



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 октября 2025 года № 759-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Саратовского государственного технического университета (СГТУ)», 1934 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, улица Политехническая, д. 77

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Саратовского государственного технического университета (СГТУ)», 1934 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, улица Политехническая, д. 77 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Саратовского государственного технического университета (СГТУ)», 1934 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, улица Политехническая, д. 77 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Саратовского государственного технического университета (СГТУ)», 1934 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, улица Политехническая, д. 77 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Саратовского государственного технического университета (СГТУ)», 1934 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, улица Политехническая, д. 77 (приложение № 4).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

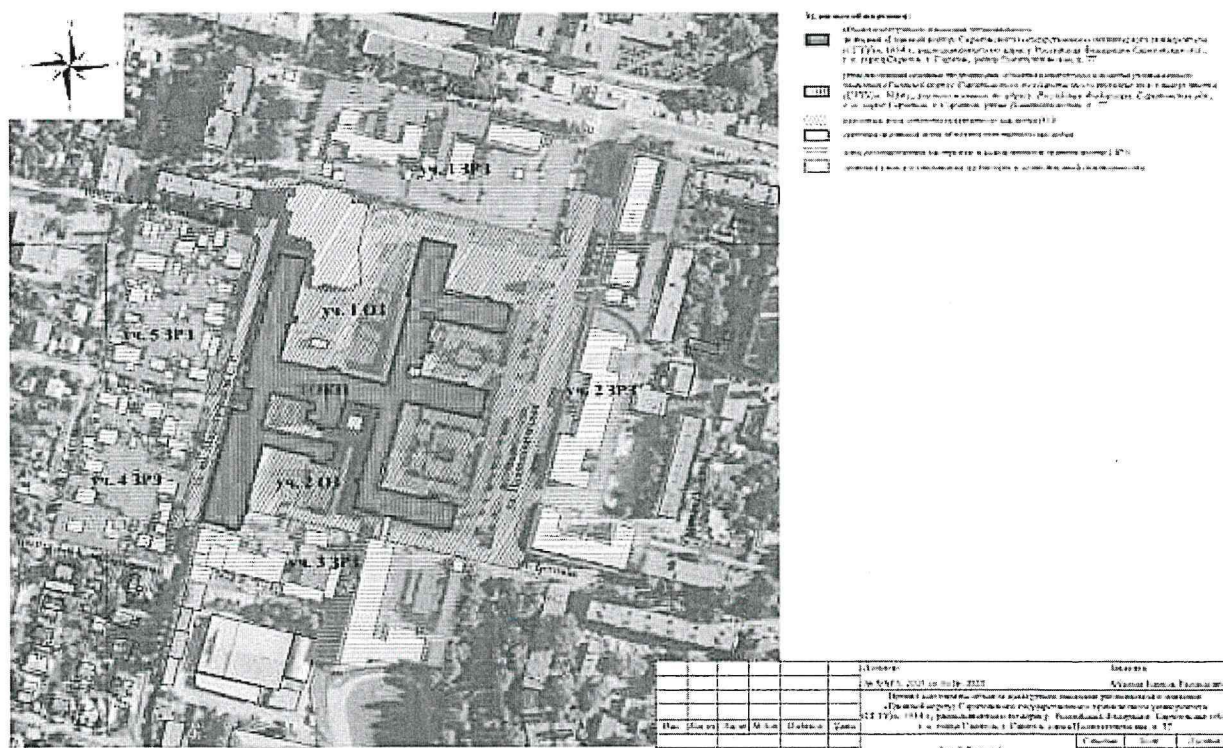
Губернатор
Саратовской области



Р.В. Бусаргин

постановлением Правительства
Саратовской области
от 2 октября 2025 года № 759-П

Границы охранной зоны объекта культурного регионального значения «Главный корпус Саратовского государственного технического университета (СГТУ)», 1934 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, улица Политехническая, д. 77 (далее – Объект), обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Главный корпус Саратовского государственного технического университета (СГТУ)»,
1934 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл.,
г.о. город Саратов, г. Саратов, улица Политехническая, д. 77

1. Границы охранной зоны Объекта (далее – ОЗ) устанавливаются на внутриквартальную территорию (кадастровый номер квартала 64:48:050214), на территории общего пользования и разделены на два территориально удаленных участка (участок ОЗ-1 и участок ОЗ-2), имеющих единый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам.

