



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.08.2025 г. № 1299-р

г. Саратов

**О подготовке изменений в документацию по планировке территории для размещения особой экономической зоны технико-внедренческого типа, планируемой к созданию на территории Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденную постановлением Правительства Саратовской области от 2 августа 2019 года № 550-П**

В соответствии со статьёй 35.1 Федерального закона от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», постановлением Правительства Саратовской области от 21 августа 2020 года № 719-П «Об уполномоченных органах исполнительной власти Саратовской области по управлению особой экономической зоной технико-внедренческого типа, созданной на территориях Энгельсского, Балаковского муниципальных районов и муниципального образования «Город Саратов» Саратовской области», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 апреля 2024 года № 227 «Об утверждении Порядка оформления и подачи заявки на создание особой экономической зоны либо на увеличение площади созданной особой экономической зоны, в том числе перечня документов, прилагаемых к указанной заявке», на основании заявления АО «Промышленные Технологии Поволжья»

1. Управлению градостроительного регулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области обеспечить подготовку изменений в документацию по планировке территории для размещения особой экономической зоны технико-внедренческого типа, планируемой к созданию на территории Энгельсского муниципального района Саратовской области,

утверждённую постановлением Правительства Саратовской области от 2 августа 2019 года № 550-П, совместно с АО «Промышленные Технологии Поволжья».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений уполномоченных исполнительных органов субъектов Российской Федерации, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения (приложение № 1).

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения (приложение № 2).

4. Отделу градостроительного регулирования развития территорий управления градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области в течении одного месяца со дня официального опубликования настоящего распоряжения принимать предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. В соответствии с частью 2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.3, 3.2 Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П «Вопросы официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области», не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего распоряжения в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

6. Управлению градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области довести настоящее распоряжение по системе электронного документооборота Правительства Саратовской области до сведения заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, координирующего деятельность управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, главы Энгельсского муниципального района.

7. Советнику министра Щукину С.В. в течении трёх дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

М.А. Бутылкин

Приложение № 1  
к распоряжению министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Саратовской области  
от 01.03.2025 № 1299-р

### ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по планировке территории,  
осуществляемой на основании решений уполномоченных  
исполнительных органов субъектов Российской Федерации**

Территория, включающая земельные участки с кадастровыми номерами  
64:38:040406:392 и 64:38:040406:393 для строительства завода по  
производству комплектующих изделий для железнодорожного транспорта  
в городе Энгельсе

(наименование территории, наименование объекта (объектов)  
капитального строительства, для размещения которого (которых)  
подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Министерство экономического развития Саратовской области
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства бюджета Саратовской области/ собственные средства АО «Промышленные Технологии Поволжья»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Завод по производству комплектующих изделий для железнодорожного транспорта (литейное производство)
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование город Энгельс
6.	Состав документации по планировке территории	Раздел 1 «Основная часть проекта планировки

		Раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки с кадастровыми номерами: 64:38:040406:393 - 14 698 кв. м; 64:38:040406:392 - 97 822 кв. м.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Увеличение площади особо экономической зоны для строительства завода по производству комплектующих изделий для железнодорожного транспорта на земельных участках с кадастровыми номерами 64:38:040406:392 и 64:38:040406:393

Приложение № 2  
к распоряжению министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Саратовской области  
от 01.08.2025 № 1299-р

**Задание  
на выполнение инженерных изысканий**

1.	Объект инженерных изысканий	Территория в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 64:38:040406:393 - 14 698 кв. м; 64:38:040406:392 - 97 822 кв. м.
2.	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории
3	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства	Завод по производству комплектующих изделий для железнодорожного транспорта (литейное производство)
4.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Территория в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 64:38:040406:393 - 14 698 кв. м; 64:38:040406:392 - 97 822 кв. м. в городе Энгельсе
5.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания.
6.	Требования к результатам инженерных изысканий	Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» (с изменениями); Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального

хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр) (с изменениями и дополнениями);  
Свод правил СП 317.1325800.2017  
«Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» (утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2017 № 1702/пр) (с изменениями и дополнениями);  
Свод правил СП 446.1325800.2019  
«Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» (утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.06.2019 № 329/пр) (с изменениями и дополнениями);  
- Свод правил 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» (утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29.01.2020 г. № 46/пр);  
- Свод правил 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» (утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16.07.2021 № 475/пр);  
Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 21.301-2021 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям» (утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 2 декабря 2021 г. N 1679-ст) (с изменениями и дополнениями);  
Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 № 282-ст) (с изменениями и дополнениями).