



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 сентября 2022 года № 893-П

г. Саратов

**О внесении изменений в постановление
Правительства Саратовской области
от 5 апреля 2011 года № 181-П**

На основании Устава (Основного Закона) Саратовской области Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Саратовской области от 5 апреля 2011 года № 181-П «О порядке предоставления гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилых помещений» следующие изменения:

в Положении о признании граждан нуждающимися в получении социальных выплат за счет средств областного бюджета на строительство (приобретение) жилых помещений:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящее Положение устанавливает порядок признания граждан нуждающимися в получении социальных выплат за счет средств областного бюджета на строительство (приобретение) жилых помещений при реализации государственной программы Саратовской области «Обеспечение населения доступным жильем и развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры», утвержденной постановлением Правительства Саратовской области от 29 декабря 2018 года № 767-П, в целях улучшения жилищных условий следующих категорий граждан:

1) многодетная семья, в которой родились и (или) воспитываются четверо и более несовершеннолетних детей (в том числе усыновленных).

Право на получение социальной выплаты сохраняется за многодетными семьями, состоящими на учете в качестве нуждающихся в социальной выплате в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта, если до ее получения их несовершеннолетние дети достигли совершеннолетия, но их возраст не превышает 23 лет, и они:

либо обучаются в образовательных организациях по очной форме обучения;

либо в соответствии с законодательством Российской Федерации проходят военную службу по призыву или альтернативную гражданскую службу;

либо в соответствии с законодательством Российской Федерации проходили военную службу по призыву или альтернативную гражданскую службу

и при этом период после прохождения военной службы по призыву или альтернативной гражданской службы не превышает двух лет со дня окончания ими военной службы по призыву или альтернативной гражданской службы.

Граждане, указанные в подпункте 1 настоящего пункта, сохраняют право на постановку на учет в качестве нуждающихся в социальной выплате в случае одновременного соблюдения следующих требований:

граждане (один из граждан, указанных в подпункте 1 настоящего пункта) являются (является) собственниками (собственником) жилого помещения, приобретенного (построенного) на территории области за счет средств кредита банка (кредитной организации), обязательства по которому полностью не исполнены и обеспечены ипотекой данного жилого помещения (далее в настоящем пункте – приобретенное жилое помещение);

общая площадь приобретенного жилого помещения на дату постановки на учет в качестве нуждающихся в социальной выплате составляет не менее 14 кв. метров общей площади на одного члена семьи;

граждане проживают в приобретенном жилом помещении;

граждане не имеют в собственности иные жилые помещения;

до приобретения (строительства) жилого помещения на территории области за счет средств кредита банка (кредитной организации), обязательства по которому полностью не исполнены и обеспечены ипотекой данного жилого помещения, граждане не являлись нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения, либо являлись нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения при условии, что общая площадь жилого помещения на одного человека из числа лиц, проживающих в этом жилом помещении, составляла менее 14 кв. метров;

2) многодетная семья, имеющая трех и более детей (в том числе усыновленных, приемных), если их возраст не превышает 18 лет, вставшая на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в уполномоченном органе до 1 января 2011 года в соответствии с условиями областных целевых программ.

Право на получение социальной выплаты сохраняется за многодетными семьями, состоящими на учете в качестве нуждающихся в социальной выплате в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта, если до ее получения их несовершеннолетние дети достигли совершеннолетия, но их возраст не превышает 23 лет, и они:

либо обучаются в образовательных организациях по очной форме обучения;

либо в соответствии с законодательством Российской Федерации проходят военную службу по призыву или альтернативную гражданскую службу;

либо в соответствии с законодательством Российской Федерации проходили военную службу по призыву или альтернативную гражданскую службу и при этом период после прохождения военной службы по призыву или альтернативной гражданской службы не превышает двух лет со дня окончания ими военной службы по призыву или альтернативной гражданской службы;

3) гражданин – работник бюджетной сферы, если он является работником учреждения, финансируемого из областного или местного бюджета, вставший на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в уполномоченном органе до 1 января 2011 года в соответствии с условиями областных целевых программ;

4) граждане, страдающие тяжелой формой хронических заболеваний, при которой совместное проживание с ними в одной квартире невозможно, согласно перечню, установленному уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и не имеющие иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности.»;

в абзаце четвертом пункта 2 слова «орган исполнительной власти» заменить словами «исполнительный орган»;

