



## УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 26.08.2021 № 01-04/40

г. Саратов

**О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, Балашовский район, с. Пады, ул. Певунова, д. 5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения, утверждении предмета охраны**

В соответствии со статьями 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры РФ от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 26 ноября 2020 года, выполненного экспертом Тупаловой Е.Ю., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Начальное земское училище с воротами, 1911 г.», расположенный по адресу: Саратовская область, Балашовский район, с. Пады, ул. Певунова, д. 5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Начальное земское училище». Адрес объекта: Саратовская область, Балашовский район, с. Пады, ул.

Певунова, д. 5. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1911 год. Вид объекта: ансамбль. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленные объекты культурного наследия, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Начальное земское училище», 1911 год, в категории объекты культурного наследия регионального значения с наименованиями:

2.1. «здание училище».

Адрес объекта: Саратовская область, Балашовский район, с. Пады, ул. Певунова, д. 5. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1911 год. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2.2. «ворота».

Адрес объекта: Саратовская область, Балашовский район, с. Пады, ул. Певунова, д. 5. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1911 год. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Начальное земское училище», 1911 год, расположенного по адресу: Саратовская область, Балашовский район, с. Пады, ул. Певунова, д. 5, согласно приложению.

4. Признать утратившим силу приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 29.06.2020 № 01-04/233 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Саратовская область, Балашовский район, с. Пады, ул. Певунова, д. 5, в перечень выявленных объектов культурного наследия».

5. Внести в приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 09.09.2020 № 01-04/311 «Об утверждении границ территории и правовых режимов использования земельных участков в границах территории выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Саратовская область, Балашовский район, с. Пады, ул. Певунова, д. 5» следующие изменения:

5.1. Заголовок приказа изложить в новой редакции: «Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Саратовская область, Балашовский район, с. Пады, ул. Певунова, д. 5».

5.2. По тексту приказа слова: «выявленного объекта культурного наследия «Начальное земское училище с воротами, 1911 г.», расположенного по адресу: Саратовская область, Балашовский район, с. Пады, ул. Певунова, д. 5» заменить словами: «объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Начальное земское училище», 1911 год, расположенного по адресу: Саратовская область, Балашовский район, с. Пады, ул. Певунова, д. 5».

5.3. Исключить из таблицы приложения к приказу строку под номером 17.

6. Отделу административно-финансового и правового обеспечения (Власова Н.В.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

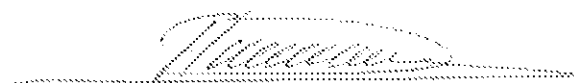
7. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

8. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на заместителя начальника управления Афанасьеву В.П.

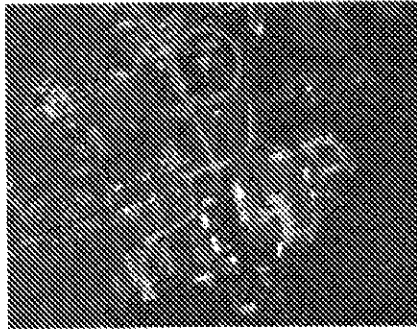

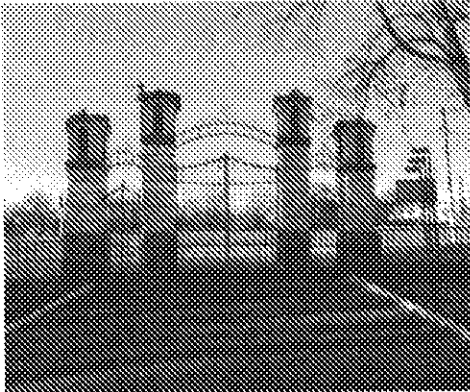
10. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.


