



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 декабря 2022 года № 1282-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 г. по 1931 г. неоднократно бывал Герой Социалистического Труда, писатель и общественный деятель, академик К.А. Федин», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Кутякова, 56

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 г. по 1931 г. неоднократно бывал Герой Социалистического Труда, писатель и общественный деятель, академик К.А. Федин», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Кутякова, 56 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 г. по 1931 г. неоднократно бывал Герой Социалистического Труда, писатель и общественный деятель, академик К.А. Федин», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Кутякова, 56 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 г. по 1931 г. неоднократно бывал Герой Социалистического Труда, писатель и общественный деятель, академик К.А. Федин», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Кутякова, 56 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 г. по 1931 г. неоднократно бывал Герой Социалистического Труда, писатель и общественный деятель, академик К.А. Федин», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Кутякова, 56 (приложение № 4).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

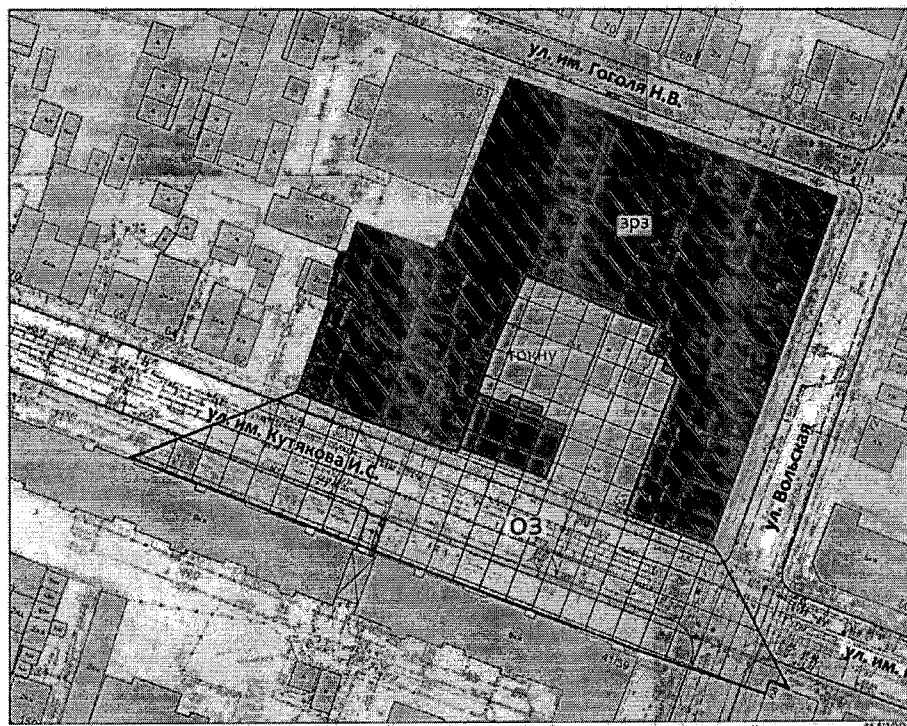
Саратовской области

от 23 декабря 2022 года № 1282-П

Границы

**охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где с 1912 г. по 1931 г. неоднократно бывал Герой
Социалистического Труда, писатель и общественный деятель,
академик К.А. Федин», расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Саратов, ул. Кутякова, 56**

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 г. по 1931 г. неоднократно бывал Герой Социалистического Труда, писатель и общественный деятель, академик К.А. Федин», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Кутякова, 56, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 г. по 1931 г. неоднократно бывал Герой Социалистического Труда, писатель и общественный деятель, академик К.А. Федин» (Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Кутякова, 56)
-  Охранная зона Объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта культурного наследия
-  Границы территории Объекта культурного наследия

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где с 1912 г. по 1931 г. неоднократно бывал Герой Социалистического Труда,
писатель и общественный деятель, академик К.А. Федин»
(Саратовская область, г. Саратов, ул. Кутякова, 56)

2. Охранная зона (далее – ОЗ) Объекта включает фрагмент территории общего пользования по ул. им. Кутякова И.С. от дома № 41/59 до угла дома № 68 по ул. Вольской, границы территории Объекта и объект историко-градостроительной среды, расположенный по ул. им. Кутякова И.С., 54, с придомовой территорией.

