

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 сентября 2022 года № 896-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Михайловых-Радищевых», 1830-е годы, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Революционная, 120

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Михайловых-Радищевых», 1830-е годы, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Революционная, 120 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Михайловых-Радищевых», 1830-е годы, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Революционная, 120 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Михайловых-Радищевых», 1830-е годы, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Революционная, 120 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Михайловых-Радищевых», 1830-е годы, расположенного

по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Революционная, 120 (приложение № 4).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

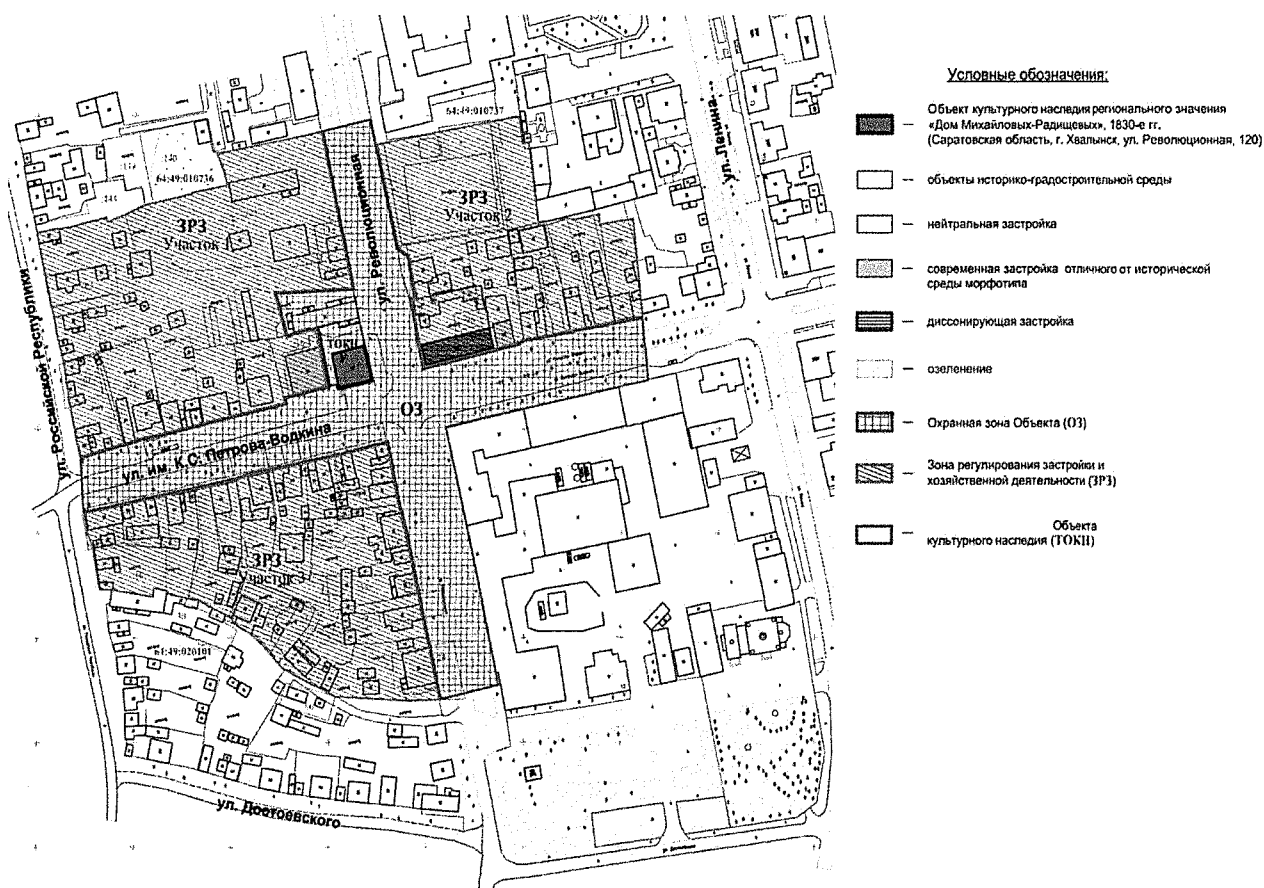
постановлением Правительства

Саратовской области

от 15 сентября 2022 года № 896-П

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Михайловых-Радищевых», 1830-е годы, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Революционная, 120

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Михайловых-Радищевых», 1830-е годы, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Революционная, 120, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Михайловых-Радищевых», 1830-е годы
(Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Революционная, 120)

2. В границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта включены фрагменты территории общего пользования по ул. им. К.С. Петрова-Водкина (от дома № 26 до перекрестка с ул. Российской Республики) и ул. Революционной (от дома № 114 до дома № 142) и фрагмент квартальной территории, соответствующий частям земельных участков с кадастровыми номерами 64:49:010736:19 и 64:49:010736:59.