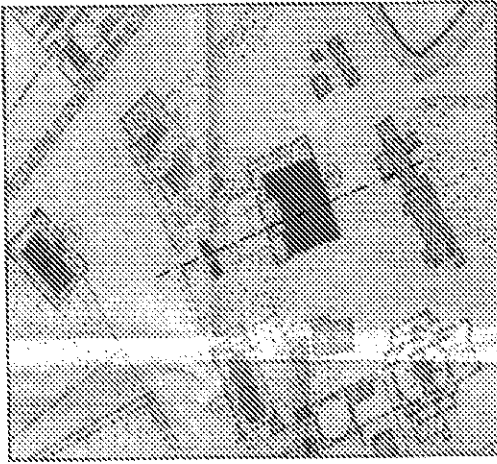
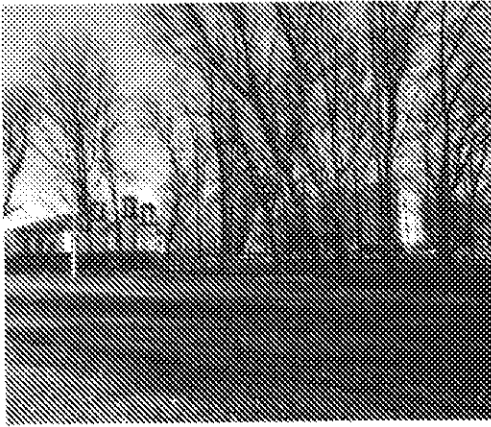
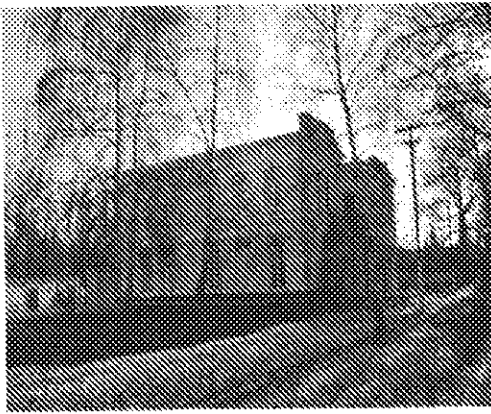

Начальник управления



В.В. Мухин

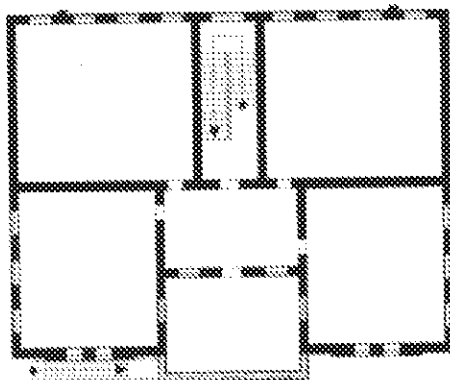
**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
(ансамбля) «Начальное земское училище», 1911 год, расположенного по адресу:  
Саратовская область, Балашовский район, с. Пады, ул. Певунова, д. 5**

| п/п  | Наименование предмета охраны  | Фото  | Месторасположение и (или) описание.   |
|------|---|---|---|
| 1    | 2   | 3   | 4   |
| 1.   | Ансамбль «Начальное земское училище с воротами, 1911 г.»                |   |   |
| 1.1. | Местоположение ансамбля в планировочной структуре села.                 |    | В южной части села, на территории в границах улиц Ленина, Певунова, Почтовой и Молодежной.  |
| 1.2. | Строения, входящие в состав ансамбля:<br>- здание училища;<br>- ворота. |  <p style="text-align: center;">Здание училища</p>  <p style="text-align: center;">Ворота</p> | Здание училища -- эклектичное двухэтажное строение со скатной вальмовой кровлей, выполненное лицевой кирпичной кладкой с покраской по кирпичу.<br><br>Ворота трехчастные на кирпичных рустованных столбах, с кованым металлическим заполнением. |

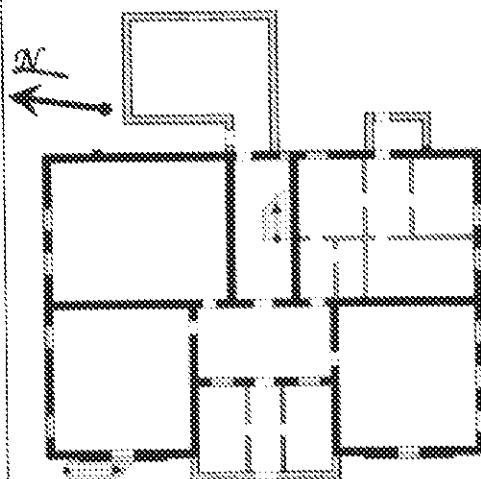
|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <p>1.3.</p>  | <p>Взаиморасположение строений ансамбля (здания училища и ворот) на занимаемой территории.</p> <p>Предмет охраны:</p> <p> строения, входящие в состав ансамбля</p> |     | <p>Строения симметрично расположены по единой планировочной оси, проходящей по центру аллеи, ведущей от главного входа здания училища к воротам.</p> |
| <p>2. «Здание училища» - объект, входящий в состав ансамбля.</p> |   |  |  |
| <p>2.1.</p>  | <p>Месторасположение строения в планировочной структуре квартала.</p>   |   | <p>С отступом от линии застройки улицы</p>   |
| <p>2.2.</p>  | <p>Объемно-пространственные параметры исторического строения (без учета поздних пристроек).</p>   |  | <p>Двухэтажное со скатной вальмовой кровлей строение в габаритах наружных стен здания и высотных отметках коньков кровли датируемых 1911 г.</p>      |
| <p>2.3.</p>  | <p>Архитектурное решение, материал стен, характер наружной отделки здания.</p>  |  | <p>Эклектичное архитектурное решение. Наружные стены кирпичные, характер отделки — лицевая кирпичная кладка, окраска по кирпичу.</p>                 |

