



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 марта 2025 года № 246-П

г. Саратов

**О внесении изменения в постановление
Правительства Саратовской области
от 18 декабря 2013 года № 725-П**

На основании Устава (Основного Закона) Саратовской области Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Саратовской области от 18 декабря 2013 года № 725-П «О размере предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту» изменение, изложив приложение в редакции согласно приложению.

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Саратовской области



Р.В. Бусаргин

Приложение к постановлению
Правительства Саратовской области
от 24 марта 2025 года № 246-П

«Приложение к постановлению
Правительства области от
18 декабря 2013 года № 725-П

Размер

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в расчете на единицу измерения, соответствующую количественным характеристикам объектов общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых выполняются услуги и (или) работы по капитальному ремонту

Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (за исключением объектов культурного наследия)	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (за исключением объектов культурного наследия)	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (за исключением объектов культурного наследия)	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (за исключением объектов культурного наследия)	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (за исключением объектов культурного наследия)	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (за исключением объектов культурного наследия)	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (за исключением объектов культурного наследия)	Ремонт крыши (за исключением скатных крыш, а также крыш объектов культурного наследия)	Ремонт скатной крыши (за исключением крыш объектов культурного наследия)	Выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, и не затрагивающих предмет охраны, в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, включенным в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленным объектом культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (за исключением объектов культурного наследия)	Утепление и ремонт фасада (за исключением утепления цоколя и фасадов объектов культурного наследия)	Ремонт фундамента многоквартирного дома (за исключением объектов культурного наследия)	Разработка научно-исследовательской, изыскательской, проектной документации, проведение государственной историко-культурной экспертизы и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, включенным в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполняемый путем проведения работ по сохранению объектов культурного наследия (в рамках перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Саратовской области «О дополнительных видах услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, на территории Саратовской области») с осуществлением научного руководства, авторского и технического надзора за проведением таких работ в случаях, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	Разработка проектной документации	Услуги по строительному контролю	Проверка достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	Оценка технического состояния многоквартирного дома с проведением инструментального обследования несущих и несущих строительных конструкций	Усиление несущих и несущих строительных конструкций, включая несущие и несущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и позатяжные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косурсы
--	--	--	---	---	---	--	--	--	--	---	--	--	-----------------------------------	----------------------------------	---	---	---

рубли на 1 погонный метр	3998,43	2254,98	3135,9	2950	4719,93	3786286,7	13579,48	14043,09		рублей на 1 кв. м	рублей на 1 кв. м	рублей на 1 кв. м	рублей на 1 кв. м	рублей на 1 кв. м	рублей на 1 кв. м	расчитывается в соответствии с СЦНПР-91, МК РФ № 107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011, МК РФ № 01-211-16/14 от 13.10.1998, утвержденным приказом Министерства культуры СССР от 05.11.1990 № 321, постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 года № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», определяется в соответствии с проектно-сметной документацией, прошедшей государственную экспертизу	расчитывается в соответствии со сборниками на проектные и изыскательские работы, в том числе СБЦП № 145 от 81-02-05-2001, СБЦП № 145 от 81-02-05-2006, СБЦП № 145 от 81-02-05-2006	расчитывается в раз- мере 2,14 процента от стоимо- сти капи- тального ремонта	расчи- тывается в соот- ветствии с пос- тановле- нием Правитель- ства Рос- сийской Феде- рации № 145 от 5 мар- та 2007 го- да об- мерные ра- боты и обсле- дования органи- зации за- щиты и соору- жений ве- дения госу- дарствен- ной экстер- тизы про- ектной докумен- тации ре- зуль- татов ин- женер- ных изыска- ний»	определяется в соответствии с проект-но-сметной документацией	расчи- тывается в соот- ветствии с Госу- дарст- венным сметным нор- мативом «Строи- тельно- монтажные Работы» Феди- рации базовых цен на об- меры 2007 го- да работ и обсле- дования органи- заций и соору- жений ве- дения госу- дарствен- ной экстер- тизы про- ектной докумен- тации ре- зуль- татов ин- женер- ных изыска- ний»	определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
-----------------------------	---------	---------	--------	------	---------	-----------	----------	----------	--	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	---	--	---	--	---	---	--