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 44 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-7	от начальной точки 1 на юго-восток на расстояние 21,20 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030449:266 через точки 2, 3, 4, 5, 6 до точки 7
7-20	от точки 7 через точки 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 на северо-восток на расстояние 67,19 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030449:270 до точки 20
20-21	от точки 20 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030449:15 на расстояние 21,41 м до точки 21
21-39	от точки 21 на северо-восток на расстояние 90,58 м и далее через точки 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 по ломаной линии, совпадающей с границами земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030449:75, 64:48:030449:24, 64:48:030449:269, до точки 39
39-43	от точки 39 на юго-восток, пересекая ул. Кутякова до границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030452:112, через точки 40, 41, 42 до точки 43
43-44	от точки 43 на северо-запад на расстояние 142,62 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030453:7 до точки 44
44-1	от точки 44 на северо-восток на расстояние 45,16 м по ул. Кутякова до точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	Х	У
1	497276.11	2298437.60
2	497274.26	2298443.09
3	497274.09	2298443.03
4	497273.45	2298445.07
5	497273.51	2298445.09
6	497269.03	2298457.03
7	497268.76	2298456.94

8	497267.39	2298461.00
9	497267.52	2298461.05
10	497261.64	2298476.74
11	497262.93	2298477.22
12	497274.90	2298481.68
13	497275.40	2298482.21
14	497277.56	2298483.14
15	497283.39	2298485.39
16	497286.29	2298486.59
17	497289.02	2298487.75
18	497297.30	2298491.94
19	497301.76	2298493.64
20	497304.14	2298493.59
21	497296.01	2298513.40
22	497296.10	2298513.44
23	497291.84	2298525.31
24	497288.63	2298523.56
25	497285.85	2298522.39
26	497283.84	2298527.11
27	497281.05	2298525.93
28	497279.78	2298530.01
29	497270.62	2298527.17
30	497268.69	2298526.55
31	497264.15	2298524.59
32	497259.13	2298522.88
33	497259.34	2298522.31
34	497246.38	2298517.47
35	497241.36	2298530.85
36	497241.20	2298530.79
37	497239.23	2298535.84
38	497239.45	2298535.93
39	497238.63	2298538.12
40	497204.66	2298556.87
41	497206.15	2298552.86
42	497201.73	2298551.20
43	497210.04	2298529.06
44	497259.92	2298395.44
1	497276.11	2298437.60

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 23 декабря 2022 года № 1282-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 г. по 1931 г. неоднократно бывал Герой Социалистического Труда, писатель и общественный деятель, академик К.А. Федин», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Кутякова, 56

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

установка остановочных павильонов с использованием легких светопрозрачных конструкций, за исключением территории общего пользования в пределах протяженности фасада объекта культурного наследия;

установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способа прокладки;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

благоустройство территории с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалы:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения, установка сборно-разборных (складных) конструкций – штендеров дневного использования;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формированию крон деревьев и подрезке ветвей, обеспечивающие возможность восприятия объекта культурного наследия с территории общего пользования;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды;

реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая увеличение внешних габаритов здания;

изменение исторически сложившихся линий застройки;

размещение некапитальных строений и сооружений на территориях общего пользования, за исключением остановочных модулей с применением легких светопрозрачных конструкций, афишных тумб (максимальная высота некапитальных строений и сооружений не более 2,5 метров) и мобильных конструкций событийного характера кратковременного размещения – трибун, эстрад (параметры временных сооружений не регламентируются);

размещение нестационарных объектов торговли (за исключением торговых тележек);

увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

устройство сплошных нестепрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, обращенную на территории общего пользования;

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2 м;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

размещение средств наружной рекламы на фасадах (и в оконных проемах) зданий и ограждениях, выходящих на территории общего пользования;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

размещение мусоросборников, организация свалок;

установка вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ.

