

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 февраля 2023 года № 120-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Школа, 1958 г.», 1958 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Крымская, 2

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Школа, 1958 г.», 1958 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Крымская, 2 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Школа, 1958 г.», 1958 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Крымская, 2 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Школа, 1958 г.», 1958 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Крымская, 2 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Школа, 1958 г.», 1958 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Крымская, 2 (приложение № 4).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

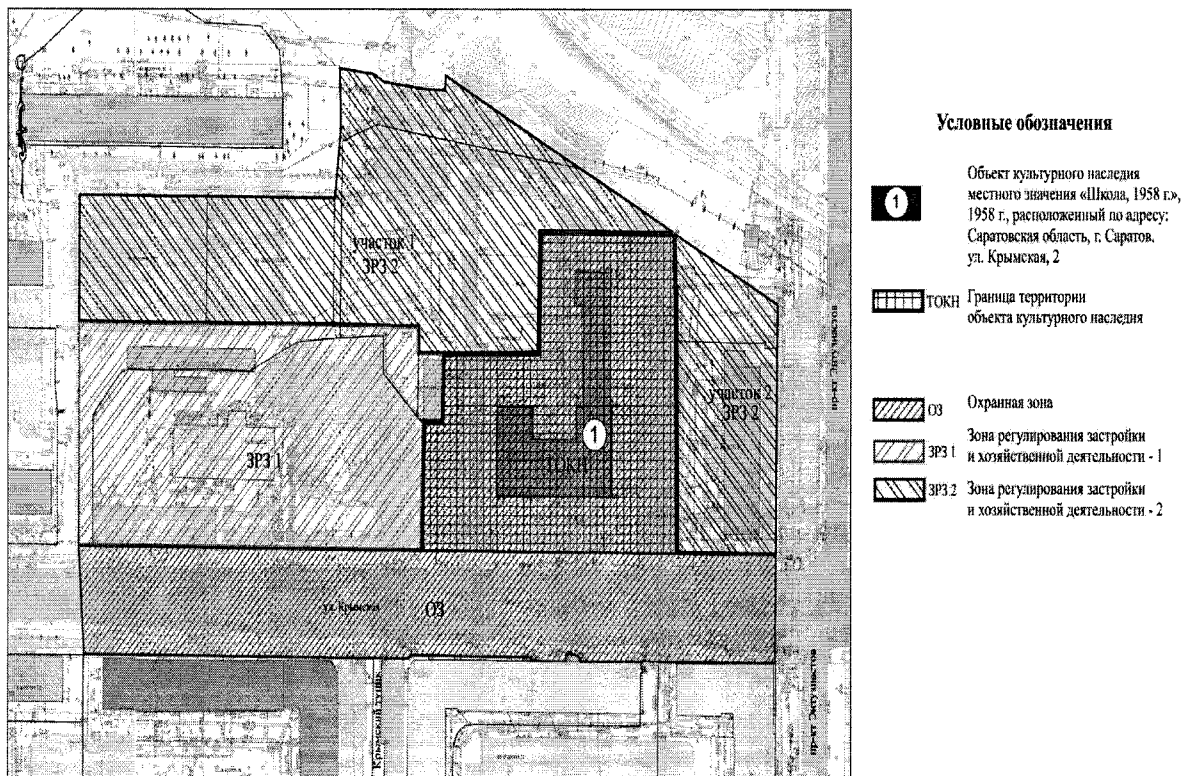
Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 28 февраля 2023 года № 120-П

Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Школа, 1958 г.», 1958 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Крымская, 2

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Школа, 1958 г.», 1958 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Крымская, 2, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Школа, 1958 г.», 1958 г. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Крымская, 2)

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на территории общего пользования и на жилой квартал, в котором расположен Объект. В границы ОЗ Объекта включен отрезок ул. Крымской от перекрестка с просп. Энтузиастов с восточной стороны и до земельного участка с кадастровым номером 64:48:020335:57 с западной стороны.

В границы ОЗ Объекта включены границы территории Объекта.

