



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 сентября 2022 года № 842-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Челюскинцев, д. 19, лит. А

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Челюскинцев, д. 19, лит. А (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Челюскинцев, д. 19, лит. А (приложение № 2).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

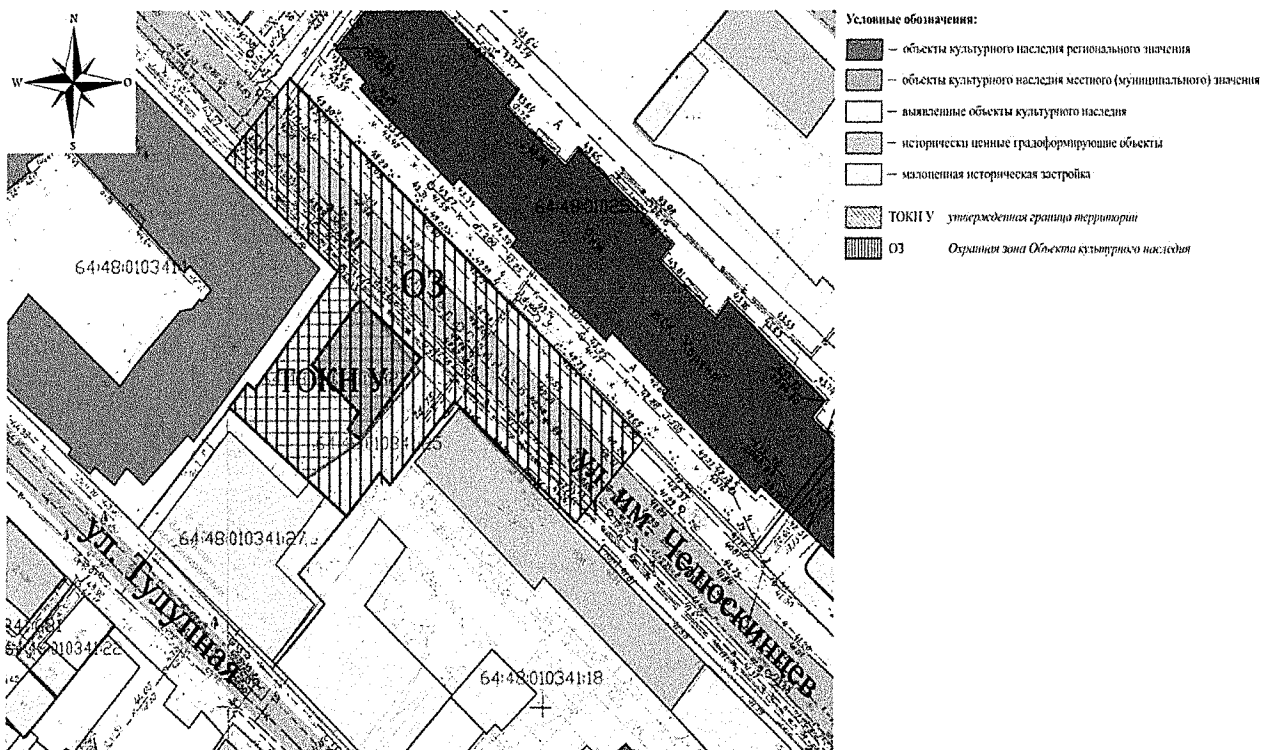
Саратовской области

от 6 сентября 2022 года № 842-П

Границы

охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Челюскинцев, д. 19, лит. А

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Челюскинцев, д. 19, лит. А, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», кон. XIX в. (Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Челюскинцев, д. 19, лит. А)

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на территории общего пользования улицы им. Челюскинцев и на часть городского квартала, ограниченного улицами: им. Челюскинцев, им. Чернышевского Н.Г., Тулупной, им. Мичурина И.В. (кадастровый номер квартала 64:48:010341).

В границы охранной зоны Объекта включена граница территории Объекта, земельный участок с кадастровым номером 64:48:010341:25, территория общего пользования: отрезок ул. им. Челюскинцев от северо-западной части дома по адресу: ул. им. Челюскинцев, 24/28, до дома по адресу: ул. им. Челюскинцев, 15, с юго-восточной стороны.

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 14 и возвращается в начальную точку 1.

| Участок между точками | Описание прохождения границы |
|------------------------------|--|
| 1-2 | от точки 1 на северо-запад 24,41 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010341:1 до точки 2 |
| 2-3 | от точки 2 на северо-восток 14,40 м до точки 3 |
| 3-4 | от точки 3 на юго-восток 76,23 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010253:30 до точки 4 |
| 4-5 | от точки 4 на юго-запад 16,00 м до то точки 5 |
| 5-6 | от точки 5 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010341:18 до точки 6 |
| 6-7 | от точки 6 на юго-запад 0,93 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010341:18 до точки 7 |
| 7-11 | от точки 7 на юго-запад и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010341:25 через точки 8, 9, 10 до точки 11 |
| 11-1 | от точки 11 на северо-запад и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010341:982 через точки 12, 13, 14 до начальной точки 1. Контур замкнулся |

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

| Обозначение характерных точек границ | Координаты (МСК-64) | |
|---|----------------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 496439.48 | 2300291.93 |
| 2 | 496455.50 | 2300273.50 |
| 3 | 496465.90 | 2300283.47 |
| 4 | 496415.32 | 2300340.50 |
| 5 | 496403.41 | 2300329.81 |
| 6 | 496421.57 | 2300310.42 |
| 7 | 496420.87 | 2300309.80 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 8 | 496410.02 | 2300300.19 |
| 9 | 496411.61 | 2300298.50 |
| 10 | 496405.62 | 2300293.25 |
| 11 | 496410.77 | 2300286.86 |
| 12 | 496420.67 | 2300274.59 |
| 13 | 496423.89 | 2300277.40 |
| 14 | 496423.04 | 2300278.60 |

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 6 сентября 2022 года № 842-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Челюскинцев, д. 19, лит. А

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формированию крон деревьев и подрезке ветвей, обеспечивающие возможность восприятия объекта культурного наследия с территорий общего пользования;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

размещение элементов информационного обеспечения объекта культурного наследия, в том числе установка знаков и указателей с историко-культурной информацией;

- установка отдельно стоящего оборудования освещения;
- устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков) за исключением открытого способа свечения;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;
- запрещается:
 - строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
 - размещение некапитальных строений, сооружений, в том числе нестационарных объектов торговли;
 - устройство сплошных несветопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, обращенную на территории общего пользования;
 - строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;
 - размещение мусоросборников на территориях общего пользования;
 - установка вышек сотовой связи;
 - установка на фасадах, ориентированных на территории общего пользования, кондиционеров, антенн;
 - установка баннеров, транспарантов; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций;
 - установка следующих средств наружной рекламы и информации:
 - всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;
 - средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;
 - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия), допускающих:
 - вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;
 - откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;
 - промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;
 - изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима территории.