



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 ноября 2025 года № 865-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Школа, 1946 г., 1949 г.», 1946 г., 1949 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Бережная, 1

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Школа, 1946 г., 1949 г.», 1946 г., 1949 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Бережная, 1 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Школа, 1946 г., 1949 г.», 1946 г., 1949 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Бережная, 1 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Школа, 1946 г., 1949 г.», 1946 г., 1949 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Бережная, 1 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Школа, 1946 г., 1949 г.», 1946 г., 1949 г.,

расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Бережная, 1 (приложение № 4).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2026 года.

**Губернатор
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области

от 19 ноября 2025 года № 865-П

**Границы
охранной зоны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Школа, 1946 г., 1949 г.», 1946 г., 1949 г.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,
ул. Бережная, 1**

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Школа, 1946 г., 1949 г.», 1946 г., 1949 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Бережная, 1 (далее – Объект), обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Школа, 1946 г., 1949 г.», 1946 г., 1949 г. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Бережная, 1)

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на территории квартала (кадастровый номер квартала 64:48:040715) и разделены на два территориально удаленных участка (участок ОЗ-1 и участок ОЗ-2).

В границы ОЗ Объекта включены:

внутриквартальный проезд с юго-запада от Объекта, вдоль дома по адресу: ул. Гвардейская, 18А (участок ОЗ-1);

внутриквартальный проезд с северо-востока от Объекта на земельном участке с кадастровым номером 64:48:040715:18 (участок ОЗ-2).

Границы ОЗ Объекта представляют собой два территориально удаленных участка (участок ОЗ-1 и участок ОЗ-2). Контур участка 1 начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 8 и возвращается в начальную точку 1. Контур участка 2 начинается от точки 9, проходит по часовой стрелке до точки 16 и возвращается в начальную точку 9.

| Участок между точками | Описание прохождения границы |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ОЗ-1 | |
| 1-4 | от начальной точки 1 на юго-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040715:7 через точки 2, 3 до точки 4 |
| 4-5 | от точки 4 на юго-запад 13,42 м до точки 5 |
| 5-6 | от точки 5 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040715:62 до точки 6 |
| 6-7 | от точки 6 на северо-запад 13,27 м до точки 7 |
| 7-8 | от точки 7 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040715:42 до точки 8 |
| 8-1 | от точки 8 на северо-восток 0,02 м до начальной точки 1. Контур замкнулся. |
| ОЗ-2 | |
| 9-10 | от начальной точки 9 на юго-восток 59,73 м до точки 10 |
| 10-9 | от точки 10 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040715:18 через точки 11, 12, 13, 14, 15, 16 до начальной точки 9. Контур замкнулся. |

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

| Обозначение характерных точек границ | Координаты (МСК-64) | |
|--------------------------------------|---------------------|------------|
| | X | Y |
| ОЗ-1 | | |
| 1 | 502833.64 | 2292123.98 |
| 2 | 502827.77 | 2292129.24 |
| 3 | 502820.03 | 2292127.21 |
| 4 | 502807.58 | 2292174.57 |
| 5 | 502794.65 | 2292170.96 |

| | | |
|-------------|-----------|------------|
| 6 | 502805.66 | 2292130.74 |
| 7 | 502809.28 | 2292117.97 |
| 8 | 502833.61 | 2292123.97 |
| 1 | 502833.64 | 2292123.98 |
| O3-2 | | |
| 9 | 503082.86 | 2292189.10 |
| 10 | 503068.63 | 2292247.12 |
| 11 | 503062.00 | 2292245.27 |
| 12 | 503074.66 | 2292192.46 |
| 13 | 503065.82 | 2292189.62 |
| 14 | 503067.32 | 2292187.74 |
| 15 | 503069.20 | 2292185.53 |
| 16 | 503074.96 | 2292187.04 |
| 9 | 503082.86 | 2292189.10 |

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 19 ноября 2025 года № 865-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Школа, 1946 г., 1949 г.», 1946 г., 1949 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Бережная, 1

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны определены едиными для двух участков ОЗ-1, ОЗ-2, устанавливаются с учетом следующих требований:

1. В границах участка охранной зоны устанавливается запрет:

1.1. на строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

1.2. на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

1.3. на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

2. Запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и (или) природной среды:

2.1. на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

2.2. на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды:

автостоянок, киосков, павильонов, палаток, лотков, навесов;

сплошных нецветопрозрачных ограждений;

наружной рекламы, включая рекламные установки, конструкции, транспаранты, растяжки с размером информационного поля, более 1,2 м × 1,8 м;

2.3. на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

2.4. на проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

2.5. на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области

от 19 ноября 2025 года № 865-П

Границы

**зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Школа, 1946 г., 1949 г.», 1946 г., 1949 г., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. Бережная, 1**

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Школа, 1946 г., 1949 г.», 1946 г., 1949 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Бережная, 1 (далее - Объект), обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Школа, 1946 г., 1949 г.», 1946 г., 1949 г. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Бережная, 1)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) разделена на два участка (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2).

2.1. Границы участка ЗРЗ-1 устанавливаются на территорию с северо-запада от границы территории Объекта, распространяются на территории квартала с кадастровым номером 64:48:0407015, на территорию стадиона «Салют».