Границы участка ОЗ-1 устанавливаются на:

часть земельного участка с кадастровым номером 64:48:050214:9, расположенную с северной и восточной сторон от Объекта;

территорию общего пользования: отрезок ул. Политехнической от здания по адресу: ул. Политехническая, 126 (кадастровый номер участка 64:48:050215:6) до ул. Беговой, включая земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:050214:4; 64:48:050214:13 и участки улично-дорожной сети с кадастровыми номерами 64:48:000000:231841; 64:48:000000:231741;

на территорию общего пользования: отрезок ул. им. Миротворцева С.Р. от здания по адресу: проезд 4-й Комсомольский, 2/6 (кадастровый номер участка 64:48:050213:33) до здания по адресу: ул. им. Миротворцева С.Р., 27 (кадастровый номер участка 64:48:050223:246).

Границы участка ОЗ-2 устанавливаются на часть земельного участка с кадастровым номером 64:48:050214:9, расположенную с южной стороны от Объекта.

2. Состоит из двух участков ОЗ-1, ОЗ-2, границы ОЗ устанавливаются на территории общего пользования и на городские кварталы.

Участок между точками	Описание прохождения границы
ОЗ-1	
1-2	от начальной точки 1 на юго-восток 35, 253 м до точки 2
2-3	от точки 2 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050215:6 до точки 3
3-4	от точки 3 на юго-запад 46,382 м до точки 4
4-5	от точки 4 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050215:23 до точки 5
5-6	от точки 5 на юго-запад 14,136 м до точки 6
6-7	от точки 6 на северо-запад 34,433 м до точки 7
7-8	от точки 7 на северо-запад 55,107 м до точки 8
8-9	от точки 8 на северо-восток 16,422 м до точки 9
9-75	от точки 9 на юго-восток и далее по границе территории Объекта через точки 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 до точки 75
75-76	от точки 75 на юго-запад 10,065 м до точки 76

76-77	от точки 76 на северо-запад 12,709 м до точки 77
77-78	от точки 77 на северо-запад 4,594 м до точки 78
78-79	от точки 78 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050223:246 до точки 79
79-80	от точки 79 на юго-восток 3,178 м до точки 80
80-81	от точки 80 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050223:18 до точки 81
81-82	от точки 81 на северо-запад 2,508 м до точки 82
82-83	от точки 82 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050223:67 до точки 83
83-84	от точки 83 на северо-запад 0, 51 м до точки 84
84-86	от точки 84 на северо-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050223:71 через точку 85 до точки 86
86-87	от точки 86 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050223:26 до точки 87
87-88	от точки 87 на северо-восток 17,14 м до точки 88
88-89	от точки 88 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050213:20 до точки 89
89-90	от точки 89 на северо-восток 20,133 м до точки 90
90-93	от точки 90 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050213:3 через точки 91, 92 до точки 93
93-94	от точки 93 на север 1,02 м до точки 94
94-95	от точки 94 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050213:52 до точки 95
95-96	от точки 95 на юго-восток 1,317 м до точки 96
96-98	от точки 96 на северо-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050213:15 через точку 97 до точки 98
98-99	от точки 98 на северо-восток 15,885 м до точки 99
99-100	от точки 99 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050213:33 до точки 100
100-101	от точки 100 на юго-восток 17,746 м до точки 101
101-107	от точки 101 на северо-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050214:9 через точки 102, 103, 104, 105, 106 до точки 107
107-108	от точки 107 на северо-восток 0,697 м до точки 108
108-1	от точки 108 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050214:16 до начальной точки 1. Контур замкнулся
ОЗ-2	
109-110	от начальной точки 109 на юго-запад 16,425 м до точки 110
110-111	от точки 110 на северо-запад 87,045 м до точки 111

