

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 февраля 2023 года № 73-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1905 по 1908 г. жил Герой Социалистического Труда, писатель и общественный деятель, академик К.А. Федин», 1905-1908 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Смурский переулок, 13

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1905 по 1908 г. жил Герой Социалистического Труда, писатель и общественный деятель, академик К.А. Федин», 1905-1908 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Смурский переулок, 13 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1905 по 1908 г. жил Герой Социалистического Труда, писатель и общественный деятель, академик К.А. Федин», 1905-1908 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Смурский переулок, 13 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1905 по 1908 г. жил Герой Социалистического Труда, писатель и общественный деятель, академик К.А. Федин», 1905-1908 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Смурский переулок, 13 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1905 по 1908 г. жил Герой Социалистического Труда, писатель и общественный деятель, академик К.А. Федин», 1905-1908 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Смурский переулок, 13 (приложение № 4).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Саратовской области



Р.В. Бусаргин

Приложение № 1

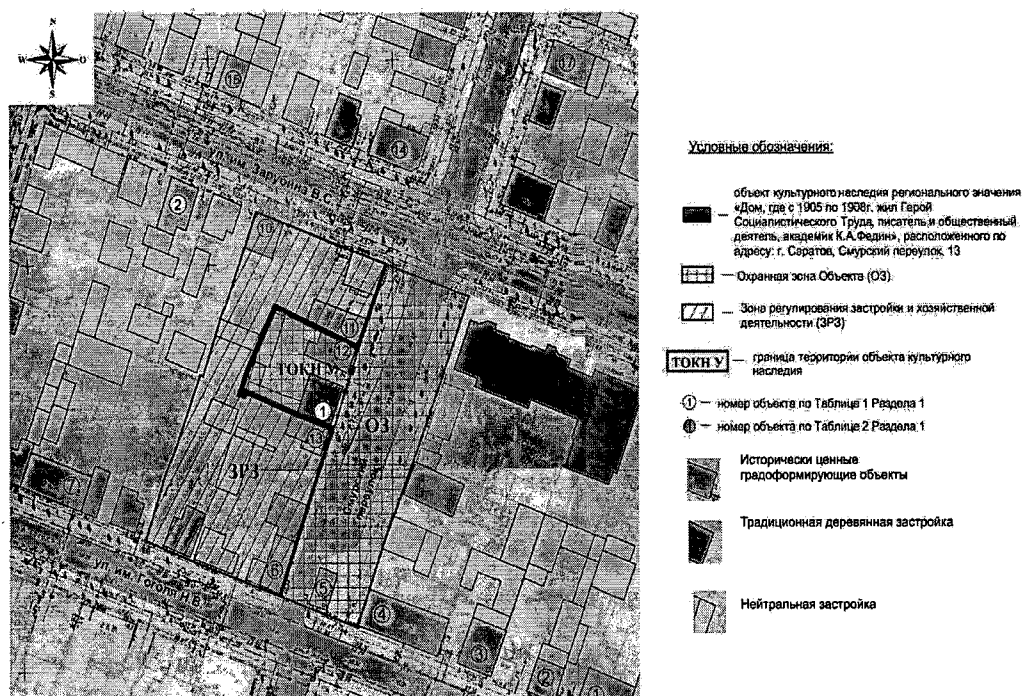
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 2 февраля 2023 года № 73-П

Границы

**охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где с 1905 по 1908 г. жил Герой Социалистического Труда,
писатель и общественный деятель, академик К.А. Федин», 1905-1908 г.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,
Смурский переулок, 13**

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1905 по 1908 г. жил Герой Социалистического Труда, писатель и общественный деятель, академик К.А. Федин», 1905-1908 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Смурский переулок, 13, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



**Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где с 1905 по 1908 г. жил Герой Социалистического Труда,
писатель и общественный деятель, академик К.А. Федин», 1905-1908 г.
(Саратовская область, г. Саратов, Смурский переулок, 13)**

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на территории общего пользования и на городские кварталы. В границы ОЗ Объекта включена территория городского квартала в границах Смурского

переулка, ул. им. Гоголя Н.В., ул. Вольской и ул. им. Зарубина В.С. и часть территории общего пользования Смурского переулка. В границы ОЗ Объекта включены границы территории Объекта.

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 25 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-4	от точки 1 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030450:80 через точки 2, 3 до точки 4
4-5	от точки 4 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030450:59 до точки 5
5-17	от точки 5 на северо-запад и далее по границе территории Объекта через точки 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 до точки 17
17-19	от точки 17 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030450:350 через точку 18 до точки 19
19-20	от точки 19 на юго-восток 23,23 м до точки 20
20-21	от точки 20 на юго-запад 55,85 м до точки 21
21-22	от точки 21 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030450:342 до точки 22
22-25	от точки 22 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030450:343 через точки 23, 24 до точки 25
25-1	от точки 25 на северо-запад до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	Х	У
1	497299.00	2298694.50
2	497311.20	2298698.96
3	497318.23	2298701.34
4	497329.77	2298705.50
5	497340.19	2298709.39
6	497343.80	2298699.18
7	497344.70	2298697.24
8	497345.58	2298694.96
9	497349.47	2298685.24
10	497348.46	2298684.94
11	497348.86	2298683.81

12	497354.19	2298685.70
13	497358.00	2298687.48
14	497370.19	2298693.38
15	497366.85	2298700.29
16	497363.79	2298707.69
17	497360.10	2298716.38
18	497367.60	2298719.34
19	497379.92	2298723.69
20	497371.56	2298745.37
21	497319.45	2298725.25
22	497318.03	2298724.76
23	497308.11	2298721.33
24	497300.52	2298718.69
25	497291.12	2298715.28
1	497299.00	2298694.50

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 2 февраля 2023 года № 73-П

Режим

**использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта
культурного наследия регионального значения**

**«Дом, где с 1905 по 1908 г. жил Герой Социалистического Труда,
писатель и общественный деятель, академик К.А. Федин», 1905-1908 г.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,
Смурский переулок, 13**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка; элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формированию крон деревьев и подрезке ветвей, обеспечивающие возможность восприятия объекта культурного наследия с территорий общего пользования;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м без использования непрозрачной основы для их крепления;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в консольном расположении с максимальным отступом от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

установка сборно-разборных (складных) конструкций – штендеров дневного использования;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков), за исключением открытого способа свечения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

размещение некапитальных нестационарных строений и сооружений;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также средств наружной рекламы на фасадах и в оконных проемах зданий;

баннеров, транспарантов; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2 м;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

установка на фасадах, ориентированных на территории общего пользования, кондиционеров, антенн;

размещение мусоросборников;

установка вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ.

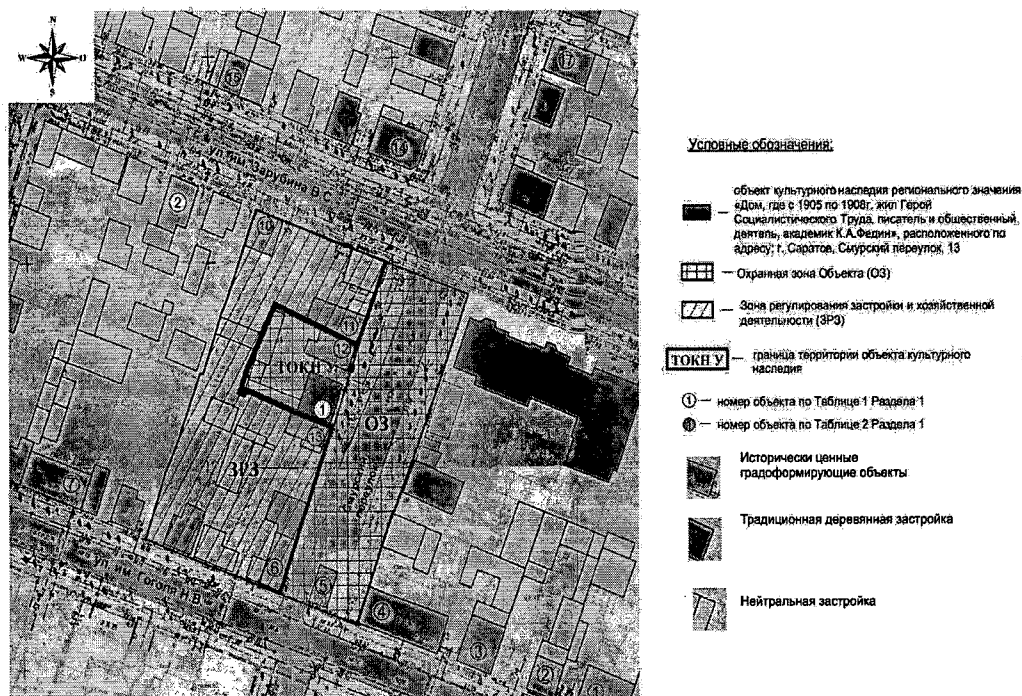
Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 2 февраля 2023 года № 73-П

**Границы
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где с 1905 по 1908 г. жил Герой Социалистического Труда,
писатель и общественный деятель, академик К.А. Федин», 1905-1908 г.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,
Смурский переулок, 13**

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1905 по 1908 г. жил Герой Социалистического Труда, писатель и общественный деятель, академик К.А. Федин», 1905-1908 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Смурский переулок, 13, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1905 по 1908 г. жил Герой Социалистического Труда, писатель и общественный деятель, академик К.А. Федин» (Саратовская область, г. Саратов, Смурский переулок, 13)

2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) устанавливаются на территории общего пользования и на городские кварталы. В границы ЗРЗ Объекта включена

территория городского квартала в границах Смурского переулка, ул. им. Гоголя Н.В., ул. Вольской и ул. им. Зарубина В.С. ЗРЗ примыкает с северо-западной стороны к охранной зоне Объекта.

Граница ЗРЗ представляет собой замкнутый контур, начинается в начальной точке 1, проходит по часовой стрелке до точки 39 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-8	от точки 1 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030450:66 через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7 до точки 8
8-15	от точки 8 на северо-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030450:29 через точки 9, 10, 11, 12, 13, 14 до точки 15
15-21	от точки 15 на юго-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030450:350 через точки 16, 17, 18, 19, 20 до точки 21
21-30	от точки 21 на юго-запад и далее по границе территории Объекта через точки 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 до точки 30
30-31	от точки 30 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030450:59 до точки 31
31-38	от точки 31 на юго-запад и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030450:80 через точки 32, 33, 34, 35, 36, 37 до точки 38
38-39	от точки 38 на северо-запад 0,5 м до точки 39
39-1	от точки 39 на северо-запад до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	497312.81	2298657.84
2	497324.33	2298661.74
3	497329.75	2298663.59
4	497332.56	2298664.82
5	497336.02	2298666.40
6	497353.40	2298672.86
7	497353.02	2298674.11
8	497353.11	2298674.23
9	497362.06	2298677.20

10	497367.85	2298679.23
11	497370.81	2298680.57
12	497379.91	2298683.88
13	497393.20	2298688.69
14	497390.43	2298696.61
15	497389.22	2298699.83
16	497379.92	2298723.69
17	497367.60	2298719.34
18	497360.10	2298716.38
19	497363.79	2298707.69
20	497366.85	2298700.29
21	497370.19	2298693.38
22	497358.00	2298687.48
23	497354.19	2298685.70
24	497348.86	2298683.81
25	497348.46	2298684.94
26	497349.47	2298685.24
27	497345.58	2298694.96
28	497344.70	2298697.24
29	497343.80	2298699.18
30	497340.19	2298709.39
31	497329.77	2298705.50
32	497318.23	2298701.34
33	497311.20	2298698.96
34	497299.00	2298694.50
35	497301.28	2298688.26
36	497304.41	2298680.88
37	497305.93	2298676.27
38	497307.99	2298670.66
39	497308.11	2298670.15
1	497312.81	2298657.84

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 2 февраля 2023 года № 73-П

Режим

**использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, где с 1905 по 1908 г. жил Герой
Социалистического Труда, писатель и общественный деятель, академик
К.А. Федин», 1905-1908 г., расположенного по адресу: Саратовская
область, г. Саратов, Смурский переулок, 13**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами:

максимальной высотой от планировочной отметки земли 8 м до верха венчающего карниза, максимальная высота до верхней отметки конька кровли – 12 м;

для фасадов, выходящих на территории общего пользования, применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

форма крыш скатная с углом уклона не более 30 градусов;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий колористической гаммы охристых, пастельных оттенков;

капитальный ремонт объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м без использования непрозрачной основы для их крепления;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в консольном расположении с максимальным отступом от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков), за исключением открытого способа свечения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюкомпозитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

частичная окраска фасадов зданий;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, размещение средств наружной рекламы на фасадах (и в оконных проемах) зданий;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на территории общего пользования, и кровлях зданий;

установка вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ.
