

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 ноября 2021 года № 1029-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Маслобойный завод и мельница Скворцова», 1896 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Астраханская, 43

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Маслобойный завод и мельница Скворцова», 1896 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Астраханская, 43 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Маслобойный завод и мельница Скворцова», 1896 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Астраханская, 43 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Маслобойный завод и мельница Скворцова», 1896 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Астраханская, 43 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Маслобойный завод и мельница Скворцова», 1896 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Астраханская, 43 (приложение № 4).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –
Председатель Правительства
Саратовской области**



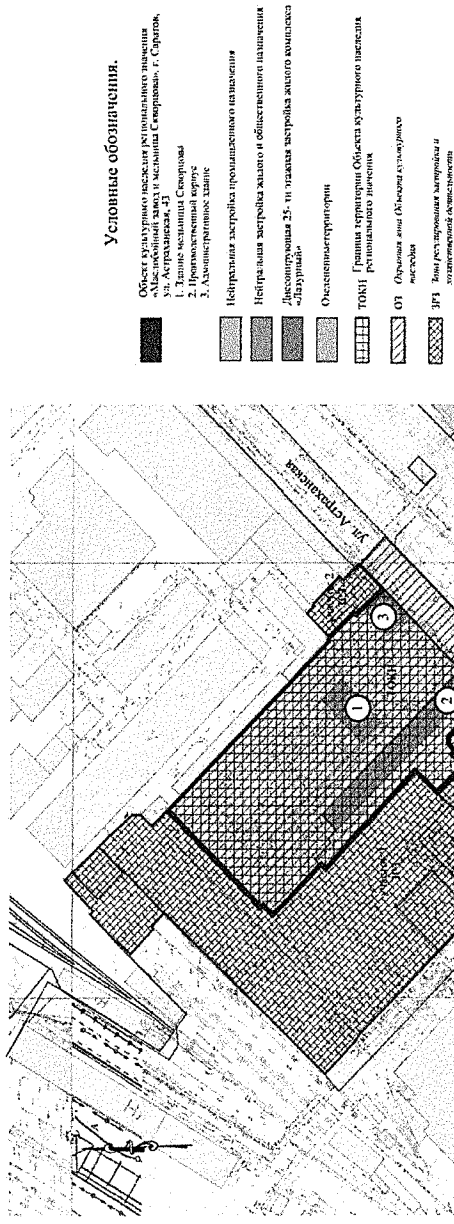
Р.В. Бусаргин

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Правительства
 Саратовской области
 от 30 ноября 2021 года № 1029-П

Границы

охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Маслобойный завод и мельница Сквиорцова», 1896 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Астраханская, 43

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Маслобойный завод и мельница Сквиорцова», 1896 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Астраханская, 43, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Маслобойный завод и мельница Сквиорцова», 1896 г.
 (Саратовская область, г. Саратов, ул. Астраханская, 43)

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на территорию общего пользования по ул. Астраханской от восточного угла земельного участка с кадастровым номером 64:48:060221:23 с северо-восточной стороны до перекрестка ул. Астраханской с ул. Шелковичной; на часть городского квартала, ограниченного улицами Шелковичной, Астраханской, Рабочей и железнодорожными путями с северо-западной стороны.

В границы ОЗ Объекта включены границы территории Объекта.

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 39 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от точки 1 на линии застройки нечетной стороны ул. Астраханской на юго-восток 22,53 м до точки 2 на границе кадастрового квартала 64:48:060225
2-3	от точки 2 на юго-запад 192,23 м по границе кадастрового квартала 64:48:060225 до точки 3
3-4	от точки 3 на северо-запад 21,79 м до точки 4, соответствующей точке 1 земельного участка с кадастровым номером 64:48:060221:946
4-6	от точки 4 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060221:946 до точки 6
6-7	от точки 6 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060221:936 до точки 7
7-10	от точки 7 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060221:935 до точки 10
10-16	от точки 10 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060221:960 до точки 16
16-27	от точки 16 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060221:13 до точки 27
27-39	от точки 27 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060221:3 до точки 39
39-1	от точки 39 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060221:23 до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	Х	У
1	496408.93	2296773.59
2	496392.97	2296789.50
3	496257.27	2296653.36
4	496272.70	2296637.97

5	496291.27	2296656.00
6	496292.02	2296655.23
7	496305.26	2296668.63
8	496311.98	2296675.44
9	496321.69	2296685.27
10	496321.71	2296685.24
11	496332.27	2296695.98
12	496354.14	2296673.90
13	496354.72	2296670.33
14	496350.61	2296665.04
15	496352.23	2296663.63
16	496345.51	2296656.99
17	496360.80	2296641.85
18	496361.44	2296642.57
19	496375.02	2296653.85
20	496387.88	2296639.85
21	496399.30	2296627.56
22	496399.09	2296627.04
23	496402.99	2296623.03
24	496404.85	2296621.86
25	496408.63	2296618.01
26	496428.20	2296597.03
27	496431.01	2296599.81
28	496459.86	2296570.40
29	496465.59	2296576.12
30	496467.00	2296574.70
31	496524.21	2296631.74
32	496427.11	2296729.09
33	496427.78	2296729.99
34	496426.46	2296731.27
35	496421.88	2296735.72
36	496411.61	2296745.69
37	496410.16	2296744.58
38	496408.62	2296746.04
39	496394.64	2296759.13