111-109	от точки 111 на северо-восток и далее по границе территории Объекта через точки 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139 до начальной точки 109. Контур замкнулся
---------	---

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
ОЗ-1		
1	496509.05	2295236.21
2	496500.78	2295270.48
3	496475.12	2295264.29
4	496430.03	2295253.42
5	496252.65	2295210.64
6	496238.94	2295207.18
7	496247.22	2295173.76
8	496260.46	2295120.26
9	496276.50	2295123.80
10	496266.95	2295162.23
11	496285.45	2295166.86
12	496288.58	2295154.43
13	496289.67	2295154.42
14	496290.85	2295153.92
15	496291.76	2295153.02
16	496292.17	2295151.43
17	496291.78	2295150.00
18	496290.90	2295148.94
19	496290.08	2295148.46
20	496297.92	2295116.95
21	496357.91	2295131.93
22	496345.42	2295181.95
23	496366.17	2295187.11
24	496369.48	2295173.90
25	496371.40	2295173.00
26	496372.03	2295170.30
27	496370.81	2295168.56
28	496377.25	2295142.55
29	496392.86	2295146.46
30	496392.06	2295149.67
31	496400.30	2295151.74
32	496401.12	2295148.52

33	496416.47	2295152.35
34	496405.30	2295197.06
35	496426.63	2295202.36
36	496429.99	2295188.91
37	496431.64	2295188.20
38	496432.36	2295185.50
39	496431.31	2295183.85
40	496437.84	2295157.69
41	496459.79	2295163.17
42	496459.53	2295164.21
43	496468.54	2295166.48
44	496474.28	2295144.18
45	496432.81	2295133.82
46	496432.17	2295136.36
47	496371.10	2295121.10
48	496378.43	2295091.74
49	496380.51	2295091.22
50	496382.28	2295089.69
51	496383.16	2295086.91
52	496382.50	2295084.48
53	496380.76	2295082.84
54	496388.02	2295053.35
55	496414.06	2295059.90
56	496413.29	2295062.93
57	496418.66	2295064.28
58	496419.44	2295061.19
59	496458.87	2295071.04
60	496463.50	2295052.56
61	496450.50	2295049.31
62	496449.73	2295046.49
63	496447.38	2295045.87
64	496445.68	2295046.84
65	496390.18	2295033.01
66	496389.50	2295031.21
67	496387.04	2295030.51
68	496385.34	2295031.77
69	496368.26	2295027.54
70	496366.50	2295034.54
71	496351.74	2295030.71
72	496354.03	2295021.64
73	496279.81	2295002.85
74	496274.04	2295001.46
75	496273.92	2295001.94

76	496264.14	2294999.58
77	496266.94	2294987.18
78	496268.04	2294982.72
79	496288.40	2294987.86
80	496287.58	2294990.93
81	496307.21	2294996.41
82	496307.87	2294993.99
83	496321.40	2294997.41
84	496321.54	2294996.92
85	496330.63	2294999.18
86	496330.98	2294997.96
87	496349.97	2295002.65
88	496366.57	2295006.92
89	496389.05	2295012.77
90	496408.51	2295017.93
91	496424.64	2295022.24
92	496424.50	2295022.73
93	496427.38	2295023.55
94	496428.40	2295023.55
95	496448.65	2295028.59
96	496448.34	2295029.87
97	496473.66	2295036.52
98	496474.15	2295034.91
99	496489.56	2295038.78
100	496520.11	2295046.40
101	496515.97	2295063.66
102	496518.31	2295064.21
103	496517.74	2295066.44
104	496517.49	2295067.41
105	496496.94	2295143.48
106	496495.37	2295143.05
107	496473.51	2295227.26
108	496474.19	2295227.42
1	496509.05	2295236.21
O3-2		
109	496277.34	2295120.42
110	496261.30	2295116.88
111	496282.22	2295032.39
112	496286.09	2295033.36
113	496286.47	2295031.88
114	496327.05	2295042.02
115	496319.28	2295073.13
116	496315.48	2295072.18