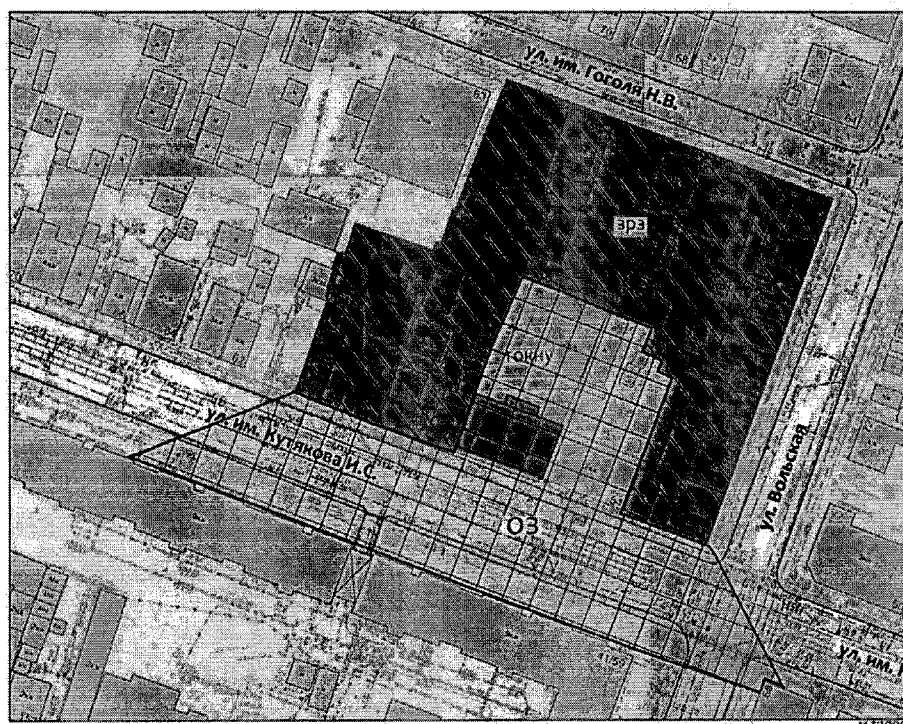
Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 23 декабря 2022 года № 1282-П

**Границы
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где с 1912 г. по 1931 г. неоднократно бывал Герой Социалистического
Труда, писатель и общественный деятель, академик К.А. Федин»,
расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Саратов, ул. Кутякова, 56**

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 г. по 1931 г. неоднократно бывал Герой Социалистического Труда, писатель и общественный деятель, академик К.А. Федин», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Кутякова, 56, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 г. по 1931 г. неоднократно бывал Герой Социалистического Труда, писатель и общественный деятель, академик К.А. Федин» (Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Кутякова, 56)
-  Охранная зона Объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта культурного наследия
-  Границы территории Объекта культурного наследия

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 г. по 1931 г. неоднократно бывал Герой Социалистического Труда, писатель и общественный деятель, академик К.А. Федин» (Саратовская область, г. Саратов, ул. Кутякова, 56)

2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) устанавливаются на фрагмент городского квартала в границах улиц им. Гоголя Н.В., Вольской, им. Кутякова И.С. и им. Чапаева В.И. от юго-западного угла границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030449:266 до северной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030449:409, вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030449:452, вдоль северных границ земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030449:15, 64:48:030449:75 и 64:48:030449:72, вдоль восточных границ земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030449:72, 64:48:030449:61, 64:48:030449:60, 64:48:030449:451 и 64:48:030449:269.

Граница ЗРЗ представляет собой замкнутый контур. Контур ЗРЗ начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 80 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-9	от начальной точки 1 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030449:268 до точки 9
9-14	от точки 9 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030449:409 до точки 14
14-22	от точки 14 по северной границе земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030449:452, 64:48:030449:6 до точки 22
22-37	от точки 22 на юго-восток по северным границам земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030449:15, 64:48:030449:75, по северной и восточной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030449:72, по восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030449:61, 64:48:030449:60 до точки 37
37-61	от точки 37 на юго-запад по границе земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030449:451, 64:48:030449:269, 64:48:030449:24 до точки 61
61-62	от точки 61 в северо-западном направлении до точки 62
62-75	от точки 62 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030449:270 до точки 75
75-1	от точки 75 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030449:266 через точки 76, 77, 78, 79, 80 до точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	Х	У
1	497276.11	2298437.60
2	497277.39	2298438.03
3	497277.38	2298438.35
4	497290.86	2298442.88