В границы ОЗ Объекта включены границы территории Объекта.

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 89 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от начальной точки 1 на север до точки 2, расположенной на юго-западном углу цоколя одноэтажного дома, занимающего угловое положение в северо-восточном углу перекрестка ул. им. К.С. Петрова-Водкина и ул. Российской Республики
2-3	от точки 2 на северо-восток вдоль линии застройки четной стороны ул. им. К.С. Петрова-Водкина до точки 3, расположенной в юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:49:010736:23
3-7	от точки 3 на северо-восток и далее через точки 4, 5, 6 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:49:010736:23, до точки 7, расположенной в юго-восточном углу этого участка
7-12	от точки 7 на северо-восток и далее через точки 4, 5, 6 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:49:010736:22, до точки 12, расположенной в юго-восточном углу этого участка
12-13	от точки 12 на северо-восток вдоль линии застройки четной стороны ул.им. К.С. Петрова-Водкина до точки 13, расположенной на пересечении с условной линией продолжения западной границы земельного участка с кадастровым номером 64:49:010736:19
13-14	от точки 13 на северо-запад до точки 14, расположенной в юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:49:010736:19
14-18	от точки 14 на северо-восток через точки 15, 16, 17 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:49:010736:19, до точки 18, расположенной в юго-западном углу утвержденной территории Объекта
18-19	от точки 18 на северо-запад по границе утвержденной территории Объекта до точки 19, расположенной в северо-западном углу этой территории
19-20	от точки 19 на юго-запад до точки 20, совпадающей с точкой 37 границы земельного участка с кадастровым номером 64:49:010736:59

20-21	от точки 20 на юго-запад 4,04 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 64:49:010736:59 до точки 21, совпадающей со следующей характерной точкой этой границы
21-22	от точки 21 на северо-запад 21,23 метра до точки 22, совпадающей с точкой 233 границы земельного участка с кадастровым номером 64:49:010736:59
22-23	от точки 22 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:49:010736:59 до точки 23, расположенной в северо- восточном углу этого участка
23-24	от точки 23 на северо-запад до точки 24, расположенной в юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:49:010736:63
24-27	от точки 24 на северо-запад через точки 25, 26 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:49:010736:63, до точки 27, расположенной в северо-восточном углу этого участка
27-29	от точки 27 на северо-запад через точку 28 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:49:010736:124, до точки 29, расположенной в северо-восточном углу этого участка
29-32	от точки 29 на северо-запад через точки 30, 31 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:49:010736:123, до точки 32, расположенной в северо-восточном углу этого участка
32-33	от точки 32 под углом 90 градусов на северо-восток до точки 33, расположенной на пересечении с юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 64:49:010737:6
33-36	от точки 33 на юго-восток через точки 34, 35 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:49:010737:6, до точки 36, расположенной в юго-западном углу этого участка
36-37	от точки 36 на юго-восток до точки 37, расположенной в северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:49:010737:2
37-38	от точки 37 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:49:010737:2 до точки 38, расположенной в юго-западном углу этого участка
38-40	от точки 38 на юго-восток через точку 39 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:49:010737:94, до точки 40, расположенной в юго-западном углу этого участка
40-41	от точки 40 на юго-восток до точки 41, расположенной на северо-западном углу цоколя двухэтажного дома, занимающего угловое положение в северо-восточном углу перекрестка ул. им. К.С. Петрова-Водкина и ул. Революционной