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 33 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-4	от точки 1 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:020331:4 через точки 2, 3 до точки 4
4-5	от точки 4 на восток 0,11 м до точки 5 по четной стороне ул. Крымской
5-6	от точки 5 на восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020331:87 до точки 6
6-7	от точки 6 на юг 30,0 м до точки 7 на нечетной стороне ул. Крымской
7-8	от точки 7 на запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020335:15 до точки 8
8-9	от точки 8 на запад 6,55 м до точки 9 по нечетной стороне ул. Крымской
9-19	от точки 9 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:020335:51 через точки 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 до точки 19
19-20	от точки 19 на запад 41,89 м до точки 20 по нечетной стороне ул. Крымской
20-22	от точки 20 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:020335:51 через точку 21 до точки 22
22-23	от точки 22 на запад 41,89 м до точки 23 по нечетной стороне ул. Крымской
23-24	от точки 23 на запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020335:18 до точки 24
24-25	от точки 24 на северо-запад 30,08 м до точки 25 на четной стороне ул. Крымской
25-26	от точки 25 на восток 6,17 м до точки 26 по четной стороне ул. Крымской
26-28	от точки 26 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:020331:7 через точку 27 до точки 28
28-29	от точки 28 на север 1,25 м до точки 29
29-31	от точки 29 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:020331:2335 через точку 30 до точки 31
31-32	от точки 31 на восток 35,69 м до точки 32
32-33	от точки 32 на север 33,41 м до точки 33
33-1	от точки 33 на восток 50,65 м до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	Х	У
1	492006.84	2291727.09
2	491991.43	2291727.37
3	491991.44	2291727.67
4	491919.14	2291727.93
5	491919.14	2291728.04
6	491918.78	2291765.26
7	491888.78	2291764.97
8	491889.20	2291720.72
9	491889.27	2291714.17
10	491889.48	2291691.49
11	491890.58	2291691.50
12	491890.71	2291690.52
13	491891.40	2291689.67
14	491891.41	2291686.62
15	491891.44	2291686.13
16	491889.53	2291686.11
17	491889.67	2291672.88
18	491890.68	2291672.89
19	491890.69	2291669.97
20	491890.98	2291628.08
21	491890.10	2291627.18
22	491890.19	2291617.11
23	491890.22	2291613.87
24	491891.29	2291503.33
25	491921.30	2291501.34
26	491921.24	2291507.51
27	491920.06	2291631.70
28	491954.05	2291632.57
29	491955.30	2291632.60
30	491955.11	2291639.55
31	491973.60	2291640.06
32	491973.84	2291675.75
33	492007.24	2291676.44
1	492006.84	2291727.09

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 28 февраля 2023 года № 120-П

Режим

**использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта
культурного наследия местного (муниципального) значения
«Школа, 1958 г.», 1958 г., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. Крымская, 2**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов»;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формированию крон деревьев и подрезке ветвей, обеспечивающие возможность восприятия объекта культурного наследия с территорий общего пользования;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м без использования непрозрачной основы для их крепления, и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, размещение на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один ряд;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в консольном расположении с максимальным отступом от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

установка сборно-разборных (складных) конструкций – штендеров дневного использования;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

установка произведений монументально-декоративного искусства;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

размещение некапитальных нестационарных строений и сооружений;

размещение следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также средств наружной рекламы на фасадах и в оконных проемах зданий;

баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2 м;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

размещение мусоросборников;

установка вышек сотовой связи;

устройство ограждения земельных участков, выходящих на территории общего пользования на основе исторического морфотипа: ограждение на сплошном каменном основании с кирпичными оштукатуренными столбами и с заполнением металлической решеткой;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

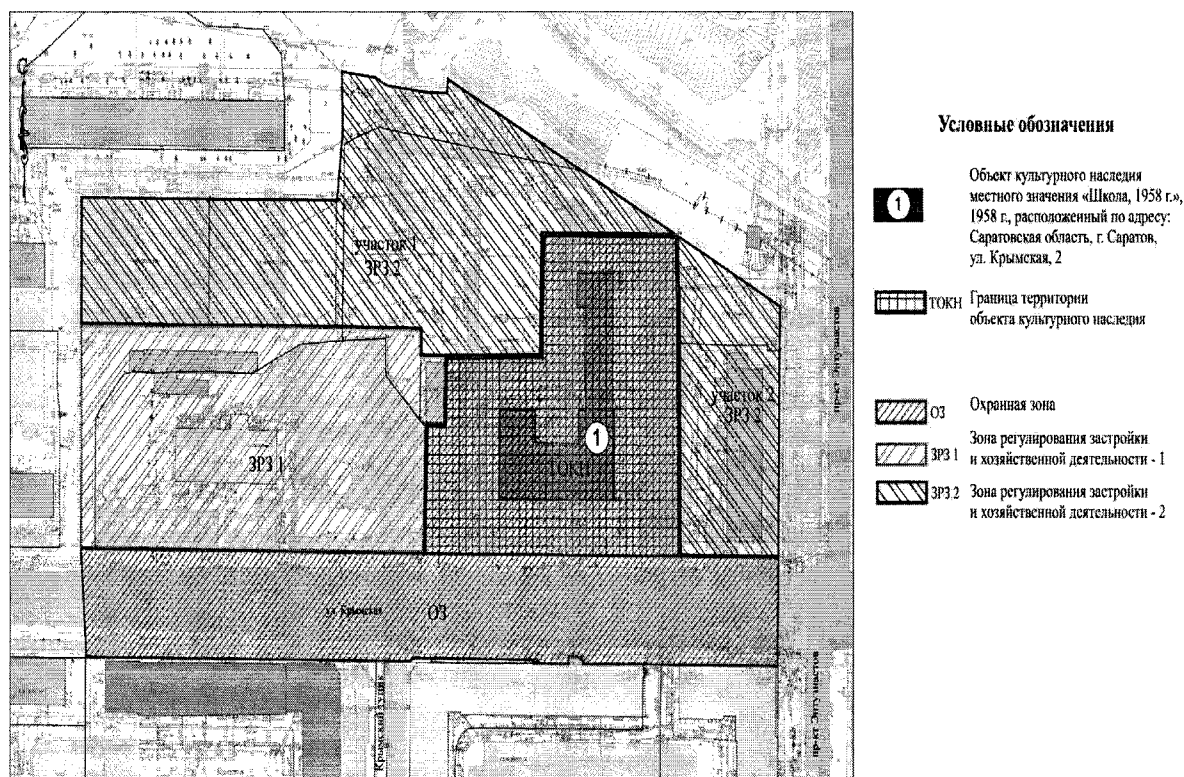
промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ.

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 28 февраля 2023 года № 120-П

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Школа, 1958 г.», 1958 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Крымская, 2

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Школа, 1958 г.», 1958 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Крымская, 2, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Школа, 1958 г.», 1958 г. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Крымская, 2)

2. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) разделена на два участка (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2).

2.1. Границы ЗРЗ-1 устанавливаются на часть городского квартала в границах ул. Крымской, просп. Энтузиастов, бровкой Залетаевского оврага и железной дорогой и расположена с северо-западной стороны от охранной зоны Объекта.

Граница ЗРЗ-1 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 12 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от точки 1 на юг 7,32 м до точки 2
2-5	от точки 2 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:020331:2335 через точки 3, 4 до точки 5
5-6	от точки 5 на юг 1,25 м до точки 6
6-8	от точки 6 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:020331:7 через точку 7 до точки 8
8-9	от точки 8 на запад 6,17 м до точки 9 по четной стороне ул. Крымской
9-10	от точки 9 на север 61,08 м до точки 10
10-11	от точки 10 на восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020331:1857 до точки 11
11-12	от точки 11 на восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020331:1856 до точки 12
12-1	от точки 12 на восток 32,22 м до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	491981.02	2291630.76
2	491973.70	2291630.81
3	491973.60	2291640.06
4	491955.11	2291639.55
5	491955.30	2291632.60
6	491954.05	2291632.57
7	491920.06	2291631.70
8	491921.24	2291507.50
9	491921.30	2291501.34
10	491982.38	2291501.54

11	491981.96	2291550.05
12	491981.56	2291598.54
1	491981.02	2291630.76

2.2. Граница ЗРЗ-2 разделена на два территориально удаленных участка (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2).

Границы ЗРЗ-2-1 устанавливаются на часть городского квартала в границах ул. Крымской, просп. Энтузиастов, бровкой Залетаевского оврага и железной дорогой и расположена с северной стороны от охранной зоны Объекта.

Границы ЗРЗ-2-2 устанавливаются на часть городского квартала в границах ул. Крымской, просп. Энтузиастов, бровкой Залетаевского оврага и железной дорогой и расположена с северо-восточной стороны от охранной зоны Объекта.

Граница ЗРЗ-2 представляет собой два замкнутых контура (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2).

ЗРЗ-2-1 начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 20 и возвращается в начальную точку 1.

ЗРЗ-2-2 начинается от точки 21, проходит по часовой стрелке до точки 29 и возвращается в начальную точку 21.

Участок между точками	Описание прохождения границы
ЗРЗ-2-1	
1-2	от точки 1 на юг 33,41 м до точки 2
2-3	от точки 2 на запад 6,17 м до точки 3
3-4	от точки 3 на запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020331:2335 до точки 4
4-5	от точки 4 на север 7,32 м до точки 5
5-6	от точки 5 на запад 32,22 м до точки 6
6-7	от точки 6 на запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020331:1856 до точки 7
7-10	от точки 7 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:020331:1857 через точки 8, 9 до точки 10
10-11	от точки 10 на запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020331:1856 до точки 11
11-12	от точки 11 на северо-восток 18,68 м до точки 12
12-13	от точки 12 на север 16,89 м до точки 13
13-14	от точки 13 на юго-восток 13,28 м до точки 14
14-18	от точки 14 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:000000:230910 через точки 15, 16, 17 до точки 18
18-19	от точки 18 на юго-восток по границе кадастрового квартала с кадастровым номером 64:48:020331 до точки 19

19-20	от точки 19 на юго-восток 39,09 м до точки 20
20-1	от точки 20 на запад 50,65 м до начальной точки 1. Контур замкнулся
ЗРЗ-2-2	
21-22	от точки 21 на юго-восток 43,52 м до точки 22
22-23	от точки 22 на юг 12,19 м до точки 23
23-25	от точки 23 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:020331:87 через точку 24 до точки 25
25-26	от точки 25 на запад 0,11 м до точки 26 по линии застройки четной стороны ул. Крымской
26-29	от точки 26 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:020331:4 через точки 27, 28, 29 до начальной точки 21. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
ЗРЗ-2-1		
1	492007.24	2291676.44
2	491973.84	2291675.75
3	491973.60	2291640.02
4	491973.70	2291630.81
5	491981.02	2291630.76
6	491981.56	2291598.54
7	491981.96	2291550.05
8	491982.38	2291501.54
9	492017.38	2291501.66
10	492016.96	2291550.34
11	492016.56	2291598.84
12	492035.12	2291601.00
13	492052.01	2291600.71
14	492050.33	2291613.89
15	492048.15	2291618.01
16	492046.26	2291633.96
17	492046.06	2291640.55
18	492050.07	2291640.83
19	492024.35	2291692.14
20	492006.84	2291727.09
1	492007.24	2291676.44

3P3-2-2		
21	492006.84	2291727.09
22	491987.34	2291766.00
23	491975.15	2291765.79
24	491918.78	2291765.25
25	491919.14	2291728.04
26	491919.14	2291727.93
27	491991.44	2291727.67
28	491991.43	2291727.37
29	491998.48	2291727.24
21	492006.84	2291727.09

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 28 февраля 2023 года № 120-П

Режим

использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Школа, 1958 г.», 1958 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Крымская, 2

1. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-1 устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота зданий от планировочной отметки земли 10 м до наивысшей отметки фасада (аттика) и 13 м до верхней отметки конька кровли;

для фасадов, выходящих на территории общего пользования, применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под историческую застройку (неоклассицизм, историзм, ретроспективизм);

форма крыш скатная с углом уклона не более 30 градусов;

применение в архитектурных решениях фасадов зданий исторически сложившейся колористической гаммы;

капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением пастельной колористической гаммы;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

благоустройство территории с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалы;

ограждения земельных участков, выходящих на территории общего пользования, с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое на каменном основании, прозрачность не менее 80 процентов, максимальная высота не более 2 м;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

вывесок размерами: высота – 0,4 м, ширина – 6 м, глубина – 0,1 м,

максимально допустимый отступ от фасада – 0,1 м с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков высотой – 0,4 м;

при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

частичная окраска фасадов;

устройство сплошных нестепрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

применение скатных крыш с изменением уклона (изломом);

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования;

установка вышек сотовой связи.

2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-2 устанавливаются едиными для двух участков (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2) с учетом следующих требований:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота зданий от планировочной отметки земли 18 м от уровня земли до верхней отметки выступающих строительных конструкций;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под историческую застройку (неоклассицизм, историзм, ретроспективизм);

применение в архитектурных решениях фасадов зданий исторически сложившейся колористической гаммы;

капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением пастельной колористической гаммы;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

благоустройство территории с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалы;

ограждения земельных участков, выходящих на территории общего пользования, с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое на каменном основании, прозрачность не менее 80 процентов;

максимальная высота не более 2 м;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

вывесок размерами: высота – 0,4 м, ширина – 6 м, глубина – 0,1 м, максимально допустимый отступ от фасада – 0,1 м с размещением не выше

отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков высотой 0,4 м, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

устройство сплошных нестепрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования;

установка вышек сотовой связи.
