



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 марта 2026 года № 139-П

г. Саратов

**О внесении изменений в постановление
Правительства Саратовской области
от 21 ноября 2022 года № 1125-П**

На основании Устава (Основного Закона) Саратовской области Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Саратовской области от 21 ноября 2022 года № 1125-П «Об утверждении Положения о порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых не является Российская Федерация, изменения и прекращения действия таких соглашений, особенностей раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей инвестиционный проект» следующие изменения:

в Положении о порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых не является Российская Федерация, изменения и прекращения действия таких соглашений, особенностей раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей инвестиционный проект:

в пункте 1:

слова «1. Настоящее Положение» заменить словами «1.1. Настоящее Положение»;

пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Соглашение заключается в форме электронного документа в государственной информационной системе «Капиталовложения». При этом такой электронный документ (его электронный образ), а также заявление и прилагаемые к нему документы и материалы должны быть подписаны (заверены) усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заявителя (организации, реализующей проект) без доверенности (далее – уполномоченное лицо заявителя).»;

пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Для заключения соглашения в порядке частной проектной инициативы заявитель с использованием государственной информационной системы «Капиталовложения» направляет заявление с прилагаемыми документами

и материалами, указанными в пунктах 3.4 и 3.7 настоящего Порядка (если применимо) в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица заявителя, и (или) электронных образов бумажных документов, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица заявителя в уполномоченный орган по форме согласно приложению № 1 к Правилам заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 года № 602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» (далее – Правила).»;

пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. К заявлению прилагаются следующие документы и материалы:

1) проект соглашения по типовой форме согласно приложению № 2 к Правилам, соответствующий требованиям Федерального закона;

2) заверенная копия договора о предоставлении субсидии либо договора о предоставлении бюджетных инвестиций, заключаемых в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, или справка, выданная кредитором по кредитному договору, соответствующему требованиям пункта 2 части 1 статьи 14 Федерального закона, и содержащая условия такого договора о размере процентной ставки и (или) порядке ее определения (в случае, если заявитель ходатайствует о признании ранее заключенного договора связанным договором), или копия договора или соглашения, указанных в абзаце первом и подпункте «а» пункта 3 части 1 статьи 14 Федерального закона;

3) копии учредительных документов заявителя, в том числе подтверждающих полномочия уполномоченного органа заявителя на принятие (утверждение) решения заявителя об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) в рамках инвестиционного проекта (далее – решение об утверждении бюджета);

4) копия документа, подтверждающего государственную регистрацию заявителя в качестве российского юридического лица;

5) документы, подтверждающие согласие уполномоченных органов местного самоуправления на заключение соглашения (в случае, если предполагается, что в качестве стороны (сторон) соглашения будет выступать одно или несколько муниципальных образований);

6) информация о бенефициарных владельцах заявителя, представляемая по форме согласно приложению № 3 к Правилам с учетом особенностей раскрытия информации о бенефициарных владельцах, предусмотренных пунктом 15 Правил;

7) бизнес-план инвестиционного проекта (далее – бизнес-план), включающий в том числе:

сведения о размере планируемых к осуществлению капиталовложений и предполагаемых сроках их внесения (в том числе применительно к каждому этапу реализации инвестиционного проекта);

сведения об осуществленных капиталовложениях в инвестиционный проект и о сроках их осуществления (если применимо);

сведения о сфере экономики, к которой относится инвестиционный проект, с обоснованием соответствующей сферы экономики с учетом положений части 1.1 статьи 6 Федерального закона;

описание инвестиционного проекта, в том числе указание на территорию его реализации;

сведения о товарах, работах, услугах или результатах интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средствах индивидуализации, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации инвестиционного проекта;

сведения о прогнозируемой ежегодной выручке от реализации инвестиционного проекта с учетом положений статьи 6 Федерального закона (включая структуру прогнозируемой ежегодной выручки);

информацию о предполагаемых этапах реализации инвестиционного проекта;

информацию о сроках получения разрешений и согласий, необходимых для реализации инвестиционного проекта, сроках государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, сроках государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, а также о сроке введения в эксплуатацию объекта недвижимости, создаваемого или реконструируемого в рамках инвестиционного проекта, с учетом требований, установленных пунктами 2.1, 9.1 и 13.1 части 1 статьи 2 Федерального закона (в том числе применительно к каждому этапу реализации инвестиционного проекта);

8) финансовая модель инвестиционного проекта, разработанная при соблюдении требований к составу сведений, установленных подпунктом «е» пункта 11 Правил;

9) решение об утверждении бюджета, содержащее сведения согласно приложению № 4 к Правилам, или решение об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации;

10) документы в отношении объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, создаваемых в рамках инвестиционного проекта:

для основного объекта инвестиционного проекта – разрешение на строительство основного объекта инвестиционного проекта с учетом положений абзаца второго подпункта «б» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона (указанное разрешение на строительство должно быть представлено в отношении хотя бы одного основного объекта инвестиционного проекта);

для объекта капитального строительства, не являющегося основным объектом инвестиционного проекта, – разрешение на строительство объекта капитального строительства, а в случае отсутствия разрешения на строительство – градостроительный план земельного участка, на котором

в соответствии с инвестиционным проектом предусмотрены создание (строительство) и (или) реконструкция объекта (объектов) капитального строительства, а для проектов строительства многоквартирных домов и жилых домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории – градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории;

для линейных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, – градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории (за исключением случаев, если для строительства, реконструкции линейного объекта в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности не требуется подготовка документации по планировке территории);

для иных объектов недвижимости, не относящихся к объектам капитального строительства и (или) линейным объектам, – документы, в соответствии с которыми осуществляются строительство (создание), реконструкция и (или) модернизация соответствующих объектов недвижимости (например, лицензии, разрешения, согласования, выданные уполномоченными государственными органами).

Разрешение на строительство или градостроительный план земельного участка могут быть выданы как самому заявителю, так и лицу, указанному в части 3.4 статьи 6 Федерального закона;

11) список актов (решений), которые могут применяться с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона, по форме согласно приложению № 5 к Правилам (далее – список актов (решений));

12) заявление об учете уже осуществленных капиталовложений для реализации инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 6 (если применимо);

13) копия договора, предусматривающего разграничение обязанностей и распределение затрат на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, соответствующего требованиям части 13 статьи 15 Федерального закона (в случае, если такой договор был заключен между несколькими организациями, реализующими проект) (далее – договор о распределении затрат на объекты инфраструктуры);

14) копии документов, подтверждающих полномочия уполномоченного лица заявителя (решение об избрании, приказ о назначении и (или) вступлении в должность);

15) документы, подтверждающие осуществление капитальных вложений, если инвестиционный проект предусматривает модернизацию объектов недвижимого имущества и (или) создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и соответствует условиям, предусмотренным подпунктом «а» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона;

16) копия договора о комплексном развитии территории (если применимо);

17) перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию которых планируется возместить в соответствии со статьей 15 Федерального закона, а также информация о планируемых форме, сроках и объеме возмещения этих затрат (если применимо) по форме согласно приложению № 7 к Правилам;

18) документы, предусмотренные частью 7 статьи 11 Федерального закона, в случае заключения дополнительного соглашения к соглашению.»;

в части второй пункта 4.1 слова «главе муниципального образования (главам муниципальных образований),» заменить словами «муниципального образования (муниципальных образований),»;

в пункте 4.2 слова «со дня регистрации» заменить словами «со дня получения», слова «(отказе в подписании)» заменить словами «(отказе в заключении соглашения)»;

пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4. В случае, если по итогам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов и материалов, указанных в пункте 3.4 настоящего Порядка, установлено, что к заявлению не приложены один или несколько документов (материалов) и (или) допущены технические ошибки (описки, опечатки, грамматические или арифметические ошибки либо подобные ошибки) при оформлении документов (материалов), а также по итогам анализа финансовой модели установлено несоответствие финансовой модели требованиям, установленным подпунктом «е» пункта 11 Правил и (или) заявителем не соблюдены требования пункта 3.1 настоящего Порядка и (или) части 3 статьи 16 Федерального закона, уполномоченному лицу заявителя направляется уведомление о выявленных нарушениях по форме согласно приложению № 11 к Правилам с указанием срока устранения выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов (материалов), составляющего 15 рабочих дней со дня получения уведомления.

В случае устранения заявителем выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов и материалов в срок, установленный частью первой настоящего пункта, срок рассмотрения заявления исчисляется со дня, следующего за днем представления уточненных (исправленных) документов и материалов.»;

пункт 4.7 изложить в следующей редакции:

«4.7. Уполномоченный орган по результатам рассмотрения документов и заявления о заключении соглашения:

а) подписывает проект соглашения в случае отсутствия оснований, препятствующих заключению соглашения, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона;

б) не подписывает проект соглашения в случае наличия оснований, препятствующих заключению соглашения, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона, и подготавливает по форме, предусмотренной приложением № 12 к Правилам, уведомление об отказе в заключении соглашения со ссылками на положения Федерального закона и Правил,

которые не соблюдены заявителем, а также с указанием применяемого в соответствующем случае пункта части 14 статьи 7 Федерального закона и в течение 3 рабочих дней направляет его заявителю.»;

в пункте 4.8 слово «внесения» заменить словом «включения»;

в пункте 5.1:

в абзаце первом слово «заявление» заменить словом «ходатайство»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«после заключения соглашения с одновременной подачей заявления о заключении дополнительного соглашения о включении в соглашение условий связанного договора по форме согласно приложению № 21 к Правилам.»;

пункт 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2. К ходатайству о связанности прилагаются:

а) копия договора, о признании которого связанным ходатайствует заявитель (организация, реализующая проект), а именно:

договора (соглашения) о предоставлении субсидии (если применимо);

договора о предоставлении бюджетных инвестиций (если применимо);

кредитного договора, предусматривающего предоставление организации, реализующей проект, кредитных средств по льготной ставке, соответствующего требованиям, указанным в пункте 2 части 1 статьи 14 Федерального закона (если применимо);

договора между организацией, реализующей проект, и регулируемой организацией (в том числе договора энергоснабжения, договора теплоснабжения, договора поставки газа, договора оказания коммунальных услуг, договора на оказание услуг по вывозу твердых коммунальных отходов), соответствующего требованиям, указанным в пункте 3 части 1 статьи 14 Федерального закона (если применимо).

К копии договора, указанного в настоящем пункте и признаваемого связанным договором, должны быть приложены правовые или нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации и (или) уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, представительных органов местного самоуправления, предусматривающие предоставление соответствующих мер государственной (муниципальной) поддержки инвестиционных проектов;

б) справка, выданная заявителю (организации, реализующей проект) кредитором по договору, предусматривающему предоставление заявителю (организации, реализующей проект) кредитных средств по льготной ставке, содержащая условия такого договора о размере процентной ставки и (или) порядке ее определения, условия, предусмотренные одним или несколькими подпунктами пункта 5.4 настоящего Порядка, а также реквизиты (дату, номер) и существенные условия соглашения о возмещении за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации недополученных доходов кредитора (если применимо);

в) проект дополнительного соглашения по форме согласно приложению № 23 к Правилам (далее – дополнительное соглашение о связанных договорах),

подписанный уполномоченным лицом заявителя (организации, реализующей проект);

г) документы, подтверждающие полномочия уполномоченного лица заявителя (организации, реализующей проект);

д) согласование, предусмотренное частью 12.1 статьи 7 Федерального закона.»;

в пункте 5.3 слова «пункта 5.2» заменить словами «пункта 5.1»;

абзац первый пункта 5.4 изложить в следующей редакции:

«5.4. Уполномоченный орган делает вывод о том, что договор, соответствующий требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 14 Федерального закона, направлен на содействие реализации инвестиционного проекта в случае указания в таком договоре в качестве цели предоставления субсидии, бюджетных инвестиций, кредитных средств или поставки регулируемой организацией товаров, выполнения работ или оказания услуг одной или нескольких из следующих целей:»;

пункт 5.5 изложить в следующей редакции:

«5.5. В случае, если по итогам рассмотрения ходатайства о связанности и прилагаемых к нему документов уполномоченным органом установлено, что к ходатайству о связанности не приложены один или несколько необходимых документов и (или) заявителем не соблюдены требования пунктов 5.1 и 5.2 настоящего Порядка, части 16 статьи 7 Федерального закона и (или) допущены технические ошибки (описки, опечатки, грамматические или арифметические ошибки либо подобные ошибки) при оформлении документов, уполномоченный орган направляет заявителю уведомление о выявленных нарушениях при рассмотрении ходатайства о связанности по форме согласно приложению № 24 к Правилам с указанием срока устранения выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов, составляющего 10 рабочих дней со дня получения уведомления.

В случае устранения заявителем (организацией, реализующей проект) выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов (материалов) в срок, установленный в части первой настоящего пункта, срок рассмотрения заявления, в том числе срок, предусмотренный в частях первой и второй пункта 5.3 настоящего Порядка, исчисляется со дня, следующего за днем представления уточненных (исправленных) документов.»;

подпункт 2 пункта 5.7 изложить в следующей редакции:

«2) не подписывает проект дополнительного соглашения о связанных договорах и направляет заявителю уведомление о невозможности удовлетворения ходатайства о связанности и заключении дополнительного соглашения о связанных договорах в случае наличия оснований, препятствующих удовлетворению ходатайства о связанности и заключении дополнительного соглашения по форме согласно приложению № 25 к Правилам, с указанием положений Федерального закона и (или) настоящего Порядка, которые не соблюдены заявителем (организацией, реализующей проект).»;

пункт 6.2 изложить в следующей редакции:

«6.2. Заявитель, намеревающийся внести изменения в соглашение в случаях, предусмотренных пунктами 1-4 и 6-14 части 6 статьи 11 Федерального закона, направляет в уполномоченный орган заявление о заключении дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений по форме согласно приложению № 30 к Правилам (далее – заявление о заключении дополнительного соглашения). При этом заявление о заключении дополнительного соглашения оформляется в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица заявителя, прилагаемые документы – в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица заявителя, и (или) электронных образов бумажных документов, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица заявителя.

В случае, предусмотренном пунктом 5 части 6 статьи 11 Федерального закона, в соответствии с частью 9 указанной статьи соглашение считается измененным с даты направления стороной такого соглашения уведомления об изменении своих реквизитов другим сторонам указанного соглашения по рекомендуемой форме согласно приложению № 32 к Правилам.

К заявлению о заключении дополнительного соглашения к соглашению (далее – дополнительное соглашение) прилагаются:

1) проект дополнительного соглашения к соглашению, подписанный заявителем, а в случае, предусмотренном пунктом 3 части 6 статьи 11 Федерального закона, также уполномоченным должностным лицом органа (уполномоченными должностными лицами органов) местного самоуправления;

2) ходатайство заявителя и договор, который заключен до или после заключения соглашения и в отношении которого подано ходатайство заявителя о признании его связанным договором (в применимом случае);

3) документы, подтверждающие выполнение условий, предусмотренных частью 11 статьи 10 Федерального закона (в случае, предусмотренном пунктом 2 части 6 статьи 11 Федерального закона);

4) документы, состав которых определен Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 6.2 статьи 11 Федерального закона (в случае, предусмотренном пунктом 6 части 6 статьи 11 Федерального закона);

5) копия договора о распределении затрат на объекты инфраструктуры (в случае, предусмотренном пунктом 7 части 6 статьи 11 Федерального закона);

6) документы, подтверждающие незаключение организацией, реализующей проект, концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве или неисполнение или ненадлежащее исполнение указанных соглашений концедентом и (или) публичным партнером (в случае, предусмотренном пунктом 8 части 6 статьи 11 Федерального закона);

7) документы, подтверждающие изменение характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках проекта объектов недвижимости в соответствии с установленной проектной документацией (проектно-сметной документацией) и (или) разрешением на строительство, и (или) разрешением на ввод в эксплуатацию (в случае, предусмотренном пунктом 9 части 6 статьи 11 Федерального закона);

8) документы, подтверждающие внесение изменений в проект в связи с необходимостью создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктур, в соответствии с установленной проектной документацией (проектно-сметной документацией) и (или) разрешением на строительство, и (или) разрешением на ввод в эксплуатацию (в случае, предусмотренном пунктом 10 части 6 статьи 11 Федерального закона).»;

в пункте 6.4 после слов «технические ошибки» дополнить словами «(описки, опечатки, грамматические или арифметические ошибки либо подобные ошибки)»;

в пункте 6.5 после слов «документов» дополнить словами «и материалов»;

пункт 6.6 изложить в следующей редакции:

«6.6. В случае неустранения заявителем выявленных нарушений в установленный пунктом 6.4 настоящего Порядка срок, а также в случае наличия оснований, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона, уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня истечения срока, установленного пунктом 6.4 настоящего Порядка, или со дня установления факта представления заявителем недостоверной информации (в применимых случаях) и (или) несоблюдения одного или нескольких требований, установленных пунктом 6.2 настоящего Порядка, направляет в адрес заявителя уведомление об отказе в заключении дополнительного соглашения к соглашению, составленное по форме согласно приложению № 45 к Правилам.»;

в пункте 7.2 слова «уполномоченного органа местного самоуправления» заменить словами «муниципального образования»;

пункт 7.4 изложить в следующей редакции;

«7.4. Уполномоченный орган вправе отказаться от соглашения в одностороннем внесудебном порядке и направить другим сторонам соглашения и в Федеральное казначейство уведомление об одностороннем отказе от соглашения, составленное по форме согласно приложению № 51 к Правилам, не позднее чем за 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения соглашения при наступлении любого из условий, указанных в части 14 статьи 11 Федерального закона. К указанному уведомлению прилагаются документы, подтверждающие наступление любого из условий, предусмотренных частью 14 статьи 11 Федерального закона.»;

пункт 7.5 признать утратившим силу;

пункты 7.6-7.8 изложить в следующей редакции:

«7.6. Для прекращения действия соглашения в соответствии с пунктом 7.1 настоящего Порядка сторона, инициирующая прекращение действия соглашения, составляет и подписывает в государственной информационной системе «Капиталовложения» по форме согласно приложению к Правилам № 53 проект соглашения о расторжении соглашения и направляет сторонам соглашения уведомление о намерении расторгнуть соглашение по форме согласно приложению № 54 к Правилам и подписанный проект соглашения о расторжении соглашения.

7.7. При отсутствии возражений сторона, получившая документы, указанные в пункте 7.6 настоящего Порядка, в течение 3 рабочих дней со дня их получения подписывает соглашение о расторжении соглашения.

7.8. В случае если хотя бы одна из сторон возражает против прекращения действия соглашения, соглашение о расторжении соглашения не может быть заключено.».

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин