



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от Давыдова Д.С. № 1398-р

г. Саратов

**О подготовке проекта планировки  
территории в границах земельных  
участков с кадастровыми номерами:  
64:38:203704:92, 64:38:203704:201,  
64:38:203704:353, 64:38:203704:354,  
64:38:000000:11897, расположенных в  
селе Шумейка Красноярского  
муниципального образования  
Энгельсского муниципального района  
Саратовской области**

В соответствии со статьями 41.2, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112, Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», на основании заявления Шпрехер Аврума Мотелевича, Клычковой Татьяны Николаевны, Воробьевой Ирины Николаевны:

1. Разрешить Шпрехер Авруму Мотелевичу, Клычковой Татьяне Николаевне, Воробьевой Ирине Николаевне подготовить проект планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 64:38:203704:92, 64:38:203704:201, 64:38:203704:353, 64:38:203704:354, 64:38:000000:11897, расположенных в селе Шумейка Красноярского

муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений уполномоченных исполнительных органов субъектов Российской Федерации, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения (приложение № 1).

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения (приложение № 2).

4. Отделу градостроительного регулирования развития территорий управления градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области в течении одного месяца со дня официального опубликования настоящего распоряжения принимать предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. В соответствии с частью 2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.3, 3.2 Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П «Вопросы официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области», не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего распоряжения в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

6. Управлению градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области довести настоящее распоряжение по системе электронного документооборота Правительства Саратовской области до сведения заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, координирующего деятельность управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, главы Энгельсского муниципального района.

7. Советнику министра Щукину С.В. в течении трёх дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.А. Бутылкин

Приложение № 1  
к распоряжению министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Саратовской области  
от 22.08.2015 № 1398-р

**ЗАДАНИЕ**  
**на разработку документации по планировке территории,**  
**осуществляемой на основании решений уполномоченных**  
**исполнительных органов субъектов Российской Федерации**

Территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами:  
64:38:203704:92, 64:38:203704:201, 64:38:203704:353, 64:38:203704:354,  
64:38:000000:11897, расположенных в селе Шумейка Красноярского  
муниципального образования Энгельсского муниципального района  
Саратовской области

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства,  
для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке  
территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Шпрехер А.М. Воробьева И.Н. Клычкова Т.Н.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Микрорайон индивидуальной жилой застройки: - индивидуальные жилые дома до 3-х этажей; - объекты социальной инфраструктуры.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Часть территории села Шумейка Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса

		Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (и изм. и доп., вступ. в силу 01.03.2025 года)
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Территория включает в себя земельные участки со следующими кадастровыми номерами: 64:38:203704:92, 64:38:203704:201, 64:38:203704:353, 64:38:203704:354, 64:38:000000:11897
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	<p>Проект планировки территории выполняется с целью:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещения микрорайона индивидуальной жилой застройки;</li> <li>- формирования жилого микрорайона, соответствующего современным показателям комфортности проживания;</li> <li>- определения основных показателей транспортной, инженерно-технической и социальной инфраструктур, инженерной подготовки территории;</li> <li>- установление границ земельных участков существующих объектов капитального строительства и земельных участков, предназначенных для планируемого размещения объектов.</li> </ul>

Приложение № 2  
к распоряжению министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Саратовской области  
от 22.08.2025 № 1398-р

**Задание  
на выполнение инженерных изысканий**

1.	Объект инженерных изысканий	Территория в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 64:38:203704:92, 64:38:203704:201, 64:38:203704:353, 64:38:203704:354, 64:38:000000:11897, расположенных в селе Шумейка Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области
2.	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории
3.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства	Микрорайон индивидуальной жилой застройки: индивидуальные жилые дома до 3-х этажей; объекты социальной инфраструктуры.
4.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Территория в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 64:38:203704:92, 64:38:203704:201, 64:38:203704:353, 64:38:203704:354, 64:38:000000:11897
5.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания (не требуются в виду изученности района проектирования); - инженерно-экологические изыскания (не требуются в виду изученности района проектирования).
6.	Требования к результатам инженерных изысканий	Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к

цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» (с изменениями);

- Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 года № 1033/пр) (с изменениями и дополнениями);
- Свод правил СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» (утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2017 года № 1702/пр) (с изменениями и дополнениями);
- Свод правил СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» (утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.06.2019 № 329/пр) (с изменениями и дополнениями);
- Свод правил СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» (утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 января 2020 года № 46/пр) (с изменениями и дополнениями);
- Свод правил СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» (утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 июля 2021 года № 475/пр) (с изменениями и дополнениями);

		<p>- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 21.301-2021 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям» (утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 2 декабря 2021 г. N 1679-ст) (с изменениями и дополнениями);</p> <p>- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 № 282-ст) (с изменениями и дополнениями).</p>
--	--	--