часть первую пункта 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«об указанном гражданином жилом помещении, собственниками которого являются граждане (один из граждан, указанных в абзаце первом подпункта 1 пункта 1), если такое жилое помещение приобретено (построено) за счет средств кредита банка (кредитной организации), обязательства по которому полностью не исполнены и обеспечены ипотекой данного жилого помещения.»;

в части второй пункта 6.1 слова «в абзацах одиннадцатом-пятнадцатом» заменить словами «в абзацах одиннадцатом-шестнадцатом»;

в части третьей пункта 10 слова «в абзацах пятом, шестом пункта 1» заменить словами «в подпунктах 2 и 3 пункта 1»;

в части второй пункта 13 слова «абзацами третьим, пятым пункта 1» заменить словами «подпунктами 1 и 2 пункта 1»;

в Положении о предоставлении гражданам социальных выплат за счет средств областного бюджета на строительство (приобретение) жилых помещений:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилых помещений при реализации государственной программы Саратовской области «Обеспечение населения доступным жильем и развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры», утвержденной постановлением Правительства Саратовской области от 29 декабря 2018 года № 767-П, в целях улучшения жилищных условий следующих категорий граждан:

1) многодетная семья, в которой родились и (или) воспитываются четверо и более несовершеннолетних детей (в том числе усыновленных).

Право на получение социальной выплаты сохраняется за многодетными семьями, состоящими на учете в качестве нуждающихся в социальной выплате в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта, если до ее получения их несовершеннолетние дети достигли совершеннолетия, но их возраст не превышает 23 лет, и они:

либо обучаются в образовательных организациях по очной форме обучения;

либо в соответствии с законодательством Российской Федерации проходят военную службу по призыву или альтернативную гражданскую службу;

либо в соответствии с законодательством Российской Федерации проходили военную службу по призыву или альтернативную гражданскую службу и при этом период после прохождения военной службы по призыву или альтернативной гражданской службы не превышает двух лет со дня окончания ими военной службы по призыву или альтернативной гражданской службы.

Размер социальной выплаты в случае, указанном в абзаце шестом пункта 9 части 1 статьи 15 Закона Саратовской области «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области», определяется уполномоченным государственным органом области в пределах размера суммы основного долга (части суммы основного долга) по ипотечному займу (кредиту) на приобретение (строительство) жилого помещения. При определении уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае предоставления социальной выплаты в соответствии с абзацем шестым пункта 9 части 1 статьи 15 Закона Саратовской области «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области» приобретенное жилое помещение не учитывается;

2) многодетная семья, имеющая трех и более детей (в том числе усыновленных, приемных), если их возраст не превышает 18 лет, вставшая на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в уполномоченном органе до 1 января 2011 года в соответствии с условиями областных целевых программ.

Право на получение социальной выплаты сохраняется за многодетными семьями, состоящими на учете в качестве нуждающихся в социальной выплате в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта, если до ее получения их несовершеннолетние дети достигли совершеннолетия, но их возраст не превышает 23 лет, и они:

либо обучаются в образовательных организациях по очной форме обучения;

либо в соответствии с законодательством Российской Федерации проходят военную службу по призыву или альтернативную гражданскую службу;

либо в соответствии с законодательством Российской Федерации проходили военную службу по призыву или альтернативную гражданскую службу и при этом период после прохождения военной службы по призыву или альтернативной гражданской службы не превышает двух лет со дня окончания ими военной службы по призыву или альтернативной гражданской службы;

3) гражданин – работник бюджетной сферы, если он является работником учреждения, финансируемого из областного или местного бюджета, вставший на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в уполномоченном органе до 1 января 2011 года в соответствии с условиями областных целевых программ;

4) граждане, страдающие тяжелой формой хронических заболеваний, при которой совместное проживание с ними в одной квартире невозможно, согласно перечню, установленному уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и не имеющие иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности.»;

в абзаце пятом пункта 2 слова «орган исполнительной власти» заменить словами «исполнительный орган»;

в абзаце четвертом пункта 5 слова «органов исполнительной власти» заменить словами «исполнительных органов»;

в пункте 11:

в части первой слова «указанных в абзацах третьем, пятом пункта 1» заменить словами «указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1»;

в части второй слова «указанных в абзаце шестом пункта 1» заменить словами «указанных в подпункте 3 пункта 1»;

в части третьей слова «указанной в абзаце седьмом пункта 1» заменить словами «указанной в подпункте 4 пункта 1».

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Саратовской области**



Р.В. Бусаргин