117	496312.97	2295082.16
118	496316.79	2295083.12
119	496315.86	2295086.84
120	496328.85	2295090.10
121	496340.88	2295041.90
122	496363.27	2295047.50
123	496356.35	2295075.19
124	496351.73	2295074.03
125	496352.69	2295070.17
126	496344.23	2295068.05
127	496341.93	2295077.06
128	496338.98	2295076.31
129	496337.75	2295081.18
130	496340.76	2295081.94
131	496338.72	2295090.08
132	496358.01	2295094.90
133	496352.86	2295115.47
134	496304.41	2295103.37
135	496303.61	2295101.57
136	496301.43	2295100.86
137	496299.30	2295101.59
138	496298.44	2295102.96
139	496282.70	2295098.83
109	496277.34	2295120.42

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 2 октября 2025 года № 759-П

Режим

**использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«Главный корпус Саратовского государственного технического
университета (СГТУ)», 1934 г., расположенного по адресу:
Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов,
г. Саратов, улица Политехническая, д. 77**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) устанавливаются едиными для двух участков (ОЗ-1, ОЗ-2) с учетом следующих требований:

1. В границах ОЗ устанавливается запрет:

1.1. На строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды и (или) природной среды);

1.2. На использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

1.3. На размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

2. Запреты, устанавливаемые в границах охранной зоны, в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

2.1. На строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

2.2. На реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению (с увеличением внешних (плановых и высотных) габаритов), за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

2.3. На размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды:

киосков, павильонов, палаток, лотков, навесов, за исключением установки таковых на время проведения праздничных или событийных мероприятий, продолжительность которых устанавливается органами местного самоуправления;

сплошных несветопрозрачных ограждений;

наружной рекламы, включая рекламные установки, конструкции, транспаранты, растяжки, за исключением установки таковых на время проведения праздничных или событийных мероприятий, продолжительность которых устанавливается органами местного самоуправления;

остановочных павильонов общественного транспорта из глухих несветопрозрачных конструкций высотой более 2,5 м;

2.4. На применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды (спектральных цветов максимальной насыщенности и их сочетаний), частичная окраска фасадов);

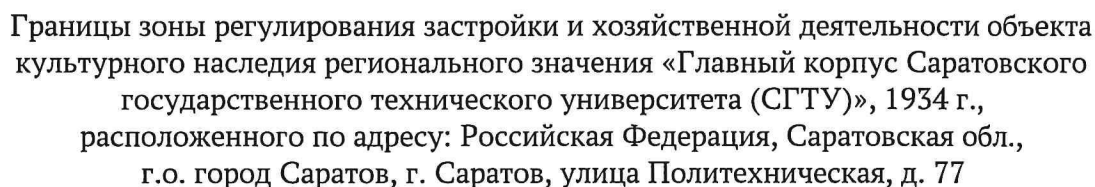
2.5. На размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

2.6. На проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

2.7. На размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

постановлением Правительства
Саратовской области
от 2 октября 2025 года № 759-П

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Саратовского государственного технического университета (СГТУ)», 1934 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, улица Политехническая, д. 77 (далее – Объект), обозначены на проектном плане земельного участка.



2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) разделена на пять территориально удаленных участков (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5).

Границы участка ЗРЗ-1 устанавливаются на территорию с северной стороны от охранной зоны Объекта, на застройку средней этажности, включающую объект историко-градостроительной среды здание ГУЗ «Специализированный дом ребенка», и накладываются на участки с кадастровыми номерами 64:48:050214:12; 64:48:050214:5; 64:48:050214:15; 64:48:050214:17; 64:48:050214:280; 64:48:050214:16.

