



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 июля 2025 г. № 1218-р
г. Саратов

Об утверждении средней стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальных районах области для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, для расчета социальной выплаты на строительство (приобретение) жилого помещения, а также предоставляемых по договору найма специализированных жилых помещений из специализированного государственного жилищного фонда области при реализации Закона Саратовской области от 28 апреля 2005 г. № 39-ЗСО «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области» и федеральных целевых программ

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 июля 2025 года № 394/пр, частью 2 статьи 5 Закона Саратовской области от 28 апреля 2005 года № 39-ЗСО «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области», Положением о министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 14 мая 2005 года № 168-П «Вопросы министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области», на основании результатов мониторинга стоимости строительства (приобретения) жилья, проведенного администрациями муниципальных районов:

1. Установить на III квартал 2025 года среднюю стоимость 1 квадратного метра общей площади жилых помещений в муниципальных районах области для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, для расчета социальной выплаты на строительство (приобретение) жилого помещения, а также предоставляемых по договору найма специализированных жилых помещений из специализированного государственного жилищного фонда области:

для жилых помещений, приобретаемых на рынке жилья, введенного в эксплуатацию, согласно приложению;

для строящихся жилых помещений – в размере 88 837 рублей.

2. Начальнику отдела экономического планирования и анализа финансово – экономического управления Амалаевой Н.Р. обеспечить направление копии настоящего распоряжения:

в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области – не позднее одного рабочего дня после его принятия (подписания);

в прокуратуру Саратовской области - в течение трёх рабочих дней со дня его подписания;

в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Саратовской области – в семидневный срок после дня первого официального опубликования.

3. В соответствии с пунктом 1.3 Положения «О порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных органов исполнительной власти области», утверждённого постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, направить настоящее распоряжение в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Министр



М.А. Бутылкин

**Средняя
стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений
по муниципальным районам и муниципальным образованиям области на III квартал
2025 года**

Наименование муниципальных районов и муниципальных образований области	Средняя стоимость 1 кв.м общей площади жилья, рублей
Александрово -Гайский муниципальный район	25985
Александрово-Гайское муниципальное образование (сельское поселение), в т.ч. п. Васильки	31981 25763
Новоалександровское муниципальное образование (сельское поселение), в т.ч. с.Новоалександровка	23098 23098
Аркадакский муниципальный район	30839
муниципальное образование город Аркадак (городское поселение)	59521
Большежуравское муниципальное образование (сельское поселение)	23986
Краснознаменское муниципальное образование (сельское поселение)	27539
Львовское муниципальное образование (сельское поселение)	27539
Малиновское муниципальное образование (сельское поселение)	23986
Росташовское муниципальное образование (сельское поселение)	23986
Семеновское муниципальное образование (сельское поселение)	29316
Аткарский муниципальный район	17514
муниципальное образование город Аткарск (городское поселение)	44419
Барановское муниципальное образование (сельское поселение)	12437
Даниловское муниципальное образование (сельское поселение)	15991
Ершовское муниципальное образование (сельское поселение)	16879
Кочетовское муниципальное образование (сельское поселение)	5330
Лопуховское муниципальное образование (сельское поселение)	13326
Озерное муниципальное образование (сельское поселение)	14214
Базарно-Карабулакский муниципальный район	52503
Базарно-Карабулакское муниципальное образование (городское поселение)	62186
Алексеевское муниципальное образование (сельское поселение)	64851
Большечечуйское муниципальное образование (сельское поселение)	49749
Липовское муниципальное образование (сельское поселение)	48860
Максимовское муниципальное образование (сельское поселение)	48860
Старобурасское муниципальное образование (сельское поселение)	48860
Старожуковское муниципальное образование (сельское поселение)	48860
Шняевское муниципальное образование (сельское поселение)	48860
Яковлевское муниципальное образование (сельское поселение)	48860
Свободинское муниципальное образование (городское поселение)	55079
Балаковский муниципальный район	83803
муниципальное образование город Балаково (городское поселение)	88837
Быково-Отрогское муниципальное образование (сельское поселение)	73735
Натальинское муниципальное образование (сельское поселение)	88837
Балашовский муниципальный район	29483
муниципальное образование город Балашов (городское поселение)	79065
Барковское муниципальное образование (сельское поселение)	20433
Большемеликское муниципальное образование (сельское поселение)	23098
Лесновское муниципальное образование (сельское поселение)	18656

