

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 июля 2022 года № 595-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь лютеранская», I-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Либкнехта, 67 (угол с пр. Ленина, ул. Энгельса)

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь лютеранская», I-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Либкнехта, 67 (угол с пр. Ленина, ул. Энгельса) (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь лютеранская», I-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Либкнехта, 67 (угол с пр. Ленина, ул. Энгельса) (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь лютеранская», I-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Либкнехта, 67 (угол с пр. Ленина, ул. Энгельса) (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь лютеранская», I-я пол. XIX в., расположенного по адресу:

Саратовская область, г. Маркс, ул. Либкнехта, 67 (угол с пр. Ленина, ул. Энгельса) (приложение № 4).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

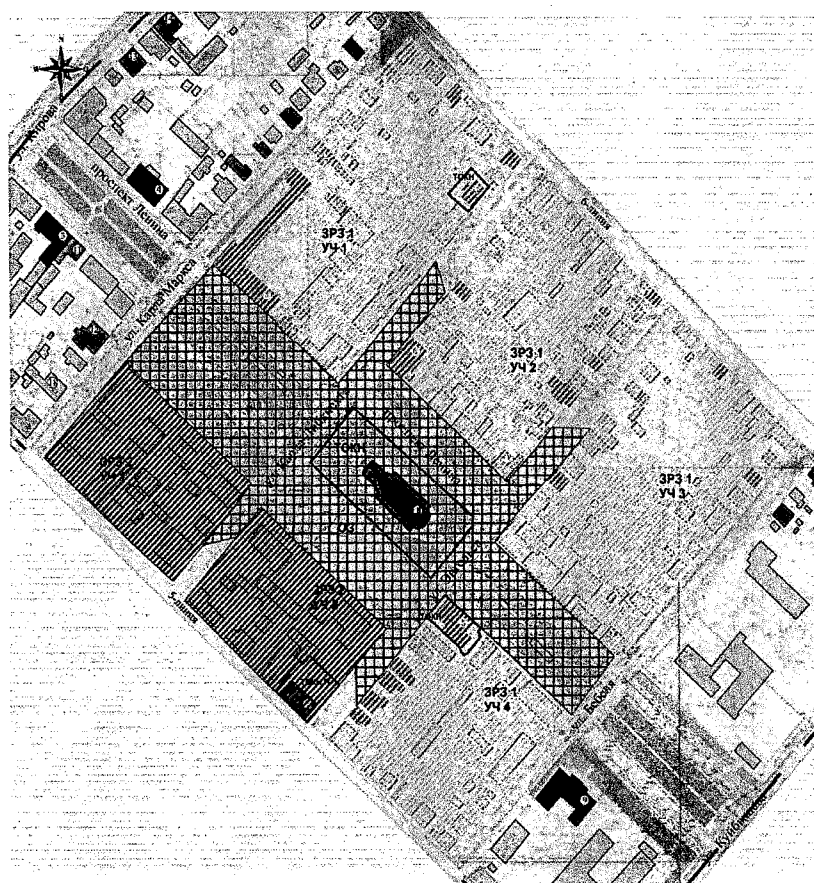
Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 11 июля 2022 года № 595-П

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь лютеранская», I-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Либкнехта, 67 (угол с пр. Ленина, ул. Энгельса)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь лютеранская», I-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Либкнехта, 67 (угол с пр. Ленина, ул. Энгельса), (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения:

- объект культурного наследия регионального значения
- объект культурного наследия местного (муниципального) значения
- исторически ценные градостроительные объекты
- нейтральная застройка
- традиционная деревянная застройка
- объект культурного наследия регионального значения «Церковь лютеранская», I-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Либкнехта, 67 (угол с пр. Ленина, ул. Энгельса)
- Охранная зона Объекта (ОЗ)
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ЗРЗ 1)
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ЗРЗ 2)
- граница территории объекта культурного наследия

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь лютеранская», I-я пол. XIX в. (Саратовская область,
г. Маркс, ул. Либкнехта, 67 (угол с пр. Ленина, ул. Энгельса)

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на территории общего пользования:

участок просп. Ленина от ул. Карла Маркса до ул. Бебеля с центральным бульваром и сквером с памятником В.И. Ленину;

территория общего пользования: участок ул. Энгельса от северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 64:44:040104:209 до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 64:44:050130:20;

территория общего пользования: участок ул. Карла Либкнехта от юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 64:44:040102:18 до юго-восточного угла земельного участка 64:44:050128:32.

