



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 02.12.2021 № 01-01/399

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Коммунистическая, 34/ ул. Театральная в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 15 сентября 2021 года, выполненного экспертом Деминим О.Б., письма администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 07 сентября 2021 года № 1183/01-01-20, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом доходный, нач. XX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Коммунистическая, 34/ ул. Театральная, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом доходный». Адрес объекта: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Коммунистическая, д. 34, лит. А. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1930-е гг. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», 1930-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Коммунистическая, д. 34, лит. А, согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», 1930-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Коммунистическая, д. 34, лит. А, согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «Энгельсский район» следующую строку:

17.	Дом доходный, нач. XX в.	г. Энгельс, ул. Коммунистическая, 34/ ул. Театральная
-----	--------------------------	---

4. Отделу административно-финансового и правового обеспечения (Власова Н.В.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

5. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Афанасьеву В.П.

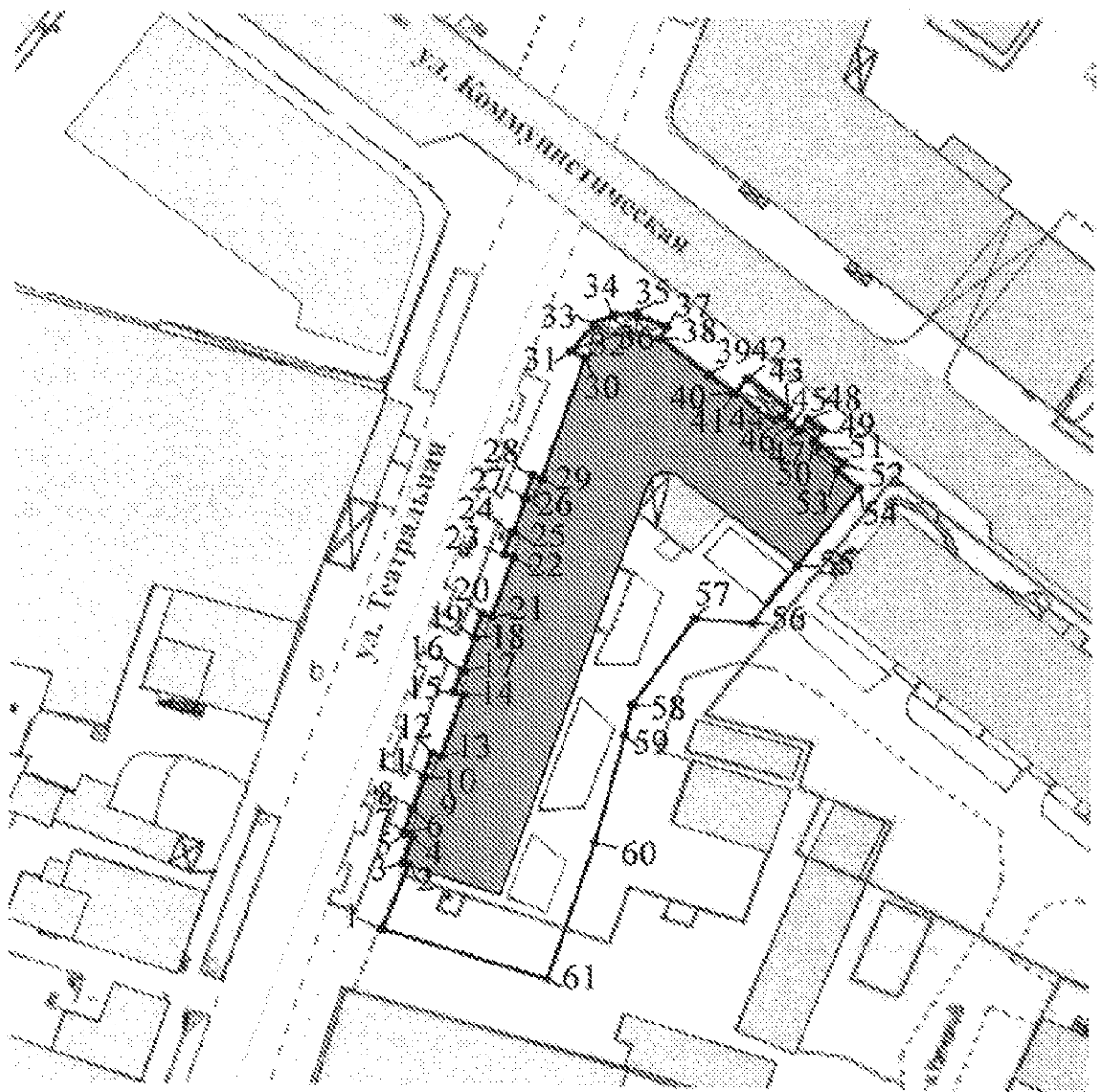
8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Начальник управления


