

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 мая 2026 года № 416-П

г. Саратов

Об утверждении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь лютеранская приходская», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, Красноармейский район, с. Луганское, ул. Волжская, д. 20А

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь лютеранская приходская», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, Красноармейский район, с. Луганское, ул. Волжская, д. 20А (приложение № 1);

ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь лютеранская приходская», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, Красноармейский район, с. Луганское, ул. Волжская, д. 20А (приложение № 2).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2026 года.

Губернатор
Саратовской области



Р.В. Бусаргин

Приложение № 1

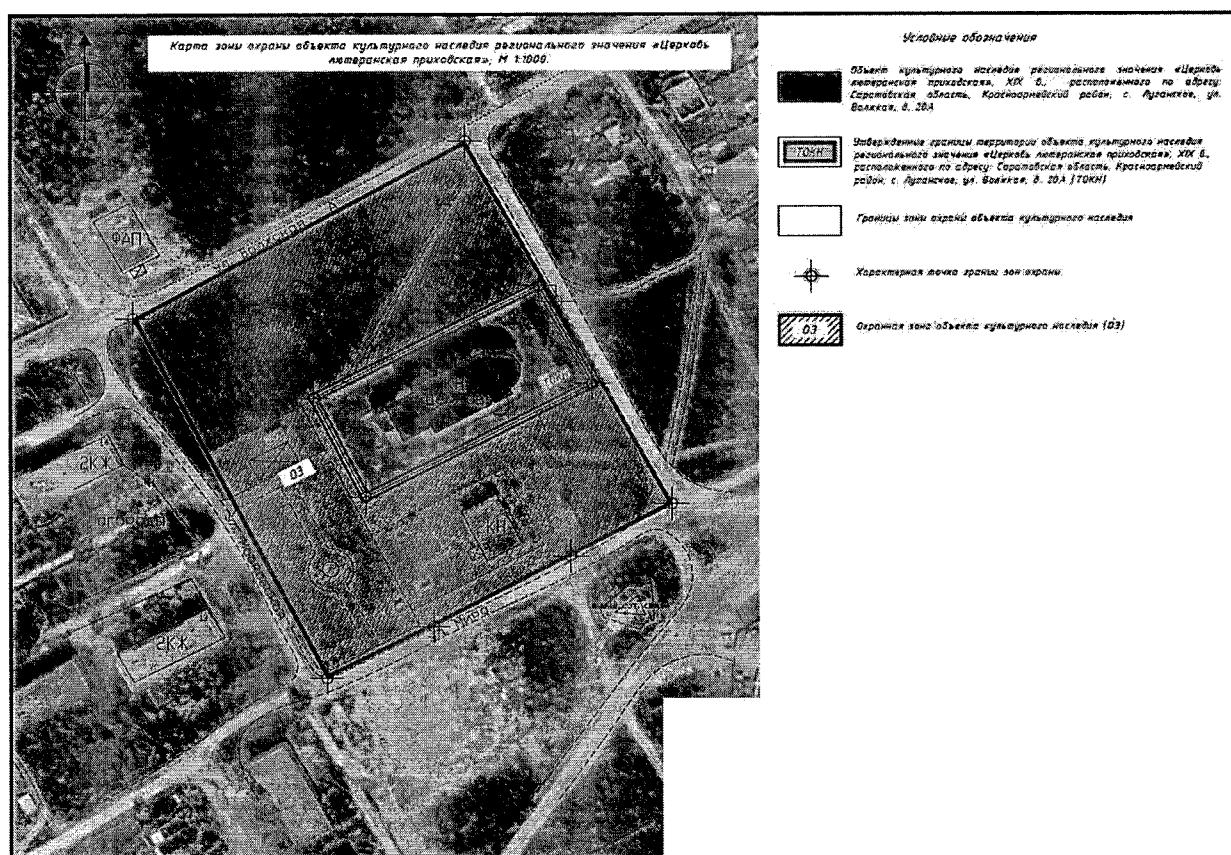
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 26 мая 2026 года № 416-П

Границы

**охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь лютеранская приходская», XIX в., расположенного по адресу:
Саратовская область, Красноармейский район,
с. Луганское, ул. Волжская, д. 20А**

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь лютеранская приходская», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, Красноармейский район, с. Луганское, ул. Волжская, д. 20А (далее – Объект), обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь лютеранская приходская», XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, Красноармейский район, с. Луганское, ул. Волжская, д. 20А

2. Охранная зона (далее – ОЗ) представлена одним участком с сохранившейся частью исторической площади. Границы ОЗ Объекта обусловлены зоной наилучшего восприятия Объекта, максимально учитывают границы исторической площади и проходят следующим образом:

с северо-западной стороны – по трассе основного композиционно-видового раскрытия, т.е. по ул. Волжской, в границах ул. Московской и вновь образованной проселочной дороги с северо-восточной стороны от Объекта;

с юго-западной, юго-восточной и северо-восточной стороны – по траектории кругового обзора Объекта, соответствующей историческим границам площади с учетом частичных изменений, а именно по отрезкам улиц Московской, Мира, и проселочной дороги с северо-восточной стороны от Объекта.

Участок между точками		Описание прохождения границы
Внешний контур		
1	2	от точки 1 на расстояние 136.44 м по ул. Московской до точки 2
2	3	от точки 2 на расстояние 122.59 м по ул. Волжской до точки 3
3	1	от точки 3 через точки 4, 5, 6, 7 на расстояние 264.35 м по ул. Мира до точки 1. Контур замкнулся
Внутренний контур		
8	8	от точки 8 через точки 9, 10, 11 на расстояние 238.31 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:16:040301:1751 до точки 8. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
Внешний контур		
1	456555.39	2273328.67
2	456676.75	2273266.31
3	456736.89	2273373.13
4	456682.63	2273402.23
5	456614.13	2273439.02
6	456596.64	2273406.57
7	456572.91	2273363.07
1	456555.39	2273328.67
Внутренний контур		
8	456616.56	2273341.15
9	456649.95	2273324.38
10	456687.89	2273396.69
11	456654.58	2273413.68
8	456616.56	2273341.15

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 26 мая 2026 года № 416-П

Ограничения

**использования земельных участков и их частей и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта
культурного наследия регионального значения
«Церковь лютеранская приходская», XIX в., расположенного по адресу:
Саратовская область, Красноармейский район,
с. Луганское, ул. Волжская, д. 20А**

Ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (далее – ОЗ) устанавливаются с учетом следующих требований:

1. В границах ОЗ устанавливается запрет:

1.1. на строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

1.2. на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

1.3. на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

2. Запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и (или) природной среды:

2.1. на строительство линейных объектов – магистральных инженерных сетей и коммуникаций – наземным и надземным способом, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

2.2. на размещение, без применения специальных решений по нейтрализации негативного влияния на объект культурного наследия и историко-градостроительную среду, рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением некапитальных строений, сооружений и объектов, выполненных в рамках

комплексного благоустройства, и элементов событийного (временного) использования и если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;

2.3. на реконструкцию объектов капитального строительства с увеличением внешних (плановых и высотных) габаритов в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

2.4. на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды:

любых материалов, кроме дерева, штукатурки, окраски и лицевой кирпичной кладки;

любых цветовых решений, кроме монохромных сочетаний цветов в светлой охристой гамме и (или) в светлых оттенках ахроматической гаммы.

2.5. на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

2.6. на проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

2.7. на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.
