



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 25 июля 2025 года № 416

г. Саратов

**Об отказе в предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 17 апреля 2023 года № 119 «Об установлении порядка проведения и обеспечения проведения общественных обсуждений», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 21 февраля 2023 года № 56 «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 04 августа 2023 года № 355 «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных с 19 июня по 17 июля 2025 года, рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района, заявления Хаметовой А.И.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Отказать Хаметовой А.И. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: «склад» (код 6.9) земельного участка, расположенного по адресу: г. Саратов, Волжский район, с кадастровым номером 64:48:010101:573, площадью 64695 кв.м, по основанию, предусмотренному пп. 4 п. 2.10 приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 04 августа 2023 года № 355: запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации, а именно,

отсутствие согласия владельца автомобильной дороги ул. Прохоровская на въезд и выезд грузового автотранспорта, а также на трафик движения грузового автотранспорта в сутки через внутриквартальный проезд с ул. Прохоровская;

отсутствие санитарно-эпидемиологические заключения главного государственного санитарного врача и (или) его заместителя, предусмотренное частью 2 статьи 42 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 26.12.2024) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2025), так как с юго-западной стороны рассматриваемого земельного участка в границах 0 м расположен земельный участок с кадастровым номером 64:48:000000:233183, с видом разрешенного использования: осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, а также в границах менее 50 м располагается территория садоводческого некоммерческого товарищества;

планируется размещение складов для хранения продовольственных товаров не связанных с хранением сельскохозяйственной продукции, что не соответствует целям и задачам Генерального плана муниципального образования «Город Саратов»;

земельный участок входит в границы зоны с особыми условиями территории - приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саратов (Гагарин) 3, 4, 5, 6 подзоны с ограничениями использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 2 февраля 2023 г. № 57-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саратов (Гагарин)».

2. В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.3., 3.2. Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, не позднее одного рабочего дня со дня

регистрации направить копию настоящего приказа в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

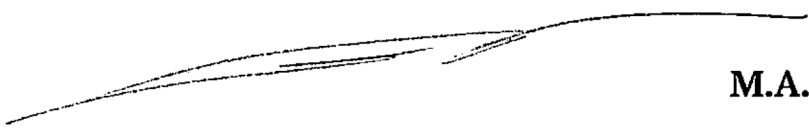
3. Советнику министра Щукину С.В. обеспечить размещение приказа на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

4. Управлению градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области направить копию настоящего приказа заявителю.

5. Управлению градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области довести настоящий приказ по системе электронного документооборота Правительства области до сведения заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, координирующего деятельность управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.А. Бутылкин