В границы ОЗ Объекта включены границы территории Объекта.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-3	от точки 1 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:050128:1 до точки 3
3-9	от точки 3 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:050128:16 до точки 9
9-10	от точки 9 на юго-восток 40,96 м до точки 10
10-11	от точки 10 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:050128:24 до точки 11
11-12	от точки 11 на северо-восток 76,51 м до точки 12
12-13	от точки 12 на юго-восток 22,85 м до точки 13
13-14	от точки 13 на юго-восток 11,40 м до точки 14
14-15	от точки 14 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:050129:11 до точки 15
15-20	от точки 15 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:050129:1 до точки 20
20-24	от точки 20 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:050129:10 до точки 24
24-25	от точки 24 на юго-восток 53,07 м до точки 25
25-26	от точки 25 на северо-восток 24,86 м до точки 26
26-29	от точки 26 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:050129:8 до точки 29
29-30	от точки 29 на юго-восток 26,89 м до точки 30
30-32	от точки 30 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:050130:20 до точки 32
32-33	от точки 32 на юго-запад 8,28 м до точки 33
33-34	от точки 33 на юго-запад 48,50 м до точки 34
34-36	от точки 34 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:050130:10 до точки 36
36-37	от точки 36 на юго-восток 29,73 м до точки 37
37-38	от точки 37 на юго-восток 19,82 м до точки 38

38-39	от точки 38 на юго-восток по границе здания до точки 39
39-40	от точки 39 на юго-восток 17,96 м до точки 40
40-41	от точки 40 на юго-запад 48,86 м до точки 41
41-42	от точки 41 на северо-запад 51,70 м до точки 42
42-43	от точки 42 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:040104:40 до точки 43
43-44	от точки 43 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:040104:11 до точки 44
44-46	от точки 44 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:040104:205 до точки 46
46-47	от точки 46 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:040104:206 до точки 47
47-48	от точки 47 на северо-запад 27,05 м до точки 48
48-49	от точки 48 на юго-запад 28,60 м до точки 49
49-50	от точки 49 на юго-запад 62,77 м до точки 50
50-51	от точки 50 на север 28,68 м до точки 51
51-52	от точки 51 на северо-восток 36,11 м до точки 52
52-53	от точки 52 на северо-запад 109,44 м до точки 53
53-54	от точки 53 на юго-запад 30,71 м до точки 54
54-55	от точки 54 на юго-запад 24,93 м до точки 55
55-56	от точки 55 на северо-восток 16,36 м до точки 56
56-59	от точки 56 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:040102:9 до точки 59
59-60	от точки 59 на северо-восток 7,74 м до точки 60
60-61	от точки 60 на северо-запад 64,04 м до точки 61
61-63	от точки 61 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:040102:14 до точки 63
63-64	от точки 63 на северо-запад 7,51 м до точки 64
64-1	от точки 64 на северо-восток до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	Х	У
1	517113.01	2347711.66
2	517081.86	2347748.68
3	517076.38	2347755.14
4	517075.37	2347754.26
5	517072.45	2347757.63
6	517070.99	2347756.36
7	517067.08	2347760.84
8	517068.54	2347762.12
9	517065.45	2347765.66
10	517039.05	2347796.98

11	517057.93	2347813.38
12	517117.49	2347861.42
13	517095.72	2347868.38
14	517087.25	2347860.74
15	517084.16	2347858.03
16	517074.35	2347849.42
17	517069.29	2347845.24
18	517050.95	2347829.15
19	517041.73	2347839.68
20	517026.31	2347857.23
21	517018.60	2347865.90
22	517016.67	2347868.32
23	517014.42	2347871.13
24	517013.36	2347872.46
25	516978.19	2347912.20
26	516997.41	2347927.97
27	517003.41	2347933.16
28	517008.41	2347937.53
29	517011.20	2347939.96
30	517010.51	2347966.85
31	517008.41	2347964.82
32	517003.06	2347960.08
33	516996.96	2347954.48
34	516960.80	2347922.15
35	516941.04	2347905.25
36	516928.54	2347919.55
37	516909.00	2347941.96
38	516895.82	2347956.77
39	516882.07	2347972.45
40	516870.21	2347985.94
41	516829.71	2347958.60
42	516863.36	2347919.34
43	516867.28	2347914.79
44	516874.28	2347906.45
45	516880.93	2347898.91
46	516882.34	2347897.28
47	516886.19	2347892.85
48	516903.59	2347872.14
49	516881.41	2347854.07
50	516833.38	2347813.66
51	516862.06	2347813.68
52	516889.69	2347836.94
53	516960.17	2347753.21