2.2. Границы участка ЗРЗ-2 устанавливаются на территорию с северо-запада от границы территории Объекта, распространяются на территории квартала с кадастровым номером 64:48:0407015, на территорию промышленного и коммунально-складского назначения.

2.3. Граница ЗРЗ Объекта состоит из двух замкнутых контуров (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2). Граница ЗРЗ-1 начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 38 и возвращается в начальную точку 1. Граница ЗРЗ-2 начинается от точки 1 проходит по часовой стрелке до точки 12 и возвращается в начальную точку 1.

| Участок между точками | Описание прохождения границы |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ЗРЗ-1 | |
| 1-2 | от начальной точки 1 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040715:7 до точки 2 |
| 2-3 | от точки 2 на северо-запад 11,77 м до точки 3 |
| 3-4 | от точки 3 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040715:32 до точки 4 |
| 4-7 | от точки 4 на северо-запад и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040715:49 через точки 5, 6 до точки 7 |
| 7-11 | от точки 7 на северо-запад и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040715:48 через точки 8, 9, 10 до точки 11 |
| 11-1 | от точки 11, на северо-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040715:32 через точки 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 до начальной точки 1. Круг замкнулся |
| ЗРЗ-2 | |
| 1-12 | от начальной точки 1 на юго-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040715:23 через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 до точки 12 |
| 12-1 | от точки 12 на северо-восток 9,54 м до начальной точки 1. Контур замкнулся |

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ

| Обозначение характерных точек границ | Координаты (МСК-64) | |
|--------------------------------------|---------------------|------------|
| | X | Y |
| ЗРЗ-1 | | |
| 1 | 502860.78 | 2292130.11 |
| 2 | 502846.62 | 2292126.22 |

| | | |
|--------------|-----------|------------|
| 3 | 502849.57 | 2292114.82 |
| 4 | 502857.90 | 2292084.32 |
| 5 | 502873.83 | 2292026.00 |
| 6 | 502871.23 | 2292025.29 |
| 7 | 502872.41 | 2292020.96 |
| 8 | 502879.79 | 2291993.74 |
| 9 | 502891.90 | 2291997.04 |
| 10 | 502889.96 | 2292004.15 |
| 11 | 502897.56 | 2292006.02 |
| 12 | 502924.15 | 2292013.23 |
| 13 | 502930.25 | 2292014.88 |
| 14 | 502930.78 | 2292012.97 |
| 15 | 502946.12 | 2292015.44 |
| 16 | 502970.32 | 2292020.03 |
| 17 | 502983.95 | 2292023.92 |
| 18 | 503000.28 | 2292029.10 |
| 19 | 503009.61 | 2292032.40 |
| 20 | 503008.34 | 2292036.45 |
| 21 | 503092.77 | 2292061.05 |
| 22 | 503087.60 | 2292080.81 |
| 23 | 503088.71 | 2292081.12 |
| 24 | 503081.41 | 2292103.48 |
| 25 | 503088.83 | 2292105.86 |
| 26 | 503078.98 | 2292137.92 |
| 27 | 503076.73 | 2292144.75 |
| 28 | 503074.61 | 2292151.15 |
| 29 | 503059.85 | 2292147.03 |
| 30 | 503051.83 | 2292153.94 |
| 31 | 503040.74 | 2292163.55 |
| 32 | 503033.99 | 2292182.54 |
| 33 | 503003.08 | 2292174.82 |
| 34 | 503004.09 | 2292170.41 |
| 35 | 502903.72 | 2292141.98 |
| 36 | 502902.75 | 2292146.37 |
| 37 | 502884.07 | 2292142.27 |
| 38 | 502886.26 | 2292137.11 |
| 1 | 502860.78 | 2292130.11 |
| 3P3-2 | | |
| 1 | 503085.79 | 2292147.74 |
| 2 | 503074.96 | 2292187.04 |
| 3 | 503069.20 | 2292185.53 |
| 4 | 503067.32 | 2292187.74 |
| 5 | 503065.82 | 2292189.62 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 6 | 503054.89 | 2292187.58 |
| 7 | 503033.99 | 2292182.54 |
| 8 | 503040.74 | 2292163.55 |
| 9 | 503051.83 | 2292153.94 |
| 10 | 503059.85 | 2292147.03 |
| 11 | 503074.61 | 2292151.15 |
| 12 | 503076.73 | 2292144.75 |
| 1 | 503085.79 | 2292147.74 |

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 19 ноября 2025 года № 865-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Школа, 1946 г., 1949 г.», 1946 г., 1949 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Бережная, 1

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются едиными для двух участков (участок ОЗ-1 и участок ОЗ-2) с учетом следующих требований:

1. В границах участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается запрет:

1.1. на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

1.2. на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

2. Запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

2.1. на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в следующих параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такое строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия:

для участка ЗРЗ-1:

верхняя отметка выступающих строительных конструкций выше 6 м от планировочной отметки земли (за исключением опор освещения);

процент застройки земельных участков более 50 процентов;

для участка ЗРЗ-2:

верхняя отметка выступающих строительных конструкций или конька скатной кровли выше 12 м от планировочной отметки земли;

на применение высоких (более 40 градусов) скатных крыш, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях зданий и сооружений;

2.2. на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

2.3. на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

2.4. на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.