Границы участка ЗРЗ-2 устанавливаются на территорию с восточной стороны от охранной зоны Объекта, на застройку малой и средней этажности по ул. Политехнической, включающую объекты историко-градостроительной среды «Учебный корпус № 5» и «Учебный корпус № 11», и накладываются на участки с кадастровыми номерами 64:48:050215:6; 64:48:050215:47; 64:48:050215:801; 64:48:050215:49; 64:48:050215:23.

Границы участка ЗРЗ-3 устанавливаются на территорию с южной стороны от охранной зоны Объекта, на застройку малой и средней этажности, включенную в комплекс СГТУ им. Гагарина Ю.А., и накладываются на участки с кадастровыми номерами 64:48:050214:9; 64:48:050214:503.

Границы участка ЗРЗ-4 устанавливаются на территорию с юго-западной стороны от охранной зоны Объекта, на частную малоэтажную застройку, и накладываются на участки с кадастровыми номерами 64:48:050223:63; 64:48:050223:37; 64:48:050223:26; 64:48:050223:28; 64:48:050223:71; 64:48:050223:227; 64:48:050223:67; 64:48:050223:58; 64:48:050223:18; 64:48:050223:7; 64:48:050223:46; 64:48:050223:23; 64:48:050223:61; 64:48:050223:45; 64:48:050223:46.

Границы участка ЗРЗ-5 устанавливаются на территорию с западной стороны от охранной зоны Объекта, на частную малоэтажную застройку, и накладываются на участки с кадастровыми номерами 64:48:050213:50; 64:48:050213:51; 64:48:050213:21; 64:48:050213:15; 64:48:050213:17; 64:48:050213:52; 64:48:050213:26; 64:48:050213:3; 64:48:050213:44; 64:48:050213:18; 64:48:050213:40; 64:48:050213:20; 64:48:050213:27.

Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта культурного наследия (ЗРЗ) представляют собой пять замкнутых контуров: контур 1 (участок 1) начинается от точки 1; проходит по часовой стрелке до точки 26 и возвращается в начальную точку 1, контур 2 (участок 2) начинается от точки 27, проходит по часовой стрелке до точки 42 и возвращается в начальную точку 27; контур 3 (участок 3) начинается от точки 43, проходит по часовой стрелке до точки 68 и возвращается в начальную точку 43; контур 4 (участок 4) начинается от точки 69, проходит по часовой стрелке до точки 107 и возвращается в начальную точку 69; контур 5 (участок 5) начинается от точки 108, проходит по часовой стрелке до точки 156 и возвращается в начальную точку 108.

Участок между точками	Описание прохождения границы
ЗРЗ-1	
1-3	от начальной точки 1 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050214:16 через точку 2 до точки 3
3-4	от точки 3 на юго-запад 0,697 м до точки 4
4-8	от точки 4 на северо-запад и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050214:9 через точки 5, 6, 7 до точки 8
8-9	от точки 8 на северо-восток 0,011 м до точки 9
9-20	от точки 9 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050214:12 через точки 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 до точки 20
20-23	от точки 20 на юго-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050214:5 через точки 21, 22 до точки 23
23-24	от точки 23 на юго-восток 24,051 м до точки 24
24-25	от точки 24 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050214:17 до точки 25
25-26	от точки 25 на юго-восток 3,437 м до точки 26
26-1	от точки 26 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050214:16 до начальной точки 1
ЗРЗ-2	
27-33	от начальной точки 27 на юго-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050215:6 через точки 28, 29, 30, 31, 32 до точки 33
33-34	от точки 33 на юго-запад 34,676 м до точки 34
34-35	от точки 34 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050215:23 до точки 35
35-36	от точки 35 на юго-запад 122,47 м до точки 36
36-37	от точки 36 на юго-восток 33,851 м до точки 37
37-38	от точки 37 на юго-запад 38,285 м до точки 38
38-40	от точки 38 на северо-запад и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050215:23 через точку 39 до точки 40
40-41	от точки 40 на северо-восток 46,382 м до точки 41
41-27	от точки 41 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050215:6 через точку 42 до начальной точки 27
ЗРЗ-3	
43-45	от начальной точки 43 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050214:9 через точку 44 до точки 45