54	516936.15	2347734.06
55	516932.33	2347709.41
56	516944.88	2347719.92
57	516952.91	2347726.18
58	516955.69	2347728.37
59	516965.70	2347735.93
60	516971.94	2347740.52
61	517012.57	2347691.01
62	517031.68	2347670.28
63	517043.88	2347656.36
64	517048.74	2347650.62

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 11 июля 2022 года № 595-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь лютеранская», I-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Либкнехта, 67 (угол с пр. Ленина, ул. Энгельса)

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды) при отсутствии объектов археологического наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формированию крон деревьев и подрезке ветвей, обеспечивающих возможность восприятия объекта культурного наследия с территорий общего пользования;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

установка средств наружной рекламы и информации:

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

размещение элементов информационного обеспечения объекта культурного наследия, в том числе установка знаков и указателей с историко-культурной информацией;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Маркс Саратовской области, с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая увеличение внешних (плановых и высотных) габаритов зданий;

размещение некапитальных строений, сооружений, кроме нестационарных объектов торговли, размещаемых на период праздничных и (или) выходных дней;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

размещение мусоросборников на территориях общего пользования;

установка вышек сотовой связи;

установка на фасадах, ориентированных на территории общего пользования, кондиционеров, антенн;

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций;

установка средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ.

Приложение № 3

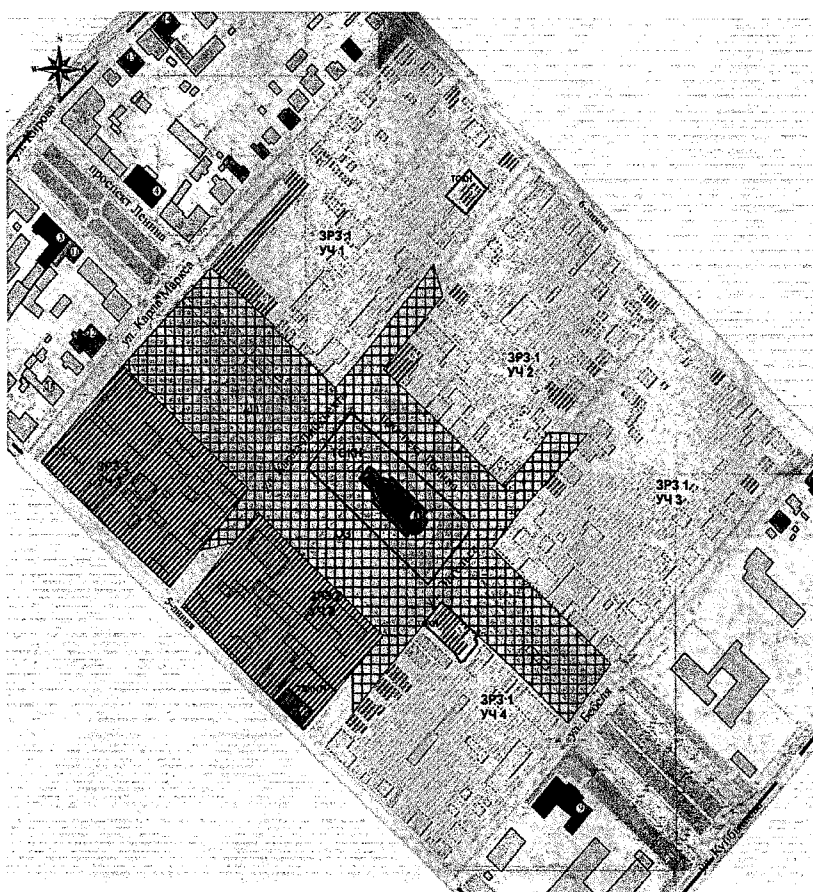
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 11 июля 2022 года № 595-П

