



ЗАКОН

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

принят Саратовской областной Думой

20 августа 2025 года

О внесении изменений в Закон Саратовской области «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области»

Статья 1

Внести в Закон Саратовской области от 28 апреля 2005 года № 39-ЗСО «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области» (с изменениями от 10 января 2006 года № 3-ЗСО, 26 июня 2006 года № 62-ЗСО, 31 октября 2006 года № 119-ЗСО, 30 марта 2007 года № 39-ЗСО, 2 августа 2007 года № 153-ЗСО, 11 сентября 2007 года № 171-ЗСО, 9 ноября 2007 года № 262-ЗСО, 28 ноября 2007 года № 279-ЗСО, 28 апреля 2008 года № 89-ЗСО, 28 мая 2008 года № 127-ЗСО, 3 декабря 2008 года № 311-ЗСО, 2 июля 2009 года № 73-ЗСО, 2 июля 2009 года № 85-ЗСО, 30 сентября 2009 года № 133-ЗСО, 3 декабря 2009 года № 199-ЗСО, 28 января 2010 года № 2-ЗСО, 25 февраля 2010 года № 35-ЗСО, 29 марта 2010 года № 50-ЗСО, 28 сентября 2010 года № 156-ЗСО, 26 октября 2010 года № 198-ЗСО, 24 февраля 2011 года № 16-ЗСО, 26 апреля 2011 года № 42-ЗСО, 3 августа 2011 года № 84-ЗСО, 27 сентября 2011 года № 119-ЗСО, 23 апреля 2012 года № 64-ЗСО, 2 августа 2012 года № 124-ЗСО, 25 сентября 2012 года № 157-ЗСО, 24 сентября 2013 года № 177-ЗСО, 29 октября 2013 года № 189-ЗСО, 3 марта 2014 года № 18-ЗСО, 30 сентября 2014 года № 123-ЗСО, 3 декабря 2014 года № 151-ЗСО, 25 декабря 2014 года № 184-ЗСО, 4 марта 2015 года № 11-ЗСО, 28 апреля 2015 года № 43-ЗСО, 28 апреля 2015 года № 50-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 118-ЗСО, 30 мая 2016 года № 67-ЗСО, 30 мая 2016 года № 68-ЗСО, 3 октября 2016 года № 119-ЗСО, 2 марта 2017 года № 20-ЗСО, 2 августа 2017 года № 64-ЗСО, 18 октября 2017 года № 69-ЗСО, 24 декабря 2018 года № 134-ЗСО, 22 мая 2019 года № 39-ЗСО, 22 мая 2019 года № 47-ЗСО, 17 декабря 2019 года № 132-ЗСО, 27 июля 2020 года № 92-ЗСО, 28 сентября 2020 года № 124-ЗСО, 28 сентября 2020 года № 125-ЗСО, 2 декабря 2020 года № 154-ЗСО, 22 декабря 2020 года № 174-ЗСО, 25 февраля 2021 года № 21-ЗСО, 25 февраля 2021 года № 22-ЗСО, 12 мая 2021 года № 54-ЗСО, 12 мая 2021 года № 55-ЗСО, 27 апреля 2022 года

№ 54-ЗСО, 31 мая 2022 года № 73-ЗСО, 22 февраля 2023 года № 19-ЗСО, 26 июля 2023 года № 73-ЗСО, 1 ноября 2023 года № 120-ЗСО, 1 декабря 2023 года № 144-ЗСО, 27 мая 2024 года № 59-ЗСО, 4 сентября 2024 года № 104-ЗСО, 4 сентября 2024 года № 105-ЗСО, 2 октября 2024 года № 123-ЗСО, 7 ноября 2024 года № 137-ЗСО, 6 марта 2025 года № 18-ЗСО, 28 апреля 2025 года № 27-ЗСО) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в пункте 11 части 1:

в абзаце шестом слова «либо погиб» заменить словами «, либо погиб», слова «прилегающих к районам проведения специальной военной операции, при условии» заменить словами «прилегающих к районам проведения специальной военной операции, либо умер после увольнения с военной службы вследствие военной травмы, полученной в ходе проведения специальной военной операции, при условии»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«право на получение жилых помещений из государственного жилищного фонда области также сохраняется за гражданами, состоящими на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, если до получения жилого помещения их несовершеннолетний ребенок (несовершеннолетние дети), достигший (достигшие) совершеннолетия, призванный (призванные) на военную службу по мобилизации, либо заключивший (заключившие) контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, либо заключивший (заключившие) с Министерством обороны Российской Федерации или с Федеральной службой войск национальной гвардии Российской Федерации контракт о прохождении военной службы для участия в специальной военной операции и (или) выполнявший (выполнявшие) задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции, в возрасте до 23 лет погиб (погибли), признан (признаны) в установленном порядке пропавшим (пропавшими) без вести, объявлен умершим (объявлены умершими) в результате участия в специальной военной операции либо умер (умерли) после увольнения с военной службы вследствие военной травмы, полученной в ходе проведения специальной военной операции;

право на получение жилых помещений из государственного жилищного фонда области также сохраняется за гражданами, состоящими на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, если до получения жилого помещения в составе многодетной семьи имеются совершеннолетние дети в возрасте до 23 лет, признанные инвалидами с детства;»;

б) в подпункте «е» пункта 1 части 2 слова «органов исполнительной власти области» заменить словами «исполнительных органов области»;

2) в статье 2:

а) в абзаце втором части 5 слова «органом исполнительной власти области» заменить словами «исполнительным органом области»;

б) дополнить частями 6 и 7 следующего содержания:

«6. В случае предоставления жилого помещения из государственного жилищного фонда области инвалидам, страдающим заболеваниями, дающими им право на дополнительную жилую площадь согласно перечню, установленному уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, из числа граждан, указанных в части 1 статьи 1 настоящего Закона, за исключением граждан, указанных в пункте 8 части 1 статьи 1 настоящего Закона, норма предоставления жилого помещения определяется в соответствии с частями 1, 3 настоящей статьи с учетом дополнительной общей площади жилого помещения в размере 15 кв. метров.

При наличии права на дополнительную общую площадь жилого помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством области по нескольким основаниям увеличение размера общей площади жилого помещения производится по одному из них по выбору гражданина.

7. При предоставлении жилого помещения гражданам, указанным в пункте 11 части 1 статьи 1 настоящего Закона, в случае, если совершеннолетний ребенок (совершеннолетние дети) заявителя и (или) один из родителей (усыновителей) детей при условии, что такие родитель (усыновитель) и дети учтены в составе одной семьи при установлении ей статуса многодетной семьи и указанный родитель (усыновитель) в отношении этих детей не лишен родительских прав и не ограничен в родительских правах, призванный (призванные) на военную службу по мобилизации, либо заключивший (заключившие) контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, либо заключивший (заключившие) с Министерством обороны Российской Федерации или с Федеральной службой войск национальной гвардии Российской Федерации контракт о прохождении военной службы для участия в специальной военной операции и (или) выполнявший (выполнявшие) задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции, погиб (погибли), признан (признаны) в установленном порядке пропавшим (пропавшими) без вести, объявлен умершим (объявлены умершими) в результате участия в специальной военной операции либо умер (умерли) после увольнения с военной службы вследствие военной

травмы, полученной в ходе проведения специальной военной операции, размер общей площади предоставляемого жилого помещения определяется исходя из состава многодетной семьи на дату гибели (смерти) совершеннолетнего ребенка (совершеннолетних детей) заявителя и (или) одного из родителей (усыновителей) детей.»;

3) в статье 4:

а) в части 4:

в абзаце тринадцатом слова «в абзацах четвертом и пятом пункта 11» заменить словами «в пункте 11», дополнить словами «(при наличии)»;

абзац четырнадцатый дополнить словами «(при наличии)»;

дополнить новым абзацем пятнадцатым следующего содержания:

«копия вступившего в законную силу решения суда, определяющего место жительства детей, при расторжении брака родителей (усыновителей) (для граждан, указанных в пункте 11 части 1 статьи 1 настоящего Закона) (при его наличии).»;

абзац пятнадцатый считать абзацем шестнадцатым;

б) в абзаце первом части 6 слова «в частях 4, 5, 8⁴» заменить словами «в частях 4, 5, 8⁴, 8⁵»;

в) в части 6¹:

в абзаце первом слова «в частях 4, 5, 8⁴» заменить словами «в частях 4, 5, 8⁴, 8⁵»;

в абзаце втором слова «в частях 4, 5, 8⁴» заменить словами «в частях 4, 5, 8⁴, 8⁵»;

в абзаце четвертом слова «в частях 4, 5, 8⁴» заменить словами «в частях 4, 5, 8⁴, 8⁵»;

г) в части 8:

пункт «е» после слов «сведения об инвалидности» дополнить словами «(о признании ребенка инвалидом с детства)»;

в пункте «к» слова «органе исполнительной власти области» заменить словами «исполнительном органе области»;

в пункте «м» слова «в абзаце шестом пункта 11» заменить словами «в абзацах шестом и седьмом пункта 11»;

в пункте «н» слова «прилегающих к районам проведения специальной военной операции (для граждан, указанных в абзаце шестом пункта 11 части 1 статьи 1 настоящего Закона)» заменить словами «прилегающих к районам проведения специальной военной операции, смерть после увольнения с военной службы вследствие военной травмы, полученной в ходе проведения специальной операции (для граждан, указанных в абзацах шестом и седьмом пункта 11 части 1 статьи 1 настоящего Закона)»;

дополнить пунктами «о» – «с» следующего содержания:

«о) сведения о наличии (об отсутствии) факта лишения родительских прав и (или) ограничения в родительских правах заявителя (для граждан, указанных в пункте 11 части 1 статьи 1 настоящего Закона);

п) сведения о прохождении обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения – для детей в возрасте от 18 до 23 лет (для граждан, указанных в пункте 11 части 1 статьи 1 настоящего Закона);

р) сведения об объявлении несовершеннолетнего ребенка полностью дееспособным (эмансипированным) (при наличии) (для граждан, указанных в пункте 11 части 1 статьи 1 настоящего Закона);

с) сведения о наличии заболеваний, дающих инвалидам, страдающим ими, право на дополнительную жилую площадь согласно перечню, установленному уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (для подтверждения права на дополнительную жилую площадь), запрашиваемые в уполномоченном исполнительном органе области в сфере здравоохранения.»;

д) в части 8⁴ во втором предложении слова «органе исполнительной власти области» заменить словами «исполнительном органе области»;

е) дополнить частью 8⁵ следующего содержания:

«8⁵. В случае, если гражданин, относящийся к категориям граждан, предусмотренным частью 1 статьи 1 настоящего Закона, за исключением граждан, указанных в пункте 8 части 1 статьи 1 настоящего Закона, имеющий право на дополнительную жилую площадь, не представил по собственной инициативе медицинские документы, подтверждающие наличие заболеваний, дающих инвалидам, страдающим ими, право на дополнительную жилую площадь согласно перечню, установленному уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (для подтверждения права на дополнительную жилую площадь), запрашиваемые в уполномоченном исполнительном органе области в сфере здравоохранения, он представляет информированное добровольное согласие в соответствии с приложением 22 к настоящему Закону. Орган, осуществляющий принятие на учет, на основании указанного согласия запрашивает данные сведения в уполномоченном исполнительном органе области в сфере здравоохранения.»;

4) в статье 12:

а) в части 1¹:

в абзаце четвертом слова «части 8⁴ статьи 4» заменить словами «частях 8⁴, 8⁵ статьи 4»;

в пункте «г» слова «органе исполнительной власти области» заменить словами «исполнительном органе области»;

дополнить пунктом «д» следующего содержания:

«д) сведения о наличии заболеваний, дающих инвалидам, страдающим ими, право на дополнительную жилую площадь согласно перечню, установленному уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (для подтверждения права на дополнительную жилую площадь), запрашиваемые в уполномоченном исполнительном органе области в сфере здравоохранения.»;

б) в части 1² слова «частью 3 статьи 2» заменить словами «статьей 2»;

5) в статье 15:

а) в части 1:

в пункте 3:

в абзаце шестом слова «либо погиб» заменить словами «, либо погиб», слова «прилегающих к районам проведения специальной военной операции, при условии» заменить словами «прилегающих к районам проведения специальной военной операции, либо умер после увольнения с военной службы вследствие военной травмы, полученной в ходе проведения специальной военной операции, при условии»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«право на получение социальной выплаты также сохраняется за гражданами, состоящими на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, если до получения социальной выплаты их несовершеннолетний ребенок (несовершеннолетние дети), достигший (достигшие) совершеннолетия, призванный (призванные) на военную службу по мобилизации, либо заключивший (заключившие) контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, либо заключивший (заключившие) с Министерством обороны Российской Федерации или с Федеральной службой войск национальной гвардии Российской Федерации контракт о прохождении военной службы для участия в специальной военной операции и (или) выполнявший (выполнявшие) задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции, в возрасте до 23 лет погиб (погибли), признан (признаны) в установленном порядке пропавшим (пропавшими) без вести, объявлен умершим (объявлены умершими) в результате участия в специальной военной операции либо умер (умерли) после увольнения с военной службы вследствие военной травмы, полученной в ходе проведения специальной военной операции;

право на получение социальной выплаты также сохраняется за гражданами, состоящими на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, если до получения социальной выплаты в составе многодетной семьи имеются совершеннолетние дети в возрасте до 23 лет, признанные инвалидами с детства;»;

в пункте 9:

в абзаце тринадцатом слова «либо погиб» заменить словами «, либо погиб», слова «прилегающих к районам проведения специальной военной операции, при условии» заменить словами «прилегающих к районам

проведения специальной военной операции, либо умер после увольнения с военной службы вследствие военной травмы, полученной в ходе проведения специальной военной операции, при условии»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«право на получение социальной выплаты также сохраняется за гражданами, состоящими на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, если до получения социальной выплаты их несовершеннолетний ребенок (несовершеннолетние дети), достигший (достигшие) совершеннолетия, призванный (призванные) на военную службу по мобилизации, либо заключивший (заключившие) контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, либо заключивший (заключившие) с Министерством обороны Российской Федерации или с Федеральной службой войск национальной гвардии Российской Федерации контракт о прохождении военной службы для участия в специальной военной операции и (или) выполнявший (выполнявшие) задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции, в возрасте до 23 лет погиб (погибли), признан (признаны) в установленном порядке пропавшим (пропавшими) без вести, объявлен умершим (объявлены умершими) в результате участия в специальной военной операции либо умер (умерли) после увольнения с военной службы вследствие военной травмы, полученной в ходе проведения специальной военной операции;

право на получение социальной выплаты также сохраняется за гражданами, состоящими на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, если до получения социальной выплаты в составе многодетной семьи имеются совершеннолетние дети в возрасте до 23 лет, признанные инвалидами с детства;»;

б) часть 6¹ дополнить абзацем следующего содержания:

«При определении размера социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений, предоставляемой гражданам, указанным в пунктах 3, 9 части 1 настоящей статьи, учитываются положения части 7 статьи 2 настоящего Закона в части, касающейся определения общей площади предоставляемого жилого помещения.»;

в) в абзаце третьем части 8 слова «орган исполнительной власти области» заменить словами «исполнительный орган области»;

б) в пункте «ж» части 2¹ статьи 17 слова «органе исполнительной власти области» заменить словами «исполнительном органе области»;

7) в части 2 статьи 18 слова «органами исполнительной власти области» заменить словами «исполнительными органами области»;

8) в статье 19:

а) в пункте «д» части 4 слова «органе исполнительной власти области» заменить словами «исполнительном органе области»;

б) в части 4² во втором предложении слова «органе исполнительной власти области» заменить словами «исполнительном органе области»;

9) в приложении 20 слова «органу исполнительной власти области» заменить словами «исполнительному органу области»;

10) дополнить приложением 22 следующего содержания:

«Приложение 22 к Закону Саратовской области «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области»

Информированное добровольное согласие на разглашение (предоставление) сведений, составляющих врачебную тайну

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

«__» _____ года рождения, место рождения: _____,
_____, пол: _____, паспорт: серия _____ № _____, выдан
_____, дата выдачи: _____, код подразделения
_____, зарегистрированный (проживающий) по адресу: _____

в соответствии с частью 3 статьи 13, пунктом 5 части 5 статьи 19 Федерального закона от 21 ноября 2011 года № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» даю информированное добровольное согласие _____

(наименование медицинской организации)

на разглашение (предоставление) уполномоченному исполнительному органу области в сфере здравоохранения и уполномоченному исполнительному органу области в сфере жилищных отношений сведений, составляющих врачебную тайну, а именно о наличии у меня заболеваний, дающих инвалидам, страдающим ими, право на дополнительную жилую площадь согласно перечню, установленному уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Настоящим согласием я разрешаю предоставлять сведения о наличии у меня указанных заболеваний, дающих инвалидам, страдающим ими, право на дополнительную жилую площадь, в целях рассмотрения моего заявления о принятии меня на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении и предоставлении жилого помещения в соответствии с Законом Саратовской области от 28 апреля 2005 года № 39-ЗСО «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области».

