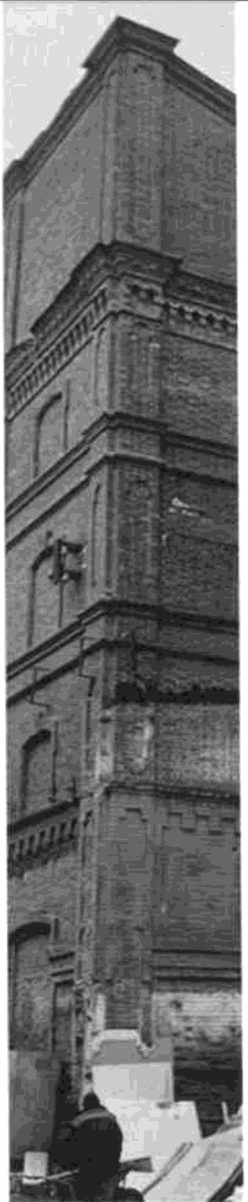
4 этаж

4.3	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:		
4.3.1	- восточного (главного) фасада	 общий вид фасада  правая часть фасада	- ритмическое построение фасада в восемнадцать осей проемов; - членение поля стены вертикальными декоративными элементами с делением фасада на две равные части с различным интервалом размещения элементов: в правой части в каждом простенке проемов, в левой части в простенках между группами из трех проемов; - членение поля стены горизонтальными декоративными элементами: цоколем, тремя междуэтажными и венчающим карнизами
4.3.2		 общий вид от левой части фасада  общий вид от правой части фасада	- ритмическое построение фасада в восемнадцать осей проемов с делением плоскости фасада выступом на две части по девять осей каждая; - членение поля стены вертикальными декоративными элементами с различным интервалом размещения элементов в двух частях фасада: в левой части в каждом простенке проемов, в правой части в простенках между группами из трех проемов; - членение поля стены горизонтальными декоративными элементами: цоколем, четырьмя междуэтажными и венчающим карнизами

4.4	Характер отделки фасадов		-открытая кладка из керамического кирпича
4.5	Проемы – местоположение и архитектурное оформление:		
4.5.1	- четвертого этажа		-декоративное оформление проема (форма и габариты): тонкий наличник с ушами, клинчатая лучковая перемычка в завершении
4.5.2	- третьего этажа		-декоративное оформление проема (форма и габариты): тонкий наличник с ушами, клинчатая лучковая перемычка с выступающим замковым камнем в завершении

4.5.3	- второго этажа по первой – шестнадцатой осям проемов (слева направо)		- декоративное оформление проема (форма и габариты): тонкий наличник с ушами, клинчатая лучковая перемычка с выступающим замковым камнем в завершении
4.5.4	-первого этажа западного фасада и по первой, третьей четвертой, шестой седьмой, девятой, двенадцатой тринадцатой и пятнадцатой шестнадцатой осям проемов восточного (главного) фасада (слева направо)	 	- декоративное оформление проема(форма и габариты): наличник двухступенчатого профиля, клинчатая лучковая перемычка с широким центральным выступом и зубчатым замковым камнем в завершении
4.5.5	-первого этажа по второй, пятой, восьмой, десятой - одиннадцатой и четырнадцатой осям проемов восточного (главного) фасада (слева направо)		декоративное оформление проема (форма и габариты): тонкий наличник, клинчатая лучковая перемычка с широким центральным выступом и зубчатым замковым камнем в завершении

4.6	Декор – местоположение, архитектурное оформление, форма и габариты:	
4.6.1	- простенки между проемами и лопатками первого этажа	   - декоративное оформление простенков: прямоугольная филенка в габаритах ширины простенка, с узким профилированным карнизом в основании и широким профилированным карнизом в завершении, раскреповка карнизов по наличникам проемов (форма, габариты, профиль элементов)
4.6.2	- ниши под проемами первого этажа правой части западного фасада и по первой, второй, третьей и тринадцатой осям проемов восточного фасада (слева направо)	 -оформление ниши геометрическим кирпичным декором

4.6.3	основание левой боковой лопатки восточного фасада		габариты, форма и профиль декоративного пьедестала в основании лопатки
4.7	Элементы вертикального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:		
4.7.1	лопатки западного фасада: лопатки простенков и правая боковая лопатка правой части фасада, угловые лопатки выступающей левой части фасада	 общий вид лопаток	- форма и габариты филенчатых лопаток: на всю высоту здания, с фигурными филенками между раскреповкой карнизов; - форма и габариты филенок: ступенчатая с зубцами в середине филенки в уровне первого этажа; ступенчатые с лекальным авершением в уровне второго и третьего этажей и нижнем уровне четвертого этажа; ступенчатая в верхнем уровне четвертого этажа