Малосеменовское муниципальное образование (сельское поселение)	17767
Новопокровское муниципальное образование (сельское поселение)	24874
Октябрьское муниципальное образование (сельское поселение)	24874
Первомайское муниципальное образование (сельское поселение)	25763
Пинеровское муниципальное образование (городское поселение)	25763
Репинское муниципальное образование (сельское поселение)	48860
Родничковское муниципальное образование (сельское поселение)	19544
Соцземледельское муниципальное образование (сельское поселение)	19544
Старохоперское муниципальное образование (сельское поселение)	19544
Терновское муниципальное образование (сельское поселение)	17767
Тростянское муниципальное образование (сельское поселение)	37312
Хоперское муниципальное образование (сельское поселение)	48860
Балтайский муниципальный район	14214
Балтайское муниципальное образование (сельское поселение)	27539
Барнуковское муниципальное образование (сельское поселение)	8884
Большеозерское муниципальное образование (сельское поселение)	8884
Царевщинское муниципальное образование (сельское поселение)	11549
Вольский муниципальный район	34706
муниципальное образование город Вольск (городское поселение)	71958
Барановское муниципальное образование (сельское поселение)	31093
Белогорновское муниципальное образование (сельское поселение)	29316
Верхнечернавское муниципальное образование (сельское поселение)	31981
Кряжмское муниципальное образование (сельское поселение)	12437
Колоярское муниципальное образование (сельское поселение)	13326
Куриловское муниципальное образование (сельское поселение)	47972
Междуреченское муниципальное образование (сельское поселение)	12437
Нижнечернавское муниципальное образование (сельское поселение)	33758
Покровское муниципальное образование (сельское поселение)	32870
Сенное муниципальное образование (городское поселение)	53302
Талалихинское муниципальное образование (сельское поселение)	25763
Терсинское муниципальное образование (сельское поселение)	44419
Черкасское муниципальное образование (городское поселение)	38200
Широкобуеракское муниципальное образование (сельское поселение)	41753
Воскресенский муниципальный район	37312
Воскресенское муниципальное образование (сельское поселение)	39977
Елшанское муниципальное образование (сельское поселение)	49749
Синодское муниципальное образование (сельское поселение)	22209
Дергачевский муниципальный район	17234
Верхазовское муниципальное образование (сельское поселение)	15991
Восточное муниципальное образование (сельское поселение)	16879
Демьянское муниципальное образование (сельское поселение)	17767
Дергачевское муниципальное образование (городское поселение)	22209
Зерновское муниципальное образование (сельское поселение)	15991
Камышевское муниципальное образование (сельское поселение)	17767
Октябрьское муниципальное образование (сельское поселение)	15102
Орошаемое муниципальное образование (сельское поселение)	15991
Советское муниципальное образование (сельское поселение)	18656
Сафаровское муниципальное образование (сельское поселение)	15991
Духовницкий муниципальный район	17640
Духовницкое муниципальное образование (городское поселение)	30205
Березово-Лукское муниципальное образование (сельское поселение)	16879
Брыковское муниципальное образование (сельское поселение)	5330
Горяиновское муниципальное образование (сельское поселение)	22209
Дмитриевское муниципальное образование (сельское поселение)	10660
Липовское муниципальное образование (сельское поселение)	9772
Новозахаркинское муниципальное образование (сельское поселение)	28428
Екатериновский муниципальный район	14214