2.4.

Планировочное решение здания училища.



План-схема 2-го этажа



План-схема 1-го этажа

Условные обозначения:

- стены с окнами и дверными проемами, 1911 г. ст.
- стены с окнами и дверными проемами, сер. XX в.

Планировочное решение построено по коридорной схеме.

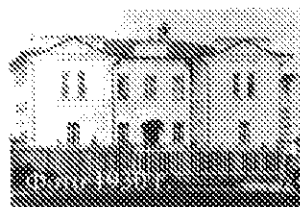
Основные элементы планировки:  
наружные и внутренние несущие стены с оконными и дверными проемами;  
центральная лестничная клетка.

Предмет охраны:

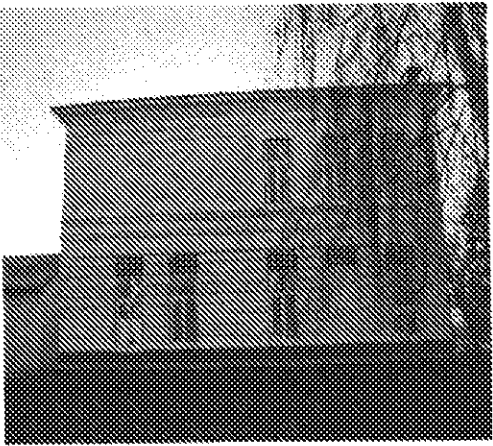
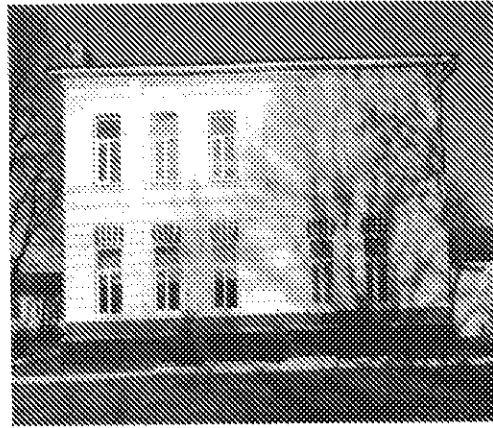
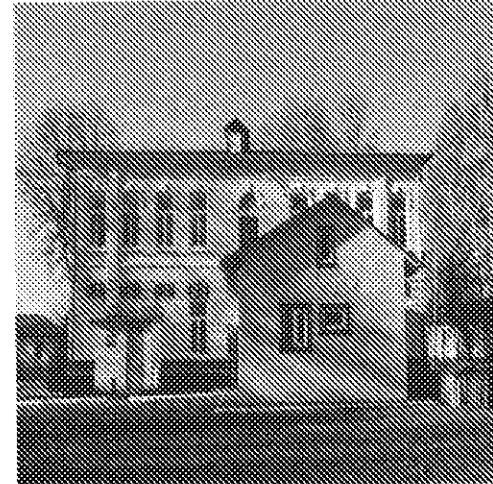
— стены с окнами и дверными проемами, 1911 г.