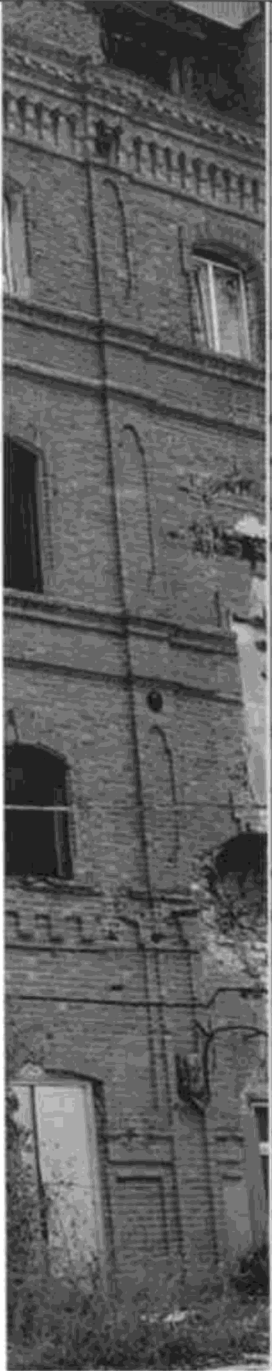
ступенчатая филленка с
зубцами в уровне 1 этажа



филленка в уровне 2,
3 этажей и в нижнем
уровне 4 этажа



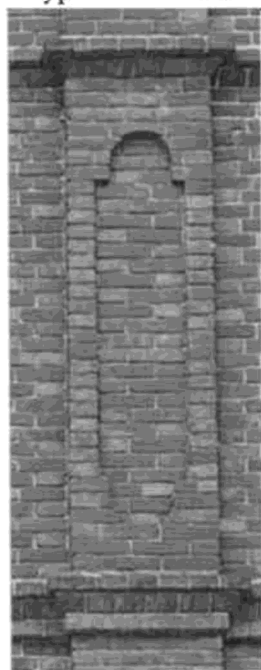
ступенчатая филленка в
верхнем уровне 4 этажа

4.7.2	- лопатки восточного (главного) фасада		- форма и габариты филенчатых лопаток: на всю высоту здания, с фигурными филенками между раскреповкой карнизов; - форма и габариты филенок: ступенчатая с зубцами в середине филенки в уровне первого этажа; ступенчатые с лекальным завершением в уровне второго - четвертого этажей
-------	--	---	---

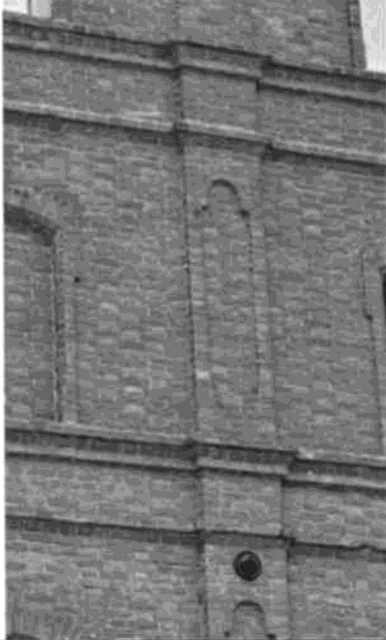
общий вид лопатки

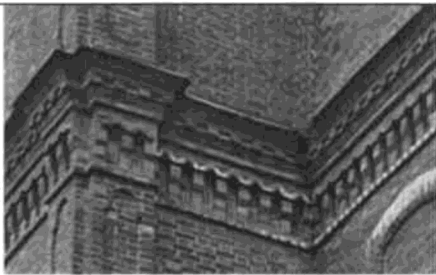


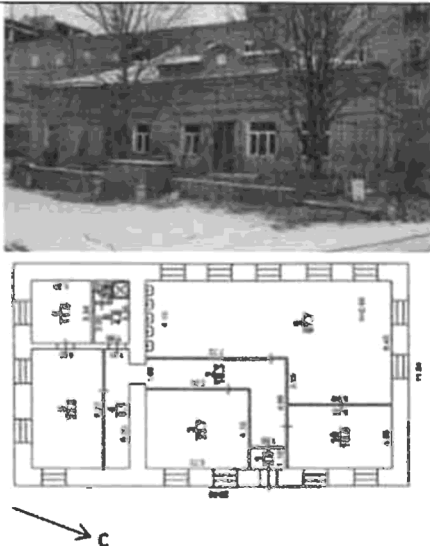
филенка в уровне 1 этажа



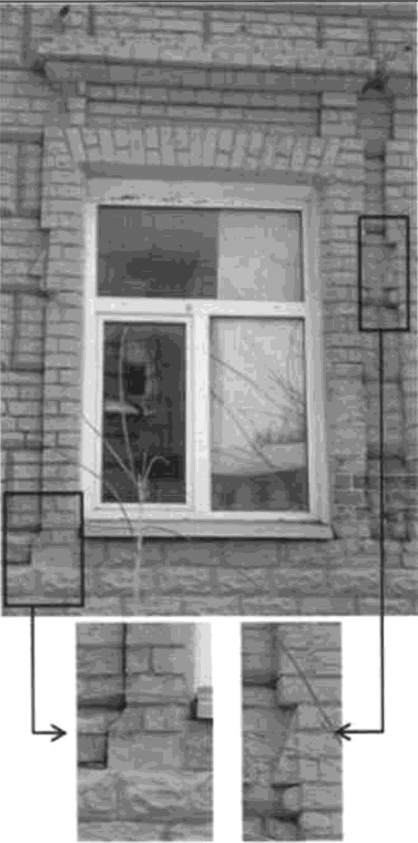
филенка в уровне 2, 3 и 4 этажей

4.8	Элементы горизонтального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:		
4.8.1	- цоколь		- форма, габариты и профиль плоского цоколя с профилированным завершением из лекального кирпича; - раскреповка цоколя левой боковой лопатки восточного (главного) фасада
4.8.2	- междуэтажный карниз в уровне первого этажа		- форма, габариты и профиль карниза: профилированный карниз в два ряда кирпича, раскрепованный по лопаткам; широкий зубчатый фриз, разорванный по лопаткам
4.8.3	- междуэтажный карниз в уровне второго и третьего этажей		- форма, габариты и профиль карниза: двойной профилированный карниз с широким гладким фризом, раскрепованный по лопаткам
4.8.4	- венчающий карниз восточного фасада; карниз над проемами четвертого этажа западного фасада		- форма, габариты и профиль развитого карниза, раскрепованного по лопаткам: профилированный карниз с дентикулами; широкий фриз с зубчатым аркатурным поясом

