

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 июня 2026 года № 437-П

г. Саратов

Об утверждении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1881 по 1902 годы жил изобретатель первого в мире гусеничного трактора Федор Абрамович Блинов», 1881-1902 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Пролетарская 123 «Б» (угол с ул. 1 Мая)

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1881 по 1902 годы жил изобретатель первого в мире гусеничного трактора Федор Абрамович Блинов», 1881-1902 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Пролетарская 123 «Б» (угол с ул. 1 Мая) (приложение № 1);

ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1881 по 1902 годы жил изобретатель первого в мире гусеничного трактора Федор Абрамович Блинов», 1881-1902 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Пролетарская 123 «Б» (угол с ул. 1 Мая) (приложение № 2).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2026 года.

Губернатор
Саратовской области



Р.В. Бусаргин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 3 июня 2026 года № 437-П





Границы

охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1881 по 1902 годы жил изобретатель первого в мире гусеничного трактора Федор Абрамович Блинов», 1881-1902 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Пролетарская 123 «Б» (угол с ул. 1 Мая)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1881 по 1902 годы жил изобретатель первого в мире гусеничного трактора Федор Абрамович Блинов», 1881-1902 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Пролетарская 123 «Б» (угол с ул. 1 Мая) (далее – Объект), обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1881 по 1902 годы жил изобретатель первого в мире гусеничного трактора Федор Абрамович Блинов», 1881-1902 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Пролетарская 123 «Б» (угол с ул. 1 Мая)
-  утвержденная граница территории объекта культурного наследия регионального значения (ТОКН У)
-  охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  граница охранной зоны объекта культурного наследия

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1881 по 1902 годы жил изобретатель первого в мире гусеничного трактора Федор Абрамович Блинов», 1881-1902 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Пролетарская 123 «Б» (угол с ул. 1 Мая)

2. Границы территории охранной зоны (далее - ОЗ) Объекта устанавливаются на территорию общего пользования и на часть территории квартала (кадастровый номер квартала 64:40:010221).

В границы ОЗ Объекта включены:

территория общего пользования: отрезок ул. Пролетарской от дома по адресу ул. Пролетарская, 94 до дома по адресу: ул. Пролетарская, 104;

территория общего пользования: отрезок ул. 1 Мая от пересечения с ул. Пролетарской до дома по адресу: ул. 1 Мая, 53;

юго-восточный угол квартала, ограниченного улицами Пролетарской, Вольской, Советской и 1 Мая.

Границы ОЗ Объекта представляют собой два (внешний и внутренний) замкнутых контура. Внешний контур начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 26 и возвращается в начальную точку 1.

Внутренний контур начинается от точки 27, проходит по часовой стрелке до точки 30 и возвращается в начальную точку 27.

| Участок между точками | | Описание прохождения границы |
|-----------------------|----|--|
| Внешний контур | | |
| 1 | 11 | от начальной точки 1 на северо-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:40:010221:46 через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 до точки 11 |
| 11 | 12 | от точки 11 на юго-восток 29,55 м до точки 12 |
| 12 | 13 | от точки 12 на юго-запад 12,90 м до точки 13 |
| 13 | 15 | от точки 13 на юго-запад и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:40:010222:20 через точку 14 до точки 15 |
| 15 | 16 | от точки 15 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:40:010222:10 до точки 16 |
| 16 | 17 | от точки 16 на юго-запад 41,74 м до точки 17 |
| 17 | 18 | от точки 17 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:40:010231:1 до точки 18 |
| 18 | 19 | от точки 18 на северо-запад 8,16 м до точки 19 |
| 19 | 20 | от точки 19 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:40:000000:16919(4) до точки 20 |
| 20 | 21 | от точки 20 на северо-запад 6,46 м до точки 21 |
| 21 | 22 | от точки 21 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:40:010230:16 до точки 22 |
| 22 | 23 | от точки 22 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:40:010230:15 до точки 23 |
| 23 | 24 | от точки 23 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:40:010230:14 до точки 24 |
| 24 | 25 | от точки 24 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:40:010230:47 до точки 25 |
| 25 | 26 | от точки 25 на северо-восток 43,68 м до точки 26 |
| 26 | 1 | от точки 26 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:40:010221:18 до начальной точки 1. Контур замкнулся |

| Внутренний контур | | |
|--------------------------|----|---|
| 27 | 27 | от начальной точки 27 на северо-восток и далее по границе территории Объекта через точки 28, 29, 30 до начальной точки 27. Контур замкнулся |

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

| Обозначение характерных точек границы | Координаты (МСК-64) | |
|--|----------------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 553722.85 | 3213633.80 |
| 2 | 553737.46 | 3213637.14 |
| 3 | 553737.57 | 3213636.57 |
| 4 | 553738.90 | 3213636.80 |
| 5 | 553744.25 | 3213637.59 |
| 6 | 553745.32 | 3213638.30 |
| 7 | 553754.22 | 3213640.55 |
| 8 | 553752.54 | 3213649.64 |
| 9 | 553750.99 | 3213656.02 |
| 10 | 553747.22 | 3213672.22 |
| 11 | 553747.11 | 3213672.69 |
| 12 | 553739.86 | 3213701.34 |
| 13 | 553727.26 | 3213698.53 |
| 14 | 553709.27 | 3213694.54 |
| 15 | 553707.74 | 3213701.14 |
| 16 | 553704.73 | 3213714.08 |
| 17 | 553663.57 | 3213707.11 |
| 18 | 553668.49 | 3213686.35 |
| 19 | 553670.63 | 3213678.47 |
| 20 | 553675.14 | 3213661.90 |
| 21 | 553676.84 | 3213655.66 |
| 22 | 553680.49 | 3213639.18 |
| 23 | 553683.90 | 3213623.77 |
| 24 | 553687.45 | 3213607.73 |
| 25 | 553691.00 | 3213591.69 |
| 26 | 553726.61 | 3213616.99 |
| 1 | 553722.85 | 3213633.80 |
| 27 | 553720.59 | 3213646.08 |
| 28 | 553737.93 | 3213650.16 |
| 29 | 553733.89 | 3213668.15 |
| 30 | 553716.47 | 3213664.25 |
| 27 | 553720.59 | 3213646.08 |

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 3 июня 2026 года № 437-П

**Ограничения
использования земельных участков и их частей и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта
культурного наследия регионального значения «Дом, в котором
с 1881 по 1902 годы жил изобретатель первого в мире гусеничного
трактора Федор Абрамович Блинов», 1881-1902 гг., расположенного
по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Пролетарская 123 «Б»
(угол с ул. 1 Мая)**

Ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (далее – ОЗ) устанавливаются с учетом следующих требований:

1. В границах ОЗ устанавливается запрет:

1.1. на строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

1.2. на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

1.3. на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

2. Запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и (или) природной среды:

2.1. на строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

2.2. на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды:

автостоянок, киосков, навесов, павильонов, палаток, лотков;

сплошных несветопрозрачных ограждений;

наружной рекламы, включая рекламные установки, конструкции, транспаранты, растяжки;

остановочных павильонов общественного транспорта из глухих несветопрозрачных конструкций высотой более 2,5 м;

2.3. на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

2.4. на проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

2.5. на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.