5	497298.81	2298445.55
6	497299.02	2298444.93
7	497304.72	2298446.86
8	497306.19	2298446.58
9	497309.90	2298447.96
10	497309.68	2298449.77
11	497317.01	2298452.63
12	497310.52	2298471.68
13	497312.61	2298472.37
14	497312.22	2298473.46
15	497320.01	2298476.31
16	497319.73	2298477.06
17	497349.88	2298487.63
18	497349.65	2298488.26
19	497352.03	2298489.14
20	497348.52	2298498.66
21	497344.74	2298508.84
22	497345.03	2298508.94
23	497337.69	2298528.94
24	497333.62	2298540.14
25	497330.29	2298549.44
26	497327.24	2298557.68
27	497326.61	2298559.39
28	497327.93	2298559.87
29	497324.81	2298568.39
30	497323.49	2298567.90
31	497322.98	2298569.28
32	497302.69	2298561.83
33	497301.38	2298561.26
34	497293.20	2298558.73
35	497289.72	2298557.41
36	497280.23	2298553.81
37	497272.01	2298550.76
38	497262.92	2298547.38
39	497262.01	2298547.19
40	497251.25	2298543.03
41	497239.45	2298538.64
42	497239.53	2298538.45
43	497238.63	2298538.12
44	497239.45	2298535.93
45	497239.23	2298535.84
46	497241.20	2298530.79
47	497241.36	2298530.85

48	497246.38	2298517.47
49	497259.34	2298522.31
50	497259.13	2298522.88
51	497264.15	2298524.59
52	497268.69	2298526.55
53	497270.62	2298527.17
54	497279.78	2298530.01
55	497281.05	2298525.93
56	497283.84	2298527.11
57	497285.85	2298522.39
58	497288.63	2298523.56
59	497291.84	2298525.31
60	497296.10	2298513.44
61	497296.01	2298513.40
62	497304.14	2298493.59
63	497301.76	2298493.64
64	497297.30	2298491.94
65	497289.02	2298487.75
66	497286.29	2298486.59
67	497283.39	2298485.39
68	497277.56	2298483.14
69	497275.40	2298482.21
70	497274.90	2298481.68
71	497262.93	2298477.22
72	497261.64	2298476.74
73	497267.52	2298461.05
74	497267.39	2298461.00
75	497268.76	2298456.94
76	497269.03	2298457.03
77	497273.51	2298445.09
78	497273.45	2298445.07
79	497274.09	2298443.03
80	497274.26	2298443.09
1	497276.11	2298437.60

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области

от 23 декабря 2022 года № 1282-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 г. по 1931 г. неоднократно бывал Герой Социалистического Труда, писатель и общественный деятель, академик К.А. Федин», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Кутякова, 56

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами:

высота до венчающего карниза – не более 8 м от планировочной отметки земли и 12 м до конька кровли;

применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

организация крылец с выходом на территории общего пользования не более 3 ступеней;

форма крыш скатная с углом уклона не более 30 градусов, при угловом расположении зданий допускается вальмовая кровля без изломов;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под существующую историческую застройку (историзм, эклектика, модерн);

капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы (охристые и коричневые тона);

вертикальная планировка дворовых территорий при отсутствии объектов археологического наследия;

проведение работ по озеленению;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

благоустройство территории, установка элементов благоустройства (уличная мебель, малые архитектурные формы, скамьи, урны, цветочницы);

организация мест отдыха, детских и спортивных площадок;

проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков без использования открытого способа свечения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

установка на зданиях и сооружениях следующих средств наружной рекламы и информации:

вывесок размерами высота – 0,4 м, ширина – 6 м, глубина – 0,1 м, максимально допустимый отступ от фасада – 0,1 м, с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков высотой – 0,4 м, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м;

информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

запрещается:

изменение исторически сложившихся линий застройки;

установка некапитальных строений и сооружений, а также объектов нестационарной торговли вдоль линии застройки улицы им. Кутякова И.С.;

установка вышек-стоек сотовой связи;

частичная окраска фасадов зданий, выходящих на территорию общего пользования;

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюкомпозиционных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

установка антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.