			
4.8.5	- венчающий карниз западного фасада		форма, габариты и профиль узкого карниза неглубокого выноса
5. «Лаборатория» (Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 90Б, стр. 2, литер Ж)			
5.1	Градостроительные характеристики:		
5.1.1	- местоположение в структуре городской застройки		- в глубине квартала, ограниченного улицами: им. Чернышевского Н.Г., Новоузенская, Набережная, 2-я Садовая
5.1.2	- местоположение в структуре ансамбля		- в центральной части мельничного комплекса, с северо-западной стороны от здания мельницы

5.2	Объёмно пространственное композиционное построение здания		- одноэтажное здание со скатной кровлей, прямоугольное в плане
5.3	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:		
5.3.1	- восточного (главного) фасада		- асимметричная композиция с восемью проемами; - вертикальное членение фасада пилястрами в простенках между третьим-четвертым, четвертым-пятым, седьмым-восьмым проемами (слева-направо) и по углам фасада; - главный вход в шестом проеме (слева направо); - аттик по оси главного входа в габаритах ближайших пилястр
5.3.2	- южного торцевого фасада		- симметричная относительно центральной оси композиция с тремя световыми проемами; - горизонтальное членение фасада венчающим карнизом, подоконным поясом и цоколем; - вертикальное членение фасада пилястрами в простенках и по углам фасада
5.3.3	- западного фасада		- асимметричная двухчастная композиция; - левая часть фасада в пять световых проемов,

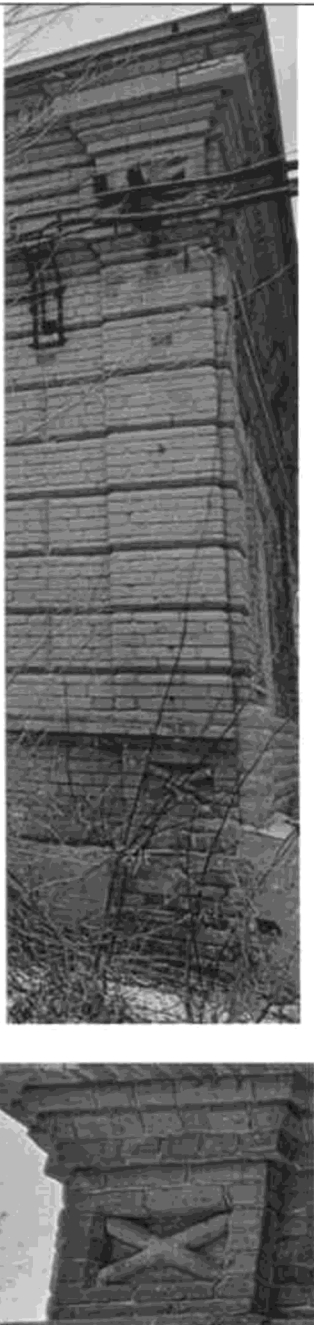
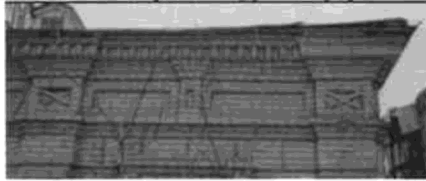
		общий вид фасада  левая симметричная часть фасада	симметричная относительно центральной оси (по оси третьего проема слева направо); - ритмичное расположение световых проемов левой части: центральная группа из трех проемов и единичные боковые проемы; - горизонтальное членение фасада венчающим карнизом и цоколем; - вертикальное членение фасада пилястрами по углам фасада и в простенках, с обрамлением единичных первого и пятого светового проема левой части
5.3.4	- северного торцевого фасада		- симметричная относительно центральной оси композиция с тремя проемами; - вертикальное членение фасада пилястрами в простенках и по углам фасада
5.4	Характер отделки фасадов		- открытая кладка из керамического кирпича; - рустовка фасадов: квадратная по основному полю стены и муфтированная по пилястрам, со скошенным профилем элементов
5.5	Проемы – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:		

5.5.1	- первый, четвертый и пятый проемы (слева направо) восточного (главного) фасада, второй и третий проемы (слева направо) северного торцевого фасада, проемы левой части западного фасада	 утолщение базы фигурная серга	- форма прямоугольного светового проема и габариты по ширине и верхней отметке; - выступающий из поля стены фигурный П-образный наличник: с утолщением в базе, с ушами и фигурными сергами, с прямой клинчатой перемычкой с центральным выступом; - профилированный прямой сандрик с боковыми кронштейнами
5.5.2	- первый проем (слева направо) северного торцевого фасада, третий проем (слева направо) восточного (главного) фасада		- форма прямоугольного проема и габариты по ширине и верхней отметке; - выступающий из поля стены фигурный П-образный наличник: с утолщением в базе, с ушами и фигурными сергами, с прямой клинчатой перемычкой с центральным выступом; - профилированный прямой сандрик с боковыми кронштейнами