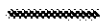

В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом доходный», 1930-е гг., расположенного
по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Коммунистическая,
д. 34, лит. А**

Граница территории Объекта совпадает с границей земельного участка с
кадастровым номером 64:50:010521:24



Использованные условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - граница территории выявленного объекта культурного наследия;
-  - номера характерных поворотных точек.

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», 1930-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Коммунистическая, д. 34, лит. А

№ точки	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1.	493014.73	2305094.92
2.	493021.57	2305097.52
3.	493021.74	2305096.97
4.	493024.57	2305097.91
5.	493024.85	2305097.06
6.	493025.11	2305097.14
7.	493025.15	2305097
8.	493027.61	2305097.84
9.	493027.57	2305097.96
10.	493030.99	2305099.11
11.	493031.05	2305098.95
12.	493033.5	2305099.78
13.	493033.17	2305100.78
14.	493039.74	2305102.96
15.	493040.06	2305101.98
16.	493042.39	2305102.77
17.	493042.34	2305102.91
18.	493045.9	2305104.08
19.	493045.95	2305103.92
20.	493048.41	2305104.76
21.	493048.08	2305105.74
22.	493054.57	2305107.91
23.	493054.89	2305106.92
24.	493057.26	2305107.67
25.	493057.19	2305107.88
26.	493060.87	2305109.1
27.	493060.92	2305108.96
28.	493063.29	2305109.72

29.	493062.96	2305110.73
30.	493075.7	2305114.97
31.	493076.46	2305113.49
32.	493079.2	2305115.86
33.	493079.53	2305115.67
34.	493080.43	2305117.86
35.	493080.68	2305120.2
36.	493080.3	2305120.15
37.	493079.17	2305123.24
38.	493077.94	2305122.5
39.	493074.13	2305127.46
40.	493072.28	2305129.86
41.	493072.08	2305130.13
42.	493073.73	2305131.39
43.	493070.51	2305135.59
44.	493069.72	2305134.98
45.	493069.01	2305135.93
46.	493068.88	2305135.85
47.	493068.28	2305136.66
48.	493069.52	2305137.57
49.	493068.36	2305139.06
50.	493067.16	2305138.19
51.	493066.66	2305138.87
52.	493064.93	2305141.22
53.	493064.11	2305140.59
54.	493062.36	2305142.86
55.	493053.93	2305136.62
56.	493047.69	2305132.15
57.	493048.1	2305126.28
58.	493038.85	2305120.01
59.	493035.62	2305119.29
60.	493024.16	2305116.35
61.	493009.53	2305111.68



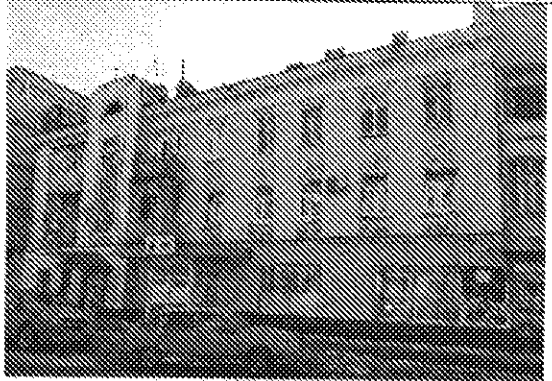

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», 1930-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Коммунистическая, д. 34, лит. А