Екатериновское муниципальное образование (городское поселение)	26651
Андреевское муниципальное образование (сельское поселение)	11549
Альшанское муниципальное образование (сельское поселение)	13326
Бакурское муниципальное образование (сельское поселение)	11549
Галаховское муниципальное образование (сельское поселение)	10660
Индустриальное муниципальное образование (сельское поселение)	14214
Кипецкое муниципальное образование (сельское поселение)	16879
Коленовское муниципальное образование (сельское поселение)	12437
Крутойарское муниципальное образование (сельское поселение)	12437
Новоселовское муниципальное образование (сельское поселение)	12437
Сластухинское муниципальное образование (сельское поселение)	14214
Ершовский муниципальный район	14115
Муниципальное образование город Ершов (городское поселение)	33758
Антоновское муниципальное образование (сельское поселение)	13326
Декабристское муниципальное образование (сельское поселение)	19544
Марьевское муниципальное образование (сельское поселение)	7995
Миусское муниципальное образование (сельское поселение)	7995
Новокраснянское муниципальное образование (сельское поселение)	20433
Новорепинское муниципальное образование (сельское поселение)	5330
Новосельское муниципальное образование (сельское поселение)	13326
Перекопновское муниципальное образование (сельское поселение)	5330
Ивантеевский муниципальный район	44122
Ивантеевское муниципальное образование (сельское поселение)	79953
Раевское муниципальное образование (сельское поселение)	32870
Бартеневское муниципальное образование (сельское поселение)	43530
Знаменское муниципальное образование (сельское поселение)	54191
Чернавское муниципальное образование (сельское поселение)	30205
Ивановское муниципальное образование (сельское поселение)	36423
Канаевское муниципальное образование (сельское поселение)	39977
Николаевское муниципальное образование (сельское поселение)	40865
Яблоново-Гайское муниципальное образование (сельское поселение)	39088
Калининский муниципальный район	15102
Ахтубинское муниципальное образование (сельское поселение)	8884
Казачкинское муниципальное образование (сельское поселение)	15102
муниципальное образование город Калининск (городское поселение)	49749
Колокольцовское муниципальное образование (сельское поселение)	9772
Малоекатериновское муниципальное образование (сельское поселение)	15102
Озерское муниципальное образование (сельское поселение)	15102
Свердловское муниципальное образование (сельское поселение)	9772
Сергиевское муниципальное образование (сельское поселение)	13326
Симоновское муниципальное образование (сельское поселение)	8884
Таловское муниципальное образование (сельское поселение)	6219
Широкоуступское муниципальное образование (сельское поселение)	14214
Красноармейский муниципальный район	23542
муниципальное образование город Красноармейск (городское поселение)	52414
муниципальное образование город Красноармейск (сельское поселение)	23098
Высоковское муниципальное образование (сельское поселение)	15102
Гвардейское муниципальное образование (сельское поселение)	12437
Золотовское муниципальное образование (сельское поселение)	31981
Каменское муниципальное образование (городское поселение)	23986
Карамышское муниципальное образование (сельское поселение)	27539
Луганское муниципальное образование (сельское поселение)	29316
Нижебанновское муниципальное образование (сельское поселение)	19544
Сплавнухинское муниципальное образование (сельское поселение)	16879
Россошанское муниципальное образование (сельское поселение)	17767
Рогаткинское муниципальное образование (сельское поселение)	12437
Краснокутский муниципальный район	41901

муниципальное образование город Красный Кут	75511
Дьяковское муниципальное образование (сельское поселение)	41753
Ждановское муниципальное образование (сельское поселение)	41753
Журавлевское муниципальное образование (сельское поселение)	35535
Интернациональное муниципальное образование (сельское поселение)	34646
Комсомольское муниципальное образование (сельское поселение)	39977
Лавровское муниципальное образование (сельское поселение)	41753
Лебедевское муниципальное образование (сельское поселение)	40865
Логиновское муниципальное образование (сельское поселение)	42642
Первомайское муниципальное образование (сельское поселение)	41753
Усатовское муниципальное образование (сельское поселение)	33758
Чкаловское муниципальное образование (сельское поселение)	32870
Краснопартизанский муниципальный район	29760
Горновское муниципальное образование (городское поселение)	31981
Рукопольское муниципальное образование (сельское поселение)	27539
Лысогорский муниципальный район	21587
Лысогорское муниципальное образование (городское поселение)	35535
Большедмитриевское муниципальное образование (сельское поселение)	15102
Большекопенское муниципальное образование (сельское поселение)	15102
Большерельненское муниципальное образование (сельское поселение)	28428
Бутырское муниципальное образование (сельское поселение)	31981
Гремячинское муниципальное образование (сельское поселение)	15102
Новокрасавское муниципальное образование (сельское поселение)	22209
Октябрьское муниципальное образование (сельское поселение)	15102
Раздольновское муниципальное образование (сельское поселение)	15102
Ширококарамышское муниципальное образование (сельское поселение)	22209
Марковский муниципальный район	28047
муниципальное образование город Маркс (городское поселение)	55079
Зоркинское муниципальное образование (сельское поселение)	19544
Кировское муниципальное образование (сельское поселение)	12437
Липовское муниципальное образование (сельское поселение)	13326
Осиновское муниципальное образование (сельское поселение)	21321
Подлесновское муниципальное образование (сельское поселение)	32870
Приволжское муниципальное образование (сельское поселение)	41753
Новобурасский муниципальный район	29020
Белоярское муниципальное образование (сельское поселение)	26651
Новобурасское муниципальное образование (сельское поселение)	34646
Тепловское муниципальное образование (сельское поселение)	25763
Новоузенский муниципальный район	11351
муниципальное образование город Новоузенск (городское поселение)	36423
Алгайское муниципальное образование (сельское поселение)	23098
Горькореченское муниципальное образование (сельское поселение)	3553
Дюрское муниципальное образование (сельское поселение)	10660
Куриловское муниципальное образование (сельское поселение)	7107
Олоновское муниципальное образование (сельское поселение)	2665
Петропавловское муниципальное образование (сельское поселение)	5330
Пограниченское муниципальное образование (сельское поселение)	5330
Радищевское муниципальное образование (сельское поселение)	7995
Озинский муниципальный район	25278
Балашинское муниципальное образование (сельское поселение)	23098
Заволжское муниципальное образование (сельское поселение)	18656
Ленинское муниципальное образование (сельское поселение)	23986
Липовское муниципальное образование (сельское поселение)	22209
Озерское муниципальное образование (сельское поселение)	22209
Озинское муниципальное образование (городское поселение)	56856
Первоцелинного муниципальное образование (сельское поселение)	23098
Пигаревское муниципальное образование (сельское поселение)	23098