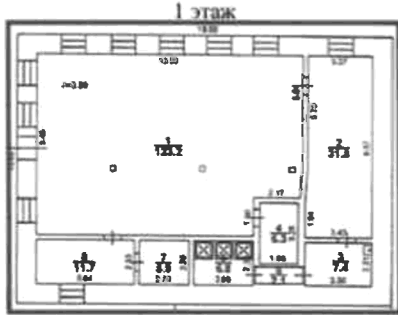
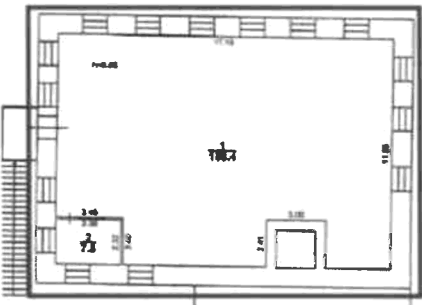
5.5.3	- проемы южного торцевого фасада		- форма прямоугольного светового проема и габариты по ширине и верхней отметке; - выступающий из поля стены фигурный наличник: с утолщением в базе, с ушами и фигурными серьгами, с прямой клинчатой перемычкой с центральным выступом, с профилированным подоконным карнизом полочкой; - профилированный прямой сандрик с боковыми кронштейнами
5.5.4	- седьмой и восьмой проемы (слева направо) восточного (главного) фасада		- форма близкого к квадрату светового проема и габариты по ширине и верхней отметке; - выступающий из поля стены фигурный П-образный наличник: с утолщением в базе, с ушами и фигурными серьгами, с прямой клинчатой перемычкой с центральным выступом; - профилированный прямой сандрик с боковыми кронштейнами

5.5.5	- второй проем (слева направо) восточного (главного) фасада		- форма широкого прямоугольного проема и габариты по ширине и верхней отметке; - выступающий из поля стены фигурный П-образный наличник: с утолщением в базе, с ушами и фигурными серьгами, с прямой клинчатой перемычкой с центральным выступом; - профилированный прямой сандрик с боковыми кронштейнами
5.6	Главный вход		- местоположение главного входа в шестом проеме (слева направо) восточного (главного) фасада; - форма и габариты прямоугольного дверного проема; - декоративное оформление: выступающий из поля стены фигурный П-образный наличник с утолщением в базе, с ушами и фигурными подвесами, с прямой клинчатой перемычкой с центральным выступом; - профилированный прямой сандрик с боковыми кронштейнами

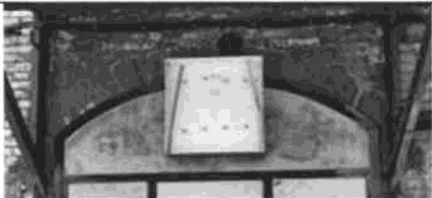
5.7	Аттик		- форма и габариты прямоугольного аттика с полуциркульным элементом по центральной оси и боковыми тумбами; - профилированный венчающий карниз аттика с раскреповкой по боковым тумбам и с центральным декоративным элементом из фасонного кирпича; - филенка, повторяющая форму центральной части аттика; - форма и габариты ниши с лучковым завершением по центральной оси аттика, профилированное обрамление ниши, барельеф с датой «1891.»; - боковые тумбы аттика с декором по центральным осям в виде филенки с крестообразным элементом внутри
5.8	Элементы вертикального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:		
5.8.1	- пилястры северного торцевого фасада, восточного (главного) фасада и две пилястры западного фасада (первая (угловая) и вторая пилястры слева направо)		- форма и габариты пилястры; - прямоугольная капитель в уровне фриза венчающего карниза, профилированное завершение капители, геометрический декор капители в виде прямоугольной филенки с крестообразным элементом внутри; - муфтированный ствол пилястры;

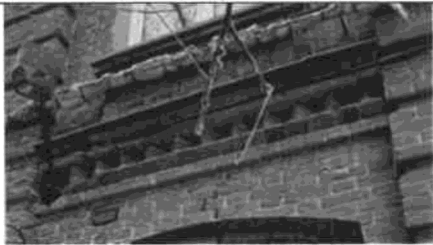
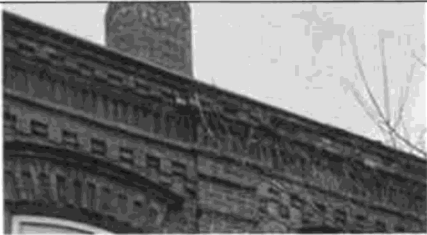
5.8.2	- пилястры южного торцевого фасада и три пилястры западного фасада (третья, четвертая и пятая (угловая) пилястры слева направо)	 геометрический декор	- форма и габариты пилястры; - прямоугольная капитель в уровне фриза венчающего карниза, профилированное завершение капители; - база пилястры в уровне подоконного фриза; - геометрический декор капители и базы пилястры в виде прямоугольной филенки с крестообразным элементом внутри; - муфтированный ствол пилястры;
5.9	Элементы горизонтального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:		
5.9.1	- венчающий карниз по периметру здания		- форма, габариты и профиль развитого венчающего карниза, раскрепованного по пилястрам; - широкий профилированный карниз с дентикулами между угловыми пилястрами; - фриз, декорированный прямоугольными нишами с модульонами