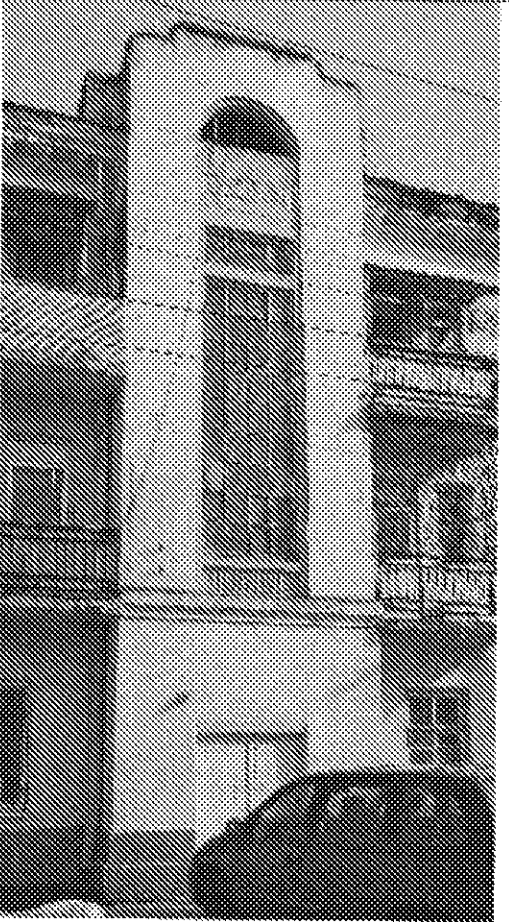
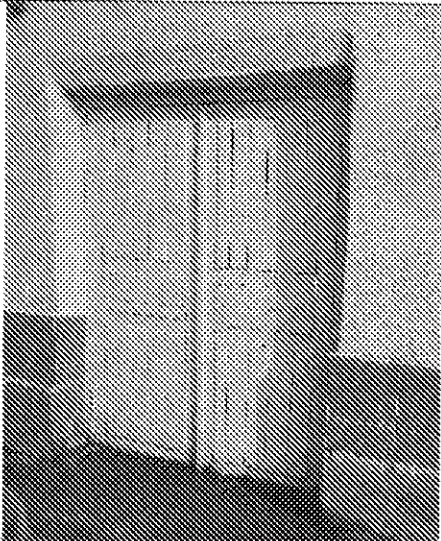
Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника **запрещаются** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

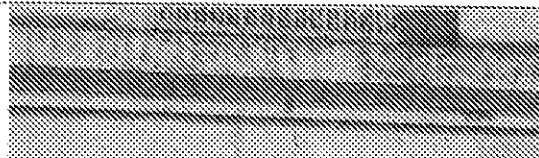
Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», 1930-е гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Коммунистическая, д. 34, лит. А

№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики: - местоположение в структуре городской застройки		- на пересечении ул. Коммунистической (четная сторона) и ул. Театральной (нечетная сторона).
2	Объемно-пространственное композиционное построение здания со всеми фасадами		- габариты здания на начало XX в.; - Г-образная форма плана с циркульной угловой частью.
3	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов		
3.1	- северо-восточного фасада по ул. Коммунистической		- двухчастная композиция фасада из основного объема и ризалита; - асимметричная композиция в шесть световых осей с витринными окнами в уровне первого этажа; - асимметричная композиция в девять световых осей в уровне второго-третьего этажей; - горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом в уровне второго этажа.
3.2	- северной угловой части		- пластичная закругленная форма в четверть дуги, заглубленная относительно примыкающих фасадов; - симметричная относительно центральной оси композиция в четыре световые оси.

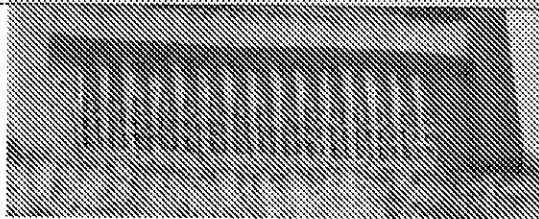
3.3	- северо-западного фасада по ул. Театральной		<ul style="list-style-type: none"> - композиция фасада из основного объема и трех ризалитов; - асимметричная композиция в восемнадцать световых осей в уровне первого этажа с витринными окнами; - асимметричная композиция в двадцать одну световую ось; - горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом в уровне второго этажа.
4	Ризалиты – местоположение, форма, габариты, архитектурное оформление:		
4.1	- северо-восточного фасада по ул. Коммунистической, северо-западного фасада по ул. Театральной		<ul style="list-style-type: none"> - исторические форма и габариты; - симметричная относительно центральной оси композиция в одну световую ось со ступенчатым завершением выше венчающего карниза основного объема;
			<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма входного проема в уровне первого этажа;