41-42	от точки 41 на юго-восток вдоль юго-западного фасада двухэтажного дома, занимающего угловое положение в северо-восточном углу перекрестка ул. им. К.С. Петрова-Водкина и ул. Революционной, до точки 42, расположенной на юго-западном углу цоколя этого дома
42-46	от точки 42 на северо-восток через точки 43, 44, 45 по ломаной линии, совпадающей с линией застройки четной стороны ул. им. К.С. Петрова-Водкина, до точки 46, расположенной в юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:49:010737:26
46-48	от точки 46 на северо-восток через точку 47 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:49:010737:26, до точки 48, расположенной в юго-восточном углу этого участка
48-50	от точки 48 на северо-восток через точку 49 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:49:010737:27, до точки 50, расположенной в юго-восточном углу этого участка
50-52	от точки 50 на северо-восток через точку 51 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:49:010737:16, до точки 52, расположенной в юго-восточном углу этого участка
52-53	от точки 52 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:49:010737:5 до точки 53, расположенной в юго-восточном углу этого участка
53-55	от точки 53 на северо-восток через точку 52 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:49:010737:20, до точки 55, расположенной в юго-восточном углу этого участка
55-56	от точки 55 на юго-восток до точки 56, расположенной на пересечении с северо-западной границей земельного участка с кадастровым номером 64:49:020102:2 и совпадающей с характерной точкой 4 этой границы
56-59	от точки 56 на юго-запад и далее через точки 57, 58 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:49:020102:2, до точки 59, расположенной в северо-западном углу этого участка
59-60	от точки 59 на юго-запад вдоль линии застройки нечетной стороны ул. им. К.С. Петрова-Водкина до точки 60, расположенной на цоколе северо-западного угла здания на пересечении нечетных сторон ул. им. К.С. Петрова-Водкина и ул. Революционной
60-61	от точки 60 на юго-восток по линии застройки нечетной стороны ул. Революционной до точки 61, расположенной на углу выступа линии застройки
61-62	от точки 61 на юго-восток 6 м вдоль продолжения условной линии застройки нечетной стороны ул. Революционной до точки 62

62-63	от точки 62 под углом 90 градусов на юго-запад до точки 63, расположенной на пересечении с южной границей земельного участка кадастровым номером 64:49:020101:29
63-72	от точки 63 на северо-запад через точки 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71 по ломаной линии, совпадающей с линией застройки четной стороны ул. Революционной, до точки 72, расположенной в юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:49:020101:8
72-73	от точки 72 на северо-запад до точки 73, расположенной в юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:49:020101:7
73-75	от точки 73 на северо-запад через точку 74 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:49:020101:7, до точки 75, расположенной в северо-восточном углу этого участка
75-78	от точки 75 на северо-запад через точки 76, 77 по ломаной линии, совпадающей с линией застройки четной стороны ул. Революционной, до точки 78, расположенной на северо-восточном углу цоколя одноэтажного дома № 11 по ул. им. К.С. Петрова-Водкина
78-82	от точки 78 на юго-запад через точки 79, 80, 81 по ломаной линии, совпадающей с линией застройки нечетной стороны ул. им. К.С. Петрова-Водкина, до точки 82, расположенной в северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:49:020101:5
82-84	от точки 82 на юго-запад через точку 83 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:49:020101:5, до точки 84, расположенной в северо-западном углу этого участка
84-86	от точки 84 на юго-запад через точку 85 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:49:020101:23, до точки 86, расположенной в северо-западном углу этого участка
86-87	от точки 86 на юго-запад вдоль линии застройки нечетной стороны ул. им. К.С. Петрова-Водкина до точки 87, расположенной на цоколе северо-западного угла здания по ул. им. К.С. Петрова-Водкина, 27
87-89	от точки 87 на юго-запад через точку 88 по ломаной линии, совпадающей с линией застройки нечетной стороны ул. им. К.С. Петрова-Водкина, до точки 89, расположенной на цоколе северо-восточного угла здания на пересечении нечетных сторон ул. им. К.С. Петрова-Водкина и ул. Российской Республики
89-1	от точки 89 на юго-запад по линии застройки нечетной стороны ул. им. К.С. Петрова-Водкина до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	Х	Y
1	603910.56	3235774.09
2	603936.75	3235772.02
3	603943.00	3235793.61
4	603944.59	3235799.91
5	603944.90	3235799.81
6	603946.36	3235806.44
7	603948.27	3235815.48
8	603949.47	3235820.75
9	603950.40	3235823.97
10	603950.87	3235826.90
11	603951.68	3235830.27
12	603952.81	3235834.71
13	603962.61	3235876.66
14	603965.42	3235875.97
15	603966.66	3235881.24
16	603967.96	3235887.13
17	603969.61	3235893.21
18	603970.92	3235899.34
19	603998.67	3235893.80
20	603996.44	3235881.98
21	603994.82	3235878.28
22	604015.20	3235872.32
23	604017.09	3235911.55
24	604025.06	3235909.84
25	604028.39	3235909.05
26	604032.11	3235908.33
27	604036.29	3235907.57
28	604042.49	3235905.91
29	604049.56	3235904.43
30	604053.74	3235903.55
31	604058.76	3235902.47
32	604092.34	3235895.30
33	604098.04	3235921.27
34	604086.22	3235923.97
35	604036.89	3235935.02
36	604032.96	3235940.50
37	604031.98	3235940.68
38	604012.44	3235944.19
39	604011.95	3235942.02
40	604004.44	3235943.74