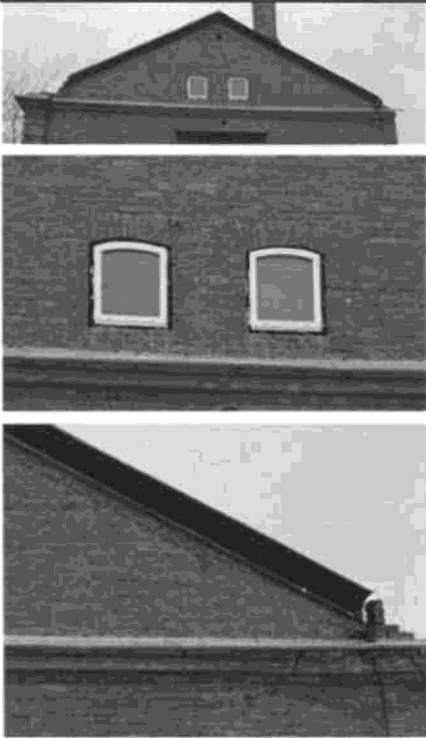
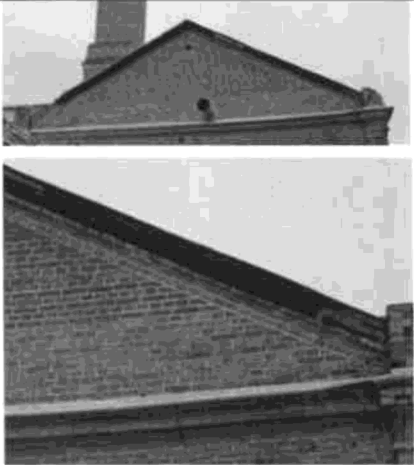
			между ними; - профилированный пояс в три ряда кирпича в основании фриза
5.9.2	- подоконный пояс южного торцевого фасада	 профиль подоконного карниза	- форма, габариты и профиль подоконного пояса: карниз в два ряда кирпича с гладким фризом до линии цоколя, с разрывами по наличникам проемов и раскреповкой по базам пилястр
5.9.3	- цоколь южного торцевого фасада		- форма, габариты и профиль плоского цоколя с фигурным завершением из лекального кирпича, раскрепованного по пилястрам
6. «Механические мастерские» (Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 90Г, стр. 3 литер 3)			
6.1	Градостроительные характеристики:		
6.1.1	- местоположение в структуре городской застройки		- в глубине квартала, ограниченного улицами: им. Чернышевского Н.Г., Новоузенская, Набережная, 2-я Садовая.

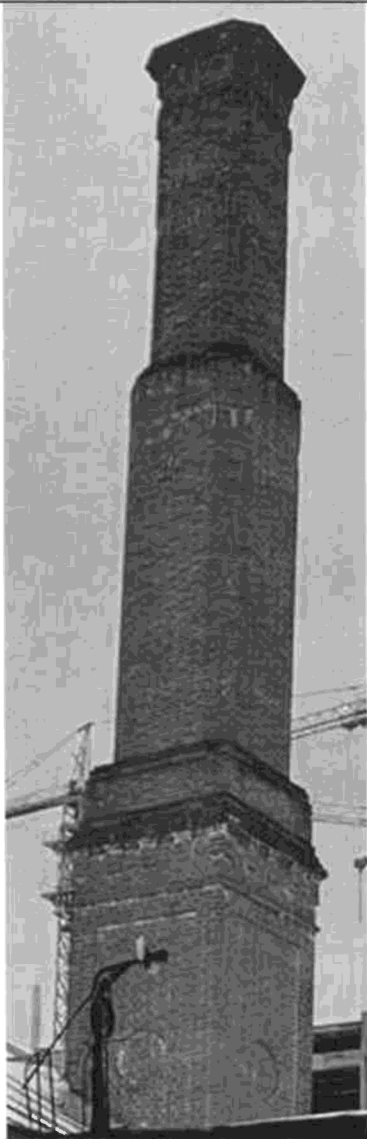
6.1.2	- местоположение в структуре ансамбля		- в центральной части мельничного комплекса, с южной стороны от здания мельницы
6.2	Объёмно-пространственное композиционное построение здания в исторических габаритах	   — планировочная структура в исторических габаритах	- исторические габариты здания (высотные и плановые габариты); - прямоугольная форма плана; - двускатная кровля

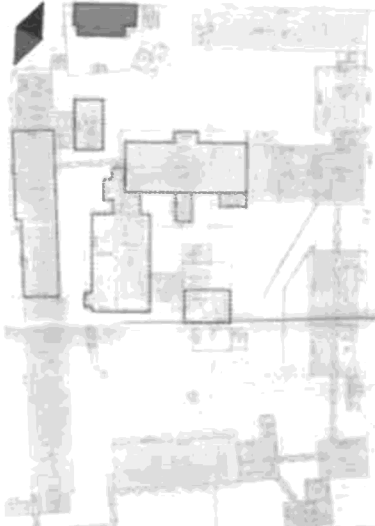
6.3	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:		
6.3.1	- юго-восточного фасада		- симметричная относительно центральной оси композиция в шесть световых осей с выделением боковых световых осей фланкирующими лопатками; - горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом
6.3.2	- северо-восточного (торцевого) фасада		- симметричное построение фасада в пять композиционных осей; - завершение фасада фронтоном
6.3.3	- юго-западного (торцевого) фасада		- симметричное построение фасада в пять проемов по второму этажу; - завершение фасада фронтоном.
6.4	Характер отделки фасадов:		
6.4.1	- юго-восточного и торцевых фасадов		-открытая кирпичная кладка
6.5	Световые проемы – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:		
6.5.1	- первого этажа юго-восточного фасада		- оконный проем (форма и габариты) с лучковым завершением; - клинчатая лучковая перемычка с карнизом полочкой по верхнему контуру, декорированная зубчиками

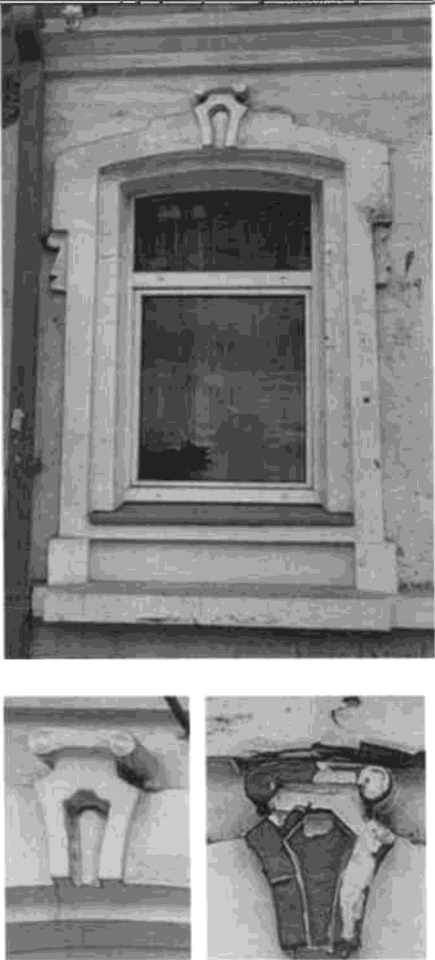
6.5.2	- второго этажа юго-восточного фасада		- оконный проем (форма и габариты) с лучковым завершением; - клинчатая лучковая перемычка с карнизом полочкой по верхнему контуру, декорированная зубчиками; - профилированный подоконный карниз «полочка»; - подоконный декор прямоугольной формы, ступенчатый в плане
6.6	Декор – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:		
6.6.1	- первого этажа северо-восточного (торцевого) фасада по первой, второй и четвертой композиционным осям; - второго этажа северо-восточного (торцевого) фасада по первой, второй, четвертой и пятой композиционным осям; - второго этажа юго-западного (торцевого) фасада		- клинчатая лучковая перемычка
6.6.2	- первого этажа северо-восточного (торцевого) фасада по третьей (центральной) композиционной оси		- широкая клинчатая лучковая перемычка
6.7	Элементы вертикального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:		

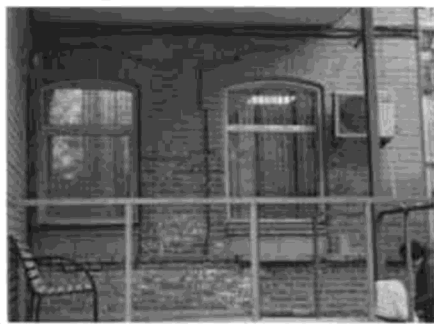
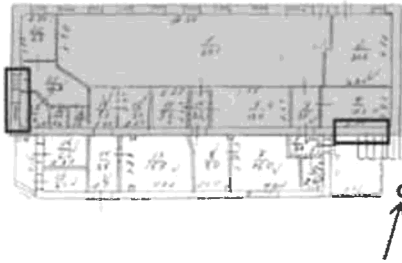
6.7.1	- лопатка правая угловая юго-западного (торцевого) фасада - лопатки юго-восточного фасада угловые и в простенках первой-второй и пятой-шестой световых осей - лопатка левая угловая северо-восточного (торцевого) фасада		- форма и габариты лопатки; - рустованный ствол лопатки
6.8	Элементы горизонтального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:		
6.8.1	- цоколь юго-восточного фасада		-форма и габариты цоколя; - раскреповка по лопаткам
6.8.2	- междуэтажный карниз юго-восточного фасада		- профилированный междуэтажный карниз, декорированный поребриком
6.8.3	- венчающий карниз юго-восточного фасада		- профилированный карниз, декорированный дентикулами, с фризом из поребрика и раскреповкой по лопаткам; - декоративный пояс между лопатками из ступенчатых зубчиков
6.9	Фронтон – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:		