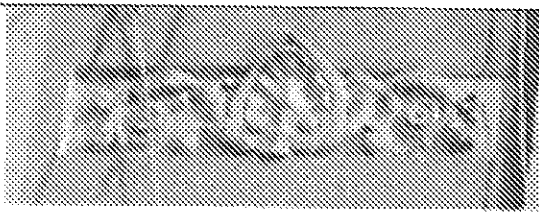
- прямоугольная ниша с арочным завершением в уровне второго-третьего этажей, объединяющая оконные проемы;
- арочный слуховой оконный проем в уровне ступенчатого завершения;
- прямоугольная форма горизонтального оконного проема в уровне третьего этажа;
- прямоугольная форма вертикального оконного проема в уровне второго-третьего этажей;
- рисунок растрекловки оконных проемов;



- профилированный междуэтажный карниз в уровне второго этажа;



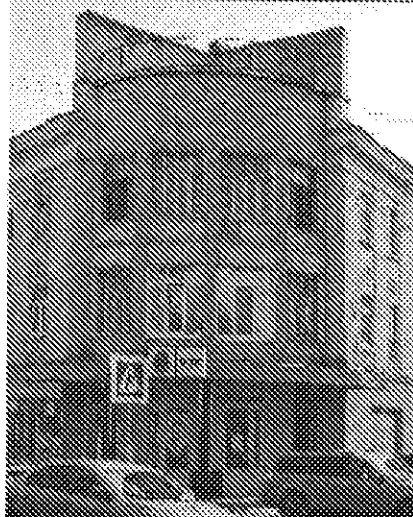
- прямоугольная подоконная ниша вертикального оконного проема в уровне второго-третьего этажей, декорированная каннелюрами с лепным декором (форма, габариты, рисунок);




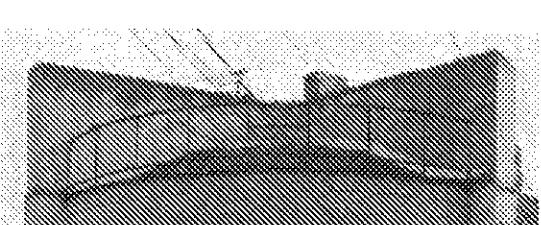
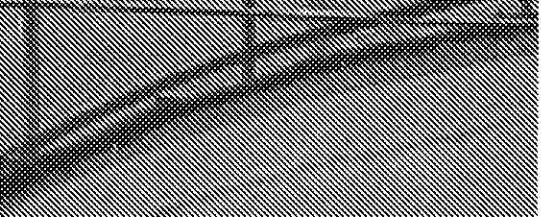
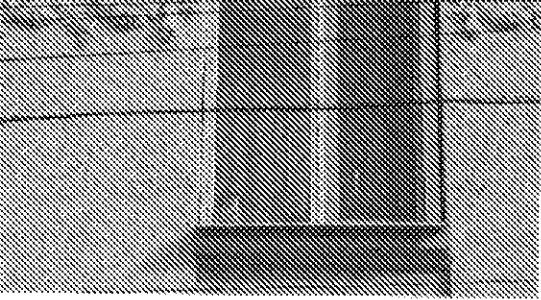
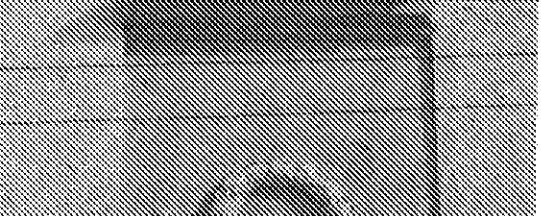
- прямоугольная ниша под арочным слуховым оконным проемом, декорированная лепным орнаментом растительного характера (форма, габариты, рисунок).

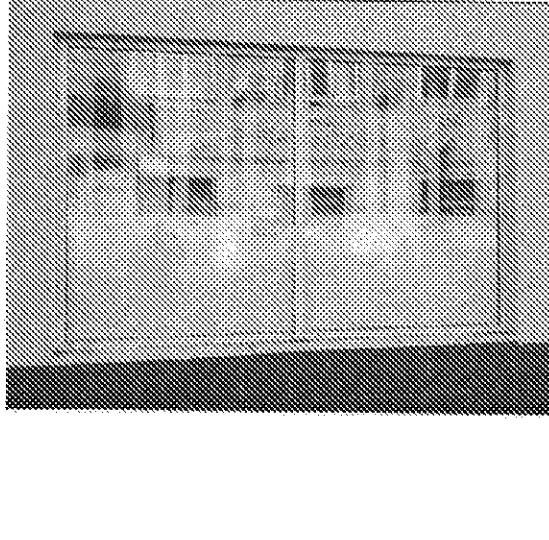
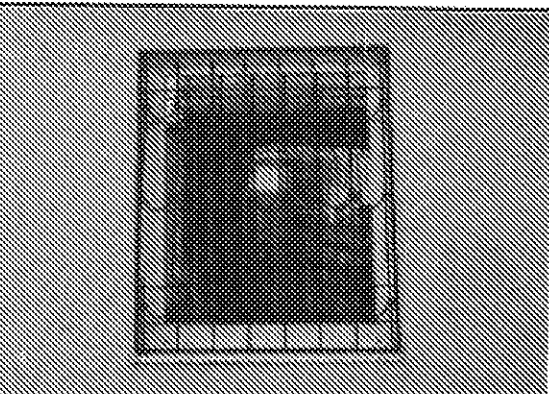


5 Угловая часть – композиционное и архитектурно-художественное оформление:




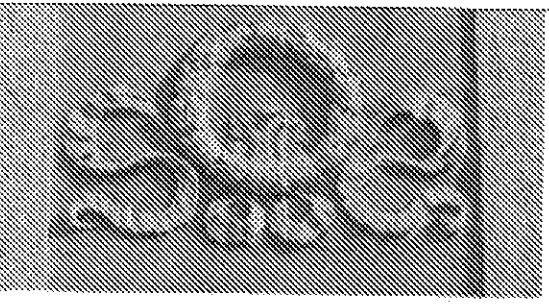
5.1

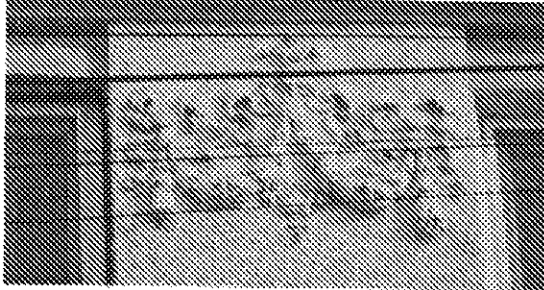
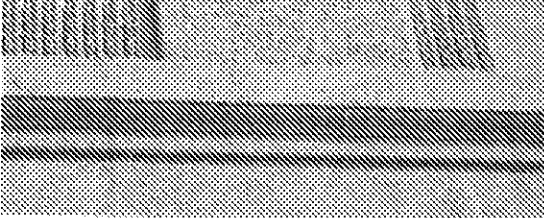
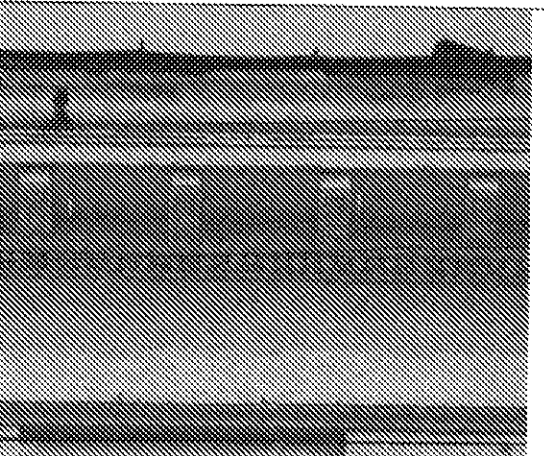


- исторические форма и габариты закругленной в четверть дуги угловой части, заглубленная относительно примыкающих фасадов, и отделенной высотой акцентированными стенками;
- симметричная относительно центральной оси композиция в четыре световые оси;