Сланцерудниковское муниципальное образование (сельское поселение)	24874
Урожайного муниципальное образование (сельское поселение)	18656
Чалыклинское муниципальное образование (сельское поселение)	21321
Перелюбский муниципальный район	30278
Грачево-Кустовское муниципальное образование (сельское поселение)	26651
Иванихинское муниципальное образование (сельское поселение)	26651
Кучумбетовское муниципальное образование (сельское поселение)	24874
Молодежного муниципальное образование (сельское поселение)	29316
Наталиноярское муниципальное образование (сельское поселение)	24874
Нишнепокровское муниципальное образование (сельское поселение)	26651
Октябрьское муниципальное образование (сельское поселение)	37312
Первомайское муниципальное образование (сельское поселение)	26651
Перелюбское муниципальное образование (сельское поселение)	48860
Смородинское муниципальное образование (сельское поселение)	41753
Тепловское муниципальное образование (сельское поселение)	24874
Целинное муниципальное образование (сельское поселение)	24874
Петровский муниципальный район	26355
муниципальное образование город Петровск (городское поселение)	52414
Березовское муниципальное образование (сельское поселение)	18656
Грачевское муниципальное образование (сельское поселение)	20433
Новозахаркинское муниципальное образование (сельское поселение)	22209
Пригородное муниципальное образование (сельское поселение)	22209
Синеньское муниципальное образование (сельское поселение)	22209
Питерский муниципальный район	15991
Питерское муниципальное образование (сельское поселение)	30205
Алексашкинское муниципальное образование (сельское поселение)	9772
Малоузенское муниципальное образование (сельское поселение)	13326
Мироновское муниципальное образование (сельское поселение)	15102
Нивское муниципальное образование (сельское поселение)	8884
Новотульское муниципальное образование (сельское поселение)	18656
Пугачевский муниципальный район	37608
муниципальное образование город Пугачев (городское поселение)	67516
Давыдовское муниципальное образование (сельское поселение)	36423
Заволжское муниципальное образование (сельское поселение)	32870
Клинцовское муниципальное образование (сельское поселение)	29316
Краснореченское муниципальное образование (сельское поселение)	31981
Надеждинское муниципальное образование (сельское поселение)	39088
Преображенское муниципальное образование (сельское поселение)	30205
Рахмановское муниципальное образование (сельское поселение)	31093
Старопорубежское муниципальное образование (сельское поселение)	39977
Ровенский муниципальный район	54968
Ровенское муниципальное образование (городское поселение)	68404
Кочетновское муниципальное образование (сельское поселение)	50637
Кривоярское муниципальное образование (сельское поселение)	46195
Луговское муниципальное образование (сельское поселение)	46195
Первомайское муниципальное образование (сельское поселение)	46195
Приволжское муниципальное образование (сельское поселение)	71070
Привольненское муниципальное образование (сельское поселение)	46195
Тарлыковское муниципальное образование (сельское поселение)	64851
Романовский муниципальный район	23275
Романовское муниципальное образование (городское поселение)	29316
Большекарайское муниципальное образование (сельское поселение)	23986
Мордовокарайское муниципальное образование (сельское поселение)	23986
Подгорненское муниципальное образование (сельское поселение)	15102
Усть-Щербединское муниципальное образование (сельское поселение)	23986
Ртищевский муниципальный район	23225
муниципальное образование город Ртищево (городское поселение)	59521

