

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 декабря 2025 года № 1000-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения: «Детский сад», 1953 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Азина В.М., д. 53А

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский сад», 1953 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Азина В.М., д. 53А (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский сад», 1953 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Азина В.М., д. 53А (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский сад», 1953 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Азина В.М., д. 53А (приложение № 3).

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного

(муниципального) значения «Детский сад», 1953 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Азина В.М., д. 53А (приложение № 4).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2026 года.

**Губернатор
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

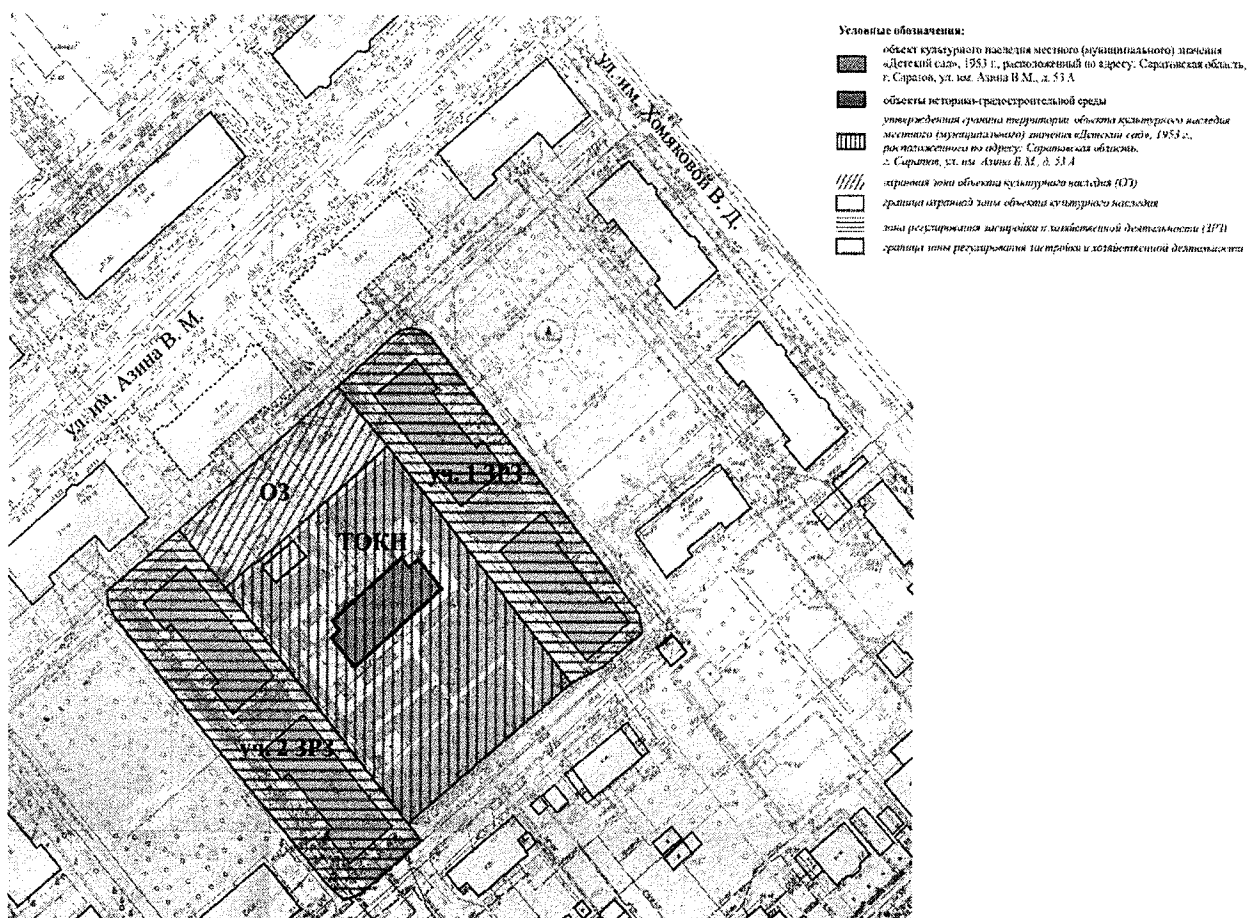
Саратовской области

от 30 декабря 2025 года № 1000-П

Границы

охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский сад», 1953 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Азина В.М., д. 53А

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский сад», 1953 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Азина В.М., д. 53А (далее – Объект), обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский сад», 1953 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Азина В.М., д. 53А

2. Охранная зона (далее – ОЗ) Объекта состоит из одного участка. ОЗ устанавливается на внутриквартальную территорию (кадастровый номер квартала 64:48:020429). В границы территории ОЗ включена внутриквартальная территория вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:020429:4, на котором расположен Объект, между участками с кадастровыми номерами 64:48:020429:28, 64:48:020429:29.

Граница ОЗ начинается в точке 1, проходит по часовой стрелке через 7 точек и возвращается в исходную точку.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от начальной точки 1 на северо-восток 51,11 м до точки 2
2-3	от точки 2 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020429:28 до точки 3
3-7	от точки 3 на юго-запад и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020429:4 через точки 4, 5, 6 до точки 7
7-1	от точки 7 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020429:29 до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	Х	У
1	2	3
1	489652.61	2290501.72
2	489686.11	2290540.33
3	489672.39	2290552.59
4	489650.93	2290527.83
5	489644.78	2290520.30
6	489645.09	2290520.05
7	489639.20	2290513.07
1	489652.61	2290501.72

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 30 декабря 2025 года № 1000-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский сад», 1953 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Азина В.М., д. 53А

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (далее – ОЗ) устанавливаются с учетом следующих требований:

1. В границах ОЗ устанавливается запрет:

1.1. на строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

1.2. на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

1.3. на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия.

2. Запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и (или) природной среды:

2.1. на строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

2.2. на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды:

автостоянок, киосков, павильонов, палаток, лотков;

сплошных несветопрозрачных ограждений;

наружной рекламы, включая рекламные установки, конструкции, транспаранты, растяжки с размером информационного поля, более 1,2 м × 1,8 м;

2.3. на проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

2.4. на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

2.5. на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

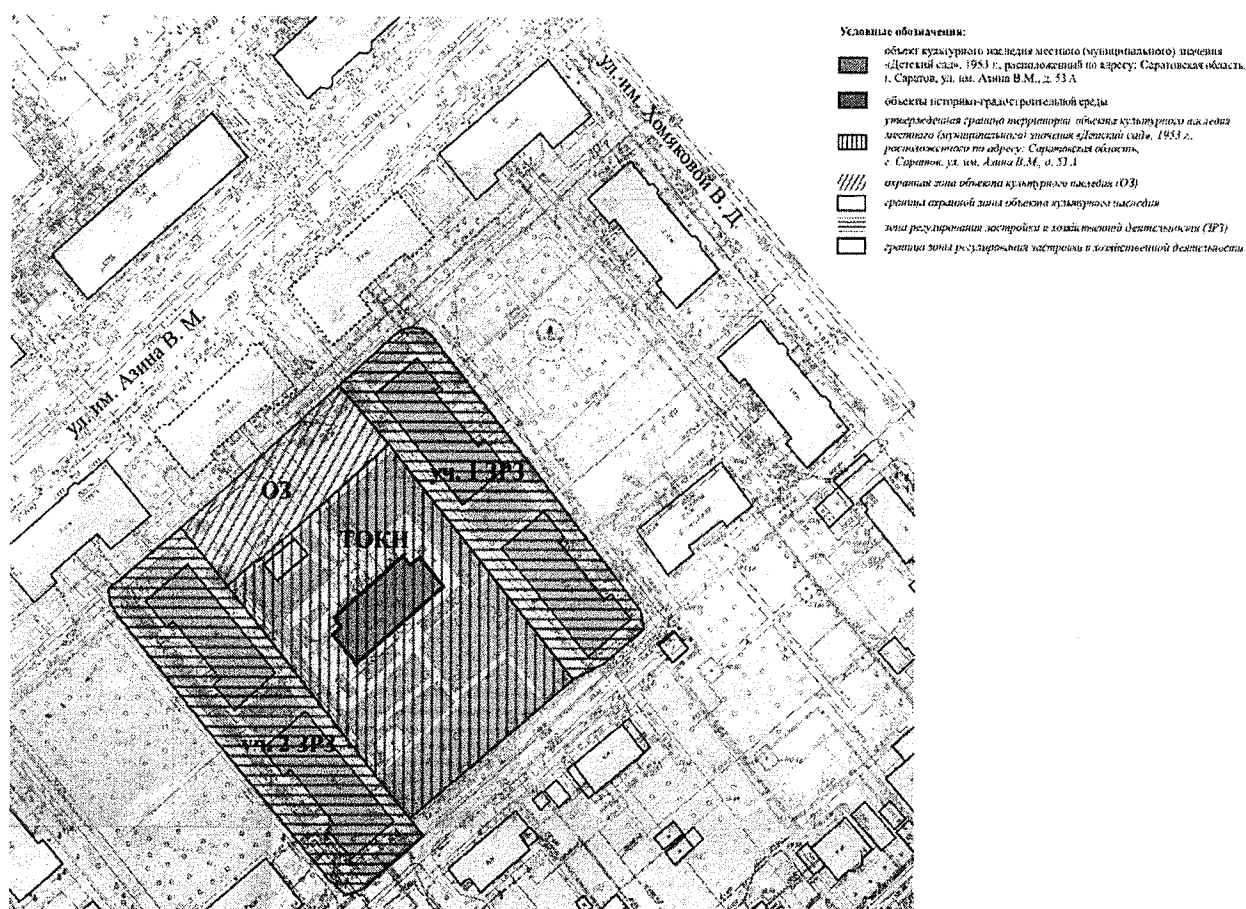
постановлением Правительства

Саратовской области

от 30 декабря 2025 года № 1000-П

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский сад», 1953 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Азина В.М., д. 53А

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский сад», 1953 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Азина В.М., д. 53А (далее – Объект), обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский сад», 1953 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Азина В.М., д. 53А

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) разделена на два регламентных участка (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2).

2.1. Границы ЗРЗ-1 устанавливаются на территорию с северо-востока от охранной зоны Объекта, на застройку, расположенную вдоль восточной границы территории Объекта на участки с кадастровыми номерами 64:48:020429:28, 64:48:020429:21.

2.2. Граница территории ЗРЗ-1 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 13 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-7	от начальной точки 1 на северо-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020429:28 через точки 2, 3, 4, 5, 6 до точки 7
7-12	от точки 7 на юго-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020429:21 через точки 8, 9, 10, 11 до точки 12
12-13	от точки 12 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020429:28 через точку 13 до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	Х	Y
1	489686.11	2290540.33
2	489698.76	2290554.94
3	489699.39	2290556.71
4	489699.67	2290558.50
5	489699.17	2290560.99
6	489698.17	2290562.59
7	489666.28	2290588.65
8	489633.64	2290614.70
9	489629.43	2290615.53
10	489621.46	2290605.88
11	489617.57	2290597.97
12	489650.99	2290570.31
13	489672.39	2290552.59
1	489686.11	2290540.33

2.3. Границы участка ЗРЗ-2 устанавливаются на территорию с юго-запада от охранной зоны Объекта, на застройку, расположенную вдоль западной границы территории Объекта на участки с кадастровыми номерами 64:48:020429:22, 64:48:020429:29.

2.4. Граница территории ЗРЗ-2 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 14, проходит по часовой стрелке до точки 25 и возвращается в начальную точку 14.

Участок между точками	Описание прохождения границы
14-16	от начальной точки 14 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020429:29 через точку 15 до точки 16
16-22	от точки 16 на юго-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020429:22 через точки 17, 18, 19, 20, 21 до точки 22
22-14	от точки 22 на северо-запад и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020429:29 через точки 23, 24, 25 до начальной точки 14. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
14	489652.61	2290501.72
15	489639.20	2290513.07
16	489617.99	2290530.63
17	489584.78	2290557.98
18	489580.80	2290561.30
19	489568.22	2290546.20
20	489566.98	2290542.40
21	489570.33	2290538.37
22	489601.63	2290511.59
23	489632.57	2290485.93
24	489635.16	2290484.30
25	489638.39	2290484.08
14	489652.61	2290501.72

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 30 декабря 2025 года № 1000-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский сад», 1953 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Азина В.М., д. 53А

Режим использования земель и земельных участков в границах ЗРЗ устанавливаются едиными для участков ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2 с учетом следующих требований:

1. В границах ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2 устанавливается запрет:

1.1. на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

1.2. на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия.

2. Запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

2.1. на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в следующих параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такое строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия:

верх венчающего карниза выше 12 м, верхняя отметка конька кровли выше 15 м от планировочной отметки земли;

применение более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (устройство сплошного остекления);

протяженность фасадов более 35 м;

скатная форма крыш с углом более 40 градусов, изменения угла уклона, плоская крыша;

применение в цветовых решениях фасадов зданий спектральных цветов максимальной насыщенности и их сочетаний, частичной окраски фасадов зданий;

использование в отделке фасадов:

сэндвич-панелей;

алюмокомпозитных материалов;

металлических листов;
металлокассет;
линейных панелей;
металлического и ПВХ-сайдинга;
керамогранитной плитки;

2.2. на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и его историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения: на строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами;

2.3. на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды: всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также средств наружной рекламы на балконах и в оконных проемах зданий;

вывесок с наименованием организации на фасадах здания, строения выше нижнего уровня окон второго этажа и ниже верхнего уровня окон первого этажа, площадью информационного поля более 2 кв. м;

информационных табличек и общих указателей, за исключением содержащих информацию, предусмотренную Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей», при размещении непосредственно у входа (справа или слева) или на входных дверях, площадью информационного поля более 0,25 кв. м, выше первого этажа здания, строения;

2.4. на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.
