



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 20.10.2021 № 01-04/383

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 47/ул. Некрасова, 45, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении предмета охраны

В соответствии со статьями 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры РФ от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 13 июля 2021 года, выполненного экспертом Гуляевым В.Ф., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 29 июня 2021 года № 02-02-08/969, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Рязано-Уральской ж/д, 1950-е гг.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 47/ул. Некрасова, 45, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия

местного (муниципального) значения с наименованием «Жилой дом». Адрес объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 47. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1956 г. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1956 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 47, согласно приложению № 1.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

387.	Дом Рязано-Уральской ж/д, 1950-е гг.	ул. Московская, 47/ул. Некрасова, 45
------	--------------------------------------	--------------------------------------

4. Внести в приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 19.05.2021 № 01-04/139 «Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 47 / ул. им. Некрасова Н.А., 45» следующие изменения:

4.1. Изложить заголовок приказа в новой редакции: «Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 47».

4.2. Изложить пункт 1 приказа в новой редакции: «1. Утвердить границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1956 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 47».

4.3. Приложение к приказу изложить в новой редакции, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

5. Отделу административно-финансового и правового обеспечения (Власова Н.В.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

6. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

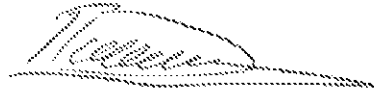
7. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них

сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Афанасьеву В.П.




9. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.