Краснозвездинское муниципальное образование (сельское поселение)	18656
Макаровское муниципальное образование (сельское поселение)	12437
Октябрьское муниципальное образование (сельское поселение)	19544
Салтыковское муниципальное образование (сельское поселение)	19544
Урусовское муниципальное образование (сельское поселение)	14214
Шило-Голицынское муниципальное образование (сельское поселение)	18656
Самойловский муниципальный район	24208
Самойловское муниципальное образование (городское поселение)	37312
Благовещенское муниципальное образование (сельское поселение)	21321
Еловатское муниципальное образование (сельское поселение)	21321
Краснознаменское муниципальное образование (сельское поселение)	23098
Красавское муниципальное образование (сельское поселение)	23098
Песчанское муниципальное образование (сельское поселение)	23098
Святославское муниципальное образование (сельское поселение)	23098
Хрущевское муниципальное образование (сельское поселение)	21321
Советский муниципальный район	16118
Степновское муниципальное образование (городское поселение)	35535
Советское муниципальное образование (городское поселение)	18656
Пушкинское муниципальное образование (городское поселение)	15102
Золотостепское муниципальное образование (сельское поселение)	12437
Любимовское муниципальное образование (сельское поселение)	9772
Мечетненское муниципальное образование (сельское поселение)	8884
Розовское муниципальное образование (сельское поселение)	12437
Татищевский муниципальный район	40230
Татищевское муниципальное образование (городское поселение)	65739
Вязовское муниципальное образование (сельское поселение)	39088
Идолгское муниципальное образование (сельское поселение)	44419
Октябрьское муниципальное образование (сельское поселение)	31981
Садовское муниципальное образование (сельское поселение)	14214
Сторожевское муниципальное образование (сельское поселение)	54191
Ягодно-Полянское муниципальное образование (сельское поселение)	31981
Турковский муниципальный район	23098
Турковское муниципальное образование (городское поселение)	32870
Перевесинское муниципальное образование (сельское поселение)	19544
Рязанское муниципальное образование (сельское поселение)	19544
Студеновское муниципальное образование (сельское поселение)	20433
Фёдоровский муниципальный район	37089
Мокроусское муниципальное образование (городское поселение)	65739
Долинское муниципальное образование (сельское поселение)	32870
Ерусланское муниципальное образование (сельское поселение)	32870
Калужское муниципальное образование (сельское поселение)	34646
Морцевское муниципальное образование (сельское поселение)	34646
Первомайское муниципальное образование (сельское поселение)	31981
Семеновское муниципальное образование (сельское поселение)	31093
Федоровское муниципальное образование (сельское поселение)	32870
Хвалынский муниципальный район	31601
муниципальное образование город Хвалыnsk (городское поселение)	63074
Алексеевское муниципальное образование (сельское поселение)	40865
Благодатинское муниципальное образование (сельское поселение)	15102
Возрожденческое муниципальное образование (сельское поселение)	31093
Елшанское муниципальное образование (сельское поселение)	20433
Северное муниципальное образование (сельское поселение)	19544
Сосново-Мазинское муниципальное образование (сельское поселение)	31093
Энгельсский муниципальный район	73912
муниципальное образование город Энгельс (городское поселение)	87949
Безымянское муниципальное образование (сельское поселение)	53302
Красноярское муниципальное образование (сельское поселение)	82618

Новопушкинское муниципальное образование (сельское поселение)	75511
Терновское муниципальное образование (сельское поселение)	70181
Муниципальное образование "Город Саратов"	88837
Муниципальное образование город Шиханы	30205
Муниципальное образование посёлок Михайловский	16879
ЗАТО Светлый	70181