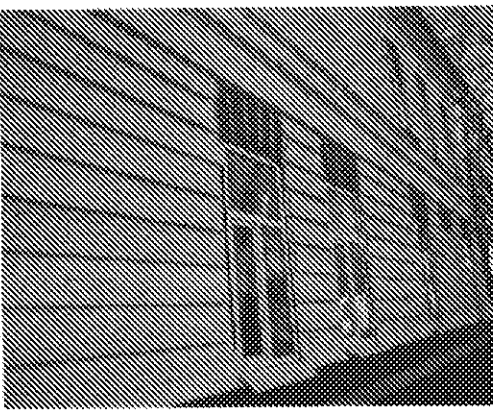
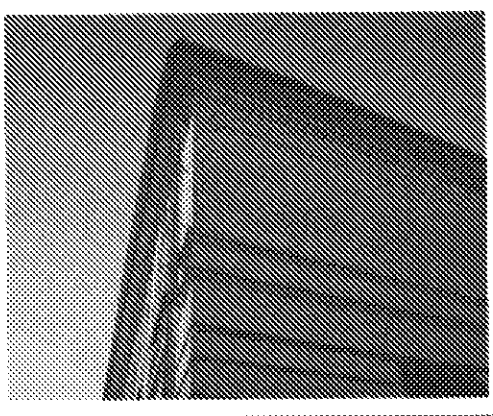
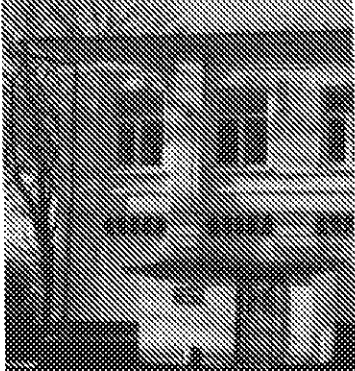

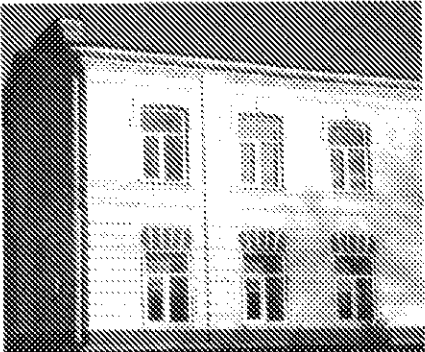
2.5.

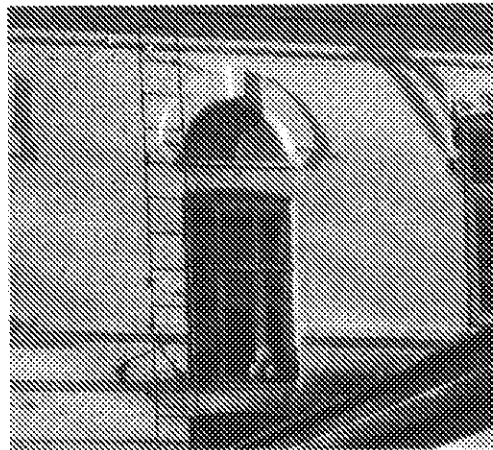
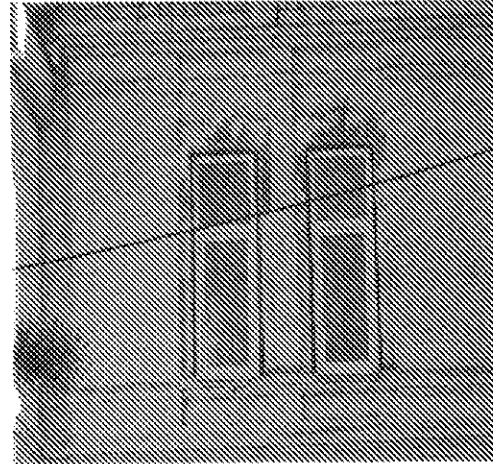
Главный (западный) фасад исторического строения  
(в т.ч. закрытая поздней пристройкой центральная часть).

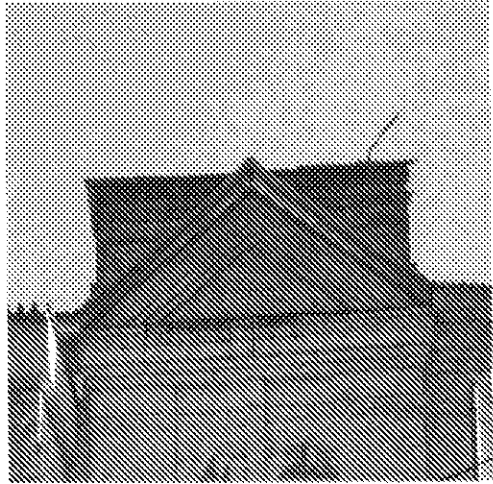






Симметричное композиционное решение главного (западного) фасада: центральная часть фасада в три световые оси (закрыта поздней пристройкой); два боковых ризалита в одну световую ось по первому этажу и в две световые оси по второму этажу; аттики на ризалитах; количество и расположение проемов.


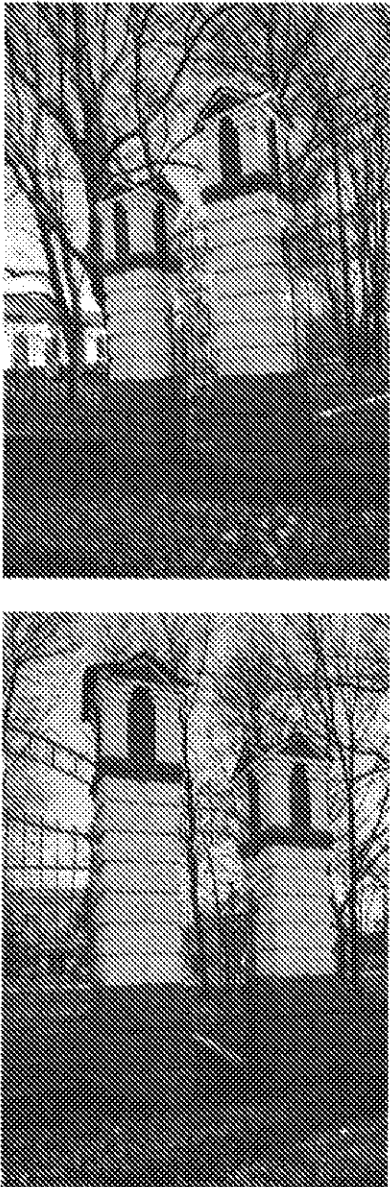
|      |  |  |   |
|------|--|--|---|
| 2.6. | Боковой (северный) фасад исторического строения.   |     | <p>Асимметричное композиционное решение фасада: пять световых осей по первому этажу и три световые оси – по второму, по трем осям, смещенным к западу, окна расположены по первому и второму этажам (включая ложный оконный проем); по двум осям, смещенным к востоку – только в уровне первого этажа; количество и расположение оконных проемов (включая ложный проем).</p>                            |
| 2.7. | Боковой (южный) фасад исторического строения       |   | <p>Асимметричное композиционное решение фасада: пять световых осей по первому этажу и три световые оси – по второму, по трем осям, смещенным к западу, окна расположены по первому и второму этажам, по двум осям, смещенным к востоку – только в уровне первого этажа; количество и расположение оконных проемов, пилыстра.</p>  |
| 2.8. | Дворовый (восточный) фасад исторического строения. |  | <p>Симметричное с элементами дисимметрии композиционное решение: три световые оси – в уровне первого этажа и девять световых осей – в уровне второго; арочный оконный проем лестничной клетки; слуховое окно; пилыстры, отделяющие крайние вертикальные ряды оконных проемов; количество и расположение оконных проемов (в т.ч. ложных, полностью и (или) частично закрытых поздними пристройками).</p> |

|        |  |   |  |
|--------|--|---|--|
| 2.9.   | Архитектурные элементы фасадов.        |   |  |
| 2.9.1. | Ленточный руст в уровне первого этажа. |   | <p>Главный (западный), боковые (северный и южный), дворовый (восточный) фасады, включая фрагменты фасадов, закрытые поздними пристройками.</p>   |
| 2.9.2. | Карнизы: междуэтажный и венчающий      |   | <p>Главный (западный), боковые (северный и южный), дворовый (восточный) фасады, включая фрагменты фасадов, закрытые поздними пристройками.</p>   |
| 2.9.3. | Пиллястры.                             |   <p data-bbox="606 1691 1050 1751">Фрагменты дворового (восточного) фасада.</p>  <p data-bbox="598 2116 1066 2150">Фрагмент бокового (южного) фасада.</p> | <p>Боковой (южный), дворовый (восточный) фасады, включая фрагмент, закрытый поздней пристройкой.</p> <p>Две пиллястры, отделяющие крайние вертикальные ряды оконных проемов на восточном фасаде и одна – на южном.</p> |

|        |                                   |  |   |
|--------|-----------------------------------|--|---|
| 2.9.4. | Оконные проемы первого этажа.     |    | <p>Главного (западный), боковые (северный и южный), дворовый (восточный) фасады, включая фрагменты фасадов, закрытые поздними пристройками.</p> <p>Размер, пропорции и форма оконных проемов первого этажа, клинчатые рустованные перемычки.</p>  |
| 2.9.5. | Оконные проемы второго этажа.     |   | <p>Главного (западный), боковые (северный и южный), дворовый (восточный) фасады, включая фрагменты фасадов, закрытые поздними пристройками.</p> <p>Размер, пропорции и форма оконных проемов второго этажа, наличники с замковыми камнями, обрамляющие верхнюю треть проемов.</p>                 |
| 2.9.6. | Оконные проемы лестничной клетки. |  | <p>Дворовой (восточный) фасад.</p> <p>Размер, пропорции и форма оконных проемов с лучковыми перемычками и сохранившимся рисунком переплетов (в т.ч. окно, частично закрытое поздней пристройкой).</p> <p>Полукруглое окно, украшенное наличником с замковым камнем и треугольными подвесками.</p> |
| 2.9.7. | Оконные проемы ризалитов.         |  | <p>Главный (западный) фасад, второй этаж.</p> <p>Спаренные оконные проемы узкие вертикально вытянутые расположены в небольших нишах глубиной в полкирпича, простенок оформлен пилястрой, окна украшены наличниками с замковыми камнями, обрамляющими верхнюю треть проемов.</p>                   |

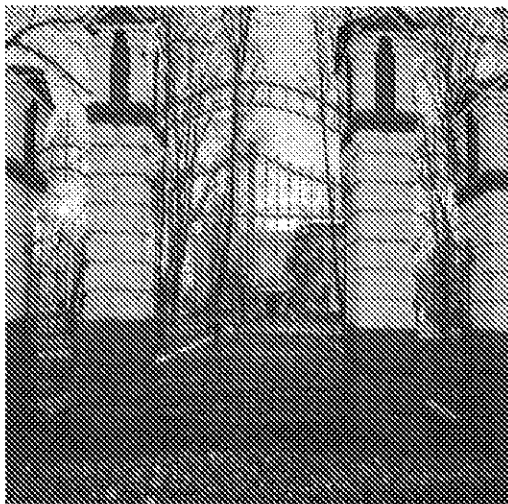
|         |                     |  |   |
|---------|---------------------|--|---|
| 2.9.8.  | Аттики.             |     | <p>Главный (западный) фасад, ризалиты.</p> <p>Прямоугольные аттики с имитацией фронтонов.</p>   |
| 2.10.   | Элементы интерьера. |  |   |
| 2.10.1. | Лестница.           |   | <p>Центральная двухмаршевая лестница чугунного литья с ограждением из ажурных элементов и фигурных столбиков.</p>   |
| 2.10.2  | Арочный проем.      |  | <p>Помещения первого этажа здания.</p> <p>Проем отделяющий лестничную клетку от коридора, оформленный архивольтами и импостами и огибающими каннелированными пилястрами</p> |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| 2.10.3.   | Оконные проемы с рамами.                                       |    | <p>Оконные проемы западного фасада, закрытые поздней пристройкой, находящиеся внутри помещений - в коридорах первого и второго этажей.</p> <p>Оконные проемы с лучковым завершением, деревянные двойные рамы с первоначальным рисунком переплетов.</p> |
| 3. «Ворота» - объект, входящий в состав ансамбля. |  |  |  |
| 3.1.  | Месторасположение строения в планировочной структуре квартала. |  | По линии застройки улицы.  |

|      |   |   |   |
|------|---|---|---|
| 3.2. | Внешние параметры, материал и характер отделки. |    | <p>Ворота трехчастные на кирпичных рустованных столбах, выполненных лицевой кладкой, с кованными металлическим заполнением, двустворчатым в центральной части и одностворчатыми калитками в боковых частях.</p> |
| 3.3. | Кирпичные столбы.                               |  | <p>Четыре кирпичных столба квадратного сечения, рустованы, венчающая часть выполнена в виде фронтонов, опирающихся на угловые пилястры, завершение скатное, с металлическим покрытием.</p>                      |

3.4.

Кованые створки и  
перемычки.



Три металлические  
перемычки лучковой  
формы центрального и  
боковых пролетов, стоящие  
из двух параллельных  
поясов, соединенных  
вертикальными стойками,  
двустворчатые ворота и  
боковые калитки с  
треугольным завершением.