Границы

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения «Церковь
лютеранская», I-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская
область, г. Маркс, ул. Либкнехта, 67 (угол с пр. Ленина, ул. Энгельса)

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения «Церковь лютеранская»,
I-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс,
ул. Либкнехта, 67 (угол с пр. Ленина, ул. Энгельса), (далее – Объект)
обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения:

- объект культурного наследия регионального значения
- объект культурного наследия местного (муниципального) значения
- исторически ценные градостроительные объекты
- нейтральная застройка
- традиционная деревянная застройка

① объект культурного наследия регионального значения «Церковь лютеранская», I-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Либкнехта, 67 (угол с пр. Ленина, ул. Энгельса)

- Охранная зона Объекта (ОЗ)
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ЗРЗ 1)
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ЗРЗ 2)

ТОКН — граница территории объекта культурного наследия

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь лютеранская», I-я пол. XIX в. (Саратовская область, г. Маркс, ул. Либкнехта, 67 (угол с пр. Ленина, ул. Энгельса))

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) разделена на два участка (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2).

2.1. ЗРЗ-1 разделена на четыре территориально удаленных участка (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3, ЗРЗ-1-4).

Участок ЗРЗ-1-1 включает квартал в границах улиц Карла Маркса, 6-я Линия, Карла Либкнехта, просп. Ленина.

ЗРЗ-1-2 включает квартал в границах улиц Карла Либкнехта, 6-я Линия, Энгельса, просп. Ленина.

ЗРЗ-1-3 включает квартал в границах улиц Энгельса, 6-я Линия, Бебеля, просп. Ленина.

ЗРЗ-1-4 включает квартал в границах улиц Бебеля, 5-я Линия, Энгельса, просп. Ленина.

Участок между точками	Описание прохождения границы
ЗРЗ-1-1	
1-2	от точки 1 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:050128:1 до точки 2
2-3	от точки 2 на северо-восток 52,93 м до точки 3
3-5	от точки 3 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:050128:1 до точки 5
5-6	от точки 5 на северо-восток 77,14 м до точки 6
6-7	от точки 6 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:050128:9 до точки 7
7-8	от точки 7 на северо-восток 5,24 м до точки 8
8-9	от точки 8 на северо-восток 18,80 м до точки 9
9-10	от точки 9 на юго-восток 15,13 м до точки 10
10-13	от точки 10 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:050128:439 до точки 13
13-16	от точки 13 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:050128:19 до точки 16
16-21	от точки 16 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:050128:20 до точки 21
21-22	от точки 21 на юго-запад 58,46 м до точки 22
22-23	от точки 22 на юго-запад 76,51 м до точки 23
23-24	от точки 23 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:050128:24 до точки 24
24-25	от точки 24 на северо-запад 40,96 м до точки 25
25-31	от точки 25 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:050128:16 до точки 31
31-1	от точки 31 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:050128:1 до начальной точки 1

ЗРЗ-1-2	
33-36	от точки 33 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:050129:1 до точки 36
36-37	от точки 36 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:050129:11 до точки 37
37-38	от точки 37 на северо-восток 11,40 м до точки 38
38-39	от точки 38 на северо-восток 26,01 м до точки 39
39-40	от точки 39 на северо-восток 49,78 м до точки 40
40-43	от точки 40 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:050129:3 до точки 43
43-44	от точки 43 на юго-восток 74,90 м до точки 44
44-51	от точки 44 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:050129:20 до точки 51
51-54	от точки 51 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:050129:6 до точки 54
54-56	от точки 54 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:050129:18 до точки 56
56-57	от точки 56 на юго-запад 80,22 м до точки 57
57-60	от точки 57 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:050129:8 до точки 60
60-61	от точки 60 на юго-запад 24,86 м до точки 61
61-62	от точки 61 на северо-запад 53,07 м до точки 62
62-66	от точки 62 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:050129:10 до точки 66
66-33	от точки 66 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:050129:1 через точку 67 до начальной точки 33
ЗРЗ-1-3	
68-69	от точки 68 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:050130:10 до точки 69
69-70	от точки 69 на северо-восток 48,50 м до точки 70
70-71	от точки 70 на северо-восток 8,28 м до точки 71
71-73	от точки 71 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:050130:20 до точки 73
73-74	от точки 73 на северо-восток 42,04 м до точки 74
74-76	от точки 74 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:050130:39 до точки 76
76-77	от точки 76 на северо-восток 39,35 м до точки 77
77-78	от точки 77 на юго-восток 63,27 м до точки 78
78-79	от точки 78 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:050130:35 до точки 79
79-80	от точки 79 на юго-восток 26,11 м до точки 80
80-82	от точки 80 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:050130:36 до точки 82