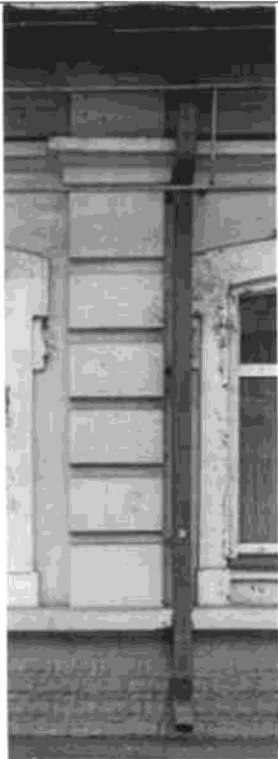
6.9.1	- северо-восточного (торцевого) фасада		- треугольный фронтон (форма и габариты); - две клинчатые лучковые перемычки (форма и габариты) по бокам центральной оси фронтона; - профилированное обрамление фронтона
6.9.2	- юго-западного (торцевого) фасад		- треугольный фронтон (форма и габариты); - профилированное обрамление фронтона

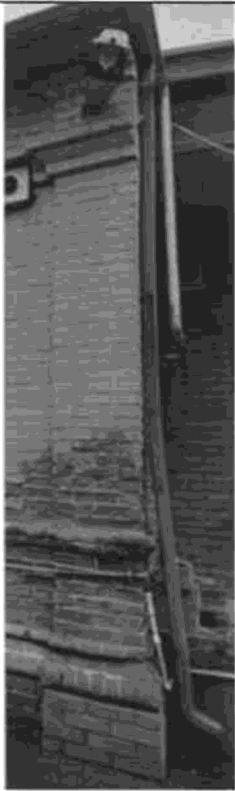
6.10	Композиционное и архитектурно-художественное оформление трубы мастерской		- трехступенчатая труба, сложенная из кирпича, сужающаяся к завершению (форма и габариты); - первая ступень: квадратное в плане основание трубы; декоративное оформление двойным профилированным карнизом с кронштейнами по нижнему ярусу; прямоугольные ниши с круглыми декоративными элементами по граням первой ступени; - вторая ступень: восьмиугольная гладкая труба котельной; - третья ступень: восьмиугольная гладкая труба котельной; декоративное оформление завершения трубы в виде пояса с дентикулами и профилированного карниза с дентикулами
7. «Магазин с фрагментом исторической стены ограждения» (Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 90А, стр. 1 литер ХХ1)			
7.1	Градостроительные характеристики:		
7.1.1	- местоположение в структуре городской застройки		- в квартале, ограниченном улицами: им. Чернышевского Н.Г., Новоузенская, Набережная, 2-я Садовая. по линии застройки ул. им. Чернышевского Н.Г.

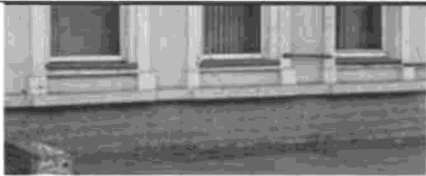
7.1.2	- местоположение в структуре ансамбля		- по северо-западной границе мельничного комплекса
7.2	Объёмно-пространственное композиционное построение здания	 ул. им. Чернышевского Н.Г.   форма плана в исторических габаритах  поздняя пристройка  фрагмент исторической стены  фрагмент исторической стены	- одноэтажное здание со скатным типом кровли; - прямоугольная форма в плане в исторических габаритах здания; - фрагмент исторической стены с входным проемом на дворовую территорию, примыкающий к восточному торцу здания, в одной плоскости и под единый карниз с главным фасадом
7.3	Композиционное и архитектурно-художественное оформление главного фасада по ул. им. Чернышевского Н.Г.		- двухчастная композиция в двенадцать световых проемов; - вертикальное членение фасада пилястрами и лопаткой на две неравные части (левая в

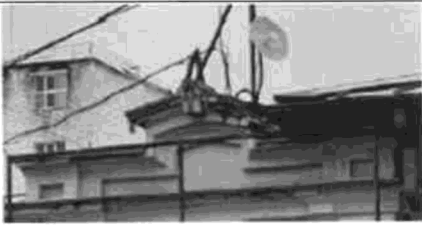
			семь световых проемов и правая в пять световых проемов); - горизонтальное членение фасада венчающим карнизом и подоконным поясом
7.4	Характер отделки дворовых фасадов		- открытая кладка из керамического кирпича
7.5	Световые проемы – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:		
7.5.1	- первый и четвертый двенадцатый проемы главного фасада по ул. им. Чернышевского Н.Г. (слева направо)		- форма прямоугольного светового проема с лучковым завершением и габариты по ширине и верхней отметке; - выступающий из поля стены фигурный наличник, повторяющий форму проема: с утолщением в базе, с ушами и фигурными серьгами, со ступенчатой верхней частью, с декоративным замковым камнем с основанием из фасонного кирпича

