



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 января 2026 года № 2-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Зейферт, 1870-е гг.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 40

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Зейферт, 1870-е гг.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 40 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Зейферт, 1870-е гг.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 40 (приложение № 2).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2026 года.

**Губернатор
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

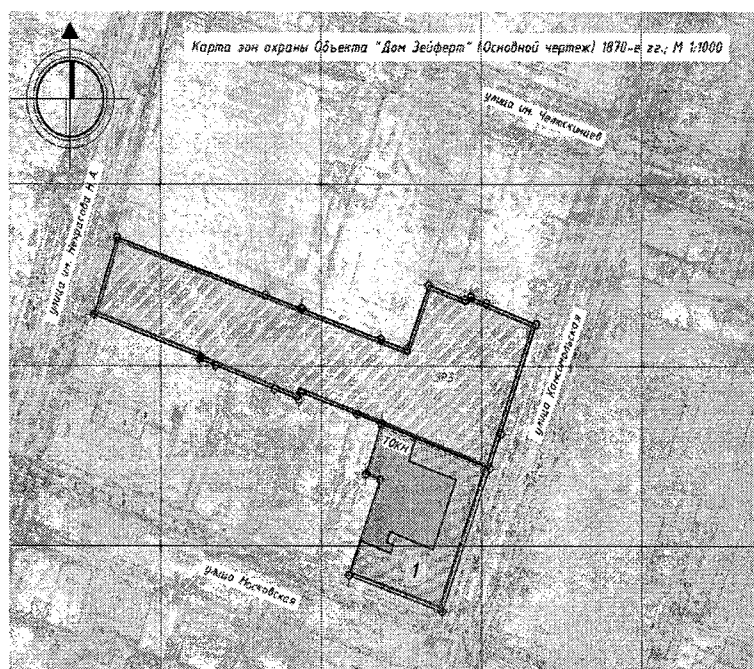
Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 12 января 2026 года № 2-П

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Зейферт, 1870-е гг.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 40

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Зейферт, 1870-е гг.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 40 (далее – Объект), обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Экспликация объектов культурного наследия

Номер на плане	Наименование	Местонахождение ОКН	Категория, ОКН
1	«Дом Зейферт» 1870-е гг. (исследованный Объект)	ул. Московская, 40	РЗ

Условные обозначения:

- Объекты культурного наследия регионального значения
- Границы проектируемых зон охраны Объекта
- Границы территории объекта культурного наследия (ТОКН)
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия
- Характерная точка границ

Примечание:

ОКН – Объекты культурного наследия
РЗ – Объекты культурного наследия регионального значения

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Зейферт, 1870-е гг.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 40

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) представлена одним регламентным участком с границами, проходящими по линиям застройки улицы им. Некрасова Н.А. и частично по границам восточной части земельного участка. Зона представлена одним регламентным участком с границами, проходящими по линиям застройки улиц и частично по границам северо-восточной части земельного участка 64:48:010322:6.

2.1. Граница территории ЗРЗ представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 21 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от точки 1 на расстоянии 22,31 м граница проходит по улице имени Некрасова Н.А. до точки 2
2-1	от точки 2 через точки 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 на расстоянии 327,96 м по границе земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010322:6, 64:48:010322:24, 64:48:010322:64, 64:48:010322:1, 64:48:010322:7, 64:48:010322:280, 64:48:010322:279 до точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	Х	Y
1	496695.11	2299603.24
2	496716.23	2299610.43
3	496696.47	2299668.44
4	496687.71	2299693.73
5	496685.09	2299701.30
6	496702.95	2299708.25
7	496698.84	2299719.75
8	496699.66	2299721.51
9	496692.02	2299741.91
10	496680.94	2299737.80
11	496661.30	2299730.50
12	496651.64	2299726.92
13	496664.28	2299693.21
14	496667.01	2299685.64
15	496673.36	2299668.01
16	496671.36	2299667.33
17	496674.35	2299659.70
18	496680.98	2299641.14
19	496682.74	2299636.35
20	496683.28	2299636.55
21	496694.99	2299603.57
1	496695.11	2299603.24

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 12 января 2026 года № 2-П

**Режим использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Зейферт, 1870-е гг.», расположенного
по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 40**

Режим использования земель и земельных участков в границах ЗРЗ устанавливается с учетом следующих требований:

1. В границах ЗРЗ устанавливается запрет:

1.1. на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие (в том числе динамическое) на объект культурного наследия и историческую застройку;

1.2. на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия, в том числе устройство площадок для хранения горючих и огнеопасных веществ, материалов и оборудования.

2. Запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

2.1. на строительство и реконструкцию (за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия) объектов капитального строительства с превышением следующих параметров, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих их сохранению и (или) восстановлению:

10,8 м от планировочной отметки земли до венчающего карниза и 12 м до конька кровли;

скатные кровли (двускатные и вальмовые) с углом наклона скатов от 10 до 30, без применения ломаного профиля;

2.2. на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения:

на строительство линейных объектов – наружных инженерных сетей и коммуникаций;

2.3. на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды:

на размещение некапитальных строений, сооружений высотой более 3,5 м;
на расположение некапитальных строений, сооружений ближе 6 м от исторической линии застройки улиц;

2.4. на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.
