



КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 13.01.2023 № 01-04/10

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, 72, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 14 марта 2022 года, выполненного экспертом Тупаловой Е.Ю., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Постоялый дом Перлика Д.И.», середина XIX в. расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 72, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дом генерал-майора Д.И. Перлика». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 72 (литера АА1). Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: сер. XIX в., 1912-1918 гг. Вид

объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом генерал-майора Д.И. Перлика», сер. XIX в., 1912-1918 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 72 (литера АА1), согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом генерал-майора Д.И. Перлика», сер. XIX в., 1912-1918 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 72 (литера АА1), согласно приложению № 2.

3. Считать утратившими силу следующие приказы:

3.1. Приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 12.02.2021 № 01-04/30 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 72, в перечень выявленных объектов культурного наследия».

3.2. Приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 26.07.2021 № 01-04/268 «О внесении изменения в приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 12.02.2021 № 01-04/30 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 72, в перечень выявленных объектов культурного наследия».

4. Отделу правовой и организационно-кадровой работы (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

5. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

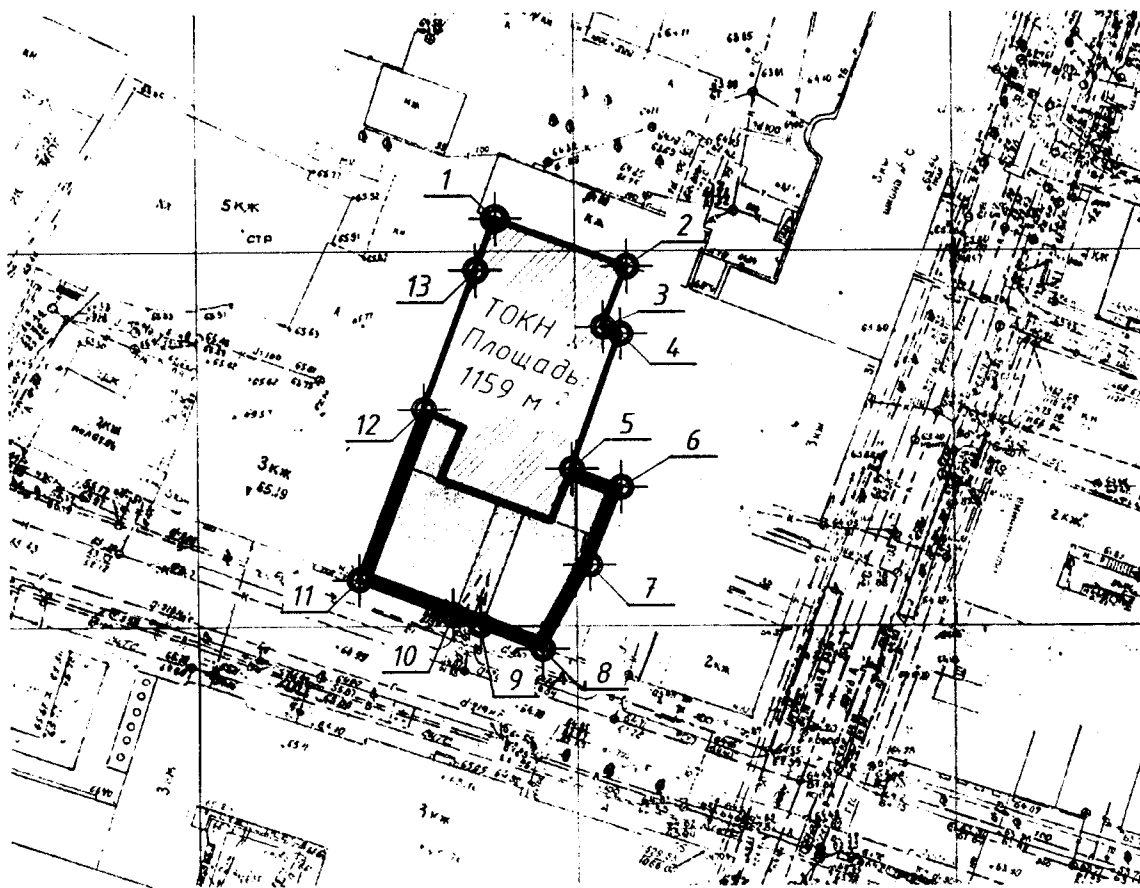
8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Министр области –
председатель комитета



В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия регионального
значения «Дом генерал-майора Д.И. Перлика», сер. XIX в., 1912-1918 гг.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,
ул. Первомайская, д. 72 (литера АА1)**



М 1:1000.