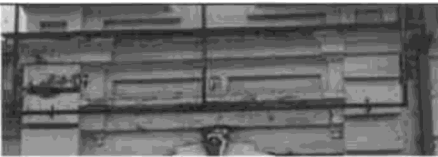
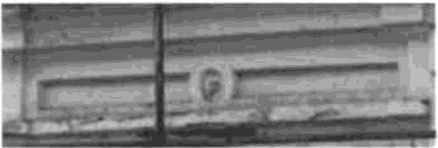
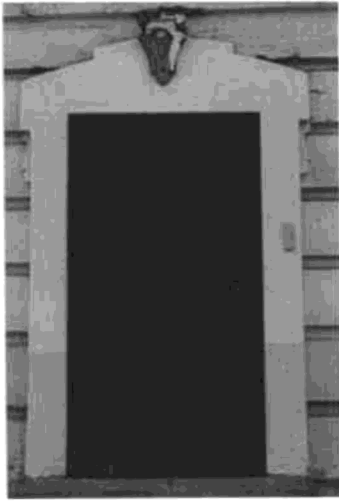
7.5.2	- второй и третий проемы главного фасада по ул. им. Чернышевского Н.Г. (слева направо)		- форма прямоугольного светового проема с лучковым завершением и габариты по ширине и верхней отметке; - выступающий из поля стены фигурный наличник, повторяющий форму проема: с утолщением в базе, с ушами и фигурными серьгами, со ступенчатой верхней частью, с декоративным замковым камнем с основанием из фасонного кирпича
7.5.3	- проемы западного дворового фасада и два проема южного дворового фасада	  места расположения проемов 	- форма прямоугольного светового проема с лучковым завершением и габариты в границах наличника; - выступающий из поля стены наличник, повторяющий форму проема, с утолщением в базе, ушами и клинчатой лучковой перемычкой с центральным выступом

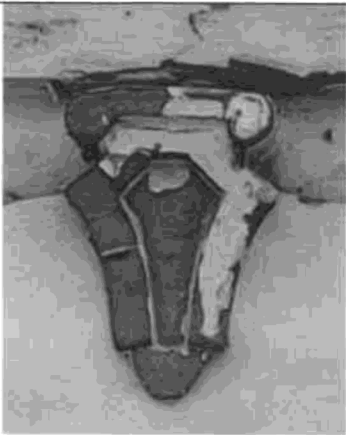
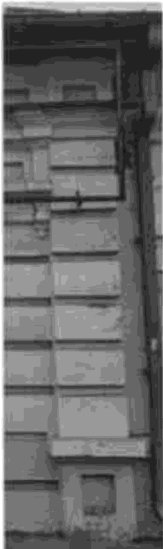
7.6	Элементы вертикального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:		
7.6.1	- угловые пилястры главного фасада по ул. им. Чернышевского Н.Г.		- форма и габариты пилястры: муфтированная пилястра с профилированной капителью и базой с прямоугольной нишей
7.6.2	- лопатка в простенке седьмого-восьмого проемов главного фасада по ул. им. Чернышевского Н.Г.		- форма и габариты муфтированной лопатки; -профилированное завершение лопатки

7.6.3	- угловая и боковые лопатки западного и южного дворовых фасадов	 <i>места расположения лопаток дворовых фасадов</i> 	- форма и габариты гладких лопаток
7.7	Элементы горизонтального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:		
7.7.1	- венчающий карниз главного фасада по ул. им. Чернышевского Н.Г.	  <i>ниши и модульоны</i>	- форма, габариты и профиль венчающего карниза, раскрепованного по пилястрам и лопатке; - фриз, декорированный ритмично расположенными прямоугольными нишами (группами по две в правой части фасада, группами по четыре по бокам левой части фасада и широкими единичными в центре левой части фасада); - две группы по четыре модульона, расположенные между

			нишами фриза по осям простенков второго-шестого проемов и седьмого двенадцатого проемов (слева-направо)
7.7.2	- подоконный пояс главного фасада по ул. им. Чернышевского Н.Г.		- габариты пояса по высоте и по глубине выноса; - раскреповка пояса по пилястрам и лопаткам
7.7.3	- венчающий карниз западного дворового фасада		- форма, габариты и профиль двойного карниза с гладким фризом и раскреповкой по лопаткам
7.7.4	- подоконный пояс западного и части южного дворовых фасадов	  <i>профиль пояса</i> — <i>места расположения подоконного пояса</i> 	- форма, габариты и профиль пояса в два ряда кирпича, раскрепованного по лопаткам

7.7.5	- цоколь западного и части южного дворовых фасадов	  места расположения цоколя	- форма, габариты и профиль плоского цоколя с фигурным завершением из лекального кирпича, раскрепованного по лопаткам
7.8	Фрагмент исторической стены с входным проемом на дворовую территорию - архитектурное оформление, форма и габариты:		
7.8.1	- композиционное и архитектурно художественное оформление фасадной плоскости фрагмента стены		- композиция фасадной плоскости фрагмента стены с фланкирующими пилястрами и силуэтным завершением; - расположение главной оси композиции, акцентированное аттиком и входным проемом
7.8.2	Декор фасадной плоскости фрагмента стены: - аттик - венчающий карниз	 	форма и габариты прямоугольного аттика с выступающим элементом лучкового завершения по главной оси композиции и боковыми тумбами; - форма, профиль и габариты венчающего карниза аттика с раскреповкой по боковым тумбам и с замковым камнем из фасонного кирпича по главной оси композиции; - форма, габариты и профиль венчающего карниза;

	- наличник входного проема	   	-фриз между фланкирующими пилястрами с прямоугольной филенкой и круглым элементом по главной оси композиции; -форма и габариты декоративных кронштейнов с фигурными подвесами в обрамлении фриза - форма выступающего из поля стены фигурного наличника с ушами и фигурными серьгами, верхней частью лучкового завершения со ступенчатым выступом; - декоративный замковый камень из фасонного кирпича
--	-----------------------------------	---	---

	- фланкирующие пилястры	 	- форма и габариты пилястры: муфтированная пилястра с профилированной капителью и базой с прямоугольной нишей
--	------------------------------------	--	--

Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.