82-83	от точки 82 на юго-запад 25,28 м до точки 83
83-84	от точки 83 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:050130:37 до точки 84
84-85	от точки 84 на юго-запад 95,99 м до точки 85
85-86	от точки 85 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:050130:17 до точки 86
86-88	от точки 86 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:050130:11 до точки 88
88-89	от точки 88 на юго-запад 28,93 м до точки 89
89-90	от точки 89 на северо-запад 17,96 м до точки 90
90-91	от точки 90 на северо-запад по границе здания на земельном участке с кадастровым номером 64:44:050130:43 до точки 91
91-92	от точки 91 на северо-запад 19,82 м до точки 92
92-93	от точки 92 на северо-запад 29,73 м до точки 93
93-68	от точки 93 на северо-запад до начальной точки 68
ЗРЗ-1-4	
94-95	от точки 94 на юго-восток 27,05 м до точки 95
95-96	от точки 95 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:040104:206 до точки 96
96-98	от точки 96 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:040104:205 до точки 98
98-99	от точки 98 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:040104:11 до точки 99
99-100	от точки 99 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:040104:40 до точки 100
100-101	от точки 100 на юго-восток 51,70 м до точки 101
101-102	от точки 101 на юго-запад 23,23 м до точки 102
102-103	от точки 102 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:040104:38 до точки 103
103-104	от точки 103 на юго-запад 48,30 м до точки 104
104-105	от точки 104 на северо-запад 6,43 м до точки 105
105-109	от точки 105 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:040104:7 до точки 109
109-112	от точки 109 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:040104:19 до точки 112
112-113	от точки 112 на северо-запад 50,71 м до точки 113
113-114	от точки 113 на северо-восток 20,93 м до точки 114
114-117	от точки 114 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:040104:209 до точки 117
117-118	от точки 117 на северо-восток 62,77 м до точки 118
118-94	от точки 118 на северо-восток 28,60 м до начальной точки 94

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
ЗРЗ-1-1		
1	517113.01	2347711.66
2	517127.43	2347724.11
3	517167.42	2347758.80
4	517174.98	2347765.33
5	517179.07	2347769.29
6	517235.95	2347821.40
7	517240.56	2347825.78
8	517244.34	2347829.41
9	517258.18	2347842.16
10	517247.85	2347853.22
11	517245.57	2347855.99
12	517242.82	2347858.72
13	517229.42	2347872.30
14	517214.21	2347889.73
15	517197.83	2347905.09
16	517195.95	2347907.05
17	517182.99	2347919.75
18	517181.33	2347918.37
19	517174.82	2347912.45
20	517164.35	2347902.89
21	517161.24	2347900.20
22	517117.49	2347861.42
23	517057.93	2347813.38
24	517039.05	2347796.98
25	517065.45	2347765.66
26	517068.54	2347762.12
27	517067.08	2347760.84
28	517070.99	2347756.36
29	517072.45	2347757.63
30	517075.37	2347754.26
31	517076.38	2347755.14
32	517081.86	2347748.68
ЗРЗ-1-2		
33	517050.95	2347829.15
34	517069.29	2347845.24
35	517074.35	2347849.42
36	517084.16	2347858.03
37	517087.25	2347860.74

38	517095.72	2347868.38
39	517115.77	2347884.96
40	517152.97	2347918.04
41	517169.94	2347933.94
42	517161.05	2347943.42
43	517153.12	2347952.13
44	517102.79	2348007.60
45	517100.59	2348009.84
46	517094.85	2348015.71
47	517090.11	2348011.43
48	517088.63	2348010.13
49	517085.69	2348007.29
50	517084.82	2348006.55
51	517084.34	2348006.16
52	517079.65	2348001.87
53	517078.09	2348000.46
54	517075.00	2347997.82
55	517073.66	2347996.40
56	517070.70	2347993.78
57	517011.20	2347939.96
58	517008.41	2347937.53
59	517003.41	2347933.16
60	516997.41	2347927.97
61	516978.19	2347912.20
62	517013.36	2347872.46
63	517014.42	2347871.13
64	517016.67	2347868.32
65	517018.60	2347865.90
66	517026.31	2347857.23
67	517041.73	2347839.68
3P3-1-3		
68	516941.04	2347905.25
69	516960.80	2347922.15
70	516996.96	2347954.48
71	517003.06	2347960.08
72	517008.41	2347964.82
73	517010.51	2347966.85
74	517043.01	2347993.52
75	517048.63	2347998.26
76	517051.99	2348001.25
77	517081.65	2348027.12
78	517038.75	2348073.63
79	517035.13	2348077.04
80	517017.14	2348095.97
81	517008.76	2348105.00

82	517000.26	2348097.38
83	516981.22	2348080.74
84	516976.34	2348076.73
85	516903.18	2348014.58
86	516898.95	2348010.99
87	516894.81	2348007.48
88	516891.94	2348005.05
89	516870.21	2347985.94
90	516882.07	2347972.45
91	516895.82	2347956.77
92	516909.00	2347941.96
93	516928.54	2347919.55
ЗРЗ-1-4		
94	516903.59	2347872.14
95	516886.19	2347892.85
96	516882.34	2347897.28
97	516880.93	2347898.91
98	516874.28	2347906.45
99	516867.28	2347914.79
100	516863.36	2347919.34
101	516829.71	2347958.60
102	516811.77	2347943.84
103	516775.51	2347912.70
104	516738.17	2347882.06
105	516742.20	2347877.04
106	516749.63	2347868.29
107	516756.46	2347859.58
108	516764.32	2347850.25
109	516764.61	2347849.88
110	516766.79	2347847.33
111	516770.66	2347842.95
112	516778.81	2347833.94
113	516810.92	2347794.68
114	516826.94	2347808.16
115	516827.14	2347808.33
116	516832.61	2347813.02
117	516833.38	2347813.66
118	516881.41	2347854.07

2.2. ЗРЗ-2 разделена на два территориально удаленных участка (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2).

ЗРЗ-2-1 включает квартал в границах улиц Карла Либкнехта, 5-я Линия, Карла Маркса, просп. Ленина.

ЗРЗ-2-2 включает квартал в границах улиц Энгельса, 5-я Линия, Карла Либкнехта, просп. Ленина.

Участок между точками	Описание прохождения границы
ЗРЗ-2-1	
1-2	от точки 1 на юго-восток 109,44 м до точки 2
2-3	от точки 2 на юго-запад 36,11 м до точки 3
3-4	от точки 3 на юго-запад 19,65 м до точки 4
4-5	от точки 4 на юго-запад 32,42 м до точки 5
5-6	от точки 5 на северо-запад 27,48 м до точки 6
6-7	от точки 6 на северо-запад 5,35 м до точки 7
7-8	от точки 7 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:040103:15 до точки 8
8-9	от точки 8 на северо-запад 34,86 м до точки 9
9-16	от точки 9 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:040103:10 до точки 16
16-17	от точки 16 на северо-восток 23,34 м до точки 17
17-1	от точки 17 на северо-восток до начальной точки 1
ЗРЗ-2-2	
18-19	от точки 18 на юго-восток 7,51 м до точки 19
19-20	от точки 19 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:040102:14 до точки 21
21-22	от точки 21 на юго-восток 64,04 м до точки 22
22-23	от точки 22 на юго-запад 7,74 м до точки 23
23-26	от точки 23 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:040102:9 до точки 26
26-27	от точки 26 на юго-запад 16,36 м до точки 27
27-28	от точки 27 на юго-запад 30,44 м до точки 28
28-29	от точки 28 на северо-запад 11,40 м до точки 29
29-30	от точки 29 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:040102:6 до точки 30
30-31	от точки 30 на северо-запад 5,65 м до точки 31
31-32	от точки 31 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:040102:6 до точки 32
32-36	от точки 32 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:040102:26 до точки 36
36-37	от точки 36 на северо-запад 39,45 м до точки 37
37-39	от точки 37 на северо-запад и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:040102:31 до точки 39
39-40	от точки 39 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:44:040102:30 до точки 40
40-18	от точки 40 на северо-восток до начальной точки 18

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
ЗРЗ-2-1		
1	516960.17	2347753.21
2	516889.69	2347836.94
3	516862.06	2347813.68
4	516847.03	2347801.02
5	516822.22	2347780.15
6	516840.15	2347759.30
7	516843.64	2347755.24
8	516849.40	2347748.81
9	516872.93	2347723.08
10	516879.88	2347716.06
11	516882.96	2347712.64
12	516886.51	2347708.77
13	516889.20	2347705.71
14	516894.53	2347699.61
15	516904.15	2347708.04
16	516917.81	2347719.62
17	516936.15	2347734.06
ЗРЗ-2-2		
18	517048.74	2347650.62
19	517043.88	2347656.36
20	517031.68	2347670.28
21	517012.57	2347691.01
22	516971.94	2347740.52
23	516965.70	2347735.93
24	516955.69	2347728.37
25	516952.91	2347726.18
26	516944.88	2347719.92
27	516932.33	2347709.41
28	516908.98	2347689.88
29	516916.43	2347681.24
30	516926.65	2347669.45
31	516930.42	2347665.23
32	516939.48	2347654.59
33	516946.18	2347646.79
34	516949.21	2347643.45
35	516954.25	2347637.54
36	516954.64	2347637.08
37	516980.06	2347606.90
38	516987.80	2347598.39
39	516991.35	2347601.61
40	516998.53	2347608.12

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 11 июля 2022 года № 595-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь лютеранская», I-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Либкнехта, 67 (угол с пр. Ленина, ул. Энгельса)

1. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-1 устанавливаются едиными для четырех участков (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3, ЗРЗ-1-4) с учетом следующих требований:

разрешается:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

преемственное градостроительное развитие территории на основе формирования уличного фронта и внутриквартальной застройки домами усадебного типа;

максимальная высота 7 м от уровня земли до наивысшей точки венчающего карниза, 10 м до конька кровли;

применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления); использование в объемно-пространственном решении скатных крыш с углом наклона не более 30 градусов; организация крылец с выходом на территории общего пользования не более 3 ступеней;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под историческую застройку конца XIX – первой половины XX веков (историзм, ретроспективизм, эклектика);

использование в отделке фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы (пастельные или охристые цвета, цвет керамического кирпича);

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы (пастельные или охристые цвета, цвет керамического кирпича);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение работ по благоустройству и озеленению;

устройство ограждения земельных участков, выходящих на территории общего пользования: металлическое или металлическое на каменном основании, с разделением на секции, в том числе с использованием глухих разделительных элементов (столбов), максимальная высота ограждений не более 2 м, прозрачность не менее 80 процентов;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада – не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Маркс Саратовской области, с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

запрещается:

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюкомпозиционных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

частичная окраска фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, размещение средств наружной рекламы на фасадах (и в оконных проемах) зданий, выходящих на территории общего пользования;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на кровлях и фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установка вышек сотовой связи.

2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-2 устанавливаются едиными для двух участков (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2) с учетом следующих требований:

разрешается:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота 10 метров от уровня земли до наивысшей точки венчающего карниза, 12 м до конька кровли;

применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления); использование в объемно-пространственном решении скатных крыш с углом наклона не более 30 градусов, организация крылец с выходом на территории общего пользования не более 3 ступеней;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под историческую застройку конца XIX – первой половины XX веков (историзм, ретроспективизм, эклектика);

использование в отделке фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы (пастельные или охристые цвета, цвет керамического кирпича);

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы (пастельные или охристые цвета, цвет керамического кирпича);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение работ по благоустройству и озеленению;

устройство ограждения земельных участков, выходящих на территории общего пользования: металлическое или металлическое на каменном основании, с разделением на секции, в том числе с использованием глухих разделительных элементов (столбов); максимальная высота ограждений не более 2 м, прозрачность не менее 80 процентов;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Маркс Саратовской области, с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

запрещается:

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюкомпозиционных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

частичная окраска фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

размещение средств наружной рекламы на фасадах (и в оконных проемах) зданий, выходящих на территории общего пользования;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на кровлях и фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установка вышек сотовой связи.