41	603990.05	3235946.18
42	603978.67	3235948.49
43	603987.16	3235984.78
44	603987.77	3235986.38
45	603989.80	3235995.49
46	603991.82	3235999.86
47	603992.89	3236005.77
48	603993.90	3236011.31
49	603994.95	3236017.17
50	603996.14	3236023.70
51	603997.99	3236033.62
52	603998.41	3236036.29
53	604000.34	3236046.92
54	604001.50	3236053.32
55	604002.86	3236060.84
56	603972.66	3236063.57
57	603965.98	3236029.42
58	603958.48	3235993.96
59	603952.00	3235964.26
60	603950.84	3235959.23
61	603833.08	3235985.53
62	603827.24	3235986.87
63	603820.46	3235956.86
64	603828.39	3235954.98
65	603845.13	3235951.42
66	603858.74	3235948.09
67	603866.07	3235946.68
68	603871.54	3235945.27
69	603881.41	3235943.08
70	603886.36	3235941.87
71	603892.37	3235940.66
72	603901.25	3235938.50
73	603914.05	3235935.12
74	603918.22	3235934.21
75	603924.55	3235932.79
76	603932.04	3235931.53
77	603935.23	3235930.83
78	603943.35	3235929.03
79	603942.05	3235922.89
80	603938.85	3235910.83
81	603937.51	3235905.24
82	603929.27	3235867.55
83	603927.28	3235858.14

84	603925.23	3235852.49
85	603923.44	3235844.87
86	603922.00	3235838.47
87	603918.07	3235815.27
88	603917.26	3235809.88
89	603914.10	3235792.47

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 15 сентября 2022 года № 896-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Михайловых-Радищевых», 1830-е годы, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Революционная, 120

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на период конца XIX – начала XX веков по результатам историко-культурных исследований;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

благоустройство территории с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалов:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

ограждение озелененных участков территорий общего пользования – металлическое, прозрачность не менее 90 процентов, высота не более 0,6 м;

установка остановочных павильонов общественного транспорта;

применение в отделке фасадов традиционных натуральных отделочных материалов (дерево, кирпич, камень, штукатурка) и (или) имитирующих натуральные; в решении остановочных павильонов – применение легких светопрозрачных конструкций;

установка на фасадах средств наружной рекламы и информации:

вывесок размерами не более 0,4 м в высоту и 6 м в ширину, вывесок в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м без использования

открытого способа свечения, размещение всех типов вывесок не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м;

информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

размещение элементов информационного обеспечения объекта культурного наследия, в том числе установка знаков и указателей с историко-культурной информацией;

установка на тротуарах водоотводящих лотков в местах расположения труб наружных водостоков зданий;

понижение или повышение директивного уровня улиц и тротуаров не более чем на 0,5 м при отсутствии объектов археологического наследия;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Хвалынский Хвалынского муниципального района Саратовской области, с учетом запретов, определенных настоящим режимом и требованиями к градостроительным регламентам;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды;

частичная окраска фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования;

увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, технологий «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюкомпозиционных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

размещение некапитальных строений и сооружений (в том числе нестационарных) на территориях общего пользования, за исключением

остановочных модулей и афишных тумб (максимальная высота некапитальных строений и сооружений не более 2,5 метров) и мобильных конструкций событийного характера кратковременного размещения (параметры временных сооружений не регламентируются);

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2 м;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, размещение средств наружной рекламы на фасадах (и в оконных проемах) зданий и ограждениях, выходящих на территории общего пользования;

размещение некапитальных строений и сооружений по границам линий застройки;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

размещение мусоросборников, организация свалок;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установка вышек сотовой связи;

размещение высокоствольного озеленения (свыше 2 м) по четным сторонам ул. Революционной и ул. им. К.С Петрова-Водкина вдоль границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