45-46	от точки 45 на северо-запад 12,882 м до точки 46
46-47	от точки 46 на северо-запад 13,93 м до точки 47
47-48	от точки 47 на юго-запад 4,1 м до точки 48
48-49	от точки 48 на северо-запад 19,309 м до точки 49
49-50	от точки 49 на юго-запад 7,384 м до точки 50
50-51	от точки 50 на юго-запад 17,087 м до точки 51
51-52	от точки 51 на северо-запад 16, 889 м до точки 52
52-53	от точки 52 на северо-восток 32,846 м до точки 53
53-54	от точки 53 на северо-запад 93,114 м до точки 54
54-56	от точки 54 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050214:9 через точку 55 до точки 56
56-64	от точки 56 на юго-восток и далее по границе территории Объекта через точки 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63 до точки 64
64-65	от точки 64 на юго-восток 87,045 м до точки 65
65-66	от точки 65 на северо-восток 16,425 м до точки 66
66-67	от точки 66 на юго-восток по границе территории Объекта до точки 67
67-68	от точки 67 на юго-запад 16,422 м до точки 68
68-43	от точки 68 на юго-восток 55,107 м до начальной точки 43
ЗРЗ-4	
69-70	от начальной точки 69 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050223:26 до точки 70
70-72	от точки 70 на юго-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050223:71 через точку 71 до точки 72
72-73	от точки 72 на юго-восток 0,51 м до точки 73
73-74	от точки 73 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050223:67 до точки 74
74-75	от точки 74 на юго-восток 2,508 м до точки 75
75-76	от точки 75 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050223:18 до точки 76
76-77	от точки 76 на северо-запад 3,178 м до точки 77
77-78	от точки 77 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050223:246 до точки 78
78-79	от точки 78 на юго-восток 704,594 м до точки 79
79-82	от точки 79 на юго-запад и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050223:46 через точки 80, 81 до точки 82
82-83	от точки 82 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050223:45 до точки 83
83-87	от точки 83 на юг и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050223:61 через точки 84, 85, 86 до точки 87
87-89	от точки 87 на северо-запад и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050223:23 через точку 88 до точки 89

89-91	от точки 89 на северо-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050223:7 через точку 90 до точки 91
91-93	от точки 91 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050223:58 через точку 92 до точки 93
93-95	от точки 93 на северо-запад и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050223:227 через точку 94 до точки 95
95-96	от точки 95 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050223:28 до точки 96
96-98	от точки 96 на северо-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050223:63 через точку 97 до точки 98
98-105	от точки 98 на северо-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050223:37 через точки 99, 100, 101, 102, 103, 104 до точки 105
105-69	от точки 105 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050223:26 через точки 106, 107 до начальной точки 69
ЗРЗ-5	
108-109	от начальной точки 108 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050213:15 до точки 109
109-110	от точки 109 на северо-запад 1,317 м до точки 110
110-111	от точки 110 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050213:52 до точки 111
111-112	от точки 111 на юг 1,02 м до точки 112
112-115	от точки 112 на юго-запад и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050213:3 через точки 113, 114 до точки 115
115-116	от точки 115 на юго-запад 20,133 м до точки 116
116-118	от точки 116 на юго-запад и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050213:20 через точку 117 до точки 118
118-120	от точки 118 на северо-запад и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050223:27 через точку 119 до точки 120
120-121	от точки 120 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050213:20 до точки 121
121-122	от точки 121 на северо-восток 0,754 м до точки 122
122-123	от точки 122 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050213:40 до точки 123
123-132	от точки 123 на юго-запад и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050213:18 через точки 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131 до точки 132