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 30 ноября 2021 года № 1029-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранный зоны объекта культурного наследия регионального значения «Маслобойный завод и мельница Скворцова», 1896 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Астраханская, 43

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранный зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

устройство сезонных (летних) кафе в виде открытых площадок с соблюдением следующих требований:

организация защиты от солнца и атмосферных осадков в виде зонтов над столами или маркиз с габаритами не выше уровня первого этажа зданий;

ограничение зоны кафе контейнерами с озеленением или декоративным ограждением высотой от 0,6 до 0,9 м;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формирование крон деревьев и подрезке ветвей, обеспечивающих возможность восприятия объекта культурного наследия с территорий общего пользования;

установка средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м без использования непрозрачной основы для их крепления, и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, размещение на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один ряд;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в консольном расположении с максимальным отступом от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

установка сборно-разборных (складных) конструкций – штендеров дневного использования;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

установка произведений монументально-декоративного искусства;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, обращенную на территории общего пользования;

размещение средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также средств наружной рекламы на фасадах и в оконных проемах зданий;

баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2 м;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

установка на фасадах, ориентированных на территории общего пользования, кондиционеров, антенн;

установка вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

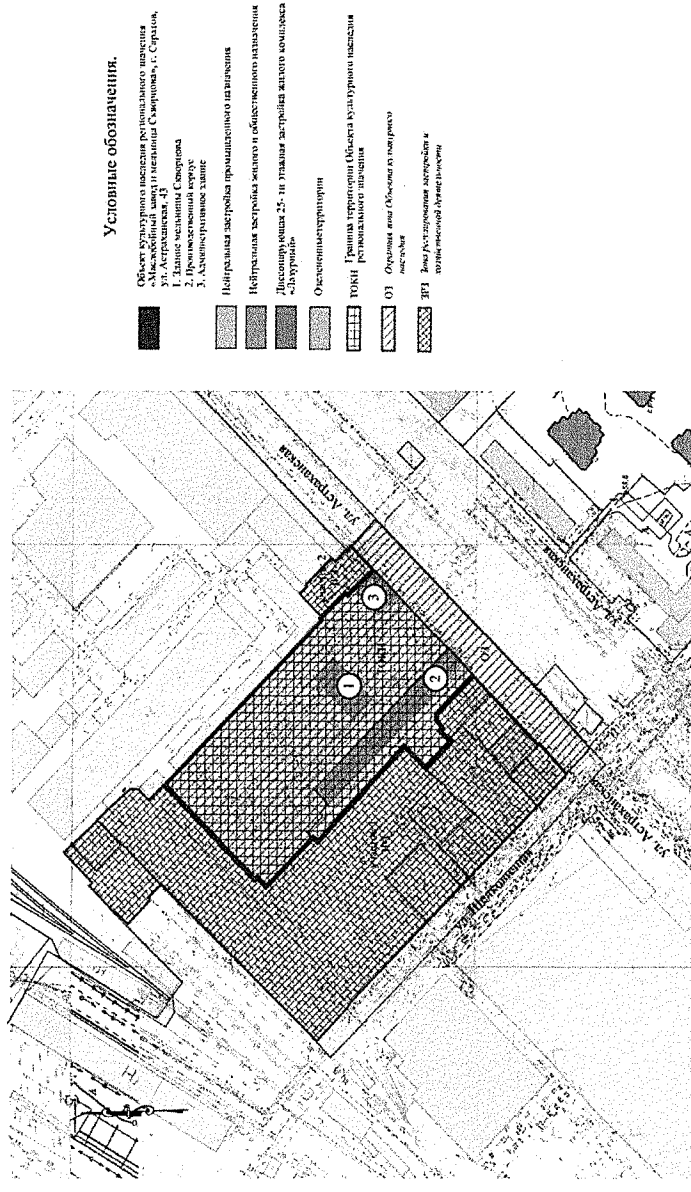
промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ.

Приложение № 3
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 30 ноября 2021 года № 1029-П

Границы

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
регионального значения «Маслобойный завод и мельница Сквиорцова», 1896 г., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. Астраханская, 43

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
регионального значения «Маслобойный завод и мельница Сквиорцова», 1896 г., расположенного по адресу: Саратовская
область, г. Саратов, ул. Астраханская, 43, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения
«Маслобойный завод и мельница Сквиорцова», 1896 г. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Астраханская, 43)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) разделена на два территориально удаленных участка (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2), имеющих общий режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам.

2.1. ЗРЗ-1 устанавливается на часть городского квартала, ограниченного улицами Астраханской, Шелковичной, Рабочей с западной стороны от охранной зоны Объекта.

Граница ЗРЗ-1 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 54 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	от точки 1 на юго-запад 21,79 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060221:960 до точки 2
2-5	от точки 2 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060221:935 до точки 5
5-6	от точки 5 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060221:936 до точки 6
6-9	от точки 6 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060221:946 до точки 9
9-10	от точки 9 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060221:9 до точки 10
10-11	от точки 10 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060221:4 до точки 11
11-12	от точки 11 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060221:963 до точки 12
12-13	от точки 12 на северо-запад 216,77 м до точки 13
13-14	от точки 13 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060221:958 до точки 14
14-15	от точки 14 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060221:2 до точки 15
15-25	от точки 15 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060221:958 до точки 25
25-26	от точки 25 на северо-запад по границе кадастрового квартала 64:48:060221 до точки 26
26-27	от точки 26 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060221:31 до точки 27
27-49	от точки 27 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060221:958 через точки 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 до точки 49
49-1	от точки 49 по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060221:958 через точки 50, 51, 52, 53, 54 до начальной точки 1

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	Х	Y
1	496332.50	2296696.21
2	496321.71	2296685.24
3	496321.69	2296685.27
4	496311.98	2296675.44
5	496305.26	2296668.63
6	496292.02	2296655.23
7	496291.27	2296656.00
8	496272.70	2296637.97
9	496281.53	2296629.10
10	496291.84	2296618.68
11	496312.85	2296597.50
12	496321.72	2296588.56
13	496333.52	2296576.65
14	496338.78	2296571.35
15	496359.55	2296550.41
16	496399.66	2296509.98
17	496406.79	2296502.78
18	496408.82	2296499.43
19	496427.99	2296479.55
20	496525.04	2296572.18
21	496532.40	2296564.64
22	496531.08	2296563.39
23	496533.49	2296561.16
24	496545.49	2296548.58
25	496553.00	2296555.55
26	496553.57	2296554.93
27	496570.24	2296571.86
28	496568.45	2296573.68
29	496586.08	2296591.53
30	496580.96	2296596.68
31	496565.24	2296610.92
32	496559.24	2296616.72
33	496544.92	2296629.22
34	496539.50	2296629.16
35	496533.17	2296622.81
36	496524.21	2296631.74
37	496467.00	2296574.70
38	496465.59	2296576.12
39	496459.86	2296570.40
40	496431.01	2296599.81
41	496428.20	2296597.03
42	496404.85	2296621.86
43	496402.99	2296623.03

44	496399.09	2296627.04
45	496399.30	2296627.56
46	496387.88	2296639.85
47	496375.02	2296653.85
48	496361.44	2296642.57
49	496360.80	2296641.85
50	496345.51	2296656.99
51	496352.23	2296663.63
52	496350.61	2296665.04
53	496354.72	2296670.33
54	496354.14	2296673.90

2.2. Границы ЗРЗ-2 устанавливаются на часть городского квартала в границах улиц Астраханской, Шелковичной, Рабочей с восточной стороны от охранной зоны Объекта.

Граница ЗРЗ-2 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 55, проходит по часовой стрелке до точки 66 и возвращается в начальную точку 55.

Участок между точками	Описание прохождения границы
55-61	от точки 55 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060221:3 до точки 61
61-62	от точки 61 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060221:23 через точки 62, 63, 64, 65, 66 до начальной точки 55

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	Х	У
55	496408.94	2296773.60
56	496394.64	2296759.13
57	496408.62	2296746.04
58	496410.16	2296744.58
59	496411.61	2296745.69
60	496421.88	2296735.72
61	496426.46	2296731.27
62	496439.92	2296744.87
63	496435.99	2296749.01
64	496435.57	2296750.83
65	496420.29	2296766.49
66	496418.04	2296764.29

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 30 ноября 2021 года № 1029-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Маслобойный завод и мельница Скворцова», 1896 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Астраханская, 43

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ устанавливаются едиными для двух участков (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) с учетом следующих требований:

запрещается:

частичная окраска фасадов;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

применение скатных крыш с изменением уклона (изломом);

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия), допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установка вышек сотовой связи;

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», с учетом запретов, установленных настоящими требованиями;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;
строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота зданий от планировочной отметки земли 10 м до верха венчающего карниза, 12 м до наивысшей отметки фасада (аттика или фронтона) и 15 м до верхней отметки конька кровли;

применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления), организация крылец с выходом на территории общего пользования не более 3 ступеней;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под существующую историческую застройку (историзм, ретроспективизм);

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением колористической гаммы пастельных цветов;

капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением пастельной колористической гаммы;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия) в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

благоустройство территории с использованием традиционных или имитирующих традиционные материалы, ограждения земельных участков, выходящих на территории общего пользования, с использованием морфотипов исторических ограждений: металлическое или металлическое на каменном основании, прозрачность не менее 80 процентов, максимальная высота всех типов ограждений не более 2 м;

установка средств наружной рекламы и информации:

вывесок размерами: высота – 0,4 м, ширина – 6 м, глубина – 0,1 м, максимально допустимый отступ от фасада – 0,1 м с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков высотой 0,4 м, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.
