



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 марта 2022 года № 149-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом общества внешкольного образования «Маяк», кон. XIX в., перестройка 1912-1917 гг.», кон. XIX в., 1912-1917 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Киселева, 67

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом общества внешкольного образования «Маяк», кон. XIX в., перестройка 1912-1917 гг.», кон. XIX в., 1912-1917 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Киселева, 67 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом общества внешкольного образования «Маяк», кон. XIX в., перестройка 1912-1917 гг.», кон. XIX в., 1912-1917 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Киселева, 67 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом общества внешкольного образования «Маяк», кон. XIX в., перестройка 1912-1917 гг.», кон. XIX в., 1912-1917 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Киселева, 67 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом общества внешкольного образования «Маяк», кон. XIX в., перестройка 1912-1917 гг.», кон. XIX в., 1912-1917 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Киселева, 67 (приложение № 4).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –
Председатель Правительства
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 5 марта 2022 года № 149-П











Границы

охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом общества внешкольного образования «Маяк», кон. XIX в., перестройка 1912-1917 гг.», кон. XIX в., 1912-1917 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Киселева, 67

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом общества внешкольного образования «Маяк», кон. XIX в., перестройка 1912-1917 гг.», кон. XIX в., 1912-1917 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Киселева, 67, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения.

-  ТОКН 1
Граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом общества внешкольного образования «Маяк», кон. XIX в., перестройка 1912-1917 гг.», кон. XIX в., 1912-1917 гг., г. Саратов ул. Киселева, 67 (Объект 1)
-  ТОКН 2
Граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, 1890-е гг.», г. Саратов, ул. Киселева, 65
-  ОЗ Охранная зона Объекта культурного наследия
-  ЗРЗ Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  Объекты культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом общества внешкольного образования «Маяк», кон. XIX в., перестройка 1912-1917 гг.», кон. XIX в., 1912-1917 гг., (г. Саратов, ул. Киселева, 67)
-  Исторически ценные градостроительные объекты
-  Нейтральная малоэтажная застройка
-  Многоэтажная застройка (6-10 этажей)
-  Застройка повышенной этажности (11-16 этажей)

Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом общества внешкольного образования «Маяк», кон. XIX в., перестройка 1912-1917 гг.», кон. XIX в., 1912-1917 гг. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Киселева, 67)

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на часть жилого квартала в границах улиц им. Киселева Ю.П., им. Рахова В.Г., им. Чапаева В.И., Большой Казачьей.

В границы ОЗ Объекта включены границы территории Объекта и границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, 1890-е гг.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Киселева Ю.П., 65.

В границы ОЗ Объекта включены:

отрезок ул. им. Киселева Ю.П. от северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:170 до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:168;

участок внутриквартальной территории, соответствующий границам территории Объекта и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, 1890-е гг.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Киселева Ю.П., 65;

участок внутриквартальной территории, соответствующий домовладениям трех ценных объектов историко-градостроительной среды, расположенных по адресам: г. Саратов, ул. им. Киселева Ю.П., 69, 67а.

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 36 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от точки 1 на линии застройки ул. им. Киселева Ю.П. (четная сторона) на юго-запад 26,20 м до точки 2
2-4	от точки 2 по ломаной линии по границам земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:207 до точки 4
4-6	от точки 4 на северо-запад по границам земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:16 до точки 6
6-9	от точки 6 по ломаной линии по границам земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:16 до точки 9
9-10	от точки 9 на северо-запад 2,03 м до точки 10
10-12	от точки 10 на северо-запад по границам земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:67 до точки 12
12-13	от точки 12 на северо-запад 0,59 м до точки 13
13-14	от точки 13 на юго-запад по границам земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:67 до точки 14
14-19	от точки 14 по ломаной линии по границе территории Объекта с реестровым номером 64:48-8.225 до точки 19
19-20	от точки 19 на северо-запад 17,05 м до точки 20
20-27	от точки 20 по ломаной линии по границам земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:109 до точки 27
27-30	от точки 27 по ломаной линии по границам земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:499 до точки 30

30-31	от точки 30 на северо-восток по границам земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:498 до точки 31
31-32	от точки 31 на северо-восток 24,89 м до точки 32 на линии застройки ул. им. Киселева Ю.П. (четная сторона)
32-33	от точки 32 на юго-восток по границам земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:170 до точки 33
33-34	от точки 33 на юго-восток по линии застройки ул. им. Киселева Ю.П. (четная сторона) 25,05 м до точки 34
34-35	от точки 34 на юго-восток по границам земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:10 до точки 35
35-36	от точки 35 на юго-восток по линии застройки ул. им. Киселева Ю.П. (четная сторона) 6,34 м до точки 36
36-1	от точки 36 на юго-восток по границам земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:70 до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	497088.91	2298011.64
2	497065.11	2298000.68
3	497064.81	2298000.57
4	497068.56	2297990.08
5	497071.20	2297983.15
6	497073.18	2297977.56
7	497076.31	2297969.47
8	497078.93	2297962.92
9	497062.68	2297957.45
10	497063.39	2297955.55
11	497066.47	2297947.30
12	497066.54	2297947.11
13	497066.75	2297946.56
14	497048.06	2297940.22
15	497050.04	2297934.01
16	497049.45	2297933.82
17	497053.10	2297924.19
18	497057.79	2297910.48
19	497058.15	2297909.40
20	497063.49	2297893.21
21	497064.21	2297893.48
22	497066.49	2297894.29
23	497067.32	2297891.92
24	497069.21	2297887.93

25	497069.34	2297886.39
26	497068.74	2297886.17
27	497070.96	2297880.05
28	497074.26	2297871.00
29	497081.35	2297873.79
30	497087.22	2297876.09
31	497107.31	2297884.00
32	497131.15	2297891.15
33	497122.53	2297915.43
34	497114.02	2297938.99
35	497105.36	2297963.29
36	497103.29	2297969.28

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 5 марта 2022 года № 149-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом общества внешкольного образования «Маяк», кон. XIX в., перестройка 1912-1917 гг.», кон. XIX в., 1912-1917 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Киселева, 67

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) некапитальных сооружений;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без изменения существующих высотных и плановых габаритов;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формированию крон деревьев и подрезке ветвей, обеспечивающие возможность восприятия объекта культурного наследия с территорий общего пользования;

установка средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м без использования непрозрачной основы для их крепления и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, размещением на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один ряд;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в консольном расположении с максимальным отступом от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

размещение элементов информационного обеспечения объекта культурного наследия, в том числе установка досок, знаков и указателей с историко-культурной информацией с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, определенных настоящими требованиями;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

изменение исторически сложившихся линий застройки;

реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая увеличение внешних (плановых и высотных) габаритов здания;

размещение некапитальных нестационарных строений и сооружений;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений по линии застройки улицы им. Киселева Ю.П.;

установка средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также средств наружной рекламы на фасадах, балконах и в оконных проемах зданий;

баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2 м;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

установка на фасадах, ориентированных на территории общего пользования, кондиционеров, антенн;

размещение мусоросборников на территориях общего пользования;

установка вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрогеологического режима территории.

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 5 марта 2022 года № 149-П











Границы

**зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом общества внешкольного образования «Маяк», кон. XIX в.,
перестройка 1912-1917 гг.», кон. XIX в., 1912-1917 гг., расположенного
по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Киселева, 67**

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом общества внешкольного образования «Маяк», кон. XIX в., перестройка 1912-1917 гг.», кон. XIX в., 1912-1917 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Киселева, 67, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения.

-  ТОКН 1
Граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом общества внешкольного образования «Маяк», кон. XIX в., перестройка 1912-1917 гг.», кон. XIX в., 1912-1917 гг., г. Саратов ул. Киселева, 67 (Объект 1)
-  ТОКН 2
Граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, 1890-е гг.», г. Саратов, ул. Киселева, 65
-  ОЗ Охранная зона Объекта культурного наследия
-  ЗРЗ Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  Объекты культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом общества внешкольного образования «Маяк», кон. XIX в., перестройка 1912-1917 гг.», кон. XIX в., 1912-1917 гг., (г. Саратов, ул. Киселева, 67)
-  Исторически ценные градостроительные объекты
-  Нейтральная малоэтажная застройка
-  Многоэтажная застройка (6-10 этажей)
-  Застройка повышенной этажности (11-16 этажей)

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом общества внешкольного образования «Маяк», кон. XIX в., перестройка 1912-1917 гг.», кон. XIX в., 1912-1917 гг. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Киселева, 67)

2. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) Объекта устанавливается на городской квартал в границах улиц им. Киселева Ю.П., им. Рахова В.Г., им. Чапаева В.И., Большой Казачьей и расположена с юго-восточной стороны от охранной зоны Объекта.

Граница ЗРЗ Объекта начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 23 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от точки 1 на юго-запад по границе зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 64:48-6.1100 до точки 2
2-4	от точки 2 на северо-запад по границам земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:487 до точки 4
4-7	от точки 4 по ломаной линии по границам земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:146 до точки 7
7-8	от точки 7 по ломаной линии по границам земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:482 до точки 10
10-11	от точки 10 на северо-запад по границам земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:67 до точки 11
11-12	от точки 11 на северо-запад 6,40 м до точки 12
12-13	от точки 12 на северо-восток по границе территории Объекта с реестровым номером 64:48-8.225 до точки 13
13-14	от точки 13 на юго-восток 0,59 м до точки 14
14-16	от точки 14 на юго-восток по границам земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:67 до точки 16
16-17	от точки 16 на юго-восток 2,03 м до точки 17
17-20	от точки 17 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:64 до точки 20
20-22	от точки 20 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:16 до точки 22
22-23	от точки 22 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030458:207 до точки 23
23-1	от точки 23 на юго-восток 1,09 м до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	497063.88	2298001.14
2	497031.68	2297989.37
3	497035.49	2297978.09
4	497038.57	2297969.28

5	497039.41	2297966.85
6	497039.39	2297965.80
7	497041.70	2297959.53
8	497041.84	2297959.15
9	497041.99	2297957.23
10	497042.73	2297955.24
11	497046.05	2297946.30
12	497048.06	2297940.22
13	497066.75	2297946.56
14	497066.54	2297947.11
15	497066.47	2297947.30
16	497063.39	2297955.55
17	497062.68	2297957.45
18	497078.93	2297962.92
19	497076.31	2297969.47
20	497073.18	2297977.56
21	497071.20	2297983.15
22	497068.56	2297990.08
23	497064.81	2298000.57

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 5 марта 2022 года № 149-П

**Режим использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом общества внешкольного образования «Маяк», кон. XIX в.,
перестройка 1912-1917 гг.», кон. XIX в., 1912-1917 гг., расположенного
по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Киселева, 67**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота зданий от планировочной отметки земли 8 м до верха венчающего карниза, 10 м до наивысшей отметки фасада (аттика) и 12 м до верхней отметки конька кровли;

для фасадов, выходящих на территории общего пользования ул. им. Киселева Ю.П., применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под существующую историческую застройку (историзм, ретроспективизм, эклектика), использование в пластике фасадов морфотипов соседних исторических зданий;

применение для фасадов, выходящих на территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов (штукатурка, открытый кирпич, облицовочный камень) и колористической гаммы (пастельные, охристые тона, цвет красного кирпича и оттенки ахроматической гаммы);

форма крыш скатная с углом уклона не более 30 градусов без излома;

устройство крылец, включающих не более трех ступеней на входах в здания с территориями общего пользования;

капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением пастельной и охристой колористической гаммы;

установка средств наружной рекламы и информации:

вывесок размерами: высота – 0,4 м, ширина – 6 м, глубина – 0,1 м, максимально допустимый отступ от фасада – 0,1 м с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков высотой 0,4 м, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада – не более 0,15 м;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

сохранение исторических линий застройки;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

благоустройство территории по линии застройки с использованием морфотипов исторических ограждений: конструктивное решение в виде металлических ограждений, металлических на каменном основании, металлических секционных с разделительными столбами, прозрачность ограждения не менее 80 процентов, кирпичных секционных, с членениями основного поля конструктивными и (или) декоративными элементами;

максимальная высота ограждений – не более 2,2 м;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия) в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

запрещается:

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюкомпозитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

частичная окраска фасадов, выходящих на территории общего пользования;

устройство сплошных нестеклянных ограждений по линии застройки улицы им. Киселева Ю.П.;

применение скатных крыш с изменением уклона (изломом) на зданиях, выходящих на территории общего пользования;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, размещение средств наружной рекламы на фасадах (и в оконных проемах) зданий;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия), допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрогеологического режима территории.