132-136	от точки 132 на северо-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050213:44 через точки 133, 134, 135 до точки 136
136-140	от точки 136 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050213:26 через точки 137, 138, 139 до точки 140
141-143	от точки 140 на северо-запад и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050213:17 через точки 141, 142 до точки 143
143-148	от точки 143 на северо-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050213:50 через точки 144, 145, 146, 147 до точки 148
148-151	от точки 148 на юго-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050213:51 через точки 149, 150 до точки 151
151-155	от точки 151 на северо-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050213:21 через точки 152, 153, 154 до точки 155
155-108	от точки 155 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым 156 108 номером 64:48:050213:15 через точку 156 до начальной точки 108

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	Х	Y
ЗРЗ-1		
1	496543.91	2295245.00
2	496509.05	2295236.21
3	496474.19	2295227.42
4	496473.51	2295227.26
5	496495.37	2295143.05
6	496496.94	2295143.48
7	496517.49	2295067.41
8	496517.74	2295066.44
9	496517.75	2295066.44
10	496532.17	2295070.29
11	496545.20	2295073.54
12	496570.12	2295079.78
13	496585.20	2295083.80
14	496588.46	2295088.12
15	496585.11	2295100.85

16	496579.71	2295121.63
17	496578.58	2295127.37
18	496575.57	2295137.93
19	496570.43	2295158.99
20	496568.48	2295158.52
21	496567.24	2295162.94
22	496566.42	2295165.59
23	496563.73	2295164.99
24	496558.15	2295188.39
25	496548.89	2295225.16
26	496548.08	2295228.50
1	496543.91	2295245.00
3P3-2		
27	496535.36	2295278.82
28	496526.20	2295315.08
29	496505.32	2295309.71
30	496503.92	2295315.41
31	496474.52	2295308.10
32	496474.82	2295303.40
33	496465.82	2295301.20
34	496432.13	2295292.99
35	496399.43	2295284.98
36	496280.61	2295255.29
37	496272.24	2295288.08
38	496235.35	2295277.84
39	496252.65	2295210.64
40	496430.03	2295253.42
41	496475.12	2295264.29
42	496500.78	2295270.48
27	496535.36	2295278.82
3P3-3		
43	496247.22	2295173.76
44	496181.95	2295157.43
45	496171.58	2295154.75
46	496174.40	2295142.18
47	496177.39	2295128.57
48	496173.39	2295127.68
49	496177.54	2295108.83
50	496170.33	2295107.23
51	496174.01	2295090.55
52	496178.26	2295074.20
53	496210.13	2295082.14
54	496233.38	2294991.97

55	496264.14	2294999.58
56	496273.92	2295001.94
57	496269.73	2295018.56
58	496268.28	2295018.19
59	496266.58	2295024.97
60	496268.06	2295025.35
61	496267.61	2295027.16
62	496278.71	2295029.94
63	496278.34	2295031.42
64	496282.22	2295032.39
65	496261.30	2295116.88
66	496277.34	2295120.42
67	496276.50	2295123.80
68	496260.46	2295120.26
43	496247.22	2295173.76
3P3-4		
69	496349.97	2295002.65
70	496330.98	2294997.96
71	496330.63	2294999.18
72	496321.54	2294996.92
73	496321.40	2294997.41
74	496307.87	2294993.99
75	496307.21	2294996.41
76	496287.58	2294990.93
77	496288.40	2294987.86
78	496268.04	2294982.72
79	496266.94	2294987.18
80	496248.90	2294982.11
81	496245.12	2294978.49
82	496248.44	2294965.32
83	496251.98	2294953.06
84	496251.57	2294952.99
85	496253.17	2294947.09
86	496253.95	2294945.05
87	496258.21	2294927.79
88	496263.20	2294907.14
89	496285.76	2294913.26
90	496305.73	2294918.79
91	496305.71	2294918.87
92	496322.26	2294923.40
93	496325.96	2294924.22
94	496326.12	2294923.57
95	496335.08	2294925.67