Условные обозначения:



Объект



граница территории Объекта



территория Объекта



характерная точка границы
территории Объекта



порядковый номер точки

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом генерал-майора Д.И. Перлика», сер. XIX в., 1912-1918 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 72 (литера АА1)

Граница территории Объекта проходит следующим образом:

- от точки 1 юго-восточном направлении до поворотной точки 2;
- от точки 2 в юго-западном направлении до поворотной точки 3;
- от точки 3 в юго-восточном направлении до поворотной точки 4;
- от точки 4 в юго-западном направлении до поворотной точки 5;
- от точки 5 в юго-восточном направлении до поворотной точки 6;
- от точки 6 в юго-западном направлении через промежуточную точку 7 до поворотной точки 8;
- от точки 8 в северо-западном направлении по красной линии застройки ул. Первомайской через промежуточные точки 9, 10 до поворотной точки 11;
- от точки 11 в северо-восточном направлении через промежуточные точки 12, 13 до начальной точки 1.

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом генерал-майора Д.И. Перлика», сер. XIX в., 1912-1918 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 72 (литера АА1)

№ точки	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1.	496633.50	2299315.44
2.	496627.06	2299331.32
3.	496619.66	2299328.34
4.	496618.73	2299330.66
5.	496600.43	2299323.80
6.	496597.96	2299330.25
7.	496587.62	2299326.11
8.	496576.81	2299319.73
9.	496579.95	2299311.55
10.	496581.06	2299308.39
11.	496585.79	2299295.93
12.	496609.22	2299305.61
13.	496626.63	2299312.67
1.	496633.50	2299315.44

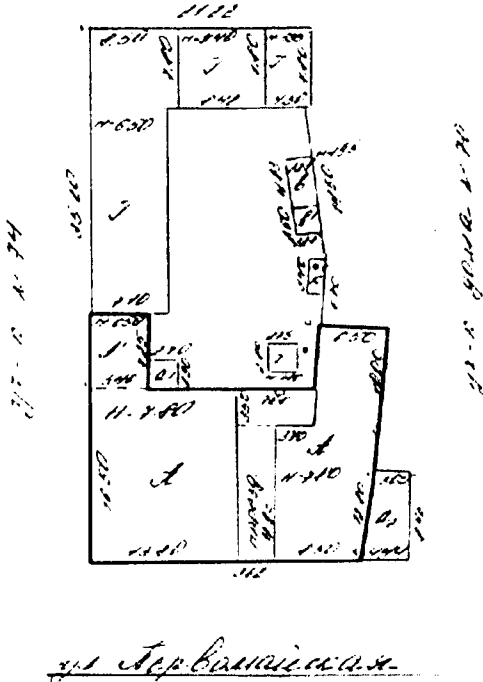
**Требования к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения «Дом
генерал-майора Д.И. Перлика», сер. XIX в., 1912-1918 гг.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,
ул. Первомайская, д. 72 (литера АА1)**

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника **запрещается** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом генерал-майора Д.И. Перлика», сер. XIX в., 1912-1918 гг.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,
ул. Первомайская, д. 72 (литера АА1)**

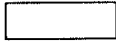
п/п	Наименование предмета охраны и (или) описание	Изображение предмета охраны
1	2	3
1.	Месторасположение Объекта в планировочной структуре квартала: в квартале, ограниченном улицами Первомайская, Радищева, Московская, Соборная, по четной стороне линий застройки улицы Первомайская.	
2.	Объемно - пространственные параметры исторического строения: двухэтажное строение, П-образной формы в плане, с вальмовой двускатной кровлей; исторические параметры строения в габаритах наружных стен и высотных отметок коньков кровли, датируемых сер. XIX в.	

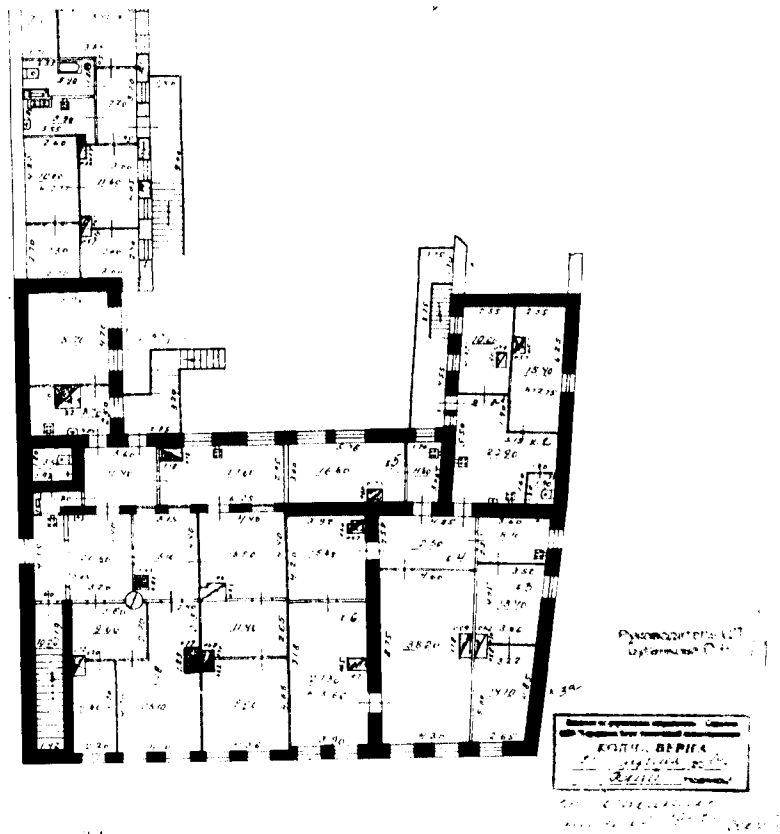
3. Планировочное решение здания:

