

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 марта 2022 года № 148-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль жилых домов работников Приволжской железной дороги», 1958, 1960-1962, 1970 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пер. Мирный, д. 17, пл. им. Кирова С.М., д. 8

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль жилых домов работников Приволжской железной дороги», 1958, 1960-1962, 1970 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пер. Мирный, д. 17, пл. им. Кирова С.М., д. 8 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль жилых домов работников Приволжской железной дороги», 1958, 1960-1962, 1970 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пер. Мирный, д. 17, пл. им. Кирова С.М., д. 8 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль жилых домов работников Приволжской железной дороги», 1958, 1960-1962, 1970 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пер. Мирный, д. 17, пл. им. Кирова С.М., д. 8 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль жилых домов работников Приволжской железной дороги», 1958, 1960-1962, 1970 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пер. Мирный, д. 17, пл. им. Кирова С.М., д. 8 (приложение № 4);

границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль жилых домов работников Приволжской железной дороги», 1958, 1960-1962, 1970 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пер. Мирный, д. 17, пл. им. Кирова С.М., д. 8 (приложение № 5);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль жилых домов работников Приволжской железной дороги», 1958, 1960-1962, 1970 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пер. Мирный, д. 17, пл. им. Кирова С.М., д. 8 (приложение № 6).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –
Председатель Правительства
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

Приложение № 1

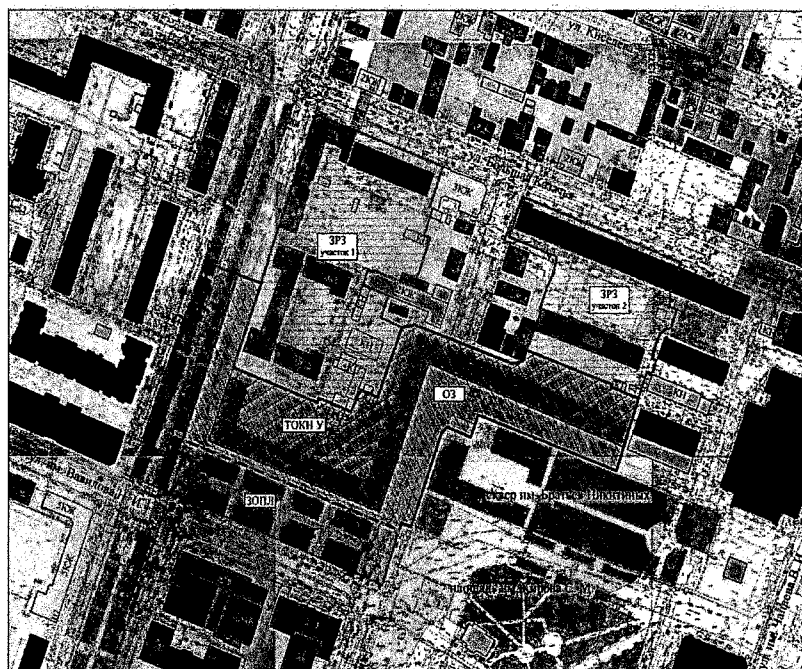
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 5 марта 2022 года № 148-П












Границы

охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль жилых домов работников Приволжской железной дороги», 1958, 1960-1962, 1970 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пер. Мирный, д. 17, пл. им. Кирова С.М., д. 8

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль жилых домов работников Приволжской железной дороги», 1958, 1960-1962, 1970 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пер. Мирный, д. 17, пл. им. Кирова С.М., д. 8, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения

-  - объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль жилых домов работников Приволжской железной дороги», 1958, 1960-1962, 1970, расположенный по адресу: г. Саратов, пер. Мирный, 17; пл. им. Кирова С. М., 8
-  - граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль жилых домов работников Приволжской железной дороги»
- Зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенного по адресу: г. Саратов, пер. Мирный, д. 17; пл. им. Кирова С.М., д. 8**
-  - охранный зона
-  - зона регулирования и застройки хозяйственной деятельности 1 (ЗРЗ-1)
-  - зона регулирования и застройки хозяйственной деятельности 2 (ЗРЗ-2)
-  - зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)
-  - объекты культурного наследия федерального значения
-  - объекты культурного наследия регионального значения
-  - объекты культурного наследия местного (муниципального) значения
-  - выявленные объекты культурного наследия
-  - объекты историко-градостроительной среды

Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль жилых домов работников Приволжской железной дороги», 1958, 1960-1962, 1970 гг. (Саратовская область, г. Саратов, пер. Мирный, д. 17, пл. им. Кирова С.М., д. 8)

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на территории общего пользования и на городские кварталы.

В границы ОЗ Объекта включены непосредственно примыкающие к Объекту участки: фрагменты ул. им. Вавилова Н.И. и ул. им. Рахова В.Г., фрагмент Мирного переулка и фрагмент сквера им. Братьев Никитиных.

В границы ОЗ Объекта включены границы территории Объекта.

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 39 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от начальной точки 1 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:9 на юго-восток 58,63 м до точки 2
2-3	от точки 2 на северо-восток 3,12 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:9 до точки 3
3-7	от точки 3 на юго-восток 25,29 м через точки 4, 5, 6 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:9 до точки 7
7-9	от точки 7 на северо-восток 14,40 м через точку 8 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:9 до точки 9
9-10	от точки 9 на юго-восток 12,64 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:9 до точки 10
10-12	от точки 10 на северо-восток 50,25 м через точку 11 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:9 до точки 12
12-16	от точки 12 на юго-восток 82,25 м через точки 13, 14, 15 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:9 до точки 16
16-17	от точки 16 на северо-восток 5,99 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:9 до точки 17
17-18	от точки 17 на юго-восток 69,94 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:9 до точки 18
18-19	от точки 18 на юго-запад 1,30 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:9 до точки 19
19-20	от точки 19 на юго-восток 11,34 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:9 до точки 20
20-21	от точки 20 на юго-запад 28,60 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:9 до точки 21
21-22	от точки 21 на юго-запад 15,60 м через прилегающую к Объекту придомовую территорию к северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:67 до точки 22
22-23	от точки 22 на северо-запад 96,42 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:67 до точки 23

23-24	от точки 23 на юго-запад 14,85 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:67 до точки 24
24-25	от точки 24 на северо-запад 17,75 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:67 до точки 25
25-27	от точки 25 на юго-запад 63,44 м через точку 26 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:67 до точки 27
27-29	от точки 27 на северо-запад 5,02 м через точку 28 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:67 до точки 29
29-30	от точки 29 на юго-запад 6,32 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:67 до точки 30
30-31	от точки 30 на северо-запад 17,12 м через Мирный переулок до точки 31, расположенной на юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:18
31-32	от точки 31 на северо-запад 4,00 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:18 до точки 32
32-33	от точки 32 на северо-запад 110,38 м по прилегающей к Объекту придомовой территории до точки 33, расположенной на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:18
33-34	от точки 33 на северо-запад 22,50 м через ул. им. Рахова В.Г. до точки 34, расположенной на юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:979
34-38	от точки 34 на северо-восток 106,45 м через точки 35, 36, 37 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:979 до точки 38
38-39	от точки 38 на юго-восток 16,08 м через ул. им. Рахова В.Г. до точки 39, расположенной на северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:34
39-1	от точки 39 на юго-запад 54,89 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:34 до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496881.14	2297745.02
2	496861.24	2297800.17
3	496864.16	2297801.27
4	496860.41	2297811.08
5	496858.89	2297815.05
6	496857.01	2297819.96

7	496855.10	2297824.87
8	496862.33	2297827.63
9	496868.63	2297829.80
10	496864.01	2297841.57
11	496885.29	2297850.33
12	496910.69	2297860.17
13	496908.76	2297871.49
14	496895.52	2297906.37
15	496885.35	2297933.18
16	496885.56	2297937.97
17	496891.23	2297939.89
18	496867.56	2298005.70
19	496866.34	2298005.25
20	496862.35	2298015.86
21	496835.55	2298005.87
22	496820.93	2298000.43
23	496854.00	2297909.86
24	496840.06	2297904.74
25	496846.18	2297888.08
26	496839.70	2297882.66
27	496788.16	2297863.48
28	496789.56	2297859.73
29	496789.91	2297858.77
30	496783.98	2297856.56
31	496789.88	2297840.49
32	496791.31	2297836.75
33	496829.83	2297733.31
34	496837.68	2297712.22
35	496844.52	2297714.71
36	496882.90	2297728.84
37	496884.62	2297729.50
38	496937.66	2297748.78
39	496932.62	2297764.05

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 5 марта 2022 года № 148-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль жилых домов работников Приволжской железной дороги», 1958, 1960-1962, 1970 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пер. Мирный, д. 17, пл. им. Кирова С.М., д. 8

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

благоустройство территории с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалы:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения, установка сборно-разборных (складных) конструкций – штендеров дневного использования;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающий подсветки зданий белого и желтого оттенков);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды;

увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

размещение некапитальных нестационарных строений и сооружений;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, обращенную на территории общего пользования;

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2 м;

размещение средств наружной рекламы на фасадах (и в оконных проемах) зданий и ограждениях, выходящих на территории общего пользования;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

размещение мусоросборников, организация свалок;

установка вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ.

Приложение № 3

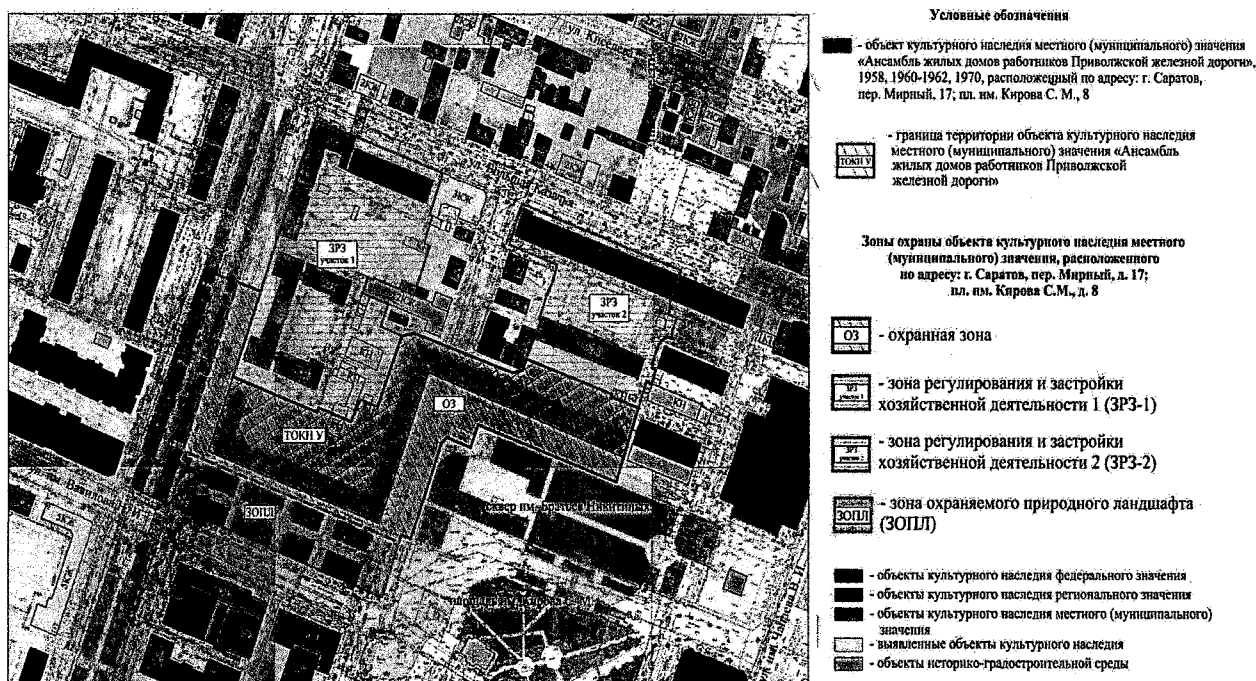
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 5 марта 2022 года № 148-П

Границы

**зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Ансамбль жилых домов работников Приволжской железной дороги»,
1958, 1960-1962, 1970 гг., расположенного по адресу: Саратовская
область, г. Саратов, пер. Мирный, д. 17, пл. им. Кирова С.М., д. 8**

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль жилых домов работников Приволжской железной дороги», 1958, 1960-1962, 1970 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пер. Мирный, д. 17, пл. им. Кирова С.М., д. 8, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль жилых домов работников Приволжской железной дороги», 1958, 1960-1962, 1970 гг.
(Саратовская область, г. Саратов, пер. Мирный, д. 17, пл. им. Кирова С.М., д. 8)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) разделена на два территориально удаленных участка (ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2).

Граница ЗРЗ-1 устанавливается на часть городского квартала в границах улиц им. Вавилова Н.И., им. Рахова В.Г., Большой Казачьей и Мирного переулка и примыкает к охранной зоне Объекта с северо-западной стороны.

Граница ЗРЗ-1 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 41 и возвращается в начальную точку 1.

Граница ЗРЗ-2 устанавливается на часть городского квартала в границах Мирного переулка и улиц Большой Казачьей, им. Чапаева В.И. и пл. им. Кирова С.М. и примыкает к охранной зоне Объекта с северо-восточной стороны.

Границы ЗРЗ-2 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 42, проходит по часовой стрелке до точки 71 и возвращается в начальную точку 42.

Участок между точками	Описание прохождения границы
ЗРЗ-1	
1-3	от точки 1 на северо-восток 90,06 м через точку 2 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:34 до точки 3
3-4	от точки 3 на северо-восток 34,12 м до точки 4, расположенной на юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:17
4-7	от точки 4 на северо-восток 39,86 м через точки 5, 6 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:17 до точки 7
7-9	от точки 7 на юго-восток 29,92 м через точку 8 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:17 до точки 9
9-10	от точки 9 на юго-восток 58,95 м до точки 10
10-11	от точки 10 на юго-запад 26,54 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:66 до точки 11
11-12	от точки 11 на юго-восток 2,05 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:66 до точки 12
12-14	от точки 12 на юго-запад 16,02 м через точку 13 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:66 до точки 14
14-16	от точки 14 на юго-восток 4,51 м через точку 15 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:1203 до точки 16
16-17	от точки 16 на юго-запад 11,65 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:1203 до точки 17

17-18	от точки 17 на юго-запад 12,08 м до точки 18, расположенной на северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:1204
18-19	от точки 18 на юго-запад 7,42 м до точки 19, расположенной на южной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:1204
19-22	от точки 19 на северо-запад 25,80 м через точки 20, 21 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:80 до точки 22
22-23	от точки 22 на юго-запад 1,26 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:80 до точки 23
23-25	от точки 23 на северо-запад 4,31 м через точку 24 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:80 до точки 25
25-27	от точки 25 на юго-запад 10,89 м через точку 26 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:80 до точки 27
27-30	от точки 27 на юго-восток 43,33 м через точки 28, 29 до точки 30 по ломаной линии границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание. Памятник архитектуры. Модерн», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Мирный переулок, 12
30-31	от точки 30 на юго-восток 0,09 м до точки 31, расположенной на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:9
31-33	от точки 31 на юго-запад 50,25 м через точку 32 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:9 до точки 33
33-34	от точки 33 на северо-запад 12,64 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:9 до точки 34
34-36	от точки 34 на юго-запад 14,40 м через точку 35 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:9 до точки 36
36-40	от точки 36 на северо-запад 25,29 м через точки 37, 38, 39 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:9 до точки 40
40-41	от точки 40 на юго-запад 3,12 м до точки 41 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:9
41-1	от точки 41 на северо-запад 58,63 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:9 до точки 1. Контур замкнулся
ЗРЗ-2	
42-43	от точки 42 на северо-запад 0,84 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:965 до точки 43
43-45	от точки 43 на северо-восток 10,17 м через точку 44 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:965 до точки 45

45-49	от точки 45 на северо-восток 32,45 м через точки 46, 47, 48 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:67 до точки 49
49-50	от точки 49 на северо-восток 0,44 м до точки 50, расположенной на юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:64
50-52	от точки 50 на северо-восток 16,72 м через точку 51 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:64 до точки 52
52-53	от точки 52 на северо-запад 32,52 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:64 до точки 53
53-54	от точки 53 на северо-восток 27,16 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:64 до точки 54
54-55	от точки 54 на юго-восток 110,78 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:64 до точки 55
55-57	от точки 55 на юго-запад 30,59 м через точку 56 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:64 до точки 57
57-59	от точки 57 на юго-восток 6,50 м через точку 58 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:76 до точки 59
59-60	от точки 59 на юго-запад 8,85 м до точки 60, расположенной на северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:78
60-68	от точки 60 на юго-запад 33,15 м через точки 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:78 до точки 68
68-69	от точки 68 на юго-запад 10,42 м до точки 69, расположенной на северной границе
69-70	от точки 69 на северо-запад 7,40 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:11 до точки 70
70-71	от точки 70 на юго-запад 16,59 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:11 до точки 71
71-42	от точки 71 на северо-запад 82,58 м через точки 72, 73 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:9 до точки 42. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
ЗРЗ-1		
1	496881.14	2297745.02
2	496932.62	2297764.05

3	496965.61	2297776.25
4	496998.07	2297786.75
5	497015.44	2297793.18
6	497015.31	2297793.52
7	497034.97	2297800.85
8	497024.56	2297828.51
9	497024.22	2297828.37
10	497004.14	2297883.80
11	496979.15	2297874.85
12	496978.40	2297876.76
13	496967.33	2297872.86
14	496963.28	2297871.47
15	496962.89	2297871.45
16	496961.46	2297875.31
17	496950.50	2297871.37
18	496939.13	2297867.30
19	496932.15	2297864.79
20	496935.36	2297857.18
21	496936.13	2297855.34
22	496941.51	2297840.75
23	496940.33	2297840.31
24	496940.85	2297838.82
25	496941.73	2297836.24
26	496935.24	2297833.58
27	496931.65	2297832.11
28	496925.14	2297849.51
29	496916.01	2297846.08
30	496910.78	2297860.14
31	496910.69	2297860.17
32	496885.29	2297850.33
33	496864.01	2297841.57
34	496868.63	2297829.80
35	496862.33	2297827.63
36	496855.10	2297824.87
37	496857.01	2297819.96
38	496858.89	2297815.05
39	496860.40	2297811.08
40	496864.16	2297801.27
41	496861.24	2297800.17
3P3-2		
42	496891.23	2297939.89
43	496891.52	2297939.10
44	496891.71	2297939.17

45	496901.05	2297942.66
46	496914.04	2297947.50
47	496917.12	2297948.00
48	496930.11	2297954.13
49	496931.11	2297954.61
50	496931.41	2297954.93
51	496934.82	2297956.10
52	496947.16	2297960.53
53	496958.50	2297930.05
54	496984.01	2297939.38
55	496946.28	2298043.54
56	496928.35	2298037.12
57	496917.08	2298034.61
58	496916.09	2298034.39
59	496914.18	2298039.54
60	496905.87	2298036.51
61	496906.05	2298034.74
62	496905.86	2298033.57
63	496904.16	2298031.05
64	496902.04	2298028.91
65	496892.19	2298025.02
66	496891.34	2298027.39
67	496886.94	2298026.04
68	496885.08	2298032.18
69	496875.31	2298028.57
70	496877.90	2298021.64
71	496862.35	2298015.86
72	496866.34	2298005.25
73	496867.56	2298005.70

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 5 марта 2022 года № 148-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль жилых домов работников Приволжской железной дороги», 1958, 1960-1962, 1970 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пер. Мирный, д. 17, пл. им. Кирова С.М., д. 8

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются едиными для двух участков (ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2) с учетом следующих требований:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота зданий от планировочной отметки земли до верха выступающих строительных конструкций 22 м;

для фасадов, выходящих на территории общего пользования, применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

капитальный ремонт объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия) в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

установка на зданиях и сооружениях средств наружной рекламы и информации:

вывесок размерами: высота – 0,4 м, ширина – 6 м, глубина – 0,1 м, максимально допустимый отступ от фасада – 0,1 м, с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков высотой 0,4 м, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада – не более 0,15 м;

информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

частичная окраска фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования, использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, технологий «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюкокомпозитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования и (или) обращенным к ним;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрогеологии;

установка вышек сотовой связи.

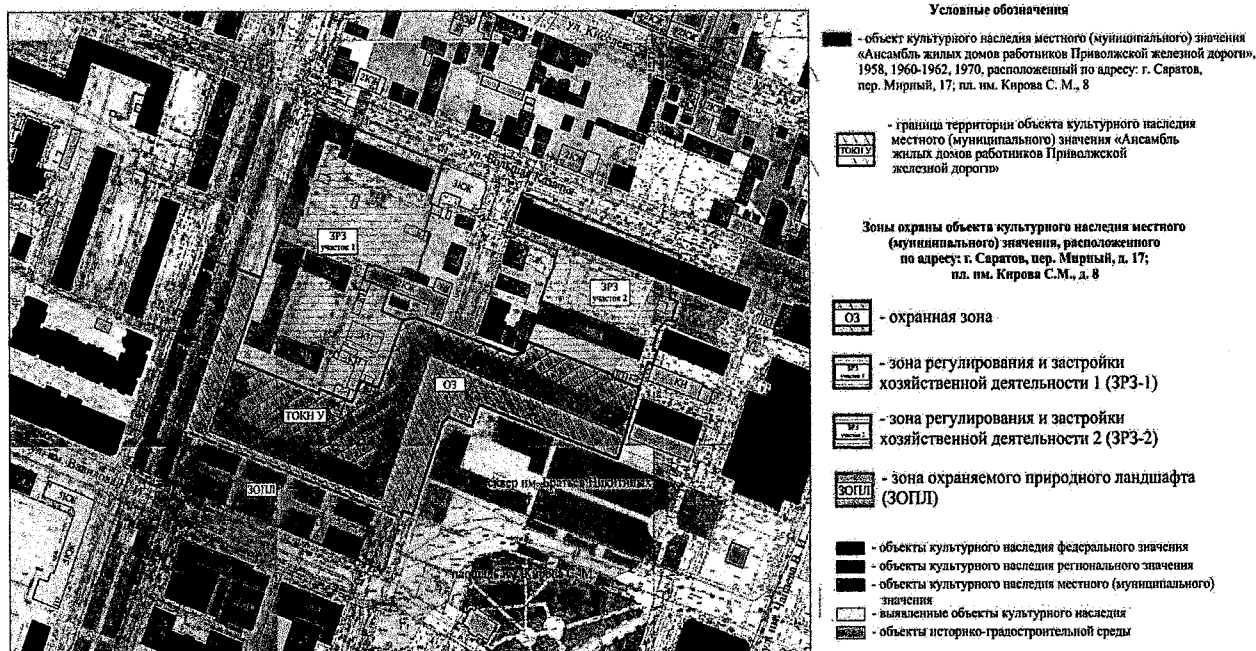
Приложение № 5

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 5 марта 2022 года № 148-П

Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль жилых домов работников Приволжской железной дороги», 1958, 1960-1962, 1970 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пер. Мирный, д. 17, пл. им. Кирова С.М., д. 8

1. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль жилых домов работников Приволжской железной дороги», 1958, 1960-1962, 1970 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пер. Мирный, д. 17, пл. им. Кирова С.М., д. 8, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль жилых домов работников Приволжской железной дороги», 1958, 1960-1962, 1970 гг. (Саратовская область, г. Саратов, пер. Мирный, д. 17, пл. им. Кирова С.М., д. 8)

2. Граница зоны охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОПЛ) включает в себя сквер по ул. им. Вавилова В.И. и южную часть сквера по ул. им. Рахова В.Г. ЗОПЛ прилегает к охранной зоне Объекта с юго-западной стороны.

Граница ЗОПЛ представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 24 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-5	от начальной точки 1 на юго-запад 106,45 м через точки 2, 3, 4 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:979 до точки 5
5-6	от точки 5 на юго-восток 22,50 м через ул. им. Рахова В.Г. до точки 6, расположенной на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:18
6-7	от точки 6 на юго-восток 110,38 м до точки 7, расположенной на северной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:18
7-8	от точки 7 на юго-восток 4,00 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:18 до точки 8
8-9	от точки 8 на юго-восток 17,12 м через Мирный переулок до точки 9, расположенной на западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:67
9-11	от точки 9 на юго-запад 16,74 м через точку 10 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:67 до точки 11
11-12	от точки 11 на юго-запад 19,38 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:137 до точки 12
12-13	от точки 12 на северо-запад 13,41 м через Мирный переулок до точки 13, расположенной на юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:26
13-14	от точки 13 на северо-запад 5,00 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:26 до точки 14
14-15	от точки 14 на северо-запад 99,63 м до точки 15, расположенной на юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:58
15-16	от точки 15 на северо-запад 8,83 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:58 до точки 16
16-17	от точки 16 на северо-запад 37,04 м через Мирный переулок до точки 17, расположенной на юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:979
17-18	от точки 17 на северо-запад 5,91 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:979 до точки 18

18-19	от точки 18 на северо-запад 8,41 м до точки 19, расположенной на юго-западном углу бульвара по ул. им. Рахова В.Г. (нечетная сторона)
19-20	от точки 19 на северо-восток 1,96 м до точки 20, расположенной на юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:59
20-21	от точки 20 на северо-запад 6,91 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:59 до точки 21
21-24	от точки 21 на северо-запад 128,66 м через точки 22, 23 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060205:979 до точки 24
24-1	от точки 24 на юго-восток 22,21 м до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗОПЛ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496937.66	2297748.78
2	496884.62	2297729.50
3	496882.90	2297728.84
4	496844.52	2297714.71
5	496837.68	2297712.22
6	496829.83	2297733.31
7	496791.31	2297836.75
8	496789.88	2297840.49
9	496783.98	2297856.56
10	496769.40	2297851.13
11	496769.41	2297852.31
12	496751.30	2297845.42
13	496756.61	2297833.11
14	496758.41	2297828.45
15	496793.31	2297735.13
16	496796.57	2297726.92
17	496810.52	2297692.61
18	496812.73	2297687.13
19	496815.87	2297679.33
20	496817.71	2297680.02
21	496824.18	2297682.44
22	496848.26	2297691.48
23	496852.32	2297693.00
24	496944.61	2297727.69

Приложение № 6

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 5 марта 2022 года № 148-П

**Режим использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого
природного ландшафта объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Ансамбль жилых домов работников
Приволжской железной дороги», 1958, 1960-1962, 1970 гг.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,
пер. Мирный, д. 17, пл. им. Кирова С.М., д. 8**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

снос (демонтаж) существующих некапитальных строений и сооружений;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

использование при благоустройстве территории традиционных или имитирующих традиционные материалы:

в мощении тротуаров, пешеходных дорожек и площадок – асфальт, бетонная и каменная плитка;

элементы благоустройства (скамьи, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

ограждение – секционное металлическое, прозрачность не менее 90 процентов, максимальная высота ограждения не более 1 м;

устройство пешеходных и велосипедных дорожек, зон отдыха и развлечений, детских площадок, плоскостных спортивных сооружений;

размещение мобильных конструкций событийного характера кратковременного или сезонного размещения – трибун, эстрад, катков, летних кафе, киосков; параметры временных сооружений для летних кафе и киосков – из натуральных или имитирующих натуральные материалы с применением традиционной колористической гаммы (светлые охристые

и ахроматические тона, коричневые цвета, оттенки натурального дерева), высота киосков не более 2,5 м, летних кафе – не более 3 м;

сохранение ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок с регенерацией утраченных насаждений;

устройство нового озеленения с сохранением характера существующего озеленения; организация газонов, цветников;

размещение отдельно стоящего оборудования освещения;

установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 3 м, фонтанов, уличной мебели;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

предоставление земельных участков для размещения и строительства зданий и сооружений;

возведение объектов капитального строительства, за исключением фонтанов;

замусоривание территории, устройство снегосвалок;

прокладка автодорог и размещение автомобильных стоянок;

размещение телевизионных антенн, вышек сотовой связи;

разведение костров, использование всех видов пиротехнических изделий и других пожароопасных устройств;

размещение рекламных и информационных конструкций всех типов, за исключением указателей расположения туристских ресурсов и тумб-афиш высотой не более 2 м.
