



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 мая 2025 № 893-р

г. Саратов

**О подготовке проекта
межевания территории,
ограниченной ул. им. Вавилова Н.И.,
ул. им. Пугачева Е.И., ул. Большая
Казачья, ул. им. Рахова В.Г. во
Фрунзенском районе г. Саратова**

В соответствии со статьями 41, 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», законом Саратовской области от 31.10.2022 № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», Генеральным планом муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 27.12.2022 № 30-319 «О Генеральном плане муниципального образования «Город Саратов» (с изменениями), Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397 (с изменениями), на основании заявления Мустафаева Шамиля Джамалутдиновича:

1. Разрешить Мустафаеву Шамилю Джамалутдиновичу подготовить проект межевания территории, ограниченной ул. им. Вавилова Н.И., ул. им. Пугачева Е.И., ул. Большая Казачья, ул. им. Рахова В.Г. во Фрунзенском районе г. Саратова.

2. Утвердить задание на разработку документации по межеванию территории, осуществляемой на основании решений уполномоченных

исполнительных органов субъектов Российской Федерации, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения (приложение № 1).

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения (приложение № 2).

4. Отделу градостроительного регулирования развития территорий управления градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области в течении одного месяца со дня официального опубликования настоящего распоряжения принимать предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. В соответствии с частью 2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.3, 3.2 Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11.09.2014 № 530-П «Вопросы официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области», не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего распоряжения в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

6. Управлению градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области довести настоящее распоряжение по системе электронного документооборота Правительства Саратовской области до сведения заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, координирующего деятельность управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, и главы муниципального образования «Город Саратов».

7. Советнику министра Щукину С.В. в течении трёх дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.А. БУТЫЛКИН

Приложение № 1
к распоряжению министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Саратовской области
от 19.05.2025 № 893-р

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории,
осуществляемой на основании решений уполномоченных
исполнительных органов субъектов Российской Федерации

«Проект межевания территории, ограниченной ул. им. Вавилова Н.И., ул. им. Пугачева Е.И., ул. Большая Казачья, ул. им. Рахова В.Г. во Фрунзенском районе г. Саратова».

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Мустафаев Шамиль Джамалутдинович
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование «Город Саратов»
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской



		Федерации (с изменениями) Раздел 1 «Основная часть». Раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории».
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки с кадастровыми номерами: 64:48:060204:4; 64:48:060204:6; 64:48:060204:7; 64:48:060204:8; 64:48:060204:9; 64:48:060204:10; 64:48:060204:11; 64:48:060204:12; 64:48:060204:60; 64:48:060204:71; 64:48:060204:70; 64:48:060204:92; 64:48:060204:63; 64:48:060204:83; 64:48:060204:94; 64:48:060204:93; 64:48:060204:42; 64:48:060204:43; 64:48:060204:41; 64:48:060204:45; 64:48:060204:1435; 64:48:060204:53; 64:48:060204:65; 64:48:060204:96; 64:48:060204:106; 64:48:060204:84; 64:48:060204:1428; 64:48:060204:2198; Часть земельного участка 64:48:000000:233262. Ориентировочная площадь территории 5,2 Га
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Изменение границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:060204:84



Приложение № 2
к распоряжению министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Саратовской области
от 19.05.2025 № 893-р

**Задание
на выполнение инженерных изысканий**

1.	Объект инженерных изысканий	Муниципальное образование «Город Саратов», г. Саратов, территория в границах: ул. им. Вавилова Н.И., ул. им. Пугачева Е.И., ул. Большая Казачья, ул. им. Рахова В.Г.
2.	Вид документации по планировке территории	Проект межевания территории
3	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства	
4.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Муниципальное образование «Город Саратов», г. Саратов, территория в границах: ул. им. Вавилова Н.И., ул. им. Пугачева Е.И., ул. Большая Казачья, ул. им. Рахова В.Г.
5.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания.
6.	Требования к результатам инженерных изысканий	Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» (с изменениями); Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные



		положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр) (с изменениями); Свод правил СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» (утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2017 № 1702/пр) (с изменениями); Свод правил СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» (утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.06.2019 № 329/пр) (с изменениями); Свод правил СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» (утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.01.2020 № 46/пр); Свод правил СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» (утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.07.2021 № 475/пр); Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 21.301-2021 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям» (утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 02.12.2021 № 1679-ст); Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 21.101-2020
--	--	---



		«Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 № 282-ст) (с изменениями).
--	--	---