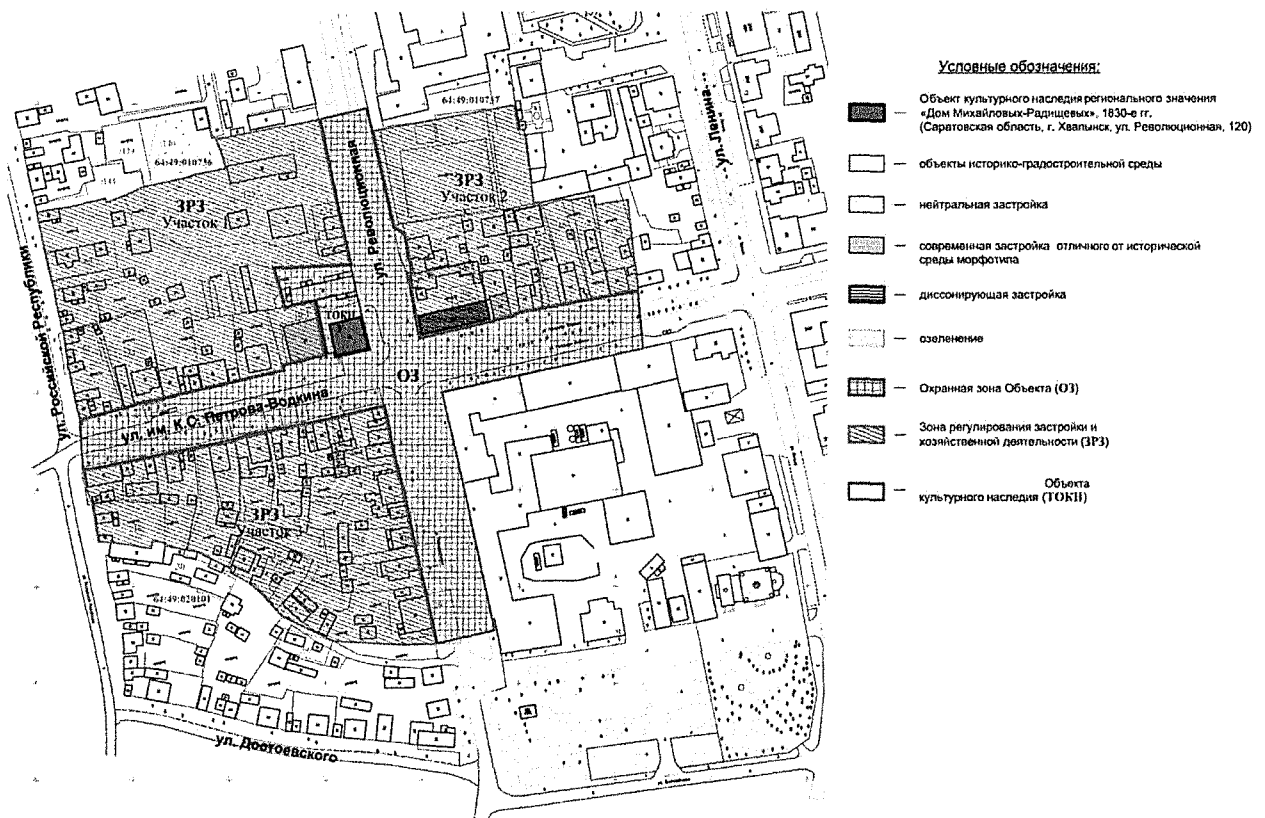
постановлением Правительства

Саратовской области

от 15 сентября 2022 года № 896-П

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Михайловых-Радищевых», 1830-е годы, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Революционная, 120

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Михайловых-Радищевых», 1830-е годы, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Революционная, 120, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Михайловых-Радищевых», 1830-е годы (Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Революционная, 120)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) состоит из трех территориально удаленных участков (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 и ЗРЗ-3), расположенных на территориях городских кварталов, формирующих северо-восточный, северо-западный и юго-западный углы перекрестка ул. Революционной и ул. им. К.С. Петрова-Водкина.

ЗРЗ-1 включает фрагмент квартальной территории в южной половине квартала, ограниченного улицами Революционной, Луначарского, Российской Республики и им. К.С. Петрова-Водкина. ЗРЗ-1 выходит на линии застройки ул. Революционной и ул. им. К.С. Петрова-Водкина и прилегает к охранной зоне Объекта с северо-западной стороны и к западной границе территории Объекта.

ЗРЗ-2 включает фрагмент квартальной территории, расположенный в юго-западном углу городского квартала, ограниченного улицами Революционной, Луначарского, Ленина и им. К.С. Петрова-Водкина. ЗРЗ-2 выходит на линии застройки улиц Революционной и им. К.С. Петрова-Водкина и прилегает к охранной зоне Объекта с северо-восточной стороны.