анфиладная
планировочная схема с
поперечным и продольным
расположением несущих
стен;

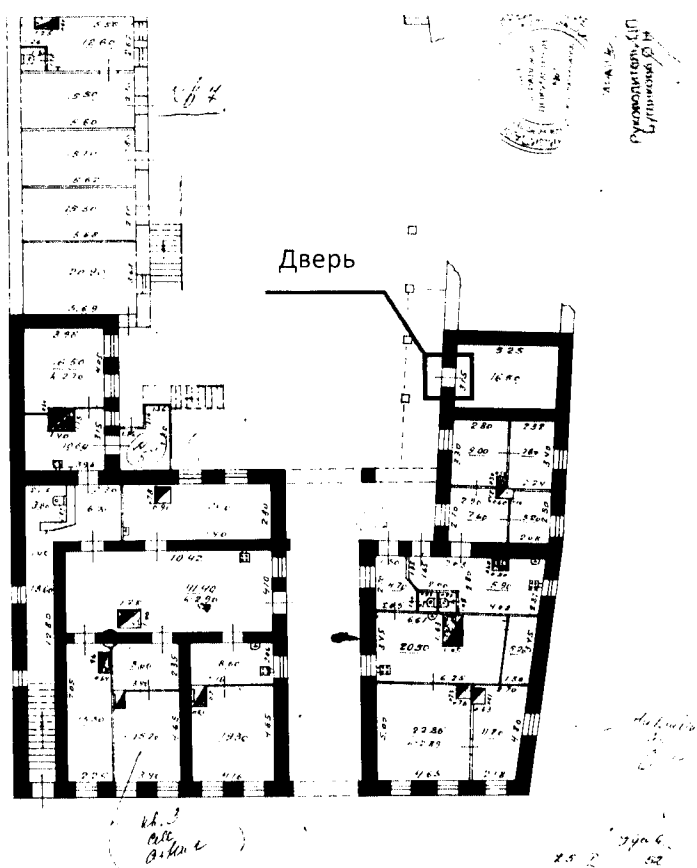
основные элементы
планировки - наружные и
внутренние несущие стены
с оконными и дверными
проемами (материал и
месторасположение);
лестничная клетка
(параметры и
месторасположение).

Предмет охраны:

-  стены из глиняного кирпича, датируемые сер. XIX в.
-  лестничная клетка



План-схема 2-го этажа



План-схема 1-го этажа

4.

Стилистика, материал стен, характер наружной отделки здания:

стилистическое решение фасадов – классическая постройка сер. XIX в.;

характер наружной отделки – гладкое штукатурное покрытие.



5.

Главный (южный) фасад по ул. Первомайская.

Асимметричное композиционное решение фасада;

11 (одиннадцать) световых осей;

количество и расположение оконных проемов и арки дворового проезда;

месторасположение входного блока (с западной стороны), фланкированного лопатками;

месторасположение междуэтажного, кровельного карниза и линии цоколя.



6.	Дворовые (северный, западный и восточный) фасады: Месторасположение, форма и габариты арки дворового проезда; месторасположение междуэтажного, венчающего карниза; декоративные элементы.	
7.	Архитектурные элементы фасадов.	
7.1.	Месторасположение лопаток, фиксирующих западный и восточный углы главного (южного) фасада и лопатки, отделяющей входной блок в здание от основного объема.	
7.2.	Оконные проемы главного (южного) фасада с обрамлением – параметры, форма и пропорции, соответствующие периоду постройки сер. XIX в.	

7.3

Арка дворового проезда с лучковым завершением.

Тянутые многопрофильные карнизы по периметру перекрытий.



7.4.

Фрагменты рамочного обрамления подлинных оконных проемов дворового (северного) фасада – рисунок и размеры профиля.



7.5.	Обрамление ложного оконного проема дворового (западного) фасада – параметры, рисунок и размеры профиля.	
7.6.	Междуэтажный карниз дворовых (северного, восточного и западного) фасадов – высотная отметка, рисунок, пропорции и размеры профиля.	
7.7.	Венчающий карниз дворового (северного) фасада – рисунок, пропорции и размеры профиля.	
7.8.	Наружные кованые двери на первом этаже дворового (западного) фасада: Подлинные двупольные двери с засовами с наружной и внутренней сторон.	

* Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.