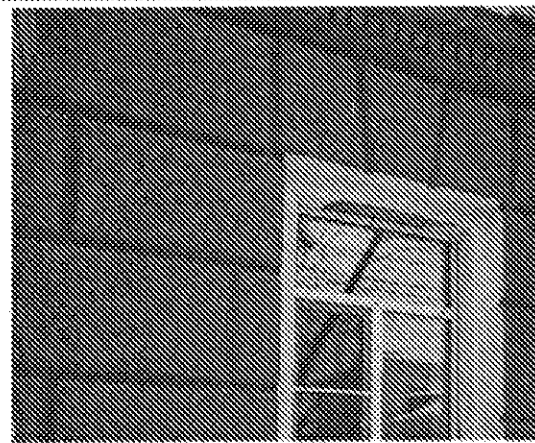
Начальник управления






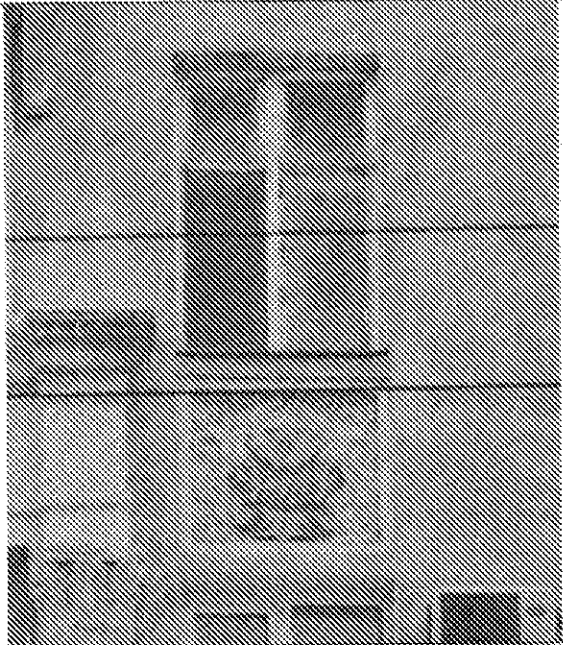

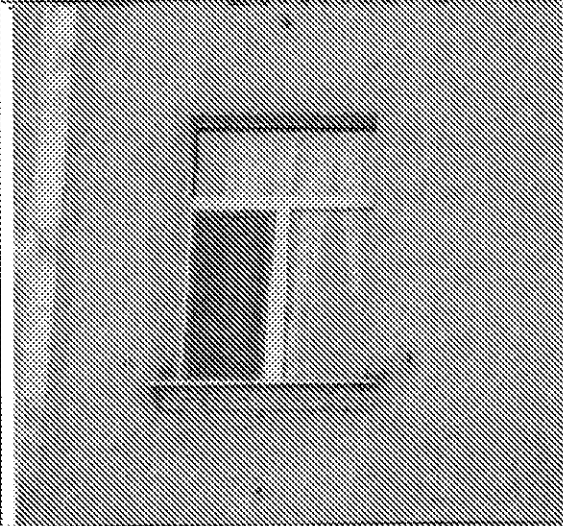
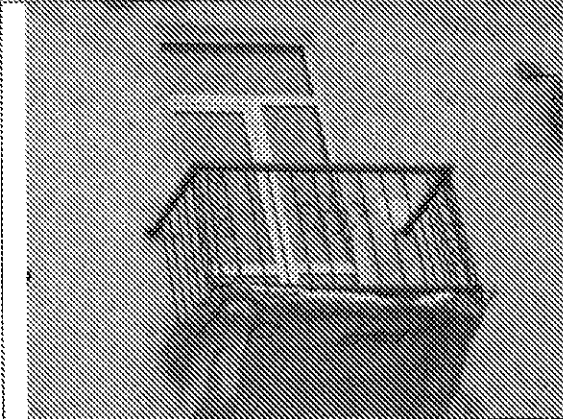
В.В. Мухин


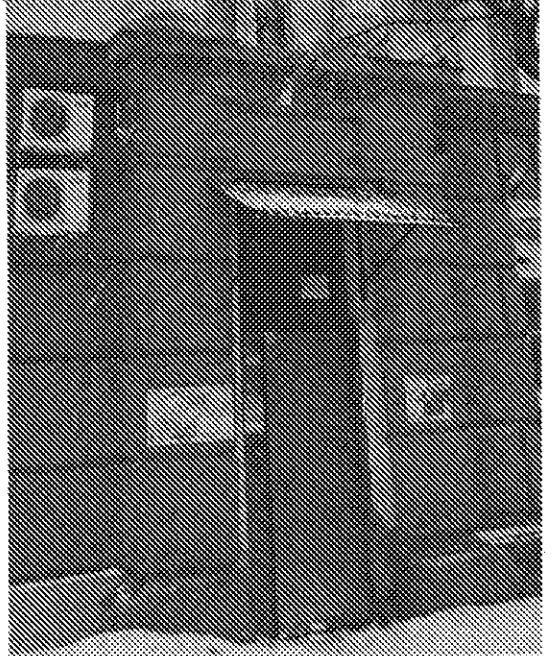
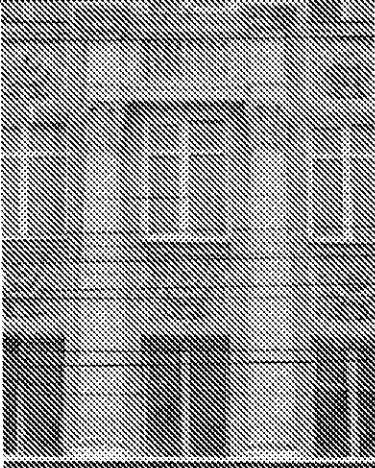
**Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Дом жилой», 1956 г., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 47**

№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики: - местоположение в структуре городской застройки		- на пересечении ул. Московской и ул. им. Некрасова Н.А.
2	Объёмно-пространственное композиционное построение здания со всеми фасадами		- габариты здания на середину XX в.; - Г-образная форма плана.
3	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:		
3.1	- северо-восточного фасада по ул. Московской		- симметричная относительно центральной оси композиция в семь световых осей; - горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом в уровне второго этажа, с выделением нижней части цветом и характером отделки (руст).

3.2	- юго-восточного фасада по ул. им. Некрасова Н.А.		<ul style="list-style-type: none"> - асимметричная композиция в тринадцать световых осей; - горизонтальное членение фасада междуэтажным карнизом в уровне второго этажа, с выделением нижней части цветом и характером отделки (руст).
4 Композиционное и архитектурно-художественное оформление портика:			
4.1	- в уровне первого этажа северо-восточного фасада по ул. Московской, между второй-шестой световыми осями		<ul style="list-style-type: none"> - симметричная композиция в три световые оси; - прямоугольная форма входных проемов с фрамугой прямоугольной формы с лучковым завершением; - прямоугольная форма оконного проема с фрамугой прямоугольной формы с лучковым завершением; - широкий импост между дверными и оконными проемами и фрамугами, декорированный лепным декором; - стилизованная клинчатая перемычка фрамуг; - четыре полуколонны, обрамляющие световые проемы: каннелированный ствол полуколонны; капители полуколонны; - антаблемент в уровне второго этажа: рельефный фриз; профилированный карниз, декорированный дентикулами.
5 Характер отделки фасадов:			
5.1	- северо-восточного фасада по ул. Московской, юго-восточного фасада по ул. им. Некрасова Н.А. в уровне первого этажа		<ul style="list-style-type: none"> - штукатурная имитация рельефного квадратного руста с замковыми камнями над оконными проемами.