96	496346.81	2294928.41
97	496368.01	2294933.72
98	496361.85	2294957.70
99	496364.65	2294958.60
100	496363.88	2294961.30
101	496361.55	2294961.00
102	496360.84	2294963.90
103	496362.23	2294964.58
104	496358.43	2294979.76
105	496357.05	2294979.64
106	496354.64	2294989.48
107	496351.30	2295001.15
69	496349.97	2295002.65
3P3-5		
108	496473.66	2295036.52
109	496448.34	2295029.87
110	496448.65	2295028.59
111	496428.40	2295023.55
112	496427.38	2295023.55
113	496424.50	2295022.73
114	496424.64	2295022.24
115	496408.51	2295017.93
116	496389.05	2295012.77
117	496366.57	2295006.92
118	496367.50	2295001.07
119	496370.05	2294985.64
120	496371.30	2294985.70
121	496372.21	2294985.74
122	496372.94	2294985.93
123	496379.10	2294961.81
124	496377.93	2294961.46
125	496377.71	2294961.96
126	496375.22	2294961.42
127	496380.84	2294941.57
128	496382.18	2294941.92
129	496383.27	2294937.10
130	496393.05	2294939.30
131	496392.97	2294939.69
132	496407.18	2294943.65
133	496413.29	2294945.69
134	496417.13	2294946.78
135	496426.36	2294948.85
136	496425.56	2294950.15

137	496431.61	2294952.29
138	496442.30	2294954.59
139	496444.27	2294954.95
140	496446.10	2294955.28
141	496446.58	2294953.44
142	496458.58	2294956.04
143	496468.79	2294958.78
144	496471.71	2294959.70
145	496488.24	2294963.04
146	496490.68	2294963.61
147	496489.00	2294968.69
148	496488.00	2294972.13
149	496484.75	2294983.21
150	496487.00	2294983.79
151	496485.68	2294988.50
152	496487.31	2294988.82
153	496486.45	2294992.49
154	496483.16	2295005.23
155	496481.35	2295011.44
156	496474.15	2295034.91
108	496473.66	2295036.52

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 2 октября 2025 года № 759-П

Режим

**использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
регионального значения «Главный корпус Саратовского
государственного технического университета (СГТУ)», 1934 г.,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл.,
г.о. город Саратов, г. Саратов, улица Политехническая, д. 77**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются едиными для пяти участков (участок ЗРЗ-1, участок ЗРЗ-2, участок ЗРЗ-3, участок ЗРЗ-4, участок ЗРЗ-5) с учетом следующих требований:

1. В границах ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5 устанавливается запрет:

1.1. На использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

1.2. На размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

2. Запреты устанавливаются в ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5 в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

2.1. На строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в следующих параметрах, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия:

при скатной кровле: верх венчающего карниза выше 18 м, верхняя отметка конька кровли выше 22 м от планировочной отметки земли;
при плоской кровле: верхняя отметка выступающих строительных конструкций выше 18 м от планировочной отметки земли;

применение в цветовых решениях фасадов зданий спектральных цветов максимальной насыщенности и их сочетаний, частичной окраски фасадов зданий, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

2.2. На строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

2.3. На размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также средств наружной рекламы на балконах и в оконных проемах зданий;

вывесок с наименованием организации на фасадах здания, строения выше нижнего уровня окон второго этажа и ниже верхнего уровня окон первого этажа; площадью информационного поля более 2 кв. м;

информационных табличек и общих указателей, за исключением содержащих информацию, предусмотренную Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей», при размещении непосредственно у входа (справа или слева) или на входных дверях, площадью информационного поля не более 0,25 кв. м, не выше первого этажа здания, строения;

2.4. На размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.