			<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма оконных проемов первого-второго этажей; - рисунок расстекловки оконных проемов с верхней фрамугой; - прямоугольные ниши, объединяющие оконные проемы второго-третьего этажей; - тяга простого профиля в уровне междуэтажного карниза второго-третьего этажа, проходящая по нишам
			<ul style="list-style-type: none"> - купольная металлическая кровля;
			<ul style="list-style-type: none"> - лепной орнамент растительного характера (форма, габариты, рисунок) в завершении.
6	Характер отделки фасадов:		
6.1	- северо-восточного фасада по ул. Коммунистической, северо-западного фасада по ул. Театральной		<ul style="list-style-type: none"> - отделка рельефной декоративной штукатуркой.
6.1	- ниши, объединяющих оконные проемы северо-восточного фасада по ул. Коммунистической, северо-западного фасада по ул. Театральной основных объемов и ризалитов - угловой части		<ul style="list-style-type: none"> - отделка гладкой штукатуркой.

7	Световые проемы – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:		
7.1	<p>- основного объема северо-восточного фасада по ул. Коммунистической первой-второй световых осей от ул. Театральной первого этажа</p> <p>- основного объема северо-западного фасада по ул. Театральной первой-третьей световых осей от ул. Коммунистической первого этажа</p>		<p>- прямоугольная форма горизонтального витринного оконного проема.</p>
7.2	<p>- основного объема северо-восточного фасада по ул. Коммунистической пятой-шестой световых осей от ул. Театральной первого этажа</p>		<p>- прямоугольная форма оконного проема.</p>
7.3	<p>- основного объема северо-западного фасада по ул. Театральной пятой-девятой, одиннадцатой-пятнадцатой, семнадцатой-восемнадцатой световых осей от ул. Коммунистической первого этажа</p>		<p>- прямоугольная форма оконного проема;</p> <p>- профилированный подоконный карниз «полочка».</p>
7.4	<p>- основного объема северо-восточного фасада по ул. Коммунистической второго этажа</p> <p>- основного объема северо-западного фасада по ул. Театральной второго этажа</p>		<p>- прямоугольная форма оконного проема;</p> <p>- профилированный подоконный карниз «полочка»;</p> <p>- прямоугольная подоконная ниша, декорированная каннелюрами с лепным декором (форма, габариты, рисунок).</p>

7.5	<p>- основного объема северо-восточного фасада по ул. Коммунистической третьего этажа</p> <p>- основного объема северо-западного фасада по ул. Театральной третьего этажа</p>		<p>- прямоугольная форма оконного проема;</p> <p>- профилированный подоконный карниз «полочка».</p>
7.6	<p>- основного объема северо-восточного фасада по ул. Коммунистической второго-третьего этажей с балконом</p> <p>- основного объема северо-западного фасада по ул. Театральной второго-третьего этажей с балконом</p>		<p>- прямоугольная форма узкого оконного проема;</p> <p>- прямоугольная форма проема балконной двери;</p> <p>- форма и габариты балкона с ограждением, декорированного декором растительного характера (рисунок).</p>
<p>8 Декор – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:</p>			
8.1	<p>- ниши объединяющие оконные проемы второго-третьего этажей основного объема северо-восточного фасада по ул. Коммунистической, северо-западного фасада по ул. Театральной</p>		<p>- форма и габариты ниши.</p>
8.2	<p>- над оконными проемами второго этажа основного объема северо-восточного фасада по ул. Коммунистической, северо-западного фасада по ул. Театральной</p>		<p>- лепной орнамент растительного характера в виде венка с декором (форма, рисунок, габариты).</p>

8.3	<p>- под венчающим карнизом в простенках основного объема северо-восточного фасада по ул. Коммунистической, северо-западного фасада по ул. Театральной</p>		<p>- лепной орнамент растительного характера в виде гирлянды с подвесом и декором (форма, рисунок, габариты).</p>
9	<p>Элементы горизонтального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:</p>		
9.1	<p>- междуэтажный карниз основного объема северо-восточного фасада по ул. Коммунистической, северо-западного фасада по ул. Театральной в уровне второго этажа</p>		<p>- профилированный междуэтажный карниз.</p>
9.2	<p>- венчающий карниз основного объема северо-восточного фасада по ул. Коммунистической, северо-западного фасада по ул. Театральной в уровне второго этажа</p>		<p>- профилированный карниз глубокого выноса, декорированный кронштейнами с лепным декором растительного характера и поясом ионик; - широкий гладкий фриз.</p>