ЗРЗ-3 включает фрагмент квартальной территории в северо-восточной части городского квартала, ограниченного улицами Революционной, им. К.С. Петрова-Водкина, Российской Республики и Достоевского. ЗРЗ-3 прилегает к охранной зоне Объекта с юго-западной стороны.

Участок между точками	Описание прохождения границы
ЗРЗ-1	
1-10	от начальной точки 1 на северо-запад и далее через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 по ломаной линии, совпадающей с линией застройки нечетной стороны ул. Российской Республики, до точки 10, расположенной в юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:49:010736:7
10-15	от точки 10 на северо-запад через точки 11, 12, 13, 14 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:49:010736:7, до точки 15, расположенной в северо-западном углу этого участка
15-16	от точки 15 на северо-запад до точки 16, расположенной в юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:49:010736:62
16-18	от точки 16 на северо-запад через точки 17, 18 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:49:010736:62, до точки 19, расположенной в северо-западном углу этого участка
19-20	от точки 19 на северо-запад вдоль линии застройки нечетной стороны ул. Российской Республики до точки 20
20-27	от точки 20 северо-восток и далее через точки 21, 22, 23, 24, 25, 26 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:49:010736:144, до точки 27

27-40	от точки 27 на северо-восток и далее через точки 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:49:010736:123, до точки 40
40-70	от точки 40 на юго-восток и далее через точки 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68 и 69 по ломаной линии, совпадающей с границей охранной зоны Объекта, до точки 70
70-1	от точки 70 на юго-запад по границе охранной зоны Объекта до начальной точки 1. Контур замкнулся
ЗРЗ-2	
1-2	от начальной точки 1 на северо-запад и далее через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 по ломаной линии, совпадающей с границей охранной зоны Объекта, до точки 9, совпадающей с точкой 34 границы охранной зоны Объекта
9-10	от точки 9 на северо-восток до точки 10
10-11	от точки 10 на юго-восток и далее через точки 11, 12 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:49:010737:6, до точки 13, расположенной в юго-восточном углу этого участка
13-14	от точки 13 на северо-восток через точку 14 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:49:010737:27, до точки 15, расположенной в северо-восточном углу этого участка
15-16	от точки 15 на юго-восток до точки 16, расположенной в северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:49:010737:16
16-17	от точки 16 на северо-восток через точку 17 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:49:010737:16, до точки 18, расположенной в северо-восточном углу этого участка
18-19	от точки 18 на юго-восток до точки 19, расположенной в северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:49:010737:5
19-20	от точки 19 на северо-восток и далее через точки 20 и 21 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:49:010737:5, до точки 22, совпадающей с характерной точкой 260 границы этого участка
22-23	от точки 22 на северо-восток до точки 23, расположенной в северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:49:010737:20
23-24	от точки 23 на северо-восток через точки 24, 25 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:49:010737:20, до точки 26, расположенной в юго-восточном углу этого участка и совпадающей с точкой 55 границы охранной зоны Объекта

38-1	от точки 38 на юго-запад по границе охранной зоны Объекта до начальной точки 1. Контур замкнулся
ЗРЗ-3	
1-28	от начальной точки 1 на северо-восток и далее через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 до точки 28
28-29	от точки 28 на запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:49:020101:29 до точки 29
29-30	от точки 29 на северо-запад до точки 30
30-31	от точки 30 на северо-запад до точки 31, расположенной в южном углу земельного участка с кадастровым номером 64:49:020101:27
31-32	от точки 31 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:49:020101:27 до точки 32, расположенной в юго-западном углу этого участка
32-33	от точки 32 на северо-запад через точки 33, 34 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:49:020101:12, до точки 35, расположенной в юго-западном углу этого участка
35-36	от точки 35 на северо-восток и далее через точку 36 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:49:020101:12, до точки 37, совпадающей с характерной точкой 172 границы этого участка
37-46	от точки 37 на северо-запад и далее через точки 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45 по ломаной линии, совпадающей с границей внутриквартальной застройки, до точки 46, расположенной на юго-западном углу одноэтажной постройки по нечетной стороне ул. Российской Республики
46-47	от точки 46 на северо-запад и далее через точки 47, 48 по ломаной линии, совпадающей с линией застройки нечетной стороны ул. Российской Республики, до точки 49, расположенной на цоколе юго-западного угла здания на пересечении нечетных сторон ул. им. К.С. Петрова-Водкина и ул. Российской Республики
49-1	от точки 49 на северо-запад по границе линии застройки нечетной стороны ул. Российской Республики до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
ЗРЗ-1		
1	603936.75	3235772.02
2	603945.60	3235769.81
3	603949.88	3235769.05
4	603960.58	3235766.78