5.2	<p>- северо-восточного фасада по ул. Московской, юго-восточного фасада по ул. им. Некрасова Н.А. в уровне второго-пятого этажей</p>		<p>- отделка гладкой штукатуркой.</p>
<p>6 Световые проемы – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:</p>			
6.1	<p>- первого этажа северо-восточного фасада по ул. Московской - первого этажа юго-восточного фасада по ул. им. Некрасова Н.А. первой-второй, четвертой-пятой световых осей</p>		<p>- прямоугольная форма оконного проема; - прямоугольная подоконная ниша.</p>
6.2	<p>- первого этажа юго-восточного фасада по ул. им. Некрасова Н.А. шестой-девятой световых осей от ул. Московской</p>		<p>- прямоугольная форма оконного проема; - профилированный подоконный карниз; - прямоугольная подоконная ниша.</p>

<p>6.3</p> <p>- третьего этажа северо-восточного фасада по ул. Московской третьей-пятой световых осей</p> <p>- четвертого этажа северо-восточного фасада по ул. Московской третьей, пятой световых осей</p> <p>- третьего этажа юго-восточного фасада по ул. им. Некрасова Н.А. третьей, десятой световых осей от ул. Московской</p>		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма оконного проема; - прямоугольная подоконная ниша, декорированная лепным декором.
<p>6.4</p> <p>- четвертого этажа северо-восточного фасада по ул. Московской четвертой световой оси</p> <p>- четвертого этажа юго-восточного фасада по ул. им. Некрасова Н.А. третьей, десятой световых осей от ул. Московской</p>		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма оконного проема; - профилированный наличник; - профилированный сандрик с треугольным завершением на кронштейнах.
<p>6.5</p> <p>- второго-пятого этажей северо-восточного фасада по ул. Московской, юго-восточного фасада по ул. им. Некрасова Н.А.</p>		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма оконного проема; - профилированный подоконный карниз «полочка».
<p>6.6</p> <p>- второго-пятого этажей северо-восточного фасада по ул. Московской, юго-восточного фасада по ул. им. Некрасова Н.А. с балконом</p>		<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма светового проема с балконной дверью; - форма и габариты балкона с металлическим ограждением с декором; - боковые кронштейны под балконом.

7	Входной портал – архитектурное оформление, местоположение, форма и габариты:	
7.1	- юго-восточного фасада по ул. им. Некрасова Н.А. по третьей световой оси от ул. Московской	 <ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма входного проема с ложной фрамугой прямоугольной формы с лучковым завершением; - широкий импост между дверным проемом и фрамугой, декорированный лепным декором; - стилизованная юнчиатая перемычка фрамуги; - две полуколонны, обрамляющие входной проем: каннелированный ствол полуколонны; капителя полуколонны; - антаблемент в уровне второго этажа: рельефный фриз; профилированный карниз, декорированный дентикулами.
7.2	- юго-восточного фасада по ул. им. Некрасова Н.А. по десятой световой оси от ул. Московской	 <ul style="list-style-type: none"> - прямоугольная форма входного проема; - рустованные пилястры, обрамляющие входной проем; - стилизованная капителя пилястр; - антаблемент в уровне второго этажа: рельефный фриз, декорированный нишей; профилированный карниз, декорированный дентикулами.
8	Декоративные элементы фасадов – архитектурное оформление, местоположение, форма и габариты:	
8.1	- в уровне второго-третьего этажей северо-восточного фасада по ул. Московской по четвертой световой оси - в уровне второго-третьего этажей юго-восточного фасада по ул. им. Некрасова Н.А. по третьей, десятой световым осям от ул. Московской	 <ul style="list-style-type: none"> - полуколонны в уровне второго-третьего этажей: гладкий ствол полуколонны; коринфская капителя; база полуколонны; - антаблемент в уровне четвертого этажа: раскреповка антаблемента по осям полуколонны; лепная имитация балюстрады по центру фриза; профилированный карниз.

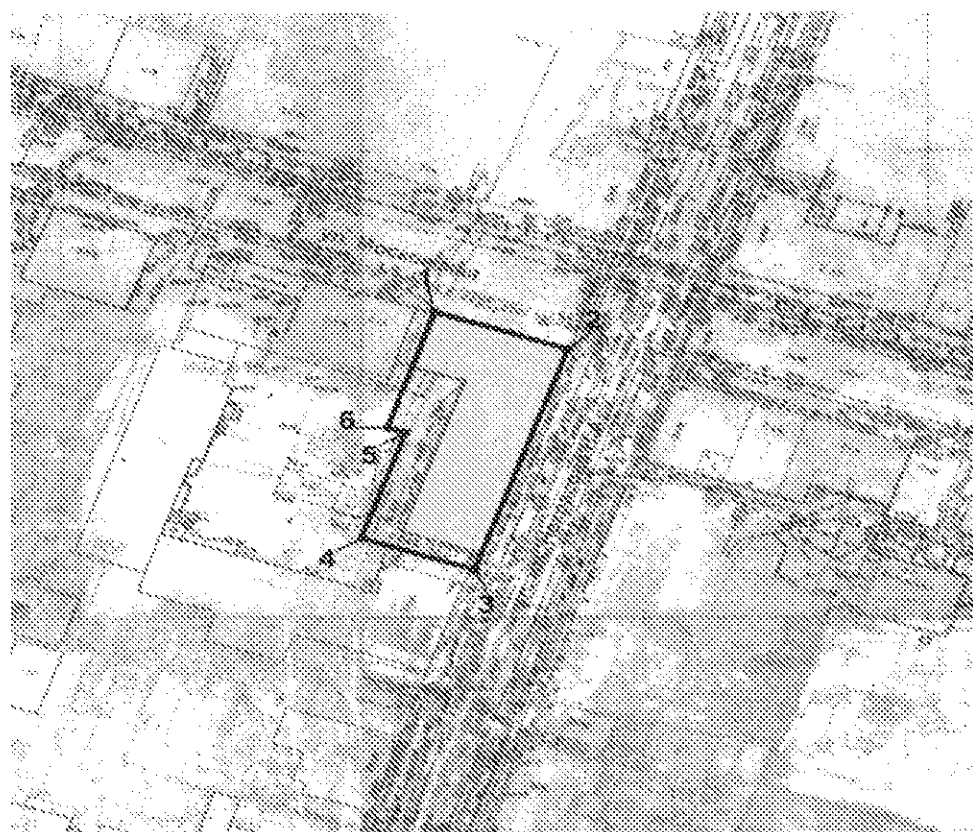
9	Элементы горизонтального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:		
9.1	<p>- междуэтажный карниз северо-восточного фасада по ул. Московской, юго- восточного фасада по ул. им. Некрасова Н.А. в уровне второго этажа</p>		<p>- профилированный карниз, декорированный лепным декором растительного характера и дентикулами.</p>
9.2	<p>- венчающий карниз северо-восточного фасада по ул. Московской, юго- восточного фасада по ул. им. Некрасова Н.А.</p>		<p>- профилированный карниз глубокого выноса, декорированный модульонами и дентикулами.</p>

Приложение № 2
к приказу управления по охране
объектов культурного наследия
Правительства Саратовской области
от 20.10.2021 № 01-04/363

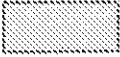

Приложение
к приказу управления по охране
объектов культурного наследия
Правительства Саратовской области
от 19.05.2021 № 01-04/139

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой», 1956 г., расположенного по
адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 47**

Граница территории Объекта совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:17.



Использованные условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
- Н2 - номера характерных поворотных точек.

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1956 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 47

№ точки	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1.	496645.52	2299537.77
2.	496637.4	2299561.38
3.	496589.93	2299544.92
4.	496596.84	2299524.83
5.	496619.45	2299532.67
6.	496620.55	2299529.47

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1956 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 47

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территория объектов культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника **запрещаются** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях