



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 декабря 2025 года № 999-П

г. Саратов

О внесении изменений в государственную программу Саратовской области «Обеспечение населения доступным жильем и развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры»

На основании Устава (Основного Закона) Саратовской области Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в государственную программу Саратовской области «Обеспечение населения доступным жильем и развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры», утвержденную постановлением Правительства Саратовской области от 29 декабря 2018 года № 767-П, согласно приложению.

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года.

**Губернатор
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

Приложение
к постановлению Правительства
Саратовской области
от 30 декабря 2025 года № 999-П

**Изменения,
вносимые в государственную программу Саратовской области
«Обеспечение населения доступным жильем и развитие жилищно-
коммунальной инфраструктуры»**

1. Раздел «2. Описание приоритетов и целей государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сфере» государственной программы Саратовской области «Обеспечение населения доступным жильем и развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры» изложить в следующей редакции:

**«2. Описание приоритетов и целей государственной политики
в жилищной и жилищно-коммунальной сфере**

На основе приоритетов государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сфере, определенных в Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710, постановлении Правительства Саратовской области от 30 июня 2016 года № 321-П «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Саратовской области до 2030 года и на перспективу до 2036 года», разработана государственная программа Саратовской области «Обеспечение населения доступным жильем и развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры» (далее – государственная программа).

Основными приоритетами государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сфере являются обеспечение доступности жилья для всех категорий граждан, а также соответствие объема комфортности жилищного фонда потребностям населения.

Реализация государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сфере будет способствовать достижению следующих целей государственной программы:

цель 1 – увеличение объема жилищного строительства;

цель 2 – обеспечение качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения;

цель 3 – обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством;

цель 4 – обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;

цель 5 – улучшение жилищных условий граждан путем повышения доступности ипотечных жилищных кредитов для населения;

цель 6 – увеличение количества отремонтированных многоквартирных домов;

цель 7 – улучшение качества предоставляемых коммунальных услуг.

В рамках обеспечения достижения поставленных целей предусматривается решение основных задач:

обеспечить к концу 2030 года ввод не менее 250,407 тыс. кв. м нового жилья и создание современной городской инфраструктуры на территории бывшего аэропорта Саратов «Центральный» г. Саратова;

обеспечение развития жилищного строительства;

обеспечение деятельности в области архитектуры, связанной с созданием архитектурного объекта при реализации инвестиционных проектов по осуществлению строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов;

обеспечение поддержки организаций жилищно-коммунального комплекса;

эффективное планирование и организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области, за исключением домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;

оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей;

сокращение численности детей-сирот, нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями;

выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных областным законодательством;

выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством;

обеспечение реализации государственных функций и полномочий министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области;

доступность ипотечных жилищных кредитов для отдельных категорий граждан;

в связи с экологическим оздоровлением водных объектов к концу 2030 года будут обеспечены комфортные условия для жизни вблизи водных объектов для 23,2 млн человек;

обеспечение бесперебойным водоснабжением жителей сельских населенных пунктов;

обеспечение регистрации зон санитарной охраны в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области;

улучшено качество предоставляемых коммунальных услуг для 20 млн человек к 2030 году;

улучшены жилищные условия граждан Российской Федерации за счет повышения обеспеченности жильем до 33 кв. метров к 2030 году, обновления жилищного фонда до 20 процентов в сравнении с 2019 годом, повышения доступности жилья, а также сокращения аварийного жилья;

обеспечение качественными коммунальными услугами 647 тыс. человек.

Достижение национальных целей осуществляется посредством реализации мероприятий в рамках:

федерального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры» и «Жилье», в составе национального проекта «Инфраструктура для жизни».

Для достижения указанных целей и приоритетов государственной программы включены следующие направления (подпрограммы) реализации:

подпрограмма 1 «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства»;

подпрограмма 2 «Градостроительное планирование и развитие территорий»;

подпрограмма 3 «Капитальный ремонт и ремонт в многоквартирных домах Саратовской области»;

подпрограмма 4 «Обеспечение жилыми помещениями молодых семей»;

подпрограмма 5 «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

подпрограмма 6 «Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным и областным законодательством»;

подпрограмма 7 «Развитие ипотечного жилищного кредитования»;

подпрограмма 8 «Повышение качества водоснабжения и водоотведения»;

подпрограмма 9 «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры».

2. Таблицу «Структура государственной программы» приложения № 19 к государственной программе Саратовской области «Обеспечение населения доступным жильем и развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры» изложить в следующей редакции:

«Структура государственной программы

№ п/п	Задачи структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента		Связь с показателями
		3	4	
1	2	1		
1.	Подпрограмма 1 «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства»			
1.1.	Региональный проект «Комплексное развитие территории бывшего аэропорта Саратова «Центральный» в Кировском районе г. Саратова (Стрелюхин Александр Михайлович – куратор)			
	Ответственный за реализацию (министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области)		срок реализации (2024 - 2030 годы)	
1.1.1.	Обеспечить к концу 2030 года ввод не менее 250,407 тыс. кв. м нового жилья и создание современной городской инфраструктуры на территории бывшего аэропорта Саратова «Центральный» г. Саратова	завершено технологическое присоединение к электрическим сетям; строительство магистральных инженерных сетей на территории бывшего аэропорта Саратова «Центральный» в Кировском районе г. Саратова; реализация мероприятий по комплексному развитию территории бывшего аэропорта Саратова «Центральный» в Кировском районе г. Саратова; строительство и проектирование транспортной инфраструктуры в границах территории комплексного развития территорий	доля выполненных мероприятий от запланированных по комплексному развитию территории бывшего аэропорта Саратова «Центральный» в Кировском районе г. Саратова	
1.2.	Региональный проект «Жилье» (Стрелюхин Александр Михайлович – куратор)			
1.2.1.	Улучшены жилищные условия граждан Российской Федерации за счет повышения обеспеченности жильем до 33 кв. м к 2030 году, обновления жилищного фонда до 20 процентов в сравнении с 2019 годом, повышения доступности жилья, а также сокращения аварийного жилья	расселен непригодный для проживания жилищный фонд		количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом); количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом)

2. Подпрограмма 2 «Градостроительное планирование и развитие территорий»		
2.1.	Комплекс процессных мероприятий «Создание условий для развития жилищного строительства в Саратовской области»	
	Ответственный за реализацию (министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области)	-
2.1.1.	Обеспечение развития жилищного строительства	объем жилищного строительства
	обеспечены коммунальной и транспортной инфраструктурой земельные участки, предоставленные (подлежащие предоставлению) для жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей; предоставлена поддержка некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Саратовской области» на обеспечение деятельности; актуализированы документы территориального планирования и градостроительного зонирования Саратовской области; оказаны государственные услуги в сфере градорегулирования, архитектуры, ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности	
2.2.	Комплекс процессных мероприятий «Реализация мероприятий в области архитектуры и инженерно-технического проектирования, технических испытаний, исследований и анализа»	
	Ответственный за реализацию (комитет по реализации инвестиционных проектов в строительстве области)	-
2.2.1.	Обеспечение деятельности в области архитектуры, связанной с созданием архитектурного объекта при реализации инвестиционных проектов по осуществлению строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов	объем жилищного строительства

3.	Подпрограмма 3 «Капитальный ремонт и ремонт в многоквартирных домах Саратовской области»		
3.1.	Комплекс процессных мероприятий «Реализация государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства»		
	Ответственный за реализацию (министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области)	-	
3.1.1	Обеспечение поддержки организации жилищно-коммунального комплекса	возмещены недополученные доходы в связи с применением льготных тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения	доля населения Российской Федерации, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения
3.1.2	Эффективное планирование и организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области, за исключением домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу	оказана дополнительная помощь при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; обеспечена деятельность некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области»	количество отремонтированных многоквартирных домов
4.	Подпрограмма 4 «Обеспечение жилыми помещениями молодых семей»		
4.1.	Комплекс процессных мероприятий «Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей»		
	Ответственный за реализацию (министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области)	-	
4.1.1.	Оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей	представлена дополнительная государственная поддержка молодым семьям при рождении (усыновлении) детей; обеспечены жильем молодые семьи	количество семей, улучшивших жилищные условия в рамках обеспечения жильем отдельных категорий граждан, установленным законодательством

5.	Подпрограмма 5 «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»		
5.1.	Комплекс процессных мероприятий «Реализация мероприятий по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»		
	Ответственный за реализацию (министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области)		-
5.1.1.	Сокращение численности детей-сирот, нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями	предоставлены жилые помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из специализированного государственного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений; предоставлены выплаты детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой; обеспечены жилыми помещениями дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	количество семей отдельных категорий граждан Российской Федерации, обеспеченных жильем

6.	Подпрограмма 6 «Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным и областным законодательством»		
6.1.	Комплекс процессных мероприятий «Реализация мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с областным законодательством»		
	Ответственный за реализацию (министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области)	-	
6.1.1.	Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных областным законодательством	предоставлены жилые помещения гражданам, страдающим тяжелой формой хронических заболеваний по договорам социального найма; оказана государственная поддержка на строительство (приобретение) жилого помещения гражданам, страдающим тяжелой формой хронических заболеваний; предоставлены социальные выплаты многодетным семьям на строительство (приобретение) жилого помещения; предоставлены жилые помещения многодетным семьям по договорам социального найма; предоставлена гражданам, состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, денежная выплата взамен предоставления им земельного участка в собственность; оказаны государственные услуги по сбору и обработке информации о выполнении условий договоров социального найма жилых помещений; предоставлена государственная поддержка участникам строительства многоквартирных домов, которые признаны пострадавшими	количество семей, улучшивших жилищные условия в рамках обеспечения жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством

		от действий (бездействия) строительной организации; оказана государственная поддержка на строительство (приобретении) жилого помещения работникам бюджетной сферы	
6.2.	Комплекс процессных мероприятий «Реализация мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с федеральным законодательством»		
	Ответственный за реализацию (министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области)		-
6.2.1.	Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством	обеспечена государственная поддержка в улучшении жилищных условий ветеранов боевых действий; обеспечена государственная поддержка в улучшении жилищных условий инвалидов; обеспечена государственная поддержка в улучшении жилищных условий ветеранов ВОВ	количество семей, улучшивших жилищные условия в рамках обеспечения жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством
6.3.	Комплекс процессных мероприятий «Реализация отдельных функций и полномочий министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области»		
	Ответственный за реализацию (министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области)		-
6.3.1.	Обеспечение реализации государственных функций и полномочий министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области	осуществлена реализация мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан; обеспечено функционирование информационно-технологической инфраструктуры и техническая защита информации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области; обеспечено сопровождение ведомственных	количество семей, улучшивших жилищные условия в рамках обеспечения жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством

		информационных систем; обеспечено техническое сопровождение Информационной системы управления проектами государственного заказчика в сфере строительства; организована деятельность учреждений, не связанная с выполнением государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ)	
7.	Подпрограмма 7 «Развитие ипотечного жилищного кредитования»		
7.1.	Комплекс процессных мероприятий «Повышение доступности ипотечных займов для отдельных категорий граждан»		
	Ответственный за реализацию (министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области)		-
7.1.1.	Доступность ипотечных жилищных кредитов для отдельных категорий граждан	возмещена гражданам часть расходов по оплате процентов ипотечного займа (кредита) на приобретение (строительство) жилых помещений; частично возмещены расходы на оплату процентов по ипотечному займу (кредиту) на приобретение (строительство) жилых помещений педагогических работников, проживающим и работающим в Саратовской области; возмещены расходы на оплату процентов по ипотечному займу (кредиту) на приобретение (строительство) жилых помещений работникам бюджетной сферы; обеспечено техническое сопровождение работы программного комплекса в целях предоставления меры социальной поддержки гражданам, участвующим в ипотечном кредитовании	количество выданных ипотечных жилищных кредитов

8. Подпрограмма 8 «Повышение качества водоснабжения и водоотведения»			
8.1.	Региональный проект «Ремонт и развитие водопроводной сети» (Стрелюхин Александр Михайлович – куратор)		
	Ответственный за реализацию (министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области)	срок реализации (2024-2026 годы)	
8.1.1.	Обеспечение бесперебойным водоснабжением жителей сельских населенных пунктов	ремонт и развитие водопроводной сети; реализованы мероприятия по повышению качества водоснабжения и водоотведения	доля населения Российской Федерации, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения
8.2.	Комплекс процессных мероприятий «Реализация мероприятий по регистрации зон санитарной охраны в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области»		
	Ответственный за реализацию (министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области)	-	
8.2.1.	Обеспечение регистрации зон санитарной охраны в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области	выполнена работа по описанию местоположения границ зон санитарной охраны водных объектов, формирование перечня координат характерных точек границ таких зон	доля населения Российской Федерации, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения
8.3.	Региональный проект «Вода России (Саратовская область)» (Стрелюхин Александр Михайлович – куратор)		
8.3.1.	В связи с экологическим оздоровлением водных объектов к концу 2030 года будут обеспечены комфортные условия для жизни вблизи водных объектов для 23,2 млн человек	Сокращение доли загрязненных сточных вод	доля населения Российской Федерации, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения

9. Подпрограмма 9 «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры»			
9.1.	Региональный проект «Модернизация коммунальной инфраструктуры (Саратовская область)» (Стрелюхин Александр Михайлович – куратор)		
	Ответственный за реализацию (министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области)	срок реализации (2025-2030 годы)	
9.1.1.	Улучшено качество предоставляемых коммунальных услуг для 20 млн человек к 2030 году	на территориях субъектов Российской Федерации и г. Байконура завершено строительство, реконструкция (модернизация), капитальный ремонт объектов тепло-водоснабжения и водоотведения, предусмотренных региональными комплексными планами, нарастающим итогом	доля построенных и реконструированных (модернизированных) объектов питьевого водоснабжения и водоподготовки, нарастающим итогом с 2019 года
9.2.	Региональный проект «Инфраструктурные проекты (мероприятия) в сфере жилищно-коммунального хозяйства» (Стрелюхин Александр Михайлович – куратор)		
	Ответственный за реализацию (министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области)	срок реализации (2025-2030 годы)	
9.2.1.	Обеспечение качественными коммунальными услугами 647 тыс. человек	оказана поддержка государственному унитарному предприятию Саратовской области «Обводоресурс» на финансовое обеспечение затрат на проведение капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в хозяйственном ведении; оказана поддержка государственному унитарному предприятию Саратовской области «Хвалынский Водоканал» на финансовое обеспечение затрат на проведение	доля населения Саратовской области, обеспеченного качественными коммунальными услугами

		капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в хозяйственном ведении; реализованы мероприятия по реконструкции (модернизации), капитальному ремонту объектов коммунальной инфраструктуры; произведены капитальные вложения в объекты коммунальной инфраструктуры (реконструкция очистных сооружений г. Шиханы Саратовская область)	
--	--	--	--

».