5	603965.18	3235765.49
6	603965.29	3235766.04
7	603972.52	3235764.64
8	603975.39	3235764.50
9	603981.49	3235763.32
10	603982.11	3235763.15
11	603984.99	3235762.46
12	603987.25	3235761.90
13	603993.08	3235760.56
14	603997.27	3235759.56
15	604003.84	3235758.48
16	604008.68	3235757.10
17	604016.27	3235755.19
18	604019.45	3235754.60
19	604023.52	3235753.82
20	604043.92	3235749.52
21	604046.07	3235760.40
22	604045.86	3235760.43
23	604046.74	3235766.85
24	604049.06	3235775.47
25	604051.23	3235785.09
26	604049.18	3235785.80
27	604052.50	3235794.54
28	604053.26	3235796.20
29	604057.25	3235804.96
30	604060.96	3235822.85
31	604062.53	3235829.56
32	604063.14	3235829.42
33	604063.82	3235832.70
34	604066.60	3235847.18
35	604072.39	3235845.95
36	604081.47	3235842.09
37	604083.24	3235849.61
38	604089.25	3235880.49
39	604090.77	3235888.85
40	604092.34	3235895.30
41	604058.76	3235902.47
42	604053.74	3235903.55
43	604049.56	3235904.43
44	604042.49	3235905.91
45	604036.29	3235907.57
46	604036.27	3235907.43
47	604032.11	3235908.33

48	604028.39	3235909.05
49	604025.06	3235909.84
50	604017.09	3235911.55
51	604015.20	3235872.32
52	603994.82	3235878.28
53	603996.44	3235881.98
54	603998.67	3235893.80
55	603970.92	3235899.34
56	603969.61	3235893.21
57	603967.96	3235887.13
58	603966.66	3235881.24
59	603965.42	3235875.97
60	603962.61	3235876.66
61	603952.81	3235834.71
62	603951.68	3235830.27
63	603950.87	3235826.90
64	603950.42	3235824.10
65	603949.47	3235820.75
66	603948.27	3235815.48
67	603946.36	3235806.44
68	603944.90	3235799.81
69	603944.59	3235799.91
70	603943.00	3235793.61
3P3-2		
1	603978.67	3235948.49
2	603990.05	3235946.18
3	604004.44	3235943.74
4	604011.95	3235942.02
5	604012.44	3235944.19
6	604031.98	3235940.68
7	604032.96	3235940.50
8	604036.89	3235935.02
9	604086.22	3235923.97
10	604099.63	3235996.62
11	604086.64	3235998.68
12	604087.20	3236001.89
13	604048.92	3236007.00
14	604049.12	3236007.87
15	604049.51	3236009.63
16	604047.28	3236010.32
17	604048.50	3236014.24
18	604050.73	3236021.50
19	604050.35	3236026.32

20	604050.99	3236029.46
21	604052.69	3236038.17
22	604047.65	3236038.64
23	604047.88	3236039.17
24	604048.46	3236042.83
25	604050.50	3236055.80
26	604002.86	3236060.84
27	604001.56	3236053.63
28	604000.34	3236046.92
29	603998.41	3236036.29
30	603997.99	3236033.62
31	603996.14	3236023.70
32	603994.95	3236017.17
33	603993.90	3236011.31
34	603992.89	3236005.77
35	603991.82	3235999.86
36	603989.80	3235995.49
37	603987.77	3235986.38
38	603987.16	3235984.78
3P3-3		
1	603910.56	3235774.09
2	603914.10	3235792.47
3	603917.26	3235809.88
4	603918.07	3235815.27
5	603922.00	3235838.47
6	603923.44	3235844.87
7	603925.23	3235852.49
8	603927.28	3235858.14
9	603929.27	3235867.55
10	603937.51	3235905.24
11	603938.85	3235910.83
12	603942.05	3235922.89
13	603943.35	3235929.03
14	603935.23	3235930.83
15	603932.04	3235931.53
16	603924.55	3235932.79
17	603918.22	3235934.21
18	603914.05	3235935.12
19	603901.25	3235938.50
20	603892.37	3235940.66
21	603886.36	3235941.87
22	603881.41	3235943.08
23	603871.54	3235945.27

24	603866.07	3235946.68
25	603858.74	3235948.09
26	603845.13	3235951.42
27	603828.39	3235954.98
28	603820.46	3235956.86
29	603820.03	3235939.73
30	603822.04	3235903.42
31	603834.73	3235876.03
32	603841.27	3235869.73
33	603847.01	3235864.19
34	603851.46	3235858.38
35	603856.02	3235849.55
36	603858.66	3235850.77
37	603859.11	3235850.01
38	603861.31	3235847.42
39	603864.55	3235840.20
40	603868.23	3235833.42
41	603871.81	3235816.59
42	603873.12	3235816.79
43	603874.12	3235809.30
44	603870.61	3235808.84
45	603872.81	3235788.09
46	603872.78	3235782.26
47	603887.48	3235779.88
48	603892.49	3235778.99
49	603901.33	3235775.82

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 15 сентября 2022 года № 896-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Михайловых-Радищевых», 1830-е годы, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Революционная, 120

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ устанавливаются едиными для трех участков (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3) с учетом следующих требований:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Хвалынский Хвалынского муниципального района Саратовской области, с учетом запретов, определенных настоящим режимом и требованиями к градостроительным регламентам;

сохранение исторических линий застройки по состоянию на конец XIX – начало XX века;

регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды периода конца XIX – начала XX веков по результатам историко-культурных исследований;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки 8 м до верхней отметки венчающего карниза и 12 м до верхней отметки конька скатной кровли;

использование типа разреженной малоэтажной застройки по уличному фронту улиц Революционной и им. К.С. Петрова-Водкина;

максимальная протяженность фасада по уличному фронту улиц Революционной и им. К.С. Петрова-Водкина не более 20 м;

форма крыш скатная;

применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

организация крылец с выходом на территории общего пользования не более трех ступеней;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования улиц Революционной и им. К.С. Петрова-Водкина, стилизации под существующую историческую застройку квартала (классицизм, эклектика, традиционная малоэтажная жилая застройка);

использование в отделке фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы: для фасадов – пастельные цвета, цвет керамического кирпича, светлые охристые и коричневые цвета, оттенки натурального дерева, светлые оттенки ахроматической гаммы, для кровли – коричневые, терракотовые, зеленые, светло-серые цвета;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения прежних высотных и плановых габаритов, с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы: для фасадов – пастельные цвета, цвет керамического кирпича, светлые охристые и коричневые цвета, оттенки натурального дерева, светлые оттенки ахроматической гаммы, для кровли – коричневые, терракотовые, зеленые, светло-серые цвета;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

устройство ограждения земельных участков, выходящих на территории общего пользования улиц Революционной и им. К.С. Петрова-Водкина с использованием натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы (цвет керамического кирпича, охристые, коричневые, зеленые цвета, оттенки натурального дерева, ахроматическая гамма) и с использованием морфотипов исторических ограждений:

металлическое секционное, металлическое на каменном основании с разделительными столбами;

деревянное сплошное наборное из досок, деревянное секционное с декоративными элементами и (или) металлическими накладками и обвязкой;

сплошное капитальное (кирпичное, бетонное) с членениями основного поля стены конструктивными и (или) декоративными элементами, проемами ворот и калиток, выполненное в открытом кирпиче или оштукатуренное;

установка на фасадах средств наружной рекламы и информации:

вывесок размерами не более 0,4 м в высоту и 6 м в ширину, вывесок в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м без использования открытого способа свечения, размещение всех типов вывесок не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м;

информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

размещение элементов информационного обеспечения объекта культурного наследия, в том числе установка знаков и указателей с историко-культурной информацией;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

частичная окраска фасадов зданий и ограждений участков, использование контрастных цветовых сочетаний;

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, технологий «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюкомпозиционных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

использование при устройстве ограждения земельных участков, выходящих на территории общего пользования, металлического профильного листа, металлической сетки;

применение скатных крыш с изменением уклона (изломом);

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, размещение средств наружной рекламы на фасадах (и в оконных проемах) зданий и ограждениях, выходящих на территории общего пользования;

размещение некапитальных строений и сооружений по границам линий застройки;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования и (или) обращенным к ним;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на кровлях зданий, а также фасадах, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установка